



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 94 del 12/07/2018

**OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO DI LOCALI ED AREE COMUNALI NEL CAPOLUOGO VIA S.TA RIZZA ALL'ASSOCIAZIONE EMA EMILIA AMBULANZE – APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA.**

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **dodici** del mese di **luglio** alle ore **16:00** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

VACCARI ALBERTO	Sindaco	Presente
CASSINADRI MARCO	Assessore	Assente
BLENGERI GRAZIELLA	Assessore	Presente
GROSSI MASSIMILIANO	Assessore	Presente
TAGLINI SILVIA	Assessore	Presente
BENEVENTI MILENA	Assessore	Presente

Assiste il Vicesegretario CURTI JESSICA.

IL Sindaco VACCARI ALBERTO constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

**Oggetto:** CONCESSIONE IN COMODATO DI LOCALI ED AREE COMUNALI NEL CAPOLUOGO VIA S.TA RIZZA ALL'ASSOCIAZIONE EMA EMILIA AMBULANZE – APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso

- che L'Amministrazione Comunale ha previsto nella programmazione delle opere pubbliche 2018 - 2020, la realizzazione dell'intervento di riqualificazione funzionale ed energetica dell'edificio di sua proprietà sito nel capoluogo Via A. Moro n. 11;
- che l'Associazione "EMA Emilia Ambulanze" ha attualmente sede operativa nei locali di cui alla premessa precedente;
- che con nota inviata ad "EMA Emilia Ambulanze" in data 14/11/2017 prot. 19310, il Comune ha formalmente informato l'Associazione dell'intervento edilizio programmato e della necessità di disporre dei locali per la realizzazione delle opere;
- che l'Amministrazione Comunale di Casalgrande ritenendo di rilevante interesse pubblico il mantenimento di EMA nel territorio comunale per le attività da questa svolte ed al fine di consentire all'Associazione la continuazione senza interruzione delle attività, le ha proposto l'utilizzo dei locali comunali siti nel capoluogo Via S.ta Rizza n. 19, piano primo del bocciodromo;
- che "EMA Emilia Ambulanze" si è dimostrata interessata ad utilizzare i locali ubicati al primo piano del complesso Bocciodromo di Casalgrande di cui sopra, come da lettera prot. n. 12747 del 11/07/2018 e contemporaneamente ha espresso la volontà ad implementare gli spazi dell'immobile con la realizzazione di un fabbricato di servizio e di un porticato, da realizzarsi in tempi brevi e da adibire ad autorimessa e parcheggio per i mezzi di soccorso strettamente funzionale al corretto svolgimento delle sue attività istituzionali.
- che per le motivazioni esposte nelle precedenti premesse, l'Amministrazione Comunale di Casalgrande ha ritenuto rispondente al pubblico interesse concedere in comodato modale i locali e l'area in argomento, all'Associazione "EMA Emilia Ambulanze", con l'onere di provvedere a proprie spese alla realizzazione degli ulteriori locali ed impianti necessari per il funzionale svolgimento della propria attività ed all'allestimento e manutenzione dell'area e dei locali esistenti e di nuova costruzione;
- che con proprio atto in data odierna è stato deliberato di concedere ad "EMA Emilia Ambulanze" i locali e le aree in argomento, ed approvato lo schema di contratto di comodato;
- che il contratto di comodato di cui sopra prevede, tra l'altro, all'Art. 5 - **Migliorie e addizioni** *Il Comodatario si impegna a realizzare, a proprie spese, le migliorie funzionali per lo svolgimento della propria attività di cui in premessa. In particolare, si impegna alla realizzazione di un'autorimessa e un porticato per ambulanze e mezzi di servizio in conformità al progetto di fattibilità tecnica ed economica, approvato in linea tecnica con delibera della Giunta Comunale n. 94 del 12/07/2018 .*  
*Sono a carico del comodatario la progettazione definitiva/esecutiva architettonica, strutturale ed impiantistica delle opere del presente articolo, così come l'ottenimento dei nulla osta, pareri ed autorizzazioni preordinati all'approvazione del progetto, la direzione*



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

*lavori ed il collaudo. ;”*

Visto il progetto di fattibilità tecnica ed economica presentato da EMA Emilia Ambulanze in data 11/07/2018 prot. N° 12760 composto dai seguenti elaborati

TAV. 1.0 – Localizzazione

TAV. 2.0 – Stato attuale: Planimetria generale

TAV. 3.1 – Progetto: Planimetria generale

TAV. 3.2 – Progetto: Piante, Sezioni e Prospetti

TAV. 3.3 – Progetto: Planimetria fognatura

TAV. 4.0 – Sovrapposizione: Planimetria generale

DOC. 1 – Relazione generale

DOC. 2 – Documentazione fotografica

DOC. 3 – Documentazione catastale

DOC. 4 – Relazione geologica

e determinante la spesa di € 259,000,00 secondo il seguente

## QUADRO ECONOMICO

Lavori in appalto

opere edili per fondazioni, e sistemazioni area € 67.099,73

Opere di carpenteria metallica – box ambulanze € 75.485,00

Opere di carpenteria metallica – pulmini sociali € 15.370,00

Opere di carpenteria metallica – scala € 15.390,00

impianto elettrico e FTV € 34.608,85

a) Importo lavori soggetti a ribasso d'asta € 207.953,58

b) Oneri sicurezza € 4.000,00

c) Importo totale lavori in appalto (a+b) € **211.953,58**

Somme a disposizione

d) Spese Tec.+ 4% - opere edili, sicurezza, catasto € 3.800,00

e) Spese Tec.+4% - carpenteria metallica, sismica, collaudo € 10.400,00

f) Spese Tec.+4% - impianto elettrico e FTV € 2.700,00

g) Importo totale servizi e forniture (d+e+f) € 16.900,00

h) IVA (10% su lavori) ( c ) € 21.195,36

i) IVA (22% su servizi e forniture) ( g ) € 3.718,00

l) spese per appalto (pubblicità, amministrative ecc) € 0,00

m) accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche in c.d.o. € 500,00

n) allacciamento ai pubblici servizi – a carico del comune € 0,00

o) imprevisti circa 2 % ( su c+e) e arrotondamenti € 4.577,07

p) arrotondamenti € 155,99

q) Importo totale somme a disposizione € **47.046,42**

r) Importo totale intervento € **259.000,00**

Dato atto che le opere in argomento non comportano alcuna spesa per il Comune di Casalgrande in quanto realizzate a totale cura e spese da EMA Emilia Ambulanze;

Visto il Decreto Legislativo n. 50/2016;

Visto l'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali, nel testo attuale;

Preso atto dei seguenti pareri, espressi sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.lgs 267/2000 da:

- il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, favorevole in ordine alla regolarità tecnica



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

• il Responsabile del Servizio Finanziario, favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi indiretti sulla situazione patrimoniale dell'Ente;

Ritenuta la propria competenza in materia art. 48 del Dlgs 18/08/2000 n. 267;

All'unanimità dei voti espressi per alzata di mano;

## **DELIBERA**

1) Di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'*INTERVENTO DI AMPLIAMENTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA AUTORIMESSA PER MEZZI DI SOCCORSO SU AREA COMUNALE* presentato da EMA Emilia Ambulanze in data 11/07/2018 prot. n° 12760 per le finalità di cui in premessa, composto dagli elaborati grafici e descrittivi sopra elencati e dell'importo complessivo di € 259.000,00;

2) Di dare atto che con successiva deliberazione si provvederà all'approvazione in linea tecnica del progetto definitivo/esecutivo a seguito dell'ottenimento dei necessari nulla osta, pareri, ecc prescritti per l'intervento;

3) Di dare atto che i lavori di che trattasi saranno eseguiti dall'Ass. EMA Emilia Ambulanze a propria totale cura e spese in forza del comodato richiamato in premessa;

4) Di dare atto, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

5) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco  
VACCARI ALBERTO

IL Vicesegretario  
CURTI JESSICA