



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 21 DEL 18/06/2018

OGGETTO: "PIANO DELLE ALIENAZIONI 2018" - PRIMA VARIAZIONE.

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **diciotto** del mese di **giugno** alle ore **20:30** in Casalgrande, nella sede Municipale e nella solita sala delle adunanze. In seguito ad avviso del Presidente del Consiglio, diramato nei modi e nei tempi prescritti dalle disposizioni vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale per trattare gli argomenti portati all'ordine del giorno, in seduta pubblica.

Sono presenti i Signori:

VACCARI ALBERTO	Sindaco	Presente
FILIPPINI MARZIA	Consigliere	Presente
DEBBI PAOLO	Consigliere	Presente
RUINI CECILIA	Consigliere	Presente
GUIDETTI SIMONA	Consigliere	Presente
SILINGARDI GIANFRANCO	Presidente	Presente
MAGNANI FRANCESCO	Consigliere	Presente
ANCESCHI GIUSEPPE EROS	Consigliere	Presente
SASSI MONIS	Consigliere	Presente
BERTOLANI SARA	Consigliere	Presente
DAVIDDI GIUSEPPE	Consigliere	Presente
MATTIOLI ROBERTO	Consigliere	Presente
LUPPI ANNALITA	Consigliere	Presente
MANELLI FABIO	Consigliere	Presente
MACCHIONI PAOLO	Consigliere	Presente
MONTELAGHI ALBERTO	Consigliere	Presente
STANZIONE ALESSANDRO	Vicepresidente	Presente

Presenti N. **17** Assenti N. **0**

Hanno giustificato l'assenza i consiglieri:

Assiste il Segretario Generale del Comune Sig. Binini Emilio .

Assume la presidenza il Sig. Silingardi Gianfranco.

Il Presidente, constatata per appello nominale la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti scritti all'ordine del giorno.

Vengono designati a fungere da scrutatori i consiglieri Sigg.:



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

I presenti sono n.17.

Sono, altresì, presenti il vice sindaco Marco Cassinadri e gli assessori non consiglieri Milena Beneventi e Silvia Taglini.

L'integrale trascrizione del dibattito relativo al presente oggetto, in fase di completamento, non viene qui inserita ma sarà allegata alla deliberazione di approvazione dei verbali della seduta odierna, così come previsto dall'art. 67 delvigente regolamento del Consiglio Comunale approvato con delibera consiliare n.167 del 13/11/2000, modificato con delibere consiliari n. 5 dell'8/2/2010, n. 40 del 27/05/2010 e n. 92 del 30/11/2010.

Oggetto: "PIANO DELLE ALIENAZIONI 2018" - PRIMA VARIAZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamati gli atti sottoindicati:

- delibera di Consiglio Comunale n. 69 del 21.12.2017 ad oggetto: "Approvazione definitiva documento unico di programmazione (DUP) - Periodo 2018/2020";
- delibera di Consiglio Comunale n. 70 del 21.12.2017 avente ad oggetto: "Settore finanziario Approvazione del bilancio di previsione 2018-2020";
- delibera di Giunta Comunale n. 1 del 11.01.2018 avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020 e assegnazione degli obiettivi e delle risorse finanziarie e umane ai responsabili di settore" e successive variazioni;

Visto l'art. 58 del Decreto Legge n. 112 in data 25.06.2008 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 147 in data 25.06.2008, convertito nella Legge 133/2008 "ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali", che recita:

"1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il Piano delle Alienazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del Piano delle Alienazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni.

3. Gli elenchi di cui ai commi 1 e 2, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

4. Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura.

5. Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui ai commi 1 e 2, e' ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.

Omissis

Considerato che sulla base della citata normativa l'Amministrazione Comunale ogni anno procede alla redazione del piano delle alienazioni;

Vista la propria deliberazione n. 68 del 21/12/2017 "APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI 2018";

Vista la richiesta della Ditta Immobiltec S.p.A. con sede in Fiorano, proprietaria di immobili in Comune di Casalgrande Via Cà del Miele assunta al prot. 7801 del 05/05/2018, con la quale chiede di acquistare il terreno sito in fregio alla sua proprietà, censito al catasto terreni del Comune di Casalgrande al fog. 18 mapp. 667;

Dato atto che per procedere alla cessione di un immobile è necessario che sia inserito nel Piano delle Alienazioni per l'anno di riferimento;

Ritenuto di inserire nel Piano delle Alienazioni dell'anno in corso l'immobile di cui sopra sito in Casalgrande capoluogo, Via Cà del Miele censito al catasto terreni del Comune di Casalgrande al fog. 18 mapp. 667 delle seguenti caratteristiche

N°	ubicazione	Individuazione catastale	Destinazione urbanistica	Valore stimato
1	Via Cà del miele	Fog 18 mapp n. 667 della superficie catastale di mq 801. Trattasi di area posta tra il comparto produttivo di Via Cà del miele e il torrente Riazzone, non suscettibile di utilizzo proprio.	Ambiti rurali di rilievo paesaggistico	48.060,00 €

Considerato che l'inserimento di dette aree nel piano delle alienazioni ne determina l'automatica classificazione come patrimonio disponibile;

Dato atto che la variazione di che trattasi al Piano delle Alienazioni comporta variazione al D.U.P. periodo 2018/2020 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 69 del 21.12.2017 del quale il piano costituisce parte sostanziale;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Preso atto che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, sono stati acquisiti i pareri favorevoli espressi rispettivamente dal responsabile del Servizio Lavori Pubblici e dal Responsabile del Servizio finanziario, in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, nonché in ordine alla regolarità contabile, in quanto l'atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 nel suo testo vigente;

DELIBERA

- 1) Di approvare, per quanto esplicitato nelle premesse, la prima variante al "Piano delle alienazioni dell'anno 2018", ai sensi dell'art. 58 del Decreto Legge n. 112 in data 25.06.2008 convertito nella Legge 133/2008, approvato con propria deliberazione n. 68 del 21/12/2017, inserendo nel piano il terreno sito in Casalgrande capoluogo censito al Catasto Terreni del Comune di Casalgrande al fog. 18 mapp 667 delle caratteristiche sopra riportate;
- 2) Di dare atto che la variazione di che trattasi al Piano delle Alienazioni comporta variazione al D.U.P. periodo 2018/2020 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 69 del 21.12.2017 del quale il piano costituisce parte sostanziale;
- 3) Di dare atto che non sono necessarie varianti allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 58 comma 2 del Decreto Legge n. 112 in data 25.06.2008 convertito nella Legge 133/2008;
- 4) Di promuovere il procedimento per l'alienazione dei beni immobili elencati in tale piano delle alienazioni;
- 5) Di pubblicare la variante al Piano delle Alienazioni di cui alla presente deliberazione dando atto che nei sessanta giorni successivi è ammesso ricorso amministrativo;
- 6) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

Il presidente sottopone a votazione la proposta di deliberazione che viene approvata all'unanimità dei voti espressi in forma palese per alzata di mano dai 17 consiglieri presenti e votanti.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

La seduta è chiusa alle ore 21,41.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Presidente
SILINGARDI GIANFRANCO

IL Segretario
BININI EMILIO