



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 21 del 08/02/2018

**OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO ZONA DI TRASFORMAZIONE ZT.17 – COMPARTO A (LOC. VEGGIA) – DISPOSIZIONI ALLA CONVENZIONE ATTUATIVA DEL PROGETTO.**

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **otto** del mese di **febbraio** alle ore **16:00** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

|                     |           |          |
|---------------------|-----------|----------|
| VACCARI ALBERTO     | Sindaco   | Presente |
| CASSINADRI MARCO    | Assessore | Presente |
| BLENGERI GRAZIELLA  | Assessore | Presente |
| GROSSI MASSIMILIANO | Assessore | Presente |
| TAGLINI SILVIA      | Assessore | Presente |
| BENEVENTI MILENA    | Assessore | Presente |

Assiste il Segretario BININI EMILIO.

IL Sindaco VACCARI ALBERTO constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

**OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO ZONA DI TRASFORMAZIONE ZT.17 – COMPARTO A (LOC. VEGGIA) – DISPOSIZIONI ALLA CONVENZIONE ATTUATIVA DEL PROGETTO.**

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.58 del 28/11/2016 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale PSC;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.59 del 28/11/2016 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio RUE;
- in data 28/12/2016 sul BURET n.388 la Regione Emilia Romagna ha dato notizia dell'avvenuta approvazione del Piano Strutturale Comunale PSC e Regolamento Urbanistico Edilizio RUE.

A decorre dalla predetta data gli strumenti urbanistici sono divenuti vigenti a norma di legge;

**PREMESSO** inoltre che:

- il previgente Piano Regolatore Generale PRG localizza nelle Tavv. S-3, FR-3 e P-13 le aree oggetto del presente progetto di piano urbanistico attuativo "Zona di Trasformazione ZT.17 comparto A - località Veggia" all'interno della zona omogenea C, sottozone "Zone di Trasformazione" (art.74-75 delle nta);
- il vigente Piano Strutturale Comunale PSC, approvato con deliberazione di consiglio comunale n.58 del 28/11/2016, localizza nella Tav.1 "Assetto strutturale di progetto" le aree oggetto del presente progetto:
  - Territorio urbano - Ambiti di trasformazione previsti nel PRG previgente non attuati e confermati nel PSC (AT) (art.6.5 delle nta);
- il vigente Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale RUE, approvato con deliberazione di consiglio comunale n.59 del 28/11/2016, localizza nella Tav.1d "Villalunga-Veggia" oggetto del presente progetto:
  - Territorio urbano – Ambiti urbani di trasformazione (art.21.9 delle nta);

**RICHIAMATA** la deliberazione di Consiglio Comunale n.33 del 28/06/2017 con la quale è stata approvata, ai sensi dell'art.25 della Legge Regionale n.47/78 smi e art.41 della Legge Regionale n.20/2000 smi, l'istanza urbanistica presentata l'11/08/2014 prot.gen.n.12946 (e successive integrazioni: 16/02/2015 prot.n.2539, 17/11/2016 prot.n.18807, 9/05/2017 prot.n.7804 e 6/06/2017 prot.n.9625), da parte della Società Immobiliare Cà Nova S.r.l (con sede in Via Togliatti n.1/1 a Rubiera RE – P.IVA: 012719700368), Società BG Star S.r.l (con sede in Via Castello S.Antonino n.11 a Casalgrande RE – P.IVA: 02682540352), e Sig. Tanari Renzo (residente a Sassuolo MO in V.le Taormina n.33 – CF: TNRRNZ34H27B893Y), in merito all'approvazione del piano attuativo "*Zona di Trasformazione ZT.17 comparto A – Ex Marmi (Loc. Veggia)*" in attuazione alle previsioni del previgente PRG e PSC vigente. Il progetto si compone dei seguenti elaborati:



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

| TAV.    | TITOLO DELL'ELABORATO   | SCALA            |
|---------|---|------------------|
| Tav. 1  | <b>ESTRATTO DI MAPPA E PRG, STANDARD URBANISTICI DI PRG VIGENTE</b><br>(prot.n.18807 del 17/11/2016)            | 1:2000<br>1:1000 |
| Tav. 2  | <b>RILIEVO PLANIMETRICO (prot.n.18807 del 17/11/2016)</b>   | 1:500            |
| Tav. 3  | DIMOSTRAZIONE CALCOLO ST (prot.n.18807 del 17/11/2016)  | 1:500            |
| Tav. 4  | PLANIMETRIA GENERALE STATO DI PROGETTO (prot.n.7804 del 9/05/2017)  | 1:500            |
| Tav. 5  | PLANIMETRIA GENERALE DIMOSTRAZIONE STANDARD URBANISTICI<br>(prot.n.18807 del 17/11/2016)                        | 1:200            |
| Tav. 6  | PLANIMETRIA GENERALE SOVRAPPOSIZIONE (prot.n.18807 del 17/11/2016)  | 1:500            |
| Tav. 7  | PROFILI STATO DI FATTO (prot.n.18807 del 17/11/2016)  | 1:200            |
| Tav. 8  | PROFILI STATO DI PROGETTO (prot.n.18807 del 17/11/2016)   | 1:200            |
| Tav. 9  | PLANIMETRIA RETE TELECOM STATO DI FATTO E STATO DI PROGETTO<br>(prot.n.18807 del 17/11/2016)                    | 1:500            |
| Tav. 10 | PLANIMETRIA RETE GAS E ACQUA STATO DI FATTO E STATO DI PROGETTO<br>(prot.n.18807 del 17/11/2016)                | 1:500            |
| Tav. 11 | PLANIMETRIA RETE ENEL E ILLUMINAZIONE PUBBLICA STATO DI FATTO E STATO DI PROGETTO (prot.n.18807 del 17/11/2016) | 1:500            |
| Tav. 12 | PLANIMETRIA GENERALE SEGNALETICA STRADALE (prot.n.18807 del 17/11/2016)   | 1:500            |



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

|                |  |             |
|----------------|--|-------------|
| <b>Tav. 13</b> | PLANIMETRIA RETE FOGNARIA STATO DI FATTO (prot.n.18807 del 17/11/2016)   | 1:500       |
| <b>Tav. 14</b> | PLANIMETRIA RETE FOGNARIA STATO DI PROGETTO (prot.n.18807 del 17/11/2016)  | 1:500       |
| <b>Tav. 15</b> | SCHEMA TIPOLOGIE EDILIZIE (prot.n.18807 del 17/11/2016)  | 1:500-1:200 |
| <b>Tav. 16</b> | STRATIGRAFIA STRADA E PARCHEGGI (prot.n.18807 del 17/11/2016)  | 1:50        |
| <b>Tav. 17</b> | PLANIMETRIA IRRIGAZIONE E VERDE (prot.n.18807 del 17/11/2016)  | 1:500       |
| <b>Tav. 18</b> | DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (prot.n.18807 del 17/11/2016)   |             |
| <b>Tav. 19</b> | PLANIMETRIA GENERALE DIMOSTRAZIONE AREA BG STAR S.R.L. (prot.n.18807 del 17/11/2016)   | 1:500       |
|                |  |             |
|                | <b>ELABORATI DESCRITTIVI</b>   |             |
| <b>Tav. A</b>  | RELAZIONE TECNICA (prot.n.7804 del 9/05/2017)  |             |
| <b>Tav. B</b>  | NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE (prot.n.7804 del 9/05/2017)  |             |
| <b>Tav. C</b>  | BOZZA DI CONVENZIONE (prot.n.9625 del 6/06/2017)   |             |
| <b>Tav. D</b>  | RELAZIONE TECNICO FINANZIARIA (prot.n.7804 del 9/05/2017)  |             |
| <b>Tav. E</b>  | RELAZIONE GEOLOGICA (prot.n.12946 del 11/08/2014)  |             |
| <b>Tav. F</b>  | RELAZIONE PRELIMINARE DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (prot.n.12946 del 11/08/2014)   |             |
| <b>Tav. G</b>  | VERIFICA IDRAULICA DEL RIO ROCCA (prot.n.12946 del 11/08/2014)   |             |
| /              | RELAZIONE di risposta sismica del sito" (ai sensi del D.M. 14/01/2008 NNTC) e contenente studi approfonditi di III livello ai sensi della normativa regionale DAL 112/07 della Regione Emilia Romagna, ad oggetto, integrazione sismica del sottosuolo. (prot.n.2539 del 16/02/2015) |             |

**CONSIDERATO** che in data 21/12/2017 prot.gen.n.21571 è pervenuta nuova richiesta, da parte della Sig. Maria Elisabetta Rossi, in qualità di presidente del consiglio di Amministrazione della Società Immobiliare Cà Nova S.r.l (con sede in Via Togliatti n.1/1 a Rubiera RE – P.IVA: 012719700368), di proroga dei termini di sottoscrizione dello “schema di convenzione urbanistica” (approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n.33/2017) in quanto sono ancora in corso la definizione degli atti di successione della società;

**RITENUTO** opportuno accogliere la richiesta della Società Immobiliare Cà Nova S.r.l in merito alla proroga della stipula della presente convenzione urbanistica allegata al progetto di Piano Attuativo “Zona di Trasformazione ZT.17 comparto A – Ex Marmi (Loc. Veggia)” fissando un termine ultimo al 30/06/2018 per la sottoscrizione;

**VISTO:**

- la Legge n.241/1990 smi;
- il Decreto Legislativo n.267/2000 smi;
- il Decreto Presidente della Repubblica. n.380/2001 smi;
- la Legge Regionale n.17/1991 smi;



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- la Legge Regionale n.20/2000 smi;
- la Legge Regionale n.15/2013 smi;
- la Variante Generale del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale PTCP della Provincia di Reggio Emilia (approvata con deliberazione di Consiglio Provinciale n.124/2010);
- il Piano Strutturale Comunale PSC vigente (approvato con delibera di Consiglio Comunale n.58 del 28/11/2016);
- il Piano Regolatore Generale PRG comunale previgente (approvato con delibera di Giunta Regionale n.2191 del 5/12/2000 e successive varianti parziali);

**PRESO ATTO** che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.Lgs n.267/2000 smi, sono stati espressi i seguenti pareri:

- del Responsabile del Settore "*Pianificazione Territoriale*" favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

**RITENUTA** la propria competenza ai sensi dell'art.48 D.Lgs del 18/08/2000, n.267 nel suo testo vigente;

**ALL'UNANIMITA'** dei voti espressi per alzata di mano;

## DELIBERA

- 1) Per le motivazioni espresse in precedenza, di prorogare al 30/06/2018 i termini di sottoscrizione della convenzione urbanistica del progetto del piano attuativo "*Zona di Trasformazione ZT.17 comparto A – Ex Marmi (loc. Veggia)*", approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.33/2017;
- 2) Di autorizzare il Responsabile del 3° e 4° Settore alla sottoscrizione della "Convenzione attuativa" di cui al punto 1). In sede di sottoscrizione sarà possibile apportare eventuali modifiche non sostanziali al testo;
- 3) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs n.33/2013, artt.23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione "*Amministrazione trasparente*" del presente provvedimento;

Ravvisata l'urgenza  
Con voto unanime e palese

DELIBERA, inoltre

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco  
VACCARI ALBERTO

IL Segretario  
BININI EMILIO



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

## Uffici RAGIONERIA

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 83/2018 ad oggetto: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO ZONA DI TRASFORMAZIONE ZT.17 – COMPARTO A (LOC. VEGGIA) – DISPOSIZIONI ALLA CONVENZIONE ATTUATIVA DEL PROGETTO. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere NON APPOSTO in ordine alla regolarita' contabile.

Note:

Casalgrande lì, 06/02/2018

Sottoscritto dal Responsabile  
(GHERARDI ALESSANDRA)  
con firma digitale



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

## **Certificato di Esecutività**

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 21 del 08/02/2018**

**Oggetto: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO ZONA DI TRASFORMAZIONE ZT.17 – COMPARTO A (LOC. VEGGIA) – DISPOSIZIONI ALLA CONVENZIONE ATTUATIVA DEL PROGETTO. .**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 25/02/2018, decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 26/02/2018

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
IBATICI TERESINA  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)





# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

## **Certificato di Avvenuta Pubblicazione**

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 21 del 08/02/2018**

**Oggetto: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO ZONA DI TRASFORMAZIONE ZT.17 – COMPARTO A (LOC. VEGGIA) – DISPOSIZIONI ALLA CONVENZIONE ATTUATIVA DEL PROGETTO. .**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 14/02/2018 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 03/03/2018

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
IBATICI TERESINA  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)