



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 145 del 21/12/2017

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELLO STATO DI MESSA IN LIQUIDAZIONE DELLA COOP.VA IL TETTO E APPROVAZIONE PROCEDURA DI TRANSAZIONE.

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **ventuno** del mese di **dicembre** alle ore **16:00** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

VACCARI ALBERTO	Sindaco	Presente
CASSINADRI MARCO	Assessore	Presente
BLENGERI GRAZIELLA	Assessore	Presente
GROSSI MASSIMILIANO	Assessore	Presente
TAGLINI SILVIA	Assessore	Presente
BENEVENTI MILENA	Assessore	Presente

Assiste il Segretario BININI EMILIO.

IL Sindaco VACCARI ALBERTO constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Oggetto: PRESA D'ATTO DELLO STATO DI MESSA IN LIQUIDAZIONE DELLA COOP.VA IL TETTO E APPROVAZIONE PROCEDURA DI TRANSAZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- in data 29.04.1997 è stato sottoscritto un atto di costituzione di usufrutto e successiva locazione (rep. 128777 racc. 27386 notaio Luigi Govoni) a favore del Comune di Casalgrande da parte della ditta Trevisi Eligio e c. snc relativamente a fabbricati siti in frazione Salvaterra Via Canalazzo, censiti al fg. 6 mappali 149 e 150 da destinare ad alloggi per famiglie disagiate;

- tale contratto, al punto 2.4, prevede che restino a carico del Comune di Casalgrande, le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria;

- in data 03.05.1997 è stata sottoscritta la convenzione (rep. 7129 comune di Casalgrande) con la quale il Comune di Casalgrande ha concesso alla Coop. Il Tetto s.c.r.l. i fabbricati in questione;

- la convenzione di cui alla premessa precedente prevede un canone annuo da corrispondere al Comune di Casalgrande da parte della *Coop. Il Tetto s.c.r.l.*;

- la convenzione di che trattasi con la *Coop. Il Tetto s.c.r.l.* è scaduta in data 29/04/2012;

- la *Coop. Il Tetto s.c.r.l.* non ha provveduto al pagamento dell'ultima annualità di € 19.452,80, più volte sollecitata dal Comune, adducendo a giustificazione del mancato pagamento, il non riconoscimento da parte del Comune di spese manutentive a carico dello stesso per una somma superiore al canone dovuto;

- Il Comune con determina 217 del 07/05/2010 e n° 726 del 31/12/2012 ha impegnato € 6.000,00 a favore della *Coop. Il Tetto s.c.r.l.* per il rimborso delle spese sostenute da questa per la manutenzione dei fabbricati in argomento ed a carico dell'Amministrazione Comunale in forza degli atti convenzionali sopra richiamati;

- il Comune di Casalgrande, tuttavia, non ha provveduto a liquidare alla *Coop. Il Tetto s.c.r.l.* la somma di cui alla premessa precedente in attesa del pagamento del canone non pagato;

Vista la nota presentata dalla *Coop. Il Tetto s.c.r.l.* in data 23/12/2015 prot. N° 22338 con la quale:

- viene comunicata la messa in liquidazione della stessa con atto Dott.ssa Anna Maria Tosi in data 17/12/2012;

- la *Coop. Il Tetto s.c.r.l.* sostiene di vantare un credito per oltre € 24.000,00 per l'esecuzione di manutenzioni a carico del Comune di Casalgrande;

- la *Coop. Il Tetto s.c.r.l.* sostiene di vantare un credito, non quantificabile, nei confronti del Comune che non ha ottemperato all'obbligo di restituzione alla proprietà degli alloggi liberi da occupanti a fine convenzione, onere di cui si è fatta carico la *Coop. Il Tetto s.c.r.l.*;

- viene riportato il mancato pagamento alla *Coop. Il Tetto s.c.r.l.* della somma di € 6.000,00 già destinata a riconoscimento degli interventi di manutenzione straordinaria



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

realizzati dalla stessa;

- viene presentato il documento relativo alla situazione patrimoniale della *Coop. Il Tetto s.c.r.l.* che conclude con un passivo di € 56.133,80 a fronte di un attivo di € 18.572,67;

- la *Coop. Il Tetto s.c.r.l.* propone (vista la situazione patrimoniale) di compensare il proprio debito, relativo al canone non pagato, con la somma di € 24.000,00 di cui ritiene di essere creditrice;

Riconosciuta la funzione sociale svolta dalla *Coop. Il Tetto s.c.r.l.* nel Comune di Casalgrande;

Ritenuto di accogliere la proposta transattiva della *Coop. Il Tetto s.c.r.l.* che prevede:

1) la rinuncia da parte del Comune a pretendere dalla *Coop. Il Tetto s.c.r.l.* la somma di € 19.452,80 quale canone relativo alla concessione dei fabbricati siti in frazione Salvaterra Via Canalazzo, censiti al fg. 6 mappali 149 e 150 destinati ad alloggi per famiglie disagiate;

2) la rinuncia da parte della *Coop. Il Tetto s.c.r.l.* a pretendere dal Comune di Casalgrande il riconoscimento e pagamento di € 24.000,00 per l'esecuzione di manutenzioni presso gli edifici di cui al punto precedente oltre ogni altra pretesa riportata nella richiamata nota presentata dalla *Coop. Il Tetto s.c.r.l.* in data 23/12/2015 prot. N° 22338;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 48, comma 1 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

PRESO ATTO dei seguenti pareri sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147 - bis comma 1, del D.lgs 267/2000, espressi da:

- Responsabile del Settore Patrimonio / Lavori Pubblici, favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Responsabile del Servizio Finanziario, favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

All'unanimità dei voti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1) Di prendere atto della messa in liquidazione della *Coop. Il Tetto s.c.r.l.* con atto Dott.ssa Anna Maria Tosi in data 17/12/2012 e della relativa situazione patrimoniale.

2) Di accettare in via transattiva la proposta della *Coop. Il Tetto s.c.r.l.* che prevede:

- la rinuncia da parte del Comune a pretendere dalla *Coop. Il Tetto s.c.r.l.* la somma di € 19.452,80 quale canone relativo alla concessione dei fabbricati siti in frazione Salvaterra Via Canalazzo, censiti al fg. 6 mappali 149 e 150 destinati ad alloggi per famiglie disagiate;

- la rinuncia da parte della *Coop. Il Tetto s.c.r.l.* a pretendere dal Comune di Casalgrande il riconoscimento e pagamento di € 24.000,00 per l'esecuzione di manutenzioni presso gli edifici di cui al punto precedente oltre ogni altra pretesa riportata nella richiamata nota presentata dalla *Coop. Il Tetto s.c.r.l.* in data 23/12/2015 prot. N° 22338.

3) Di approvare lo schema di atto di transazione allegato alla presente deliberazione per farne parte sostanziale.

4) Di autorizzare il responsabile del settore LL.PP. alla predisposizione e sottoscrizione di



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

tutti i procedimenti ed atti derivanti dalla presente deliberazione compreso l'atto di transazione.

5) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione dedicata alla "Trasparenza, valutazione e merito" del presente provvedimento.

Inoltre ravvisata l'urgenza, al fine di poter procedere quanto prima alla sottoscrizione dell'atto di transazione;

Con voto unanime e palese,

DELIBERA, inoltre

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 26



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
VACCARI ALBERTO

IL Segretario
BININI EMILIO

ATTO DI TRANSAZIONE

Tra Il Tetto Coop. d'Abitazione soc. cooperativa in liquidazione (c.f. 00437900350), in persona del legale rapp.te e liquidatore Sig. Eligio

Trevisi, nato a Casalgrande (RE) il 09/02/1951 c.f. TRVLGE51B09B893M

e

Comune di Casalgrande (c.f. /p. iva 00284720356), in persona del legale rapp.te Corrado Sorrivi quale Responsabile del servizio LL.PP. giusta la deliberazione di Giunta Comunale n. del

Premesso che

a) con la presente scrittura le parti, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1965 cod. civ., intendono prevenire una lite attraverso reciproche concessioni;

b) in data 29.04.1997 è stato sottoscritto un atto di costituzione di usufrutto e successiva locazione (rep. 128777 racc. 27386 notaio Luigi Covoni) a favore del Comune di Casalgrande da parte della ditta Trevisi Eligio e c. snc relativamente a fabbricati siti in frazione Salvaterra Via Canalazzo, censiti al fg. 6 mappali 149 e 150 da destinare ad alloggi per famiglie disagiate;

c) che tale contratto, al punto 2.4, prevede che restino a carico del Comune di Casalgrande, le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria;

d) in data 03.05.1997 è stata sottoscritta la convenzione (rep. 7129 comune di Casalgrande) con la quale il Comune di Casalgrande ha concesso a Il Tetto Coop. d'Abitazione soc.coop.va. i fabbricati in questione, prevedendo un canone annuo da corrispondere al Comune da parte de Il Tetto Coop. d'Abitazione s.c.;

e) la convenzione di che trattasi con Il Tetto Coop. d'Abitazione s.c. è scaduta in data 29/04/2012;

f) Il Tetto Coop. d'Abitazione soc. coop.va non ha provveduto al pagamento dell'ultima annualità di € 19.452,80, più volte sollecitata dal Comune, adducendo a giustificazione del mancato pagamento, il non riconoscimento da parte del Comune di spese manutentive a carico dello stesso per una somma superiore al canone dovuto;

g) Il Comune con determina 217 del 07/05/2010 e n° 726 del 31/12/2012 ha riconosciuto € 6,000,00 a favore de Il Tetto Coop. d'Abitazione s.c. per il rimborso delle spese sostenute da questa per la manutenzione dei fabbricati in argomento ed a carico dell'Amministrazione Comunale in forza degli atti convenzionali sopra richiamati;

h) il Comune di Casalgrande, tuttavia, non ha provveduto a liquidare a Il Tetto Coop. d'Abitazione soc. coop.va la somma di cui alla premessa precedente in attesa del pagamento del canone non pagato;

Vista la nota presentata da Il Tetto Coop. d'Abitazione soc.coop.va in liquidazione in data 23/12/2015 prot. N° 22338 con la quale

- viene comunicata la messa in liquidazione della stessa con atto Dott.ssa Anna Maria Tosi in data 17/12/2012;

- Il Tetto Coop. d'Abitazione soc. coop.va sostiene di vantare un credito per oltre € 24,000,00 per l'esecuzione di manutenzioni a carico del Comune di Casalgrande;

- Il Tetto Coop. d'Abitazione soc. coop.va sostiene di vantare un credito, non quantificabile, nei confronti del Comune che non ha

ottemperato all'obbligo di restituzione alla proprietà gli alloggi liberi da occupanti a fine convenzione, onere di cui si è fatta carico

Il Tetto Coop. d'Abitazione;

- viene riportato il mancato pagamento a Il Tetto Coop. d'Abitazione soc. coop.va della somma di € 6,000,00 già destinata a riconoscimento degli interventi di manutenzione straordinaria realizzati dalla stessa;

- viene presentato il documento relativo alla situazione patrimoniale de Il Tetto Coop. d'Abitazione soc. coop.va in liquidazione che conclude con un passivo di € 56.133,80 a fronte di un attivo di 18.572,67;

- Il Tetto Coop. d'Abitazione soc. coop.va propone (vista la situazione patrimoniale) di compensare il proprio debito, relativo al canone non pagato, con la somma di € 24.000,00 di cui ritiene di essere creditrice;

Riconosciuta la funzione sociale svolta da Il Tetto Coop. d'Abitazione soc.coop.va nel Comune di Casalgrande;

Dato atto che

- ai sensi dell'art. 1966 II comma cod civ. le transazioni possono avere ad oggetto diritti nella disponibilità delle parti, situazione che si verifica nella fattispecie, relativa ad obbligazioni paritetiche intercorrenti tra le parti, peraltro più specificamente di natura alternativa e, come tali, rimesse oggettivamente ed intrinsecamente alla disponibilità delle parti;

- in particolare oggetto del contendere è da parte del Comune di Casalgrande il mancato pagamento da parte de Il Tetto Coop. d'Abitazione s.c. del canone € 19.452,80 e da parte de Il Tetto Coop.

d'Abitazione s.c. il riconoscimento e mancato pagamento di 24,000,00 per l'esecuzione di manutenzioni a carico del Comune di Casalgrande;

- i crediti reciproci di cui sopra hanno costituito oggetto di intense discussioni tra le parti, in merito alle pretese di entrambi i soggetti;

- nelle more si sono tenuti incontri ed approfondimenti, in esito ai quali si è prospettata la soluzione delle opposte posizioni attraverso la rinuncia reciproca alle proprie pretese, raggiungendo l'intesa di comporre i loro contrasti, prevenendo la insorgenza lite,

- le parti intendono pertanto comporre bonariamente, attraverso reciproche concessioni, il conflitto tra loro, e dare assetto definitivo ai loro rapporti allo scopo di prevenirne altri, rinunciando alle pretese reciprocamente avanzate e riconoscendo che, allo stato, non ne sussistono di ulteriori, date comunque per rinunciate;

che a fronte di ciò, le parti dopo lunghe e laboriose trattative,

CONVENGONO E STIPULANO

quanto segue

1) le premesse costituiscono parte integrante e costitutiva del presente accordo;

2) Il Comune rinuncia a pretendere da Il Tetto Coop. d'Abitazione società cooperativa in liquidazione la somma di € 19.452,80 quale canone relativo alla concessione in comodato dei fabbricati siti in frazione Salvaterra Via Canalazzo, censiti al fg. 6 mappali 149 e 150 destinati ad alloggi per famiglie disagiate;

3) Il Tetto Coop. d'Abitazione società cooperativa in liquidazione rinuncia a pretendere dal Comune di Casalgrande il riconoscimento e pagamento di € 24.000,00 per l'esecuzione di

manutenzioni presso gli edifici di cui al punto precedente a carico del Comune di Casalgrande oltre ogni altra pretesa riportata in premessa con espresso riferimento alla richiamata nota presentata da Il Tetto Coop. d'Abitazione s.c. in liquidazione in data 23/12/2015 prot. N° 22338;

4) Il presente atto di transazione potrà essere modificato unicamente attraverso atti in forma scritta sottoscritti da rappresentanti delle Parti a ciò debitamente autorizzati.

5) I diritti e gli obblighi nascenti dal presente atto di transazione si intendono trasferiti automaticamente a eventuali nuovi soggetti giuridici che subentrino alla posizione delle parti.

6) Qualsiasi comunicazione e/o richiesta prevista dalle disposizioni di questo atto di transazione dovrà essere effettuata per iscritto a mezzo di raccomandata a.r., di pec o di corriere espresso con ricevuta di ritorno (entrambi anticipati a mezzo fax e/o via messaggio e-mail) e si intenderà efficacemente e validamente eseguita al ricevimento della posta elettronica certificata, della raccomandata a.r. o del corriere espresso.

Il presente atto si compone di 5 pagine.

Oggi, il giorno



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Uffici RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 908/2017 ad oggetto: PRESA D'ATTO DELLO STATO DI MESSA IN LIQUIDAZIONE DELLA COOP.VA IL TETTO E APPROVAZIONE PROCEDURA DI TRANSAZIONE. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

Note:

Casalgrande lì, 20/12/2017

Sottoscritto dal Responsabile
(GHERARDI ALESSANDRA)
con firma digitale



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Giunta Comunale N. 145 del 21/12/2017

Oggetto: PRESA D'ATTO DELLO STATO DI MESSA IN LIQUIDAZIONE DELLA COOP.VA IL TETTO E APPROVAZIONE PROCEDURA DI TRANSAZIONE..

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 13/01/2018, decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 15/01/2018

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
IBATICI TERESINA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 145 del 21/12/2017

Oggetto: PRESA D'ATTO DELLO STATO DI MESSA IN LIQUIDAZIONE DELLA COOP.VA IL TETTO E APPROVAZIONE PROCEDURA DI TRANSAZIONE..

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 02/01/2018 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 18/01/2018

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
IBATICI TERESINA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)