



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 75 DEL 21/12/2017

OGGETTO: CONFERIMENTO FUNZIONE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ERP, EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE ERS, ALL'UNIONE DEI COMUNI TRESINARO SECCHIA. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE.

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **ventuno** del mese di **dicembre** alle ore **20:00** in Casalgrande, nella sede Municipale e nella solita sala delle adunanze. In seguito ad avviso del Presidente del Consiglio, diramato nei modi e nei tempi prescritti dalle disposizioni vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale per trattare gli argomenti portati all'ordine del giorno, in seduta pubblica.

Sono presenti i Signori:

VACCARI ALBERTO	Sindaco	Presente
BRINA HALLER MICHELE ERNESTO	Consigliere	Assente
DEBBI PAOLO	Consigliere	Presente
RUINI CECILIA	Consigliere	Presente
GUIDETTI SIMONA	Consigliere	Presente
SILINGARDI GIANFRANCO	Presidente	Presente
MAGNANI FRANCESCO	Consigliere	Presente
ANCESCHI GIUSEPPE EROS	Consigliere	Presente
SASSI MONIS	Consigliere	Presente
BERTOLANI SARA	Consigliere	Presente
DAVIDDI GIUSEPPE	Consigliere	Presente
MATTIOLI ROBERTO	Consigliere	Presente
LUPPI ANNALITA	Consigliere	Presente
MANELLI FABIO	Consigliere	Presente
MACCHIONI PAOLO	Consigliere	Assente
MONTELAGHI ALBERTO	Consigliere	Assente
STANZIONE ALESSANDRO	Vicepresidente	Assente

Presenti N. **13** Assenti N. **4**

Hanno giustificato l'assenza i consiglieri: Brina Haller Michele Ernesto, Macchioni Paolo, Montelaghi Alberto e Stanzone Alessandro.

Assiste il Segretario Generale del Comune Sig. Binini Emilio .

Assume la presidenza il Sig. Silingardi Gianfranco.

Il Presidente, constatata per appello nominale la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti scritti all'ordine del giorno.

Vengono designati a fungere da scrutatori i consiglieri Sigg.:



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

I presenti sono n.13

Sono, altresì, presenti il vice sindaco Marco Cassinadri e gli assessori non consiglieri Graziella Blengeri, Milena Beneventi, Massimiliano Grossi e Silvia Taglini.

L'integrale trascrizione del dibattito relativo al presente oggetto, in fase di completamento, non viene qui inserita ma sarà allegata alla deliberazione di approvazione dei verbali della seduta odierna, così come previsto dall'art. 67 delvigente regolamento del Consiglio Comunale approvato con delibera consiliare n.167 del 13/11/2000, modificato con delibere consiliari n. 5 dell'8/2/2010, n. 40 del 27/05/2010 e n. 92 del 30/11/2010.

Oggetto: CONFERIMENTO FUNZIONE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ERP, EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE ERS, ALL'UNIONE DEI COMUNI TRESINARO SECCHIA. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamati gli atti sottoindicati:

CONSIDERATO CHE:

- con atto costitutivo sottoscritto in data 03/04/2008 rep. n. 1 i Comuni di Casalgrande, Castellarano, Rubiera e Scandiano hanno costituito l'Unione Tresinaro Secchia ai sensi dell'art. 32 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, delle Leggi Regionali n. 3/99 e n.11/01 ;
- in data 21/10/2013 l'atto costitutivo sopra richiamato è stato integrato a seguito dell'adesione dei Comuni di Baiso e Viano;
- che con Deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 48 del 28/10/2015 avente ad oggetto "Approvazione convenzione per il conferimento all'Unione dei Comuni Tresinaro Secchia della funzione fondamentale di progettazione e gestione del sistema locale dei servizi sociali ed erogazione delle relative prestazioni ai cittadini", assunta in ottemperanza alle deliberazioni dei singoli Consigli, è stata conferita dai Comuni all'Unione Tresinaro Secchia l'intera funzione sociale a partire dal 01.01.2016;

VISTI

- l'art 6 dello Statuto dell'Unione, recepito con deliberazione di Consiglio Unione Tresinaro Secchia n. 22 del 26/09/2013 che stabilisce che l'Unione è costituita per svolgere funzioni e servizi conferiti dai Comuni aderenti e che conferimenti di funzioni e/o servizi possono essere successivamente deliberati dai Consigli Comunali aderenti, ed in particolare l'elenco contenuto nell'allegato "D" alla deliberazione di approvazione dello Statuto che



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

contempla, tra le funzioni da attribuire all'Unione, quelle in materia di edilizia residenziale pubblica;

- la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione dell'Unione Tresinaro Secchia (DUP) 2017-19, approvata con delibera di giunta n. 55 del 20.12.2016 che contiene, alla Sezione Operativa parte prima, Obiettivi operativi, MISSIONE 12 - Diritti sociali, politiche sociali e famiglia, PROGRAMMA 1206 - Interventi per il diritto alla casa, l'obiettivo di "Realizzare forme unitarie di governo del diritto all'alloggio pubblico e conferimento funzione relativa alle Politiche abitative", realizzando entro il 31/12/2017 il regolamento unionale di accesso all'edilizia residenziale pubblica e rivedere le convenzioni in atto;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n° 50 del 17/10/2017 di approvazione del "REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA";

RITENUTO opportuno procedere al conferimento dal Comune all'Unione Tresinaro Secchia delle funzioni amministrative in materia di edilizia residenziale pubblica e di edilizia residenziale sociale, nonché dei compiti relativi alla gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e sociale di proprietà comunale, subordinandola alla conclusione formale del procedimento di sottoscrizione del contratto con Acer relativo alla gestione delle procedure di assegnazione degli alloggi e di gestione del patrimonio;

Precisato che in particolare vengono trasferite all'Unione:

I. Le funzioni di cui all'art. 6, comma 1, della L.R n. 24/2001 così come modificato dalla L.R 24/2013:

- a) la rilevazione dei fabbisogni abitativi ed alla individuazione delle tipologie di intervento atte a soddisfarli;
- b) la definizione degli obiettivi e delle linee di intervento per le politiche abitative locali, assicurando la loro integrazione con l'insieme delle politiche comunali;
- c) la predisposizione ed attuazione dei programmi volti alla realizzazione, manutenzione e riqualificazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica, comprensivo degli alloggi di proprietà di enti pubblici assegnati in concessione al comune;
- d) la promozione degli interventi di edilizia in locazione permanente e a termine e di edilizia residenziale pubblica;
- e) la individuazione degli operatori che partecipano alla elaborazione e realizzazione degli interventi, tra i soggetti in possesso dei requisiti di affidabilità e qualificazione definiti dalla Regione, attraverso lo svolgimento di procedure ad evidenza pubblica ovvero negoziali, nei casi previsti dalla legge;
- f) l'esercizio delle funzioni amministrative attinenti alla concessione e alla revoca dei contributi agli operatori di cui alla lettera e) e dei contributi ai singoli cittadini di cui all'articolo 13, comma 2, nonché alla gestione dei relativi flussi finanziari;
- g) l'accertamento dei requisiti soggettivi degli utenti delle abitazioni;
- h) la costituzione di agenzie per la locazione ovvero allo sviluppo di iniziative tese a favorire la mobilità nel settore della locazione, attraverso il reperimento di alloggi da concedere in locazione.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Le funzioni amministrative di cui ai precedenti punti c, e, g, h, possono essere delegate ad ACER attraverso la stipula di apposita convenzione;

II. La redazione di regolamenti di uniforme applicazione nel territorio dell'Unione relativi alla materia della assegnazione, gestione ed uso degli alloggi sociali (regolamenti di assegnazione, mobilità, uso degli alloggi e delle parti comuni, ripartizione degli oneri tra ente gestore ed assegnatari, autogestione dei servizi accessori e degli spazi comuni, ospitalità, delle modalità di accertamento e di contestazione delle violazioni dei regolamenti);

III. Lo svolgimento dei compiti amministrativi inerenti la gestione del patrimonio di edilizia residenziale sociale (bandi e graduatorie di assegnazione, gestione della commissione per la valutazione dei ricorsi in materia di domande di assegnazione degli alloggi, assegnazioni, assegnazioni per situazioni di emergenza, decadenza);

IV. La gestione degli alloggi di E.R.P. di proprietà dei comuni e la fornitura dei servizi di cui all'Allegato A della deliberazione del Consiglio Regionale n. 391 del 30 luglio 2002, comprendenti la gestione dei contratti, la gestione dei ricavi, la gestione degli assegnatari, la gestione della manutenzione ordinaria, la gestione condominiale, oltre al ripristino degli alloggi vuoti, la manutenzione straordinaria, la ristrutturazione e la riqualificazione del patrimonio immobiliare

PRECISATO:

- che ai sensi di quanto previsto dall'art. 3, comma 1, lett. d), della L.R. n. 24/2001, l'Unione si avvarrà dell'Azienda Casa Emilia-Romagna (ACER) per l'esercizio delle funzioni e dei compiti assegnati, al fine di garantire alle medesime le migliori condizioni di efficienza, efficacia ed economicità di svolgimento;

- che l'affidamento di tali compiti e funzioni ad ACER da parte dell'Unione avverrà attraverso la stipula di apposita convenzione che andrà a disciplinare le modalità di concessione del patrimonio di edilizia sociale e gli altri servizi richiesti,

- che l'Unione, attraverso il proprio Ufficio Casa Unione, sarà l'unico referente di ACER per le funzioni ed i compiti alla stessa conferite;

VISTO lo schema di convenzione, composto da n 12 articoli ed allegato alla presente convenzione a formarne parte integrante e sostanziale

Preso atto che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, sono stati acquisiti i pareri favorevoli espressi rispettivamente dal responsabile del Servizio Patrimonio/Lavori Pubblici e dal Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, nonché in ordine alla regolarità contabile, in quanto l'atto comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 267/2000;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

All'unanimità dei voti per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) **DI TRASFERIRE** l'esercizio delle funzioni di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) e di Edilizia Residenziale Sociale ERS all'Unione Tresinaro secchia a far data dal 1° gennaio 2018 secondo le indicazioni e i contenuti indicati negli allegati B (schema di convenzione) e C (elenco immobili ERP ed ERS), che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) **DI APPROVARE** lo schema di convenzione tra l'Unione Tresinaro Secchia e i Comuni di Baiso, Casalgrande, Castellarano, Rubiera, Scandiano e Viano per la gestione unitaria del patrimonio di edilizia residenziale pubblica e delle relative funzioni amministrative di competenza comunale.
- 3) **DI DARE INCARICO** al legale rappresentante dell'ente di sottoscrivere lo schema di convenzione autorizzandolo ad apportare tutte le modifiche ed integrazioni che riterrà necessarie nell'interesse dell'Ente ratificando fin d'ora il suo operato.
- 4) **DI DARE ATTO** che il presente è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art.23 comma 1, lett d) del d. Lgs 14 marzo n.33.

Il presidente sottopone a votazione un emendamento alla delibera presentato dal Sindaco Alberto Vaccari consistente nel cambiare la data di trasferimento dell'esercizio delle funzioni di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) e di Edilizia Residenziale Sociale (ERS) all'Unione Tresinaro Secchia dal 1 gennaio 2018 al 15 gennaio 2018, che viene approvata all'unanimità dei voti espressi in forma palese per alzata di mano dai 13 consiglieri presenti e votanti.

Il presidente pone in votazione la proposta di delibera emendata, che viene approvata all'unanimità dei voti espressi in forma palese per alzata di mano dai 13 consiglieri presenti e votanti.

Successivamente si pone in votazione la proposta di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile che viene approvata all'unanimità dei voti espressi in forma palese per alzata di mano dai 13 consiglieri presenti e votanti.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Presidente
SILINGARDI GIANFRANCO

IL Segretario
BININI EMILIO

COMUNE DI CASALGRANDE

ELENCO ALLOGGI ERP ED ERS

Prog.	Cod.Ui	Piano	Interno	Sup.Netta	Indirizzo	Comune	Pr.	Tipologia	Ultimo Intestatario	Id Utente	Categ.	Classe	Sezione	Foglio	Subalterno	Partic.	Classe Contrattuale	ID U.I.
1	P0120002 0101	1	1	53,7	STRADA PROVINCIALE RADICI 25	Casalgrande	RE	Alloggio			A3	2	U	35	1	186	ERP	31275
2	P0120003 0101	1	1	70,28	VIA REVERBERI 21	Casalgrande	RE	Alloggio			A3	2	U	9	2	206	ERP	31281
3	P0120003 0102	1	2	70,28	VIA REVERBERI 21	Casalgrande	RE	Alloggio			A3	2	U	9	1	206	ERP	31282
4	P0120003 0103	2	3	70,28	VIA REVERBERI 21	Casalgrande	RE	Alloggio			A3	2	U	9	4	206	ERP	31283
5	P0120003 0104	2	4	70,28	VIA REVERBERI 21	Casalgrande	RE	Alloggio			A3	2	U	9	3	206	ERP	31284
6	P0120003 0105	3	5	70,28	VIA REVERBERI 21	Casalgrande	RE	Alloggio			A3	2	U	9	6	206	ERP	31285
7	P0120003 0106	3	6	70,28	VIA REVERBERI 21	Casalgrande	RE	Alloggio			A3	2	U	9	5	206	ERP	31286
8	P0120004 0103	2	3	70,07	STRADA DEL CANALE 152	Casalgrande	RE	Alloggio			A3	2	U	25	3	303	ERP	31289
9	P0120004 0105	3	5	70,07	STRADA DEL CANALE 152	Casalgrande	RE	Alloggio			A3	2	U	25	5	303	ERP	31291
10	P0120004 0106	3	6	90,52	STRADA DEL CANALE 152	Casalgrande	RE	Alloggio			A3	2	U	25	6	303	ERP	31292
11	P0120009 0104	T		15,2	VIA EUROPA 4	Casalgrande	RE	Autorimes sa individuale			C6	5	U	12	1	204	ERP	31320
12	P0120009 0112	2	2	80	VIA EUROPA 4	Casalgrande	RE	Alloggio			A2	2	U	12	15	204	ERP	31324
13	P0120010 0103	T	2	14,8	VIA EUROPA 3	Casalgrande	RE	Autorimes sa individuale			C6	5	U	12	3	202	ERP	31335
14	P0120010 0104	T	3	14,71	VIA EUROPA 3	Casalgrande	RE	Autorimes sa individuale			C6	5	U	12	10	202	ERP	31336
15	P0120010 0106	T	5	11,62	VIA EUROPA 3	Casalgrande	RE	Autorimes sa individuale			C6	5	U	12	4	202	ERP	31338

16	P0120010 0107	T	6	14,44	VIA EUROPA 3	Casalgrande	RE	Autorimes sa individuale			C6	5	U	12	9	202	ERP	31339
17	P0120010 0109	T	8	14,08	VIA EUROPA 3	Casalgrande	RE	Autorimes sa individuale			C6	5	U	12	1	202	ERP	31341
18	P0120010 0112	1	2	91,23	VIA EUROPA 3	Casalgrande	RE	Alloggio			A2	2	U	12	12	202	ERP	31344
19	P0120010 0113	1	3	88,55	VIA EUROPA 3	Casalgrande	RE	Alloggio			A2	2	U	12	11	202	ERP	31345
20	P0120010 0115	2	5	91,23	VIA EUROPA 3	Casalgrande	RE	Alloggio			A2	2	U	12	15	202	ERP	31347
21	P0120010 0116	2	6	88,55	VIA EUROPA 3	Casalgrande	RE	Alloggio			A2	2	U	12	14	202	ERP	31348
22	P0120010 0118	3	8	91,23	VIA EUROPA 3	Casalgrande	RE	Alloggio			A2	2	U	12	18	202	ERP	31350
23	P0120011 0101	1	1	65,45	VIA EUROPA 8	Casalgrande	RE	Alloggio			A3	2	U	12	17	253	ERP	31352
24	P0120011 0102	1	2	43,29	VIA EUROPA 8	Casalgrande	RE	Alloggio			A3	2	U	12	18	253	ERP	31353
25	P0120011 0103	1	3	75,57	VIA EUROPA 8	Casalgrande	RE	Alloggio			A3	2	U	12	19	253	ERP	31354
26	P0120011 0106	2	6	75,57	VIA EUROPA 8	Casalgrande	RE	Alloggio			A3	2	U	12	22	253	ERP	31357
27	P0120011 0208	1	2	43,29	VIA EUROPA 8/1	Casalgrande	RE	Alloggio			A3	2	U	12	12	253	ERP	31359
28	P0120011 0210	2	4	65,45	VIA EUROPA 8/1	Casalgrande	RE	Alloggio			A3	2	U	12	14	253	ERP	31361
29	P0120011 0211	2	5	43,29	VIA EUROPA 8/1	Casalgrande	RE	Alloggio			A3	2	U	12	15	253	ERP	31362
30	P0120011 0212	2	6	65,45	VIA EUROPA 8/1	Casalgrande	RE	Alloggio			A3	2	U	12	16	253	ERP	31363
31	P0120011 0314	1	2	42,91	VIA EUROPA 8/2	Casalgrande	RE	Alloggio			A3	2	U	12	6	253	ERP	31365
32	P0120011 0315	1	3	45,87	VIA EUROPA 8/2	Casalgrande	RE	Alloggio			A3	2	U	12	7	253	ERP	31366
33	P0120011 0318	2	6	89,31	VIA EUROPA 8/2	Casalgrande	RE	Alloggio			A3	2	U	12	10	253	ERP	31369
34	P0120012 0102	1	1	61,91	VIA MARX 31/A	Casalgrande	RE	Alloggio			A3	2	U	12	1	290	ERP	31371
35	P0120012 0103	1	2	44,09	VIA MARX 31/A	Casalgrande	RE	Alloggio			A3	2	U	12	2	290	ERP	31372
36	P0120012 0104	1	3	43,45	VIA MARX 31/A	Casalgrande	RE	Alloggio			A3	2	U	12	3	290	ERP	31373
37	P0120012 0105	2	4	61,91	VIA MARX 31/A	Casalgrande	RE	Alloggio			A3	2	U	12	4	290	ERP	31374
38	P0120012 0106	2	5	44,09	VIA MARX 31/A	Casalgrande	RE	Alloggio			A3	2	U	12	5	290	ERP	31375

39	P0120012 0107	2	6	43,45	VIA MARX 31/A	Casalgrande	RE	Alloggio			A3	2	U	12	6	290	ERP	31376
40	P0120012 0108	3	7	61,91	VIA MARX 31/A	Casalgrande	RE	Alloggio			A3	2	U	12	7	290	ERP	31377
41	P0120012 0109	3	8	44,09	VIA MARX 31/A	Casalgrande	RE	Alloggio			A3	2	U	12	8	290	ERP	31378
42	P0120012 0110	3	9	43,45	VIA MARX 31/A	Casalgrande	RE	Alloggio			A3	2	U	12	9	290	ERP	31379
43	P0120012 0211	1	1	61,91	VIA MARX 31/B	Casalgrande	RE	Alloggio			A3	2	U	12	10	290	ERP	31380
44	P0120012 0212	1	2	44,09	VIA MARX 31/B	Casalgrande	RE	Alloggio			A3	2	U	12	11	290	ERP	31381
45	P0120012 0213	1	3	42,95	VIA MARX 31/B	Casalgrande	RE	Alloggio			A3	2	U	12	12	290	ERP	31382
46	P0120012 0214	2	4	61,91	VIA MARX 31/B	Casalgrande	RE	Alloggio			A3	2	U	12	13	290	ERP	31383
47	P0120012 0215	2	5	44,09	VIA MARX 31/B	Casalgrande	RE	Alloggio			A3	2	U	12	14	290	ERP	31384
48	P0120012 0216	2	6	42,95	VIA MARX 31/B	Casalgrande	RE	Alloggio			A3	2	U	12	15	290	ERP	31385
49	P0120012 0217	3	7	61,91	VIA MARX 31/B	Casalgrande	RE	Alloggio			A3	2	U	12	16	290	ERP	31386
50	P0120012 0218	3	8	44,09	VIA MARX 31/B	Casalgrande	RE	Alloggio			A3	2	U	12	17	290	ERP	31387
rog.	Cod.Ui	Piano	Interno	Sup.Netta	Indirizzo	Comune	Pr.	Tipologia	Ultimo Intestat ario	Id Utente	Categ.	Clas se	Sezi one	Foglio	Subalt erno	Partic.	Classe Contratt uale	ID U.I.
51	P0120012 0219	3	9	42,95	VIA MARX 31/B	Casalgrande	RE	Alloggio			A3	2	U	12	18	290	ERP	31388
52	P0120012 0320	T	1	85,99	VIA MARX 31/C	Casalgrande	RE	Alloggio			A3	2	U	12	19	290	ERP	31389
53	P0120012 0321	1	2	62,75	VIA MARX 31/C	Casalgrande	RE	Alloggio			A3	2	U	12	20	290	ERP	31390
54	P0120012 0322	1	3	44,09	VIA MARX 31/C	Casalgrande	RE	Alloggio			A3	2	U	12	21	290	ERP	31391
55	P0120012 0323	1	4	42,95	VIA MARX 31/C	Casalgrande	RE	Alloggio			A3	2	U	12	22	290	ERP	31392
56	P0120012 0324	2	5	62,75	VIA MARX 31/C	Casalgrande	RE	Alloggio			A3	2	U	12	23	290	ERP	31393
57	P0120012 0325	2	6	44,09	VIA MARX 31/C	Casalgrande	RE	Alloggio			A3	2	U	12	24	290	ERP	31394
58	P0120012 0326	2	7	42,95	VIA MARX 31/C	Casalgrande	RE	Alloggio			A3	2	U	12	25	290	ERP	31395
59	P0120013 0101	1	1	43,02	VIA MARX 35/A	Casalgrande	RE	Alloggio			A3	2	U	12	1	289	ERP	31396
60	P0120013 0102	1	2	63,01	VIA MARX 35/A	Casalgrande	RE	Alloggio			A3	2	U	12	2	289	ERP	31397
61	P0120013 0103	2	3	43,02	VIA MARX 35/A	Casalgrande	RE	Alloggio			A3	2	U	12	3	289	ERP	31398

62	P0120013 0104	2	4	63,01	VIA MARX 35/A	Casalgrande	RE	Alloggio			A3	2	U	12	4	289	ERP	31399
63	P0120013 0105	3	5	43,02	VIA MARX 35/A	Casalgrande	RE	Alloggio			A3	2	U	12	5	289	ERP	31400
64	P0120013 0106	3	6	63,01	VIA MARX 35/A	Casalgrande	RE	Alloggio			A3	2	U	12	6	289	ERP	31401
65	P0120013 0207	1	1	63,01	VIA MARX 35/B	Casalgrande	RE	Alloggio			A3	2	U	12	7	289	ERP	31402
66	P0120013 0208	1	2	43,02	VIA MARX 35/B	Casalgrande	RE	Alloggio			A3	2	U	12	8	289	ERP	31403
67	P0120013 0209	2	3	63,01	VIA MARX 35/B	Casalgrande	RE	Alloggio			A3	2	U	12	9	289	ERP	31404
68	P0120013 0210	2	4	43,02	VIA MARX 35/B	Casalgrande	RE	Alloggio			A3	2	U	12	10	289	ERP	31405
69	P0120013 0211	3	5	63,01	VIA MARX 35/B	Casalgrande	RE	Alloggio			A3	2	U	12	11	289	ERP	31406
70	P0120013 0212	3	6	43,02	VIA MARX 35/B	Casalgrande	RE	Alloggio			A3	2	U	12	12	289	ERP	31407
71	P0120014 0101	1	7	76,44	VIA BOTTICELLI 2/F	Casalgrande	RE	Alloggio			A2	1	U	15	19	764	ERP	33061
72	P0120014 0102	1	9	49,68	VIA BOTTICELLI 2/F	Casalgrande	RE	Alloggio			A2	1	U	15	20	764	ERP	33062
73	P0120014 0103	1	8	51,67	VIA BOTTICELLI 2/F	Casalgrande	RE	Alloggio			A2	1	U	15	21	764	ERP	33063
74	P0120014 0104	2	10	76,44	VIA BOTTICELLI 2/F	Casalgrande	RE	Alloggio			A2	1	U	15	25	764	ERP	33064
75	P0120014 0105	2	12	49,68	VIA BOTTICELLI 2/F	Casalgrande	RE	Alloggio			A2	1	U	15	26	764	ERP	33065
76	P0120014 0106	2	11	51,67	VIA BOTTICELLI 2/F	Casalgrande	RE	Alloggio			A2	1	U	15	27	764	ERP	33066
77	P0120014 0107	T	6	14,43	VIA BOTTICELLI 2/F	Casalgrande	RE	Autorimes sa individuale			C6	3	U	15	10	764	ERP	33067
78	P0120014 0108	T	8	14,23	VIA BOTTICELLI 2/F	Casalgrande	RE	Autorimes sa individuale			C6	3	U	15	11	764	ERP	33068
79	P0120014 0109	T	7	14,23	VIA BOTTICELLI 2/F	Casalgrande	RE	Autorimes sa individuale			C6	3	U	15	12	764	ERP	33069
80	P0120014 0110	T	11	12,1	VIA BOTTICELLI 2/F	Casalgrande	RE	Autorimes sa individuale			C6	3	U	15	13	764	ERP	33070
81	P0120014 0111	T	10	12,65	VIA BOTTICELLI 2/F	Casalgrande	RE	Autorimes sa individuale			C6	3	U	15	14	764	ERP	33071

82	P0120014 0112	T	12	12,7	VIA BOTTICELLI 2/F	Casalgrande	RE	Autorimes sa individuale			C6	3	U	15	15	764	ERP	33072
83	P0120014 0213	1	2	51,67	VIA BOTTICELLI 2/E	Casalgrande	RE	Alloggio			A2	1	U	15	16	764	ERP	33073
84	P0120014 0214	1	3	49,52	VIA BOTTICELLI 2/E	Casalgrande	RE	Alloggio			A2	1	U	15	17	764	ERP	33074
85	P0120014 0215	1	1	76,22	VIA BOTTICELLI 2/E	Casalgrande	RE	Alloggio			A2	1	U	15	18	764	ERP	33075
86	P0120014 0216	2	5	51,67	VIA BOTTICELLI 2/E	Casalgrande	RE	Alloggio			A2	1	U	15	22	764	ERP	33076
87	P0120014 0217	2	6	49,52	VIA BOTTICELLI 2/E	Casalgrande	RE	Alloggio			A2	1	U	15	23	764	ERP	33077
88	P0120014 0218	2	4	76,22	VIA BOTTICELLI 2/E	Casalgrande	RE	Alloggio			A2	1	U	15	24	764	ERP	33078
89	P0120014 0219	T	1	12,7	VIA BOTTICELLI 2/E	Casalgrande	RE	Autorimes sa individuale			C6	3	U	15	4	764	ERP	33079
90	P0120014 0220	T	2	12,65	VIA BOTTICELLI 2/E	Casalgrande	RE	Autorimes sa individuale			C6	3	U	15	5	764	ERP	33080
91	P0120014 0221	T	3	12,1	VIA BOTTICELLI 2/E	Casalgrande	RE	Autorimes sa individuale			C6	3	U	15	6	764	ERP	33081
92	P0120014 0222	T	4	13,13	VIA BOTTICELLI 2/E	Casalgrande	RE	Autorimes sa individuale			C6	3	U	15	7	764	ERP	33082
93	P0120014 0223	T	5	13,08	VIA BOTTICELLI 2/E	Casalgrande	RE	Autorimes sa individuale			C6	3	U	15	8	764	ERP	33083
94	P0120014 0224	T	9	16,79	VIA BOTTICELLI 2/E	Casalgrande	RE	Autorimes sa individuale			C6	3	U	15	9	764	ERP	33084
95	P0120015 0101	T	1	13,8	VIA RIPA 20	Casalgrande	RE	Altri box o bassi servizi			C7	2		24	11	77	ERP	33597
96	P0120015 0102	T	2	14,2	VIA RIPA 20	Casalgrande	RE	Altri box o bassi servizi			C7	2		24	12	77	ERP	33598
97	P0120015 0103	T	3	14,2	VIA RIPA 20	Casalgrande	RE	Altri box o bassi servizi			C7	2		24	13	77	ERP	33599

98	P0120015 0104	T	4	14,2	VIA RIPA 20	Casalgrande	RE	Altri box o bassi servizi			C7	2		24	14	77	ERP	33600
99	P0120015 0105	T	5	14,2	VIA RIPA 20	Casalgrande	RE	Altri box o bassi servizi			C7	2		24	15	77	ERP	33601
100	P0120015 0106	T	6	13,8	VIA RIPA 20	Casalgrande	RE	Altri box o bassi servizi			C7	2		24	16	77	ERP	33602
Prog.	Cod.Ui	Piano	Interno	Sup.Netta	Indirizzo	Comune	Pr.	Tipologia	Ultimo Intestat ario	Id Utente	Categ.	Clas se	Sezi one	Foglio	Subalt erno	Partic.	Classe Contratt uale	ID U.I.
101	P0120015 0107	R	1	80,9	VIA RIPA 20	Casalgrande	RE	Alloggio			A2	2		24	5	77	ERP	33603
102	P0120015 0108	R	2	80,9	VIA RIPA 20	Casalgrande	RE	Alloggio			A2	2		24	6	77	ERP	33604
103	P0120015 0109	1	3	95,2	VIA RIPA 20	Casalgrande	RE	Alloggio			A2	2		24	7	77	ERP	33605
104	P0120015 0110	1	4	74,77	VIA RIPA 20	Casalgrande	RE	Alloggio			A2	2		24	8	77	ERP	33606
105	P0120015 0111	2	5	95,2	VIA RIPA 20	Casalgrande	RE	Alloggio			A2	2		24	9	77	ERP	33607
106	P0120015 0112	2	6	74,77	VIA RIPA 20	Casalgrande	RE	Alloggio			A2	2		24	10	77	ERP	33608
107	P0120016 0101	T	1	20,74	VIA RIPA 22	Casalgrande	RE	Autorimes sa individuale			C6	4		24	24	77	ERP	33609
108	P0120016 0102	T	2	20,18	VIA RIPA 22	Casalgrande	RE	Autorimes sa individuale			C6	4		24	25	77	ERP	33610
109	P0120016 0103	T	3	17,95	VIA RIPA 22	Casalgrande	RE	Autorimes sa individuale			C6	4		24	26	77	ERP	33611
110	P0120016 0104	T	4	16,82	VIA RIPA 22	Casalgrande	RE	Autorimes sa individuale			C6	4		24	23	77	ERP	33612
111	P0120016 0105	T	5	16,38	VIA RIPA 22	Casalgrande	RE	Autorimes sa individuale			C6	4		24	27	77	ERP	33613
112	P0120016 0106	1	1	47,85	VIA RIPA 22	Casalgrande	RE	Alloggio			A2	2		24	18	77	ERP	33614
113	P0120016 0107	1	2	43,54	VIA RIPA 22	Casalgrande	RE	Alloggio			A2	2		24	19	77	ERP	33615
114	P0120016 0108	1	3	51,51	VIA RIPA 22	Casalgrande	RE	Alloggio			A2	2		24	20	77	ERP	33616

115	P0120016 0109	2	4	70,69	VIA RIPA 22	Casalgrande	RE	Alloggio			A2	2		24	21	77	ERP	33617
116	P0120016 0110	2	5	80,22	VIA RIPA 22	Casalgrande	RE	Alloggio			A2	2		24	22	77	ERP	33618
117	P0120902 0101	1	1	39,88	VIA DON MILANI 8	Casalgrande	RE	Alloggio			A2	1	U	16	16	68	Extra-ERP	31416
118	P0120902 0102	1	2	60,28	VIA DON MILANI 8	Casalgrande	RE	Alloggio			A2	1	U	16	17	68	Extra-ERP	31417
119	P0120903 0101	T	1	41,28	VIA MARX 5	Casalgrande	RE	Alloggio			A2	2	U	12	37	200	Extra-ERP	31418
120	P0120903 0102	T	2	41,28	VIA MARX 5	Casalgrande	RE	Alloggio			A2	2	U	12	38	200	Extra-ERP	31419
121	P0120903 0203	T	1	41,28	VIA MARX 7	Casalgrande	RE	Alloggio			A2	2	U	12	26	200	Extra-ERP	31420
122	P0120903 0204	T	2	41,28	VIA MARX 7	Casalgrande	RE	Alloggio			A2	2	U	12	25	200	Extra-ERP	31421
123	P0120903 0305	T	2	41,28	VIA MARX 9	Casalgrande	RE	Alloggio			A2	2	U	12	13	200	Extra-ERP	31422
124	P0120903 0306	T	1	41,28	VIA MARX 9	Casalgrande	RE	Alloggio			A2	2	U	12	14	200	Extra-ERP	31423
125	P0120903 0407	T	2	41,28	VIA MARX 11	Casalgrande	RE	Alloggio			A2	2	U	12	1	200	Extra-ERP	31424
126	P0120903 0408	T	1	41,28	VIA MARX 11	Casalgrande	RE	Alloggio			A2	2	U	12	2	200	Extra-ERP	31425
127	P0120904 0202	T		65,21	VIA MARX 3	Casalgrande	RE	Alloggio			A2	2	U	13	21	126	Locazione permanente	31427
128	P0120904 0203	S		13	VIA MARX 3	Casalgrande	RE	Autorimessa individuale			C6	5	U	13	51	126	Locazione permanente	42022
129	P0120907 0101	1	6	37,91	VIA Braille 36	Casalgrande	RE	Alloggio			A2	1	U	19	17	687	Extra-ERP	41268
130	P0120907 0102	1	8	37,91	VIA Braille 36	Casalgrande	RE	Alloggio			A2	1	U	19	15	687	Extra-ERP	41269
131	P0120907 0103	S	22	13	VIA Braille 36	Casalgrande	RE	Autorimessa individuale			C6	3	U	19	62	687	Extra-ERP	41270
132	P0120907 0104	S		19	VIA Braille 36	Casalgrande	RE	Autorimessa individuale			C6	3	U	19	63	687	Extra-ERP	41271
133	P0120908 0101	1		86,51	VIA Gramsci 19	Casalgrande	RE	Alloggio			A3	2	U	19	3	355	Locazione permanente	41964

1 2 3

CONVENZIONE TRA L'UNIONE TRESINARO SECCHIA E I COMUNI DI BAISO, CASALGRANDE, CASTELLARANO, RUBIERA, SCANDIANO E VIANO PER LA GESTIONE UNITARIA DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E SOCIALE E DELLE RELATIVE FUNZIONI DI COMPETENZA COMUNALE

L'anno 2017 (duemiladiciassette) il giorno _____ (____) del mese di _____ in Scandiano (RE),

presso la sede legale dell'Unione dei comuni della Unione Tresinaro Secchia, con la presente scrittura privata da valersi ad ogni effetto di legge

TRA

Il Comune di Baiso rappresentato dal Sindaco pro tempore Sig. Fabrizio Corti, nato a Sassuolo (MO) il 13 Maggio 1973 (codice fiscale CRTFRZ73E13I462J) il quale interviene ed agisce nel presente atto non in proprio, ma nella sua qualità di legale rappresentante del Comune di Baiso, autorizzato in forza della deliberazione _____ n. ____ del _____;

Il Comune di Casalgrande, rappresentato dal Sindaco pro - tempore Sig. Alberto Vaccari, nato a Sassuolo (MO) il 18 Dicembre 1969 (codice fiscale VCCLRT69T18I462L) il quale interviene ed agisce nel presente atto non in proprio, ma nella sua qualità di legale rappresentante del Comune di Casalgrande, autorizzato in forza della deliberazione _____ n. ____ del _____;

Il Comune di Castellarano rappresentato dal Sindaco pro – tempore Sig. Giorgio Zanni, nato a Scandiano il 5/07/1988, codice fiscale ZNNGRG88L051496F il quale interviene ed agisce nel presente atto non in proprio, ma nella sua qualità di legale rappresentante del Comune di Castellarano, autorizzato in forza della deliberazione _____ n. ____ del _____;

Il Comune di Rubiera , rappresentato dal Sindaco pro - tempore Sig. Emanuele Cavallaro, nato a Correggio (RE) il 2 Novembre 1979 (codice fiscale CVLMNL79S02D037K), il quale interviene ed agisce nel presente atto non in proprio, ma nella sua qualità di legale rappresentante del Comune di Rubiera autorizzato in forza della deliberazione _____ n. ____ del _____;

Il Comune di Scandiano, rappresentato dal Sindaco pro –tempore Sig. Alessio Mammi, nato a Scandiano (RE) il 3 Aprile 1980 (codice fiscale MMMLSS80D03I496H) il quale interviene ed agisce nel presente atto non in proprio, ma nella sua qualità di legale rappresentante del Comune di Scandiano autorizzato in forza della deliberazione _____ n. ____ del _____;

Il Comune di Viano, rappresentato dal Sindaco pro – tempore Sig. Giorgio Bedeschi, nato a Viano (RE) il 2 Aprile 1949 (codice fiscale BDSGRG49D02L831U) il quale interviene ed agisce nel presente atto non in proprio, ma nella sua qualità di legale rappresentante del Comune di Scandiano autorizzato in forza della deliberazione _____ n. ____ del _____;

E

l'Unione Tresinaro Secchia rappresentata dal Presidente pro – tempore Sig. Emanuele

Cavallaro, nato a Correggio (RE) il 2 Novembre 1979 (codice fiscale CVLMNL79S02D037K), il quale interviene ed agisce nel presente atto non in proprio, ma nella sua qualità di legale rappresentante dell'Unione Tresinaro Secchia autorizzato in forza della deliberazione _____ n. ____ del _____;

PREMESSO

- che con atto costitutivo sottoscritto in data 03/04/2008 rep. n. 1 i Comuni di Casalgrande, Castellarano, Rubiera e Scandiano hanno costituito l'Unione Tresinaro Secchia ai sensi dell'art. 32 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, delle Leggi Regionali n. 3/99 e n.11/01 ;
- che in data 21/10/2013 l'atto costitutivo sopra richiamato è stato integrato a seguito dell'adesione dei Comuni di Baiso e Viano;
- che con Deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 48 del 28/10/2015 avente ad oggetto "Approvazione convenzione per il conferimento all'Unione dei Comuni Tresinaro Secchia della funzione fondamentale di progettazione e gestione del sistema locale dei servizi sociali ed erogazione delle relative prestazioni ai cittadini", assunta in ottemperanza alle deliberazioni dei singoli Consigli, è stata conferita dai Comuni all'Unione Tresinaro Secchia l'intera funzione sociale a partire dal 01.01.2016;
- che l'art 6 dello Statuto dell'Unione recepito con deliberazione di Consiglio Unione Tresinaro Secchia n. 22 del 26/09/2013 stabilisce che l'Unione è costituita per svolgere funzioni e servizi conferiti dai Comuni aderenti e che conferimenti di funzioni e/o servizi possono essere successivamente deliberati dai Consigli comunali aderenti ed in particolare l'elenco contenuto nell'allegato "D" alla deliberazione di approvazione dello Statuto, contempla, tra le funzioni da attribuire all'Unione, quelle in materia di edilizia residenziale pubblica;
- che l'art 7 dello statuto dell'Unione disciplina le modalità di attribuzione delle funzioni e dei servizi dei Comuni all'Unione;
- che ai sensi del D.M Infrastrutture del 22/04/2008 gli alloggi di edilizia residenziale pubblica costituiscono una delle tipologie di alloggio sociale, ossia delle unità immobiliari adibite ad uso residenziale in locazione permanente che svolgono funzioni di interesse generale, nella salvaguardia della coesione sociale, con la finalità di ridurre il disagio abitativo di individui e nuclei familiari svantaggiati, che non sono in grado di accedere alla locazione di alloggi nel libero mercato. L'alloggio sociale si configura come elemento essenziale del sistema di edilizia residenziale sociale costituito dall'insieme dei servizi abitativi finalizzati al soddisfacimento delle esigenze primarie;
- che la L.R 24/2001 e s.m.i ha disciplinato l'intervento pubblico nel settore abitativo sociale; in particolare l'art 6 definisce le funzioni dei Comuni in questa materia, mentre il Titolo III, (artt da 20 a 37), disciplina le modalità di gestione degli alloggi;
- che al fine di rendere efficace, efficiente ed economico il trasferimento, i comuni intendono trasferire all'Unione le funzioni amministrative in materia di edilizia residenziale sociale loro attribuite dalla Legge Regionale sopra richiamata, nonché i compiti relativi alla gestione degli alloggi di edilizia residenziale sociale di proprietà comunale;
- che i sopra elencati Comuni dell'Unione, con le precitate deliberazioni consiliari, hanno

approvato il conferimento all'Unione delle funzioni amministrative in materia di edilizia residenziale sociale, approvando nel contempo il relativo schema di convenzione;
- che con deliberazione del Consiglio dell'Unione n ____ del _____ dichiarata immediatamente esecutiva, l'Unione ha accettato il conferimento delle suddette funzioni, approvando contestualmente lo schema di convenzione;

Tutto ciò premesso tra i sottoscritti comparenti si stipula quanto segue:

Art. 1- OGGETTO DELLA CONVENZIONE

1. La presente convenzione disciplina il conferimento da parte dei Comuni di Baiso, Casalgrande, Castellarano, Rubiera, Scandiano e Viano all'Unione Tresinaro Secchia, per brevità chiamata Unione, che a mezzo del proprio legale rappresentante accetta le funzioni amministrative in materia di edilizia residenziale pubblica e sociale loro attribuite dalla Legge Regionale n 24/2001 e s.m.i nonché i compiti relativi alla gestione degli alloggi di edilizia residenziale sociale di proprietà comunale.

In particolare vengono trasferiti all'Unione:

- le funzioni di cui all'art 6 della L.R 24/2001 e s.m.i che di seguito si riportano:

- a) la rilevazione dei fabbisogni abitativi e la individuazione delle tipologie di intervento atte a soddisfarli;
- b) la definizione degli obiettivi e delle linee di intervento per le politiche abitative locali, assicurando la loro integrazione con l'insieme delle politiche comunali;
- c) la predisposizione ed attuazione dei programmi volti alla realizzazione, manutenzione e riqualificazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica, comprensivo degli alloggi di proprietà di enti pubblici assegnati in concessione al comune;
- d) la promozione degli interventi di edilizia in locazione permanente e a termine e di edilizia residenziale pubblica;
- e) la individuazione degli operatori che partecipano alla elaborazione e realizzazione degli interventi, tra i soggetti in possesso dei requisiti di affidabilità e qualificazione definiti dalla Regione, attraverso lo svolgimento di procedure ad evidenza pubblica ovvero negoziali, nei casi previsti dalla legge;
- f) l'esercizio delle funzioni amministrative attinenti alla concessione e alla revoca dei contributi agli operatori di cui alla lettera e) e dei contributi ai singoli cittadini di cui all'articolo 13, comma 2, nonché la gestione dei relativi flussi finanziari;
- g) l'accertamento dei requisiti soggettivi degli utenti delle abitazioni;
- h) la costituzione di agenzie per la locazione ovvero lo sviluppo di iniziative tese a favorire la mobilità nel settore della locazione, attraverso il reperimento di alloggi da concedere in locazione.

Le funzioni amministrative di cui ai precedenti punti c, e, g, h, possono essere delegate ad ACER attraverso la stipula di apposita convenzione.

- la redazione di regolamenti di uniforme applicazione nel territorio dell'Unione relativi alla materia della assegnazione, gestione ed uso degli alloggi sociali;

- lo svolgimento dei compiti amministrativi inerenti la gestione del patrimonio di edilizia residenziale sociale;

- la gestione degli alloggi ERP di proprietà dei Comuni e la fornitura dei servizi di cui all'allegato A) della deliberazione di Consiglio regionale n 391 del 30 luglio 2002, comprendenti la gestione dei contratti, la gestione dei ricavi, la gestione degli assegnatari, la gestione della manutenzione ordinaria, la gestione condominiale, oltre al ripristino degli alloggi vuoti, la manutenzione straordinaria, la ristrutturazione e la riqualificazione del patrimonio immobiliare.

- la gestione amministrativa degli alloggi di edilizia residenziale sociale di proprietà e nella disponibilità comunale qualora conferiti dai comuni.

Art. 2. COMPITI E FUNZIONAMENTO DELL'UFFICIO CASA DELL'UNIONE

1. All'atto dell'entrata in vigore della presente convenzione, gli uffici Casa dei comuni sottoscrittori della convenzione cessano il loro funzionamento.

Le attribuzioni ed i compiti degli uffici Casa dei Comuni saranno assunti dall'ufficio Casa dell'Unione.

L'organizzazione del servizio dovrà tendere a garantire economicità, efficienza, efficacia e rispondenza al pubblico interesse dell'azione amministrativa secondo i principi di professionalità e responsabilità.

L'organizzazione unificata del servizio deve garantire:

- a) la disponibilità sul territorio dell'Unione di un servizio con compiti specifici di gestione delle politiche abitative per le fasce deboli della popolazione;
- b) massima attenzione alle esigenze dell'utenza;
- c) preciso rispetto dei termini ed anticipazione degli stessi, ove possibile;
- d) rapida risoluzione di contrasti e difficoltà interpretative;
- e) rapporti con ACER
- f) la programmazione strategica in raccordo con i Comuni, delle attività e delle funzioni conferite;
- g) la rendicontazione annuale a ciascun Comune proprietario delle attività poste in essere rispetto alle funzioni conferite.

2. Dette funzioni saranno svolte secondo le modalità indicate nel modello organizzativo approvato dalla Giunta dell'Unione che potrà essere adeguato nel tempo per soddisfare le mutate esigenze sia dell'Unione che degli Enti aderenti.

3. L'ambito territoriale del servizio di edilizia Residenziale Pubblica è individuato nel territorio dell'Unione.

4. Ciascun Comune, al fine di favorire l'accesso ai servizi in questione da parte dei propri cittadini, comunicherà all'Unione l'eventuale esigenza di uno sportello dedicato e le richieste relative.

5. Dovranno essere privilegiati e favoriti, attraverso opportuni e mirati investimenti, i collegamenti telematici tra cittadini ed ufficio casa dell'Unione, tra cittadini ed ACER per le funzioni ed i compiti a questa conferiti, e tra ufficio Casa dell'Unione ed ACER.

Art. 3- MODALITÀ E TERMINI DEL TRASFERIMENTO DELLE FUNZIONI

1. Il conferimento all'Unione delle funzioni di cui all'art 1 della presente convenzione avviene con decorrenza 15/01/2018 e avrà durata a tempo indeterminato.

2. Da tale data l'Unione assume tutte le competenze, le funzioni e svolge le attività di cui all'art 1 attribuite fino ad allora ai Comuni, subentrando agli stessi Comuni nei rapporti istituzionali che essi hanno in essere con altri enti relativamente alle materie conferite.

3. La competenza dell'Unione riguarderà esclusivamente le pratiche presentate successivamente alla data di cui al comma 1. Rimangono pertanto di competenza dei singoli Comuni la pratiche protocollate in data antecedente.

4. L'Unione esercita le competenze, le funzioni e svolge le attività conferite dai Comuni, dotandosi di una struttura iniziale corrispondente a quanto indicato nel modello organizzativo approvato dalla Giunta che può essere adeguato nel tempo.

5. L'Unione realizza e rende operativa la struttura organizzativa prevista dal progetto di cui al precedente comma, attraverso il trasferimento e/o comando di personale dei Comuni conferenti all'Unione secondo quanto previsto ed indicato al seguente art. 4 della presente convenzione.

6. L'Unione esercita le competenze, le funzioni e svolge le attività conferite dai Comuni utilizzando sedi, strutture, attrezzature, beni strumentali e procedure proprie, di terzi e/o concesse in uso dai Comuni conferenti, secondo quanto previsto ed indicato al successivo art. 8 della presente convenzione.

7. Fino alla emanazione di propri atti regolamentari, l'Unione esercita le competenze, le

funzioni e svolge le attività conferite dai Comuni, applicando ai servizi in oggetto i regolamenti in vigore alla data di sottoscrizione della convenzione.

8. Per il coordinamento e il raccordo delle attività e dei servizi conferiti è possibile costituire coordinamenti tecnici e politici fra le figure dell'Unione e quelle dei singoli Comuni. Il coordinamento tecnico è convocato dal Dirigente dell'Unione ed è composto da referenti dei singoli Comuni. Il coordinamento politico è convocato dall'assessore competente dell'Unione. Il coordinamento tecnico svolge funzioni consultive, propositive, attuative e di raccordo in ordine alle problematiche concernenti la gestione del servizio che coinvolgono l'Unione ovvero i singoli Comuni, quello politico svolge attività di indirizzo da sottoporre alla Giunta dell'Unione.

Art. 4 DOTAZIONE ORGANICA E TRASFERIMENTO DEL PERSONALE

1. I comuni conferenti possono trasferire e/o comandare all'Unione il personale dipendente a tempo indeterminato e/o determinato, nei limiti della dotazione necessaria allo svolgimento dei compiti conferiti ai sensi dell'art. 1.

2. Il trasferimento all'Unione del personale a tempo indeterminato e a tempo determinato avviene, per la stessa posizione ricoperta, a parità di inquadramento giuridico ed economico e comporta il trasferimento all'Unione di tutto quanto maturato precedentemente e mantenendo inalterata la scadenza contrattuale prevista all'atto dell'assunzione dal Comune di origine.

3. La dotazione organica, l'organigramma e il funzionamento del servizio vengono determinate attraverso l'approvazione del modello organizzativo. Le variazioni relative al personale comandato o trasferito vengono definite in accordo con i Comuni interessati.

Art. 5 SEDE

1. La sede del servizio è stabilita a Scandiano in Corso Vallisneri 6, in locali di proprietà del Comune di Scandiano.

2. La sede operativa potrà essere localizzata anche su altri comuni per meglio rispondere al mutare delle esigenze del servizio con apposita delibera della Giunta dell'Unione, senza la necessità di modificare la presente convenzione.

Art. 6 RAPPORTI FINANZIARI TRA COMUNI E UNIONE

1. L'Unione provvede annualmente a comunicare ai comuni conferenti lo schema di bilancio preventivo adottato dalla Giunta contenente tutte le previsioni di entrata e spesa relative al servizio oggetto del presente conferimento.

2. I trasferimenti statali, regionali e provinciali destinati all'esercizio delle competenze, delle funzioni e allo svolgimento delle attività inerenti alle materie in oggetto della presente convenzione, destinati ai comuni conferenti, spettano all'Unione qualora essi si riferiscano a progetti, interventi ed investimenti che dovrà sostenere l'Unione, anche se originati precedentemente dai Comuni conferenti. L'Unione utilizza tali trasferimenti nel rispetto dei vincoli di destinazione stabiliti dalle rispettive normative di riferimento.

3. Tutti i rapporti attivi e passivi (crediti e debiti) sorti anteriormente alla data dell'1/01/2018 rimangono in capo ai singoli comuni e le relative partite finanziarie sono iscritte nei bilanci comunali.

4. Le morosità legate al mancato pagamento dei canoni di locazione, generate nel periodo di vigenza della presente convenzione, vengono imputate al comune proprietario dell'alloggio che ha generato la morosità.

Art. 7 RIPARTO DELLE SPESE

1. Tutte le spese relative al trasferimento all'Unione delle funzioni in oggetto, saranno previste nel bilancio dell'Unione e saranno ripartite tra i Comuni secondo i seguenti criteri:

a) SERVIZIO CASA: le spese relative alla gestione del patrimonio di edilizia residenziale

sociale che i Comuni trasferiscono all'Unione, e che indicano di affidare ad ACER, compreso anche il costo del personale trasferito e/o comandato all'ufficio Casa dell'Unione, verranno suddivise fra i Comuni sulla base del numero di alloggi conferiti ed elencati nell'allegato 1 della presente convenzione;

a.1) La suddivisione del costo del Servizio Casa tra i Comuni potrà essere rivista con assunzione di altri parametri previa deliberazione della Giunta dell'Unione;

b) GESTIONE SPORTELLO: la quota relativa alla spesa di gestione dello sportello attribuita a ciascun Comune verrà calcolata in relazione al numero di giornate settimanali di richiesta del servizio e alle ore di apertura di ciascuna giornata. I Comuni che aderiscono a questo servizio concordano di attribuire tale servizio ad Acer per il primo anno dalla data di sottoscrizione della suddetta convenzione;

b1) La gestione degli sportelli nei Comuni potrà essere rivista in caso di significative modifiche degli accessi, previa deliberazione della Giunta dell'Unione;

4. La presente convenzione verrà sottoposta a verifica entro il 31/12/2018 al fine di valutare il grado di soddisfazione dei Comuni rispetto alle attività svolte e ai costi sostenuti ed eventualmente attivare i necessari correttivi gestionali finalizzati a garantire la migliore fruizione del servizio da parte dell'utenza.

Art. 8 BENI IMMOBILI, MOBILI E ATTREZZATURE

1. L'Unione per lo svolgimento dei servizi conferiti utilizza:

- in concessione d'uso, gli immobili o la porzione d'essi su cui i Comuni conferenti hanno allocato l'esercizio delle materie conferite;
- in comodato d'uso, i beni mobili, gli arredi, le attrezzature, le apparecchiature tecniche, le strumentazioni ed ogni altro mezzo necessario che i Comuni conferenti hanno destinato all'esercizio delle materie conferite.

2. Il conferimento all'Unione in uso di beni, delle attrezzature, delle apparecchiature e delle strumentazioni, avviene sulla base di verbali di consegna sottoscritti dalle parti interessate, a seguito dell'approvazione di apposito contratto tra l'Unione e il Comune concedente.

3. A seguito di specifici atti adottati dai competenti organi di indirizzo e di governo dei Comuni conferenti e dell'Unione, può essere trasferita all'Unione, a titolo gratuito o a titolo oneroso, la titolarità dei beni immobili e mobili, delle attrezzature, degli arredi, delle strumentazioni e delle apparecchiature di proprietà dei Comuni, destinate all'esercizio delle materie conferite oggetto della presente convenzione.

4. Salvo diversa decisione assunta dalla Giunta dell'Unione, previa autorizzazione dei Comuni conferenti interessati, tutti i beni in concessione all'Unione per l'esercizio delle materie conferite dovranno essere utilizzati esclusivamente per lo svolgimento delle attività connesse all'esercizio di tali materie.

5. L'Unione potrà concedere a terzi il godimento di parte dei beni, per attività compatibili e necessarie a raggiungere le finalità connesse alle materie conferite.

6. L'Unione dovrà condurre con diligenza i beni in concessione a dovrà provvedere a tutte le spese di gestione dei beni, ad esclusione delle spese per manutenzione straordinaria degli immobili e per l'adeguamento alle norme di sicurezza che rimangono in capo ai Comuni concedenti. La manutenzione delle strumentazioni tecnico/operative sono a carico dell'Unione.

7. La copertura assicurativa relativa a danni di ogni natura che dovessero verificarsi, per qualsiasi causa, ai beni in concessione d'uso, nonché la copertura assicurativa per danni a terzi ed ai dipendenti a causa dell'utilizzo e della conduzione dei beni concessi in concessione d'uso all'Unione è a carico dell'Unione .

Art. 9 RECESSO DELLA CONVENZIONE

1. L'eventuale recesso di un Comune dalla presente convenzione dovrà essere preceduto da apposito accordo tra Comune recedente e Unione regolante i riflessi e le ricadute del

recesso medesimo sulla gestione del servizio in termini di dotazione di personale, strumentali e finanziarie.

2. Saranno a carico del Comune recedente gli eventuali maggiori oneri che l'Unione deve affrontare per la riorganizzazione del servizio a seguito del recesso.

3. Il recesso della convenzione, oltre che congruamente motivato, dovrà essere preceduto da un preavviso di mesi sei.

Art. 10 CONTROVERSIE

1. La risoluzione di eventuali controversie che possano sorgere tra i Comuni anche in caso di difforme e contrastante interpretazione della presente convenzione, dovrà essere ricercata prioritariamente in via bonaria.

2. Qualora non si addivenisse alla risoluzione di cui al primo comma, le controversie sono affidate all'organo giurisdizionale competente.

Art. 11 RINVIO

1. Per quanto non espressamente previsto dalla presente convenzione si rimanda a specifiche intese di volta raggiunte tra i Comuni e l'Unione, con adozione, se e in quanto necessario, di atti appositi da parte degli organi competenti, nonché allo statuto dell'Unione, al codice civile e alla normativa vigente.

Art 12 REGISTRAZIONE

1. il presente atto sarà soggetto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art 5, comma 2 del dpr 131/86 e s.m.i



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Uffici RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 867/2017 ad oggetto: CONFERIMENTO FUNZIONE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ERP, EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE ERS, ALL'UNIONE DEI COMUNI TRESINARO SECCHIA. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

Note:

Casalgrande lì, 14/12/2017

Sottoscritto dal Responsabile
(BININI EMILIO)
con firma digitale



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Certificato di Esecutività

Deliberazione del Consiglio Comunale N. 75 del 21/12/2017

Oggetto: CONFERIMENTO FUNZIONE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ERP, EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE ERS, ALL'UNIONE DEI COMUNI TRESINARO SECCHIA. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE..

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 16/01/2018, decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 16/01/2018

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
IBATICI TERESINA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Consiglio Comunale N. 75 del 21/12/2017

Oggetto: CONFERIMENTO FUNZIONE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ERP, EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE ERS, ALL'UNIONE DEI COMUNI TRESINARO SECCHIA. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE..

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 05/01/2018 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 23/01/2018	L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE IBATICI TERESINA (Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)
----------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------