



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 130 del 18/12/2015

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI CASALGRANDE ED ACER REGGIO EMILIA PER L'AFFIDAMENTO AD ACER REGGIO EMILIA DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'UFFICIO CASA DEL COMUNE DI CASALGRANDE.**

L'anno **duemilaquindici** il giorno **diciotto** del mese di **dicembre** alle ore **12:30** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

VACCARI ALBERTO	Sindaco	Presente
CASSINADRI MARCO	Assessore	Presente
BLENGERI GRAZIELLA	Assessore	Presente
GROSSI MASSIMILIANO	Assessore	Presente
TAGLINI SILVIA	Assessore	Presente
BENEVENTI MILENA	Assessore	Presente

Assiste il Segretario BININI EMILIO.

IL Sindaco VACCARI ALBERTO constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

Deliberazione n. 130 del 18/12/2015

**Oggetto:** APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI CASALGRANDE ED ACER REGGIO EMILIA PER L'AFFIDAMENTO AD ACER REGGIO EMILIA DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'UFFICIO CASA DEL COMUNE DI CASALGRANDE

## **LA GIUNTA COMUNALE**

PREMESSO CHE:

- l'art. 6 della L.R. n. 24/2001 "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo" e successive modificazioni ed integrazioni attribuisce ai Comuni le funzioni di promozione degli interventi per le politiche abitative, assicurando la loro integrazione con l'insieme delle politiche comunali;
- la L.R. n. 24/2011 e successive modificazioni ed integrazioni ha conferito alle ACER – Azienda Casa Emilia Romagna, il ruolo strategico di enti strumentali delle autonomie locali, con i compiti istituzionali indicati all'art. 41 della legge in parola, in particolare:
  1. Le ACER svolgono quali compiti istituzionali le seguenti attività:
    - a. la gestione di patrimoni immobiliari, tra cui gli alloggi di ERP, la manutenzione, gli interventi di recupero e qualificazione degli immobili, ivi compresa la verifica dell'osservanza delle norme contrattuali e dei regolamenti d'uso degli alloggi e delle parti comuni;
    - b. la fornitura di servizi tecnici, relativi alla programmazione, progettazione, affidamento ed attuazione di interventi edilizi o urbanistici o di programmi complessi;
    - c. la gestione di servizi attinenti al soddisfacimento delle esigenze abitative delle famiglie, tra cui le agenzie per la locazione e le altre iniziative di cui alla lettera g) del comma 1 dell'art.6;
    - d. la prestazione di servizi agli assegnatari di alloggi ERP e di abitazioni in locazione;
  2. I Comuni, le Province e gli altri enti pubblici comprese le ASP possono avvalersi dell'attività delle ACER di cui al comma 1 anche attraverso la stipula di un'apposita convenzione che stabilisce i servizi prestati, i tempi e le modalità di erogazione degli stessi ed i proventi derivanti dall'attività. E' fatto salvo quanto previsto in via transitoria dall'art.52.
  3. Le ACER tengono una contabilizzazione separata degli oneri e dei proventi che derivano dalle diverse attività e servizi svolti ai sensi dei commi precedenti.

CONSIDERATO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2010 è stato approvato lo schema di concessione tra il Comune di Casalgrande e l'ACER Reggio Emilia per la gestione del patrimonio immobiliare di proprietà comunale destinato all'Edilizia Residenziale Pubblica, la cui proroga è in via di approvazione ;
- il suddetto contratto prevede all'art. 14 "Ulteriori attività di carattere amministrativo e gestionale da attivarsi con atto integrativo" che il Comune potrà, in relazione a quanto previsto dell'Accordo Quadro, chiedere ad ACER di fornire altresì attività amministrative – gestionali complementari in materia di politiche abitative, previa stipula di appositi atti integrativi nel quale saranno definite le modalità e i relativi oneri;

CONSIDERATO, altresì, che:

- il Comune di Casalgrande trasferirà all'Unione Tresinaro Secchia il personale e le funzioni del servizio sociale a fare data dal 1° gennaio 2016, ad eccezione delle politiche abitative;
- che la gestione delle politiche abitative rimarrà temporaneamente in carico all'Ente,



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

in attesa di uniformare i regolamenti e le procedure relative all'edilizia residenziale pubblica nei diversi comuni dell'Unione;

- che la gestione delle politiche abitative, venendo meno il personale del servizio sociale, dovrà essere passata ad un altro settore dell'Ente;
- che l'unico referente dell'ufficio casa cambierà mansioni ed è parzialmente in comando presso un altro Ente;

RITENUTO pertanto opportuno, per rispondere ai tanti e gravi problemi espressi sia da assegnatari di alloggi di ERP che da cittadini in condizione di disagio abitativo, acquisire da ACER un servizio in grado di garantire competenze specifiche nel settore e disporre di una sufficiente esperienza in materia di mediazione dei conflitti culturali e sociali tra gli inquilini e capacità professionali tali da regolamentare delle prassi di buona convivenza, nonché capacità di condivisione con il servizio sociale degli interventi relativi alle tematiche abitative;

CONSIDERATO che il Comune di Casalgrande ha svolto un'analisi delle problematiche relative alla situazione e con il contributo di ACER si è giunti a definire un nuovo modello organizzativo di gestione delle politiche abitative dell'Ente che vede con l'affidamento della gestione dell'ufficio casa ad ACER, la possibilità sviluppare sinergie operative, realizzabili in ragione del fatto che la maggior parte dei servizi per l'esecuzione degli interventi abitativi a Casalgrande sono affidati in gestione ad ACER;

RITENUTO, in accordo con ACER, di stabilire in 12 mesi - a far tempo dal 01/01/2016, eventualmente prorogabile per un uguale periodo, la durata della convenzione in ragione della necessità di sperimentare in un tempo ritenuto sufficiente, l'efficacia e l'efficienza del modello organizzativo individuato e del fatto che le politiche abitative dovrebbero nell'arco di uno/due anni passare anch'esse tra le funzioni in capo all'Unione Tresinaro Secchia;

VERIFICATO che per lo svolgimento delle attività descritte nello schema di convenzione allegato al presente atto, quale parte integrante e sostanziale (Allegato A), è previsto il pagamento di un corrispettivo annuale ad ACER di € 5.000,00 (oltre iva al 22%), come da disponibilità manifestata da ACER Reggio Emilia, nella comunicazione telematica assunta agli atti dell'Ente con prot. n. 20966 del 02/12/2015. Corrispettivo da liquidarsi dietro presentazione di idonea fattura;

RICHIAMATO il T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

ACQUISITI, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del Testo unico e dell'articolo 17, comma 5, del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, i seguenti pareri espressi da:

- favorevole del Responsabile del Settore Politiche Sociali e Volontariato in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- favorevole del Responsabile di ragioneria per la regolarità contabile con riferimento ai riflessi, diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente;

RITENUTO di provvedere in merito;

ALL'UNANIMITA' dei voti espressi per alzata di mano;



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

## **DELIBERA**

1. DI APPROVARE lo schema di convenzione tra il Comune di Casalgrande e ACER – Reggio Emilia per l'affidamento ad ACER Reggio Emilia del servizio di gestione dell'ufficio casa del Comune di Casalgrande, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (Allegato A);
2. DI DARE ATTO che il quadro economico dei costi previsti per l'affidamento della gestione dell'ufficio casa del Comune di Casalgrande è quantificato in € 6.100,00 (iva inclusa) per l'anno (dal 01.01.2016 al 31.12.2016) che troverà copertura finanziaria sul Bilancio Pluriennale 2015-2017, all'annualità 2016, all'intervento 3730 cap. 406/0 "Conferimento ad ACER servizi aggiuntivi gestione ERP";
3. DI DEMANDARE ai competenti servizi tutti gli adempimenti connessi e conseguenti al presente atto;
4. Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013, art. 23 e disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

SUCCESSIVAMENTE, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito ai sensi dell'art 134, comma 4 del Testo unico, mediante distinta e separata votazione, con voti favorevoli e unanimi, espressi in forma palese per alzata di mano, la Giunta comunale

## **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco  
VACCARI ALBERTO

IL Segretario  
BININI EMILIO