



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 55 DEL 13/11/2017

OGGETTO: ACQUISIZIONE ALLOGGI DA COOP.VA "ABI COOP ZONA CERAMICHE SCRL"..

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **tredici** del mese di **novembre** alle ore **20:30** in Casalgrande, nella sede Municipale e nella solita sala delle adunanze. In seguito ad avviso del Presidente del Consiglio, diramato nei modi e nei tempi prescritti dalle disposizioni vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale per trattare gli argomenti portati all'ordine del giorno, in seduta pubblica.

Sono presenti i Signori:

VACCARI ALBERTO	Sindaco	Presente
BRINA HALLER MICHELE ERNESTO	Consigliere	Presente
DEBBI PAOLO	Consigliere	Presente
RUINI CECILIA	Consigliere	Assente
GUIDETTI SIMONA	Consigliere	Presente
SILINGARDI GIANFRANCO	Presidente	Presente
MAGNANI FRANCESCO	Consigliere	Presente
ANCESCHI GIUSEPPE EROS	Consigliere	Presente
SASSI MONIS	Consigliere	Presente
BERTOLANI SARA	Consigliere	Presente
DAVIDDI GIUSEPPE	Consigliere	Presente
MATTIOLI ROBERTO	Consigliere	Presente
LUPPI ANNALITA	Consigliere	Presente
MANELLI FABIO	Consigliere	Assente
MACCHIONI PAOLO	Consigliere	Presente
MONTELAGHI ALBERTO	Consigliere	Presente
STANZIONE ALESSANDRO	Vicepresidente	Presente

Presenti N. **15**

Assenti N. **2**

Hanno giustificato l'assenza i consiglieri: Ruini Cecilia e Manelli Fabio.

Assiste il Vicesegretario Generale del Comune Sig. Curti Jessica .

Assume la presidenza il Sig. Silingardi Gianfranco.

Il Presidente, constatata per appello nominale la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti scritti all'ordine del giorno.

Vengono designati a fungere da scrutatori i consiglieri Sigg.:



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

I presenti sono n.15.

Sono, altresì, presenti il vice sindaco Marco Cassinadri e gli assessori non consiglieri Blengeri Graziella, Grossi Massimiliano e Taglini Silvia.

L'integrale trascrizione del dibattito relativo al presente oggetto, in fase di completamento, non viene qui inserita ma sarà allegata alla deliberazione di approvazione dei verbali della seduta odierna, così come previsto dall'art. 67 del vigente regolamento del Consiglio Comunale approvato con delibera consiliare n.167 del 13/11/2000, modificato con delibere consiliari n. 5 dell' 8/2/2010, n. 40 del 27/05/2010 e n. 92 del 30/11/2010.

Oggetto: ACQUISIZIONE ALLOGGI DA COOP.VA "ABI COOP ZONA CERAMICHE SCRL".

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- Il Comune di Casalgrande con delibera del Consiglio Comunale n° 105 del 20/12/1965 si è dotato del Piano per l'Edilizia Economica Popolare ai sensi della L. 167/1962, individuando specificatamente un'area dedicata agli interventi di tale edilizia abitativa all'interno dell'area urbana del capoluogo;
- Con atto Notaio Gian Domenico Serri in data 16/11/1969 n° 12658/5950 si è costituita la "ABI COOP. ZONA CERAMICHE Società Cooperativa a Responsabilità Limitata" con sede in Casalgrande, della quale il Comune di Casalgrande è socio assegnatario;
- All'interno delle aree individuate dallo strumento urbanistico PEEP richiamato, la Cooperativa di abitazione a proprietà indivisa "ABI COOP. ZONA CERAMICHE SCRL" è stata assegnataria di un'area per la realizzazione di un edificio residenziale beneficiante di finanziamento agevolato (L. 865/71);
- "ABI COOP. ZONA CERAMICHE SCRL" ha edificato, a seguito del rilascio di licenza edilizia 107 del 31/03/1976 e successiva concessione edilizia 436 del 11/11/1977, un edificio destinato ad edilizia residenziale economico/popolare comprendente 48 alloggi di cui 8 al piano terra, con relative pertinenze, assegnati al Comune di Casalgrande quale socio della cooperativa;
- Gli alloggi assegnati al Comune di Casalgrande sono individuati catastalmente al fog. 12 particella 200 sub 1 – 2 – 13 – 14 – 25 – 26 – 37 – 38 di categoria A2 (alloggi) e sub 52 – 53 – 54 – 55 – 56 – 57 – 58 – 59 di categoria C2 (magazzini e locali di deposito);



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

PRESO ATTO che "ABI COOP. ZONA CERAMICHE SCRL" ha estinto il mutuo relativo al finanziamento dell'edificio in argomento ed intende procedere al proprio scioglimento previa assegnazione in proprietà degli alloggi ai relativi soci assegnatari;

RITENUTO di procedere all'acquisto degli 8 alloggi sopra individuati, specificatamente destinati ad anziani e disabili, ed attualmente occupati;

ACQUISITI i pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000

- Responsabile del Servizio LL.PP. favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Responsabile del Servizio Finanziario, favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti sulla situazione economico/finanziaria e sul patrimonio dell'ente;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 42, comma 2 del D.lgs 18/08/2000 n. 267;

DELIBERA

1) Di procedere all'acquisizione degli 8 alloggi individuati catastalmente in premessa, da "ABI COOP. ZONA CERAMICHE Società Cooperativa a Responsabilità Limitata" con sede in Casalgrande, della quale il Comune di Casalgrande è socio assegnatario, dando mandato alla Giunta Comunale circa l'espletamento dei procedimenti necessari;

2) Di procedere alla pubblicazione della presente deliberazione ai sensi dell'art. 23 comma 1, lett d) del D. Lgs 14 marzo n.33.

Il Presidente del Consiglio Comunale sottopone a votazione la proposta di deliberazione, che viene approvata all'unanimità dei voti espressi in forma palese per alzata di mano dai 15 consiglieri presenti e votanti.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Presidente
SILINGARDI GIANFRANCO

IL Vicesegretario
CURTI JESSICA