



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 51 DEL 17/10/2017

OGGETTO: ADOZIONE DI UN PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) ANTICIPATORIO, AI SENSI DELL'ART.34 DELLA LEGGE REGIONALE N.20/2000 SMI, E CONTESTUALE VARIANTE PARZIALE DI ADEGUAMENTO AL VIGENTE REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE), AI SENSI DELL'ART.33 DELLA LEGGE REGIONALE N.20/2000 SMI, PER LA LOCALIZZAZIONE DELLA NUOVA "CASA DELLA SALUTE".

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **diciassette** del mese di **ottobre** alle ore **20:30** in Casalgrande, nella sede Municipale e nella solita sala delle adunanze. In seguito ad avviso del Presidente del Consiglio, diramato nei modi e nei tempi prescritti dalle disposizioni vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale per trattare gli argomenti portati all'ordine del giorno, in seduta pubblica.

Sono presenti i Signori:

VACCARI ALBERTO	Sindaco	Presente
BRINA HALLER MICHELE ERNESTO	Consigliere	Presente
DEBBI PAOLO	Consigliere	Presente
RUINI CECILIA	Consigliere	Presente
GUIDETTI SIMONA	Consigliere	Presente
SILINGARDI GIANFRANCO	Presidente	Presente
MAGNANI FRANCESCO	Consigliere	Presente
ANCESCHI GIUSEPPE EROS	Consigliere	Presente
SASSI MONIS	Consigliere	Presente
BERTOLANI SARA	Consigliere	Presente
DAVIDDI GIUSEPPE	Consigliere	Presente
MATTIOLI ROBERTO	Consigliere	Presente
LUPPI ANNALITA	Consigliere	Presente
MANELLI FABIO	Consigliere	Presente
MACCHIONI PAOLO	Consigliere	Assente
MONTELAGHI ALBERTO	Consigliere	Presente
STANZIONE ALESSANDRO	Vicepresidente	Assente

Presenti N. **15**

Assenti N. **2**

Hanno giustificato l'assenza i consiglieri: Macchioni Paolo e Stanzione Alessandro.

Assiste il Segretario Generale del Comune Sig. Binini Emilio .

Assume la presidenza il Sig. Silingardi Gianfranco.

Il Presidente, constatata per appello nominale la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti scritti all'ordine del giorno.

Vengono designati a fungere da scrutatori i consiglieri Sigg.:



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

I presenti sono n. 15.

Sono, altresì, presenti il vice sindaco Marco Cassinadri e gli assessori non consiglieri Silvia Taglini, Milena Beneventi, Graziella Blengeri e Massimiliano Grossi.

L'integrale trascrizione del dibattito relativo al presente oggetto, in fase di completamento, non viene qui inserita ma sarà allegata alla deliberazione di approvazione dei verbali della seduta odierna, così come previsto dall'art. 67 delvigente regolamento del Consiglio Comunale approvato con delibera consiliare n.167 del 13/11/2000, modificato con delibere consiliari n. 5 dell'8/2/2010, n. 40 del 27/05/2010 e n. 92 del 30/11/2010.

OGGETTO:ADOZIONE DI UN PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) ANTICIPATORIO, AI SENSI DELL'ART.34 DELLA LEGGE REGIONALE N.20/2000 SMI, E CONTESTUALE VARIANTE PARZIALE DI ADEGUAMENTO AL VIGENTE REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE), AI SENSI DELL'ART.33 DELLA LEGGE REGIONALE N.20/2000 SMI, PER LA LOCALIZZAZIONE DELLA NUOVA "CASA DELLA SALUTE".

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- la Legge Regionale 24 marzo 2000 n.20 "*Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio*" smi, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n.6/2009, ha ridefinito la disciplina e l'uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale;
- gli art.28-29-30-31 della medesima legge regionale hanno identificato gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale nel Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Piano Operativo Comunale (POC), e Piani Urbanistici Attuativi (PUA);

PREMESSO inoltre che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.58 del 28/11/2016 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.59 del 28/11/2016 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);
- in data 28/12/2016 sul BURET n.388 la Regione Emilia Romagna ha dato notizia dell'avvenuta approvazione del Piano Strutturale Comunale (PSC) e Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE). A decorre dalla predetta data gli strumenti urbanistici sono divenuti vigenti a norma di legge;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n.19 del 30/03/2017, e suoi allegati, con la quale si è approvato, ai sensi dell'art.34 della D.Lgs. n.267/2000 smi e art.15 della Legge n.241/90 smi, l'Accordo di Programma presentato dall'Azienda Sanitaria Locale di Reggio Emilia per la realizzazione della "Casa della Salute" in attuazione alle disposizioni



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

deliberate a riguardo dalla Regione Emilia Romagna. In data 26/04/2017 il citato Accordo di Programma è stato sottoscritto tra il Sindaco del Comune di Casalgrande e il Direttore Generale dell'AUSL di Reggio Emilia;

PRESO ATTO che per dare attuazione alla pianificazione territoriale comunale si rende necessario procedere, in riferimento al vigente Accordo di Programma sottoscritto in data 26/04/2017, all'adozione del presente Piano Operativo Comunale (POC) quale strumento urbanistico che individua e disciplina gli interventi di tutela e di valorizzazione, di organizzazione e trasformazione del territorio con le strategie di pianificazione individuate nel Piano Strutturale Comunale (PSC) ai sensi dell'art.30 della Legge Regionale n.20/2000 smi. Il Piano Operativo Comunale (POC) anticipatorio in oggetto ha come obiettivo la localizzazione dell'opera d'interesse pubblico "Casa della Salute" nel Comune di Casalgrande in cui concentrare e riorganizzare i servizi sanitari e gli ambulatori di medicina generale e pediatria dislocati all'interno del territorio comunale.

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art.30 della Legge Regionale n.20/2000 smi il Piano Operativo Comunale (POC):
 - a) è predisposto in conformità alle previsioni del Piano Strutturale Comunale (PSC) e non può modificarne i contenuti;
 - b) tra i contenuti principali definisce, per gli ambiti di intervento disciplinati, la delimitazione, l'assetto urbanistico, le destinazioni d'uso, gli indici edilizi, anche apportando rettifiche non sostanziali ai perimetri degli ambiti individuati dal PSC, purché non riguardino ambiti soggetti a disciplina di tutela; le modalità di attuazione degli interventi di trasformazione; la definizione delle dotazioni territoriali da realizzare o riqualificare e delle relative aree, nonché gli interventi di integrazione paesaggistica;
 - c) localizza le opere e i servizi pubblici e di interesse pubblico;
 - d) localizza le opere e i servizi pubblici e di interesse pubblico;
- il Piano Operativo Comunale anticipatorio in variante parziale al vigente Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) denominato "Casa della Salute" è stato redatto secondo quanto stabilito dall'Art.30 della Legge Regionale n.20/2000 smi e secondo le modalità di attuazione definite ai sensi dell'art.1.3 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Strutturale Comunale (PSC) del Comune di Casalgrande;

CONSIDERATO che:

- nel Comune non sono presenti strutture sanitarie ospedaliere, ma soltanto strutture socio assistenziali; gli ambulatori dei medici di medicina generale e dei pediatri di libera scelta sono distribuiti sul territorio del Comune e solo per metà sono costituiti in forma associata. L'AUSL fornisce prestazioni in tre sedi differenti di cui due da sottoporre ad interventi migliorativi. Infatti, il consultorio familiare – salute donna, il servizio di continuità assistenziale, il servizio di neuropsichiatria infantile sono dislocati in tre sedi differenti;
- con la realizzazione della "Casa della Salute" si vuole assicurare ai cittadini una sede sanitaria territoriale con l'accesso alle cure primarie, dove si concretizzi l'accoglienza, l'orientamento ai servizi, la continuità dell'assistenza, la gestione delle patologie croniche ed il completamento dei principali percorsi diagnostici che non necessitano di ricorso all'ospedale;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- il Comune di Casalgrande non ha ancora dato corso all'iter di approvazione del Piano Operativo Comunale (POC) per cui si è reso necessario un POC anticipatorio per la presente opera pubblica in modo da poter presentare il progetto entro i tempi previsti dall'Accordo di Programma tra Regione Emilia Romagna e Ministero della Salute e accedere al finanziamento previsto. L'obiettivo del Piano Operativo Comunale (POC) anticipatorio è quindi quello di localizzare all'interno degli strumenti di pianificazione urbanistica comunale la previsione della "Casa della Salute", introducendo i criteri guida e i parametri per la sua progettazione e modificando il vigente RUE;

CONSIDERATO che in data 29/09/2017 prot.gen.n.16697, e successive integrazioni del 06/10/2017 prot.gen.n. 17127, 17130 e 17143, è stata trasmessa, da parte dell'Azienda Sanitaria Locale di Reggio Emilia, il progetto di Piano Operativo Comunale (POC) anticipatorio, ai sensi dell'art.30-34 della legge regionale n.20/2000 smi, e contestuale variante parziale di adeguamento al vigente Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), ai sensi dell'art.33 della Legge Regionale n.20/2000 smi, per la localizzazione della "Casa della Salute" (Loc. Boglioni – Via K. Marx). Il POC si articola nei seguenti documenti ed elaborati grafici:

Relazioni e documentazione generale:

- A. Relazione Tecnico-Illustrativa;
- B. Norme di Attuazione;
- C. Relazione di fattibilità economico-finanziaria;
- D. Documento Programmatico per la Qualità Urbana;
- E. Relazione geologica;
- F. Valutazione previsionale di Clima Acustico;
- G. Documento di ValSAT;

Elaborati Grafici:

- Tav. 1. Inquadramento generale dell'area;
- Tav. 2. Rilievo dell'area oggetto di POC;
- Tav. 3. Inquadramento degli strumenti urbanistici;
- Tav. 4. Schema di assetto urbanistico generale;
- Tav. 5. Planimetria preliminare di adeguamento dei sottoservizi;

Allegati "Variante n.1 al vigente RUE":

- Estratto Variante alle Norme di Attuazione del RUE;
- Estratto Variante alla Tav. 1b "Salvaterra-Boglioni" del RUE;

DATO ATTO che:

- il vigente Piano Strutturale Comunale PSC localizza nella Tav.1 "Assetto strutturale di progetto" le aree oggetto del presente progetto:
 - Territorio urbano - Ambiti urbani consolidati (art.6.2 delle nta);
- il vigente Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale RUE localizza nella Tav.1b "Salvaterra-Boglioni" oggetto del presente progetto:
 - Sistema delle dotazioni territoriali - Aree per attrezzature e spazi collettivi di carattere comunale (art.3.1 delle nta);

PRESO ATTO che:

- il presente Piano Operativo Comunale (POC) anticipatorio è redatto in conformità alle disposizioni del Piano Strutturale Comunale PSC, secondo il quale l'area individuata rientra negli "Ambiti urbani consolidati" di cui all'art.6.2 delle Norme di Attuazione ove,



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

ai sensi del comma 9 è possibile l'inserimento di servizi pubblici e privati o funzioni direzionali, anche in deroga ai parametri edilizi del RUE;

- il POC è redatto in variante parziale alle disposizioni del RUE, ove nella Tav.1b l'area è individuata nel "Sistema delle dotazioni territoriali" e destinata a "Parcheggi Pubblici" ai sensi dell'art.3.1 delle Norme di Attuazione, modificando la destinazione in "Attrezzature Sanitarie e altri servizi sociali";
- il POC individua l'intervento della "Casa della Salute" sia negli elaborati grafici allegati al piano, sia modificando la zonizzazione all'interno della Tav.1b del RUE;

RITENUTO opportuno procedere con l'adozione del Piano Operativo Comunale (POC) anticipatorio per permettere l'attivazione degli interventi edilizi dell'opera pubblica "Casa della Salute" senza dovere attendere i tempi necessari per la predisposizione del piano operativo comunale complessivo;

VISTO:

- la L. n.241/1990 smi;
- il D.Lgs n.267/2000 smi;
- il D.Lgs n.152/2006 smi;
- la L.R. n.20/2000 smi;
- la L.R. n.15/2013 smi;
- il vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale PTCP della Provincia di Reggio Emilia (approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n.124/2010);
- il vigente Piano Strutturale Comunale PSC (approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.58 del 28/11/2016);
- il vigente Regolamento Urbanistico Edilizio RUE (approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.59 del 28/11/2016);

VISTO:

- il parere favorevole espresso dal Settore "*Patrimonio e Lavori Pubblici*" in data 06/10/2017 prot.n.17095, in merito all'adozione del presente Piano Operativo Comunale POC;
- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Procedimento Geom. Riccardo Medici della presente istanza;

PRESO ATTO che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.Lgs n.267/2000 smi, i seguenti pareri espressi da:

- Responsabile del Settore "*Pianificazione Territoriale*", favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Responsabile del Settore "*Finanziario*", favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria / sul patrimonio dell'Ente;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art.42 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267 nel suo testo vigente;

DELIBERA

1) di adottare, per le motivazioni illustrate precedentemente, ai sensi dell'art.34 della Legge Regionale n.20/2000 smi, il Piano Operativo Comunale (POC) anticipatorio e



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

puntuale per la localizzazione dell'opera d'interesse pubblico "Casa della Salute" nel Comune di Casalgrande per la riorganizzazione dei servizi sanitari, ambulatori di medicina generale e pediatria dislocati all'interno del territorio comunale. Il Piano si articola nei seguenti documenti ed elaborati grafici:

Relazioni e documentazione generale:

- A. Relazione Tecnico-Illustrativa;
- B. Norme di Attuazione;
- C. Relazione di fattibilità economico-finanziaria;
- D. Documento Programmatico per la Qualità Urbana;
- E. Relazione geologica;
- F. Valutazione previsionale di Clima Acustico;
- G. Documento di ValsAT;

Elaborati Grafici:

- Tav. 1. Inquadramento generale dell'area;
- Tav. 2. Rilievo dell'area oggetto di POC;
- Tav. 3. Inquadramento degli strumenti urbanistici;
- Tav. 4. Schema di assetto urbanistico generale;
- Tav. 5. Planimetria preliminare di adeguamento dei sottoservizi;

Allegati "Variante n.1 al vigente RUE":

- Estratto Variante alle Norme di Attuazione del RUE;
- Estratto Variante alla Tav. 1b "Salvaterra-Boglionni" del RUE;

2) l'adozione del presente Piano Operativo Comunale (POC) costituisce contestuale variante parziale di adeguamento cartografico/normativa al vigente Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), ai sensi dell'art.33 della Legge Regionale n.20/2000 smi, come da elaborati di cui al punto 1);

3) di pubblicare l'avviso di avvenuta adozione del Piano Operativo Comunale (POC) anticipatorio sul Bollettino Ufficiale della Regione, Albo pretorio e sito internet del Comune;

4) di dare atto che con l'adozione del presente atto opera la salvaguardia prevista e disciplinata dall'art.12 della Legge Regionale n.20/2000 smi;

5) di dare atto altresì ai sensi dell'art.34 della Legge Regionale n.20/2000 smi che:

- il Piano Operativo Comunale (POC) e la Valsat adottati sono depositati presso il Comune per 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso dell'avvenuta adozione;
- contemporaneamente al deposito, il Piano Operativo Comunale (POC) e la Valsat vengono trasmessi alla Provincia di Reggio Emilia ai fini della formulazione delle eventuali riserve e del parere motivato sulla Valsat, nonché inviato agli Enti competenti in materia ambientale per l'espressione del parere sulla medesima Valsat;
- entro la scadenza del termine di deposito possono essere formulate osservazioni al Piano Operativo Comunale (POC) e la Valsat da parte di Enti, organismi pubblici, associazioni economiche e sociali e singoli cittadini;
- il Comune, a seguito delle decisioni sulle osservazioni, sulle riserve e sul parere motivato alla Valsat da parte della Provincia di Reggio Emilia, approva il Piano Operativo Comunale (POC);
- copia integrale del Piano approvato sarà trasmessa alla Provincia di Reggio Emilia ed alla Regione Emilia Romagna e sarà depositata presso il Comune alla libera visione;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- dell'avviso dell'approvazione del presente Piano Operativo Comunale (POC) la Regione provvederà alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione;

6) di trasmettere il presente atto, unitamente agli elaborati del Piano Operativo Comunale (POC) di cui al punto 1), alla Provincia di Reggio Emilia ed altri Enti indicati al comma 6 dell'art.34 della Legge Regionale n.20/2000 smi nelle forme previste dalle norme vigenti;

7) di demandare al responsabile del procedimento di provvedere:

- alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avvenuta adozione e deposito del Piano Operativo Comunale (POC);

- al deposito del Piano Operativo Comunale (POC) presso la sede del Comune per 60 (sessanta) giorni decorrenti dalla data di pubblicazione sul BUR;

- alla pubblicazione dell'avviso di adozione e di deposito del Piano Operativo Comunale (POC) all'albo pretorio del Comune e sul sito internet del Comune;

8) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs n.33/2013, artt.23-39, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione "Amministrazione trasparente" del presente provvedimento.

Il presidente sottopone a votazione con il seguente esito:

Presenti: 15 – VOTANTI n. 12

Voti favorevoli: 12

Voti contrari: 0

Astenuti: 3 (I consiglieri Mattioli, Manelli e Luppi)

Ravvisata l'urgenza, il presidente sottopone a votazione l'immediata eseguibilità con il seguente esito:

Presenti: 15 – VOTANTI n. 12

Voti favorevoli: 12

Voti contrari: 0

Astenuti: 3 (I consiglieri Mattioli, Manelli e Luppi)

La seduta è chiusa alle ore 22,10.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Presidente
SILINGARDI GIANFRANCO

IL Segretario
BININI EMILIO