



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 94 del 28/09/2017

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI SISTEMAZIONE AMBIENTALE DELL'EX CAVA "ACCIAIERIE" E CONNESSA CONVENZIONE ATTUATIVA (AMBITO POLO N.18 DI P.I.A.E VIGENTE, SOTTOZONA ZR 2 DI P.A.E VIGENTE - LOCALITÀ SAN DONNINO).

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **ventotto** del mese di **settembre** alle ore **16:00** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

VACCARI ALBERTO	Sindaco	Presente
CASSINADRI MARCO	Assessore	Assente
BLENGERI GRAZIELLA	Assessore	Presente
GROSSI MASSIMILIANO	Assessore	Presente
TAGLINI SILVIA	Assessore	Presente
BENEVENTI MILENA	Assessore	Presente

Assiste il Vicesegretario CURTI JESSICA.

IL Sindaco VACCARI ALBERTO constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI SISTEMAZIONE AMBIENTALE DELL'EX CAVA "ACCIAIERIE" E CONNESSA CONVENZIONE ATTUATIVA (AMBITO POLO N.18 DI P.I.A.E VIGENTE, SOTTOZONA ZR 2 DI P.A.E VIGENTE - LOCALITÀ SAN DONNINO).

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il vigente Piano Strutturale Comunale PSC, approvato con delibera di consiglio comunale n.58 del 28/11/2016, individua nella Tav.1 "Assetto strutturale di progetto" le aree disciplinate dal vigente Piano delle Attività Estrattive comunali PAE (art.7.15 delle norme tecniche d'attuazione);
- il vigente Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale RUE, approvato con delibera di consiglio comunale n.59 del 28/11/2016, localizza nella propria cartografia le aree disciplinate dal vigente PAE (art.7.20 delle norme tecniche d'attuazione);
- con delibera della Giunta Provinciale n.53 del 26/04/2004 è stato approvato il Piano Infraregionale delle Attività Estrattive P.I.A.E della Provincia di Reggio Emilia che ha introdotto per il territorio di Casalgrande la previsione di nuove aree a destinazione estrattiva, complementari a quelle pianificate dal vigente strumento comunale. Il Piano Infraregionale delle Attività Estrattive P.I.A.E ha così delineato uno scenario per l'attività estrattiva in Provincia coerente con i disposti della Legge Regionale n.17/1991 s.m.i ponendosi obiettivi di generale riassetto della materia;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.10 del 3/03/2011 è stata approvata la Variante Generale al Piano comunale delle Attività Estrattive P.A.E vigente, ai sensi degli artt. 4-7 e 9 della Legge Regionale n.17/91 s.m.i, in adeguamento alle previsioni del Piano Infraregionale delle Attività Estrattive P.I.A.E vigente della Provincia di Reggio Emilia;

DATO ATTO che:

- l'ex cava Acciaierie, in proprietà di Rubiera Special Steel SpA, con sede legale a Nuova Olonio di Dubino (SO) in via Adda n.23, e sede operativa a Casalgrande (Loc San Donnino) in Via XXV Aprile, è esaurita e ritombata da molti anni;
- in data 22/02/2007 è stato sottoscritto atto di Accordo ai sensi dell'articolo 11 della L. del 07/08/1990 n.241 smi e dell'art.18 della L.R. del 24/03/2000 n.20 smi, e registrato al n.8761 di repertorio, con il quale la proprietà Acciaieria di Rubiera SpA (a cui è subentrata successivamente la Rubiera Special Steel SpA) si è impegnata anche a redigere il progetto esecutivo di riqualificazione ambientale dell'area "ex cava";
- l'area in questione appartiene alla ZR n.2, zone di riassetto, secondo il vigente PAE;
- in data 28/01/2016 è stata rilasciata l'autorizzazione paesaggistica n.3/2016 per gli interventi di sistemazione ambientale da eseguirsi nell'ex cava Acciaierie;

PRESO ATTO che:

- in data 28/04/2016 prot.gen.n.7135 la Rubiera Special Steel SpA, ha presentato gli elaborati progettuali definitivi, ai sensi della L.R. n.17/91 smi e PAE vigente, per l'approvazione del Progetto di Riqualificazione ambientale dell'ex cava di ghiaia e sabbia denominata "Acciaierie";
- in data 10/08/2016 con prot.gen.n.13154, il Comune ha ricevuto dalla Rubiera Special Steel SpA il computo metrico estimativo delle opere, le bozze delle fidejussioni e schema della Convenzione attuativa;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- in data 24/10/2016, il Comune ha verificato ed acquisito con prot.gen.n.17286 l'informazione antimafia relativa alla Rubiera Special Steel S.p.A, a seguito delle disposizioni normative vigente;

CONSIDERATO che l'attività di sistemazione da autorizzare consiste nella rimozione dei cumuli di ghiaia naturale, temporaneamente depositati all'interno dell'area, nella rimozione di tutti i depositi esistenti, con ripristino delle aree di sedime tramite asportazione del sottofondo e riporto in compensazione di terreno vegetale e nell'asportazione tramite scarificazione delle pavimentazioni in asfalto e cemento laddove esistenti. Successivamente verrà realizzato il recupero a verde tramite riporto di terreno vegetale, eventuale diserbo della vegetazione infestante, apertura delle buche e messa a dimora delle specie arboree e arbustive previste, comprendendo anche la realizzazione di percorsi ciclo-pedonali come disposto dal P.A.E vigente;

VISTO:

- la Legge n.241/90 smi;
- il D.Lgs n.267/2000 smi;
- il D.Lgs n.152/2006 smi;
- la L.R. n.17/1991 smi;
- il vigente Piano Infraregionale delle Attività Estrattive P.I.A.E della Provincia di RE;
- il vigente Piano dell'Attività Estrattive P.A.E comunale;
- il vigente Piano Strutturale Comunale PSC;
- il vigente Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale RUE;

VISTO inoltre il parere espresso dal Geol. Andrea Chierici in qualità di tecnico istruttore e responsabile del procedimento del presente progetto ambientale;

PRESO ATTO che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.lgs n.267/2000 smi, si considerano i seguenti pareri espressi da:

- Responsabile del Settore "*Pianificazione Territoriale*", favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Responsabile del Servizio "*Finanziario*", favorevole in ordine alla regolarità contabile, in quanto l'atto comporta riflessi diretti /indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art.48 del D.Lgs 18/08/2000 n.267 nel suo testo vigente.

ALL'UNANIMITA' dei voti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) Di approvare, per le motivazioni illustrate, i contenuti progettuali del Progetto di Riqualficazione ambientale dell'ex cava di ghiaia e sabbia denominata "*Acciaierie*" (Polo n.18 di P.I.A.E vigente - sottozona ZR 2 di P.A.E vigente, località San Donnino) presentata dalla società Rubiera Special Steel S.p.A, con sede legale a Nuova Olonio di Dubino (SO) in via Adda n.23, in data 28/04/2016 prot.gen.n.7135, e successive integrazioni tecniche del 10/08/2016 con prot.gen.n.13154. Gli elaborati di progetto



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

sono così definitivamente composti:

- Progetto esecutivo – Relazione;
 - Progetto esecutivo – Documentazione fotografica;
 - Progetto esecutivo – Computo metrico estimativo;
 - Tav.1 Inquadramento generale – ambito d'intervento;
 - Tav.2 Stato di fatto: planimetria – rilievo quotato ambito d'intervento;
 - Tav.3 Stato di fatto: sezioni ambito d'intervento;
 - Tav.4 Stato di fatto: destinazione delle aree “ex cava”;
 - Tav.5 Progetto : planimetria generale di sistemazione dell'area “ex cava”;
 - Tav.6 Progetto : sezioni ambito d'intervento;
 - Tav.7 Progetto : piano quotato – schema dei riporti di terreno area “ex cava”;
 - Tav.8 Progetto : piano quotato – schema degli sbancamenti “Podere Carolina”;
 - Tav.9 Progetto : sezioni ambito d'intervento – indicazione sbancamenti e riporti;
 - Tav.10 Progetto : schemi di impianto (vegetazionale) settori 1-2;
 - Tav.11 Progetto : schemi di impianto (vegetazionale) settore 3;
- 2) Di approvare lo schema di convenzione attuativa (in Allegato con le bozze di garanzie fideiussorie trasmesse il 10/08/2016) del progetto di riqualificazione ambientale della cava esaurita denominata “Acciaierie” di cui al punto 1). La presente convenzione dovrà essere sottoscritta dalla parti entro 90 (novanta) giorni dall'esecutività del presente atto deliberativo;
- 3) Di disporre che le garanzie fideiussorie, da prestare in sede di sottoscrizione della Convenzione del presente Progetto di Riqualificazione della cava “Acciaierie” loc. San Donnino, siano definite con le clausole, concordate con l'Ufficio Tecnico conformemente alle prescrizioni dell'Amministrazione, così come contenute nelle bozze trasmesse dalla Società;
- 4) Di autorizzare il Responsabile del 3° Settore “*Pianificazione Territoriale*”
- al rilascio dell'Autorizzazione alla sistemazione finale prevedendo un termine di ultimazione dei lavori entro due anni dal rilascio del titolo;
 - alla sottoscrizione della Convenzione attuativa di cui al punto 1) con la possibilità di apportare eventuali modifiche non sostanziali al testo;
- 5) Di comunicare alla società Rubiera Special Steel SpA, con sede legale a Nuova Olonio di Dubino (SO) in via Adda n.23, le disposizioni del presente atto;
- 6) Di procedere alla pubblicazione della presente deliberazione ed elaborati sul sito comunale nella parte dedicata “*Amministrazione Trasparente*”, ai sensi dell'art.23-39 del D.Lgs. n.33/2013 s.m.i.;

Ravvisata l'urgenza

Con voto unanime e palese,

DELIBERA, inoltre

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
VACCARI ALBERTO

IL Vicesegretario
CURTI JESSICA



Al
COMUNE DI CASALGRANDE
Piazza Martiri della Libertà n. 1
42013 CASALGRANDE (RE)

10 AGO 2016
PROT. N. 13154
Tit. Cl. Fasc.

Fideiussione N. 00000000000000000000

PREMESSO

- Che la Società **RUBIERA SPECIAL STEEL S.P.A.**, con sede in Dubino (SO), Via Adda n. 23, P.Iva 00962720140, ha ottenuto l'Autorizzazione alla Sistemazione Ambientale della Cava di ghiaia e sabbia denominata "Ex cava acciaieria", cava già da tempo esaurita sotto il profilo estrattivo vero e proprio ed estesa sull'area identificata nel Catasto Terreni del Comune di Casalgrande al Foglio 3, Mappali 44 parte e 110, come da Atto autorizzativo Prot. n. del;

- che a garanzia dell'adempimento degli obblighi contrattuali relativi al "ripristino morfologico e vegetazionale" è richiesta, come da Convenzione rep. del la costituzione in favore del COMUNE DI CASALGRANDE di una fideiussione bancaria di € 265.016,20.=.

TUTTO CIÒ PREMESSO

La sottoscritta BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA, Società Cooperativa con sede in Modena (MO), Via San Carlo n. 8/20, in persona di \$NOME_COGNOME\$ nato/a a \$LUOGO_NASCITA\$ il \$DATA_NASCITA\$, in qualità di \$RUOLO\$, si costituisce con la presente fideiussore solidale nell'interesse della Società **RUBIERA SPECIAL STEEL S.P.A.**, con sede in Dubino (SO), Via Adda n. 23, P.Iva 00962720140, ed a favore del COMUNE DI CASALGRANDE, fino alla concorrenza di € 265.016,20.= (Euro duecentosessantacinquemilasedici/20.=), a garanzia del corretto adempimento degli obblighi previsti dalla Convenzione di cui in premessa.

Entro il suddetto limite di importo garantito, la sottoscritta Banca si impegna a pagare senz'altro e senza condizioni, a prima richiesta scritta del Comune a mezzo PEC o lettera raccomandata A.R., dichiarante l'inadempimento della Società RUBIERA SPECIAL STEEL S.P.A. agli obblighi contrattuali, e ciò rimossa ogni opposizione da chiunque proposta e/o controversie pendenti sulla sussistenza e/o esigibilità del credito garantito, senza bisogno di costituzione in mora della Società, con rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 Cod.Civ. e rinuncia al beneficio del termine di decadenza di cui all'art. 1957 Cod.Civ., con l'impegno da parte della Società RUBIERA SPECIAL STEEL S.P.A. a richiedere annualmente la produzione di atti di integrazione alla presente fideiussione al fine di adeguare l'importo stesso, in base allo stato dei lavori in cava e nella misura pari al 100% della variazione dedotta dagli indicatori ISTAT dell'indice generale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale verificatasi nell'anno precedente, assumendo come indice iniziale quello dell'anno e del mese in cui è rilasciata la presente fideiussione.

Fintanto che il Responsabile del 3° Settore "Pianificazione Territoriale" non abbia autorizzato lo svincolo della fideiussione, la sottoscritta Banca accetta incondizionatamente di mettere a disposizione dell'Amministrazione Comunale una qualsiasi somma, nei limiti della garanzia prestata, ove la richiesta stessa, trasmessa dall'Istituto con lettera raccomandata, sia motivata da dichiarate inadempienze alle obbligazioni convenzionalmente contratte in ordine alla esecuzione delle opere di sistemazione, così da rendere inevitabile l'intervento diretto e sostitutivo dell'Amministrazione Comunale.

Tutte le comunicazioni alla Banca, dipendenti dalla presente fideiussione, dovranno essere fatte a mezzo di lettera raccomandata A.R. al seguente indirizzo: Banca Popolare dell'Emilia Romagna Società Cooperativa-Ufficio Fideiussioni-Via Aristotele n. 195-41126 Modena-MO, ovvero via PEC al garanzie@pec.gruppobper.it.

L'importo richiesto con le modalità sopra descritte, sarà corrisposto mediante bonifico bancario sul conto corrente che il Comune dovrà indicare nella lettera di escussione ed entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricevimento della stessa.

L'osservanza delle modalità di escussione suindicate è essenziale agli effetti della validità, efficacia e ricevibilità dell'escussione stessa, che, in difetto, si ha per non avvenuta.

La presente garanzia resterà valida per anni 3 (tre) e cioè dalla data odierna 2017 al 2020 e comunque sino a che la sottoscritta Banca non sarà stata da Voi espressamente dichiarata svincolata da ogni obbligo nei Vostri confronti da parte del Comune di Casalgrande o fino a che non le sarà stato restituito il presente atto a titolo di liberazione della Banca da ogni obbligazione di garanzia nei confronti del Comune suddetto.

BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA
Società Cooperativa



Al
COMUNE DI CASALGRANDE
Piazza Martiri della Libertà n. 1
42013 CASALGRANDE (RE)

Fideiussione N. 000000000000000000000000 Fasc.

PREMESSO

- Che la Società **RUBIERA SPECIAL STEEL S.P.A.**, con sede in Dubino (SO), Via Adda n. 23, P.Iva 00962720140, ha ottenuto l'Autorizzazione alla Sistemazione Ambientale della Cava di ghiaia e sabbia denominata "Ex cava acciaieria", cava già da tempo esaurita sotto il profilo estrattivo vero e proprio ed estesa sull'area identificata nel Catasto Terreni del Comune di Casalgrande al Foglio 3, Mappali 44 parte e 110, come da Atto autorizzativo Prot. n. del;
- che a garanzia dell'adempimento degli obblighi contrattuali relativi alla "manutenzione delle piantumazioni" nei primi 5 (cinque) anni successivi alla data del loro impianto sulla stessa area di cava è richiesta, come da Convenzione rep. del la costituzione in favore del COMUNE DI CASALGRANDE di una fideiussione bancaria di € 51.867,63.=.

TUTTO CIÒ PREMESSO

La sottoscritta BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA, Società Cooperativa con sede in Modena (MO), Via San Carlo n. 8/20, in persona di \$NOME_COGNOME\$ nato/a a \$LUOGO_NASCITA\$ il \$DATA_NASCITA\$, in qualità di \$RUOLO\$, si costituisce con la presente fideiussore solidale nell'interesse della Società **RUBIERA SPECIAL STEEL S.P.A.**, con sede in Dubino (SO), Via Adda n. 23, P.Iva 00962720140, ed a favore del COMUNE DI CASALGRANDE, fino alla concorrenza di € 51.867,63.= (Euro cinquantunomilaottocentosessantasette/63.=), a garanzia del corretto adempimento degli obblighi previsti dalla Convenzione di cui in premessa.

Entro il suddetto limite di importo garantito, la sottoscritta Banca si impegna a pagare senz'altro e senza condizioni, a prima richiesta scritta del Comune a mezzo PEC o lettera raccomandata A.R., dichiarante l'inadempimento della Società RUBIERA SPECIAL STEEL S.P.A. agli obblighi contrattuali, e ciò rimossa ogni opposizione da chiunque proposta e/o controversie pendenti sulla sussistenza e/o esigibilità del credito garantito, senza bisogno di costituzione in mora della Società, con rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 Cod.Civ. e rinuncia al beneficio del termine di decadenza di cui all'art. 1957 Cod.Civ., con l'impegno da parte della Società RUBIERA SPECIAL STEEL S.P.A. a richiedere annualmente la produzione di atti di integrazione alla presente fideiussione al fine di adeguare l'importo stesso, in base allo stato dei lavori in cava e nella misura pari al 100% della variazione dedotta dagli indicatori ISTAT dell'indice generale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale verificatasi nell'anno precedente, assumendo come indice iniziale quello dell'anno e del mese in cui è rilasciata la presente fideiussione.

Fintanto che il Responsabile del 3° Settore "Pianificazione Territoriale" non abbia autorizzato lo svincolo della fideiussione, la sottoscritta Banca accetta incondizionatamente di mettere a disposizione dell'Amministrazione Comunale una qualsiasi somma, nei limiti della garanzia prestata, ove la richiesta stessa, trasmessa dall'Istituto con lettera raccomandata, sia motivata da dichiarate inadempienze alle obbligazioni convenzionalmente contratte in ordine alla esecuzione delle opere di sistemazione, così da rendere inevitabile l'intervento diretto e sostitutivo dell'Amministrazione Comunale.

Tutte le comunicazioni alla Banca, dipendenti dalla presente fideiussione, dovranno essere fatte a mezzo di lettera raccomandata A.R. al seguente indirizzo: *Banca Popolare dell'Emilia Romagna Società Cooperativa-Ufficio Fideiussioni-Via Aristotele n. 195-41126 Modena-MO*, ovvero via PEC al garanzie@pec.gruppobper.it.

L'importo richiesto con le modalità sopra descritte, sarà corrisposto mediante bonifico bancario sul conto corrente che il Comune dovrà indicare nella lettera di escussione ed entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricevimento della stessa.

L'osservanza delle modalità di escussione suindicate è essenziale agli effetti della validità, efficacia e ricevibilità dell'escussione stessa, che, in difetto, si ha per non avvenuta.

La presente garanzia resterà valida per anni 8 (otto) e cioè dalla data odierna 2017 al 2025 e comunque sino a che la sottoscritta Banca non sarà stata da Voi espressamente dichiarata svincolata da ogni obbligo nei Vostri confronti da parte del Comune di Casalgrande o fino a che non lei sarà stato restituito il presente atto a titolo di liberazione della Banca da ogni obbligazione di garanzia nei confronti del Comune suddetto.

BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA
Società Cooperativa

**CONVENZIONE PER ATTIVITÀ DI SISTEMAZIONE AMBIENTALE
DELLA CAVA DENOMINATA “EX CAVA ACCIAIERIE”
RICOMPRESA NEL POLO ESTRATTIVO N. 18 “SALVATERRA NORD”.
(ai sensi della LR n.17/91 smi e PAE vigente)**

Nell’anno duemiladiciassette, nel mese di _____, il giorno ___ in Comune di Casalgrande:

FRA

il **Comune di Casalgrande**, con sede in Casalgrande RE alla piazza Martiri della Libertà 1, codice fiscale 00284720356, agente in persona del Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale dr. arch. Giuliano Barbieri, nato a Sassuolo MO il 01 luglio 1968, elettivamente domiciliato per le cariche rispettivamente rivestite presso la sede del Comune, che sottoscrivono il presente atto in virtù di deliberazione n. _____ del _____ adottata dalla Giunta Comunale di Casalgrande, conservata agli atti del Comune, nel seguito indicato anche come "*Comune di Casalgrande*", da una prima parte;

E

il Sig. **Ing. GALPERTI NICOLA** nato Bellano (CO) il 21/09/1952, residente a Colico (LC), via Laghetto n. 24, nella sua qualità di Legale rappresentante della Società RUBIERA SPECIAL STEEL SPA (che in seguito verrà citata come Società) con sede Nuova Olonio di Dubino (SO), via Adda n. 23, con C.F./P.IVA 00962720140

PREMESSO che:

- la Società Rubiera Special Steel SpA ha presentato al Comune domanda tendente ad ottenere l’autorizzazione alla sistemazione ambientale della cava denominata “ex cava Acciaierie – loc. San Donnino” per l’esecuzione di interventi di tipo morfologico e vegetazionale;
- l'area oggetto dell'attività estrattiva in argomento è ricompresa nel Polo Estrattivo denominato "Salvaterra Nord" identificato dal n. 18 di P.I.A.E., sottozona ZR 2 del P.A.E. del Comune di Casalgrande, approvato con D.C.C. n. 10 del 03/03/2011;
- il Polo Estrattivo n. 18 è compreso nel Piano di Coordinamento Attuativo di iniziativa privata, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 09/04/2014 (P.C.A.);
- l’area in argomento è identificata al Catasto Terreni del Comune di Casalgrande al Foglio 3, mappali 44 (parte), 110 e confina a nord e ad ovest con ragioni della Società

intestata, a est con aree demaniali, a sud con il campo pozzi acquedottistico San Donnino e con la strada di accesso ai medesimi;

- la disponibilità dei suoli interessati dall'intervento di sistemazione della cava deriva da titolo di proprietà,

- contestualmente alla domanda, è stato presentato il Piano di Sistemazione della cava, ai sensi della LR n.17/1991 e s.m.i. e la documentazione tecnica per il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica, in quanto l'area ricade parzialmente nel vincolo di cui al punto c) art. 142 del Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004, n. 42 e smi;

- tali atti progettuali prevedono il mantenimento sia delle opere necessarie ad allacciare la cava alle strade pubbliche, sia di quelle atte ad evitare e prevenire danni ad altri beni pubblici e/i privati e/o attività;

- la documentazione tecnica ed amministrativa presentata a corredo della domanda risulta conforme a quanto previsto dal P.A.E. vigente e specificato in aggiunta nel punto 2 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.C.A.;

- la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio ha espresso parere favorevole nella seduta del 10/11/2015 con prescrizioni, le quali sono state recepite nel progetto esecutivo di sistemazione ambientale;

- la Soprintendenza Belle arti e Paesaggio di Bologna in data 14/01/2016 con proprio prot.n.730, ha espresso il parere vincolante favorevole;

- in data 28/01/2016 è stata rilasciata dal Comune di Casalgrande Autorizzazione Paesaggistica n. 03/2016 per l'intervento di sistemazione;

- la proposta della presente Convenzione è stata approvata dalla Giunta Comunale con Deliberazione n. ___ del __/__/____;

- risulta accertato che la Società è in possesso dei requisiti previsti dall'art. 11, comma 2, della L.R. n. 17/91 perché possa procedersi alla stipula della presente Convenzione;

- deve ora procedersi alla traduzione in apposito atto pubblico degli accordi presi in ordine alla attività estrattiva in parola, per la quale si fa espresso richiamo agli atti tecnici ed amministrativi che, tutti debitamente firmati dalle parti per accettazione, sono posti agli atti dell'ufficio Tecnico del Comune di Casalgrande, atti che in seguito verranno citati come Progetto;

- detti elaborati di progetto sono così costituiti:

Fascicolo 1 – Relazione

Fascicolo 2 - Computo metrico estimativo (versione Luglio 2016)

- Tavola 1 – Inquadramento generale-ambito d'intervento
Tavola 2 – STATO DI FATTO – Planimetria rilievo quotato ambito d'intervento
Tavola 3 – STATO DI FATTO – Sezioni ambito d'intervento;
Tavola 4 – STATO DI FATTO – Destinazione delle aree “ex cava”;
Tavola 5 – PROGETTO – Planimetria generale di Sistemazione area “ex cava”;
Tavola 6 – PROGETTO – Sezioni ambito d'intervento
Tavola 7 – PROGETTO – Piano quotato-schema dei riporti di terreno area “ex cava”
Tavola 8 – PROGETTO – Piano quotato-schema degli sbancamenti “Podere Carolina”
Tavola 9 – PROGETTO – Sezioni ambito d'intervento-indicazione degli sbancamenti e dei riporti di terreno
Tavola 10 – PROGETTO – Schemi di impianto settori 1-2
Tavola 11 – PROGETTO – Schema di impianto settore 3

TANTO PREMESSO, CONSIDERATO E RITENUTO, TRA IL COMUNE DI CASALGRANDE E LA SOCIETÀ RUBIERA SPECIAL STEEL S.P.A SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

- la Società dichiara di riconoscere in proprio ed assumere gli impegni in ordine all'attività estrattiva in discorso, specificati negli articoli di seguito elencati, accettati pienamente e senza riserve;
- la presente convenzione viene sottoscritta per l'attuazione del Piano di Sistemazione ambientale della cava denominata “ex cava Acciaierie”, con ripristino agrovegetazionale definitivo. Il mancato rispetto di detta convenzione comporta la sospensione della validità dell'Autorizzazione all'attività estrattiva e sistemazione ambientale;

TITOLO I

ELEMENTI CONOSCITIVI DELLA CAVA

Art. 1 – SUPERFICIE DI INTERVENTO

La cava in oggetto si estende su una superficie complessiva di 32.200 mq di proprietà esclusiva della Società.

Art. 2 - PERIMETRAZIONE AREA DI CAVA

La Società dovrà porre in opera, a sue spese, picchetti metallici inamovibili e visibili di delimitazione dell'area di cava opportunamente rilevati e cartografati su base C.T.R. in scala adeguata; copia di tale cartografia deve essere fornita prima dell'inizio dei lavori all'Ufficio Tecnico Comunale per i dovuti controlli.

Art. 3 - CARTELLO ALL'ACCESSO DELLA CAVA

Nella zona di accesso alla cava dovrà essere posto in modo ben visibile un cartello contenente i dati significativi della cava stessa, che dovranno essere sempre leggibili, quali:

- Comune di Casalgrande (RE)
- Denominazione della cava
- Proprietà e Società Esercente
- Direttore responsabile dei lavori
- Progettista
- Sorvegliante
- Estremi dell'atto autorizzativo e scadenza dell'autorizzazione convenzionata
- Recapito telefonico del responsabile di cava

Art. 4 – DOCUMENTAZIONE DA CONSERVARE PRESSO LA CAVA

Presso la cava, o nei vicini uffici dell'acciaieria, dovranno essere disponibili per la vigilanza da parte del personale autorizzato i seguenti documenti in copia conforme:

- convenzione attuativa sottoscritta;
- progetto di sistemazione e recupero ambientale;

Art. 5 – CONTENIMENTO DEL RUMORE

L'incremento del rumore equivalente dovuto al complesso delle attività di cava in corrispondenza degli edifici residenziali più vicini non dovrà superare i limiti previsti dalle norme e dai regolamenti comunali vigenti.

TITOLO II

TARIFFE - GARANZIE - OBBLIGHI

Art. 6 - DENUNCIA INIZIO LAVORI

La Società è tenuta a comunicare la data di inizio lavori, nei termini previsti dall'art. 28 del D.P.R. 9 Aprile 1959, n.128 modificato dal Decreto Legislativo n.624/96, al Comune, al Servizio Provinciale Difesa del Suolo, Risorse Idriche e Forestali (ora S.T.B.) e alla Unità Sanitaria Locale competente (art. 7 di NTA di PAE vigente), nominando il nuovo Direttore dei Lavori ed il Sorvegliante.

La Società dovrà inoltre trasmettere al Servizio Tecnico dei Bacini Enza e Sinistra Secchia e all'AUSL di Scandiano, copia del Piano di Sistemazione Ambientale della cava di cui agli atti di progetto.

Art. 7 – DURATA AUTORIZZAZIONE

Ai sensi del punto 2 delle norme tecniche di attuazione del P.C.A. in aggiunta a quelle del P.A.E. vigente, la durata delle opere di sistemazione è fissata in un massimo di **tre (3) anni**, a partire dalla data di rilascio della relativa autorizzazione.

Art. 8 – PROROGA e VALIDITA' DELLA CONVENZIONE

Qualora si dovesse verificare la necessità di una proroga dell'autorizzazione, così come prevista all'art.15, comma 2, della L.R. n.17/91 smi, la presente convenzione si intende prorogata anch'essa nei termini e nei modi previsti dalla relativa autorizzazione. Le eventuali proroghe della convenzione e della relativa autorizzazione non possono, comunque, avere durata complessiva superiore ad anni uno.

L'efficacia del presente atto è risolutivamente condizionata alla attestazione della insussistenza di una delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del vigente D.Lgs. n.159 del 6/09/2011 ed ai principi di cui al *“Protocollo di legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dell'edilizia privata e dell'urbanistica”* della Prefettura di Reggio Emilia sottoscritto il 21/06/2016, nonché alla attestazione della insussistenza di tentativi di infiltrazione mafiosa tendenti a condizionare le scelte e gli indirizzi delle società stipulanti. Qualora dovessero intervenire informazioni interdittive si procederà alla revoca del presente atto.

Art. 9 - GARANZIA PER GLI OBBLIGHI DELLA CONVENZIONE

A garanzia dell'adempimento degli obblighi derivanti dalla presente Convenzione predisposta ai sensi del primo comma, Lettera e) dell'Art. 12 della L.R. n. 17/91 smi, la Società dovrà presentare idonee garanzie bancarie (di primo istituto) complessivamente di **€ 316.883,83** corrispondente al 100 per cento della spesa presunta, IVA compresa, come rilevato dal computo metrico estimativo allegato agli atti di progetto a copertura dei lavori di ripristino morfologico ed ambientale della cava già in essere e della successiva manutenzione vegetazionale, con le prescrizioni appresso specificate.

a) l'ammontare della 1° Fidejussione bancaria (di primo istituto) di cui sopra, è stabilito nella misura di **€ 265.016,20** ovvero € 217.226,40 + IVA, corrispondente al 100 per cento della spesa presunta, per le opere di sistemazione morfologica, di realizzazione percorso ciclopedonale e di sistemazione agro-vegetazionale;

b) l'ammontare della 2° Fidejussione bancaria (di primo istituto), relativa alla sola manutenzione dell'impianto agrovegetazionale realizzato, è definito nel successivo articolo;

c) il valore delle garanzie in questione, è aggiornato ogni anno nella misura pari al 100 per cento della variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice generale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale verificatasi nell'anno precedente, assumendo come indice iniziale quello dell'anno e del mese in cui è stata rilasciata l'autorizzazione.

L'aggiornamento dovrà essere effettuato prendendo come base i dati mensili pubblicati sul Bollettino mensile di statistica edito dall'ISTAT;

d) entro il termine massimo di 15 giorni prima della data di scadenza della fidejussione, la Società dovrà fornire al Comune idonea attestazione rilasciata dall'istituto fidejussore che confermi la permanenza della fidejussione e specifichi il valore e la scadenza della garanzia prestata, o in alternativa, presentare nuova fidejussione rilasciata da altro istituto di credito;

e) la mancata attestazione di cui alla precedente lettera d), nei termini ivi previsti, comporta l'avvio della procedura di decadenza dell'autorizzazione prevista dall'art. 16 della L.R. n° 17/91 smi e l'eventuale successivo incameramento delle garanzie, in riferimento alla disposizione di cui all'art. 11 lett. b);

f) la Società si obbliga a far inserire nel contratto fideiussorio una clausola con la quale l'istituto fideiussore si impegna a soddisfare l'obbligazione assunta su richiesta del Comune, da notificare anche alla Società con congruo anticipo, in cui la fidejussione si intende prestata con formale rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art.1944 del C.C., e in deroga all'art.1957 del medesimo C.C., oltre che valida ed operante fino al completo assolvimento delle obbligazioni assunte e senza attendere la sistemazione giudiziaria;

g) all'inizio di ogni anno, sulla base della "Relazione Annuale" (di cui all'art. 47 delle NTA di PAE vigente) ed in relazione allo stato di avanzamento delle opere di sistemazione ambientale finale, si provvederà alla corrispondente eventuale riduzione del valore della garanzia fidejussoria.

Art. 10 - GARANZIA DELLA MANUTENZIONI DELLE PIANTUMAZIONI

A garanzia del ripristino vegetazione, da eseguire sulla base del progetto approvato, la Società dovrà presentare idonea Fidejussione bancaria (di primo istituto) a copertura dei costi di manutenzione dell'impianto agrovegetazionale per un tempo massimo di 5 anni dalla messa a dimora delle piante, per un valore di **€ 51.867,63** (€ 42.514,45 + IVA); tale garanzia è costituita a mezzo di fidejussione da depositarsi con modalità analoghe a quelle indicate all'art. 9.

Art. 11 - SVINCOLO DELLA FIDEJUSSIONE

Lo svincolo della fidejussione è regolato come segue:

a) A completa ultimazione dei lavori di sistemazione finale, così come previsti dal progetto di sistemazione, e previa richiesta della Società corredata da una attestazione di ultimazione lavori a firma del direttore dei lavori, il Comune libererà la garanzia contestualmente al perfezionamento dei rapporti derivanti dalla presente convenzione. La completa e regolare esecuzione dei sopraccitati lavori dovrà risultare da apposito certificato rilasciato dal Responsabile del 3° Settore "Pianificazione Territoriale" sulla base di una istruttoria dell'Ufficio tecnico comunale. Detto certificato sull'accettabilità o meno dei lavori di sistemazione deve essere notificato all'interessato entro 90 (novanta) giorni dalla data di protocollo di ricevimento della richiesta di cui al comma precedente;

b) Fintanto che il Responsabile del 3° Settore "Pianificazione Territoriale" non abbia autorizzato lo svincolo della fidejussione, l'istituto o la compagnia che ha prestato la garanzia accetta incondizionatamente di mettere a disposizione dell'Amministrazione Comunale una qualsiasi somma, nei limiti della garanzia prestata, ove la richiesta stessa, trasmessa all'istituto o alla compagnia con lettera raccomandata, sia motivata da dichiarate inadempienze alle obbligazioni convenzionalmente contratte in ordine alla esecuzione delle opere di sistemazione, così da rendere inevitabile l'intervento diretto e sostitutivo dell'Amministrazione Comunale;

c) La Società dovrà obbligatoriamente fare inserire nel contratto fidejussorio con l'istituto o la compagnia la clausola di cui alla precedente lettera b) del presente articolo;

d) Lo svincolo della fidejussione relativa alla manutenzione, avverrà a seguito dell'accertamento del buono stato vegetativo delle piantumazioni conseguente alla corretta manutenzione per un tempo massimo di 5 anni successivi all'impianto, e che

dovrà risultare da apposito certificato rilasciato dal Comune sulla base di istruttoria dell'UTC. Detto certificato dovrà essere notificato alla Società entro 90 giorni dalla data di protocollo di ricevimento della richiesta

Art. 12 - LAVORI DI SISTEMAZIONE FINALE DIFFORMI

Nel caso in cui a lavori di sistemazione finale ultimati, fossero riscontrate da parte del tecnico comunale, difformità rispetto agli atti di progetto, l'Amministrazione Comunale concede un termine massimo di 120 giorni per la regolarizzazione; trascorso detto termine il Comune potrà procedere d'ufficio a far regolarizzare i lavori eseguiti, utilizzando la somma versata a garanzia di cui al precedente articolo 10 e facendo gravare sull'esercente l'eventuale maggior spesa.

La Società, in tal caso, dovrà provvedere a prolungare, di un periodo uguale a quello concesso, la durata della fidejussione, dandone attestazione al Comune entro 15 giorni dalla notifica del provvedimento comunale.

Art. 13 - OPERE CONNESSE GLI INTERVENTI IN PROGETTO - DANNI

La Società, ai sensi dell'art. 12 della L.R. n.17/91 smi, è obbligata:

- a) ad eseguire a propria cura e spese le opere di servizio di pertinenza della cava, nonché tutte le opere previste negli atti di progetto;
- c) ad una corretta attuazione del piano di sistemazione nel pieno rispetto di tutte le normative nazionali, regionali e comunali nonché delle direttive emanate dagli enti competenti per il buon governo del settore estrattivo;
- d) ad eseguire tutte quelle opere che si rendano necessarie per evitare e/o riparare danni a beni ed attività altrui, fatto salvo il ripristino dei luoghi, ove occorresse, e le eventuali sanzioni amministrative.

Stante il carattere di pubblica fruibilità connessa al percorso ciclabile previsto, pur su terreno privato, la Società, oltre a permettere il passaggio agli utenti, si impegna a permettere il futuro accesso ai tecnici del Comune ed annessi mezzi, affinché si possa eseguire l'eventuale manutenzione delle piste, successivamente al collaudo delle stesse, secondo i modi e le condizioni da definirsi tramite specifico atto.

Art. 14 - REGISTRAZIONE

La Società dovrà effettuare a proprie spese la registrazione dell'autorizzazione all'Ufficio del Registro, dandone attestazione idonea al Comune entro 15 giorni dall'avvenuta effettuazione. La presente Convenzione dovrà essere registrata con imposta in misura fissa ai sensi del combinato disposto dagli artt. 1 e 7 del D.P.R. 16/10/1972 n.634 e dell'art. 10 Allegato A dello stesso DPR n.634/72. La mancata registrazione degli atti sopra indicati comporta la sospensione della validità dell'Autorizzazione estrattiva. Le spese del presente atto e conseguenti sono a carico della Società.

Art. 15 - PERMESSO DI COSTRUIRE

Per l'esercizio dell'attività estrattiva non è necessario il permesso di costruire previsto dal DPR n.380 del 6/06/2001 smi e dalla Legge Regionale 30/07/2013 n.15 in quanto l'attività di cava non rientra tra le trasformazioni edilizie di cui all'art.12 del DPR n.380/2001 smi. Non necessitano quindi del permesso di costruire di cui alla citata L.R. n.15/2013 smi le piste e la viabilità provvisoria di accesso, l'esecuzione dei piazzali, le opere necessarie per la recinzione del cantiere, gli scavi conseguenti alla coltivazione della cava ed i successivi interventi di recupero o sistemazione finale.

TITOLO III°

CONTROLLI

Art. 16 - MISURE E CONTROLLI - RELAZIONE ANNUALE SULL'ATTIVITÀ DI CAVA

La Società dovrà presentare all'Amministrazione Comunale una Relazione annuale, indicante la descrizione dell'andamento dell'attività di recupero e sistemazione ambientale, anche ai fini dell'eventuale ridefinizione del valore delle garanzie fideiussorie, che dovranno comunque essere rivalutate ogni anno in base all'indice ISTAT del costo di costruzione residenziale. Detta relazione dovrà essere presentata entro il 30 Novembre di ciascuno anno di durata dell'autorizzazione convenzionata e, conformemente al "*Programma di monitoraggio e controllo ambientale*" approvato dall'Amministrazione Comunale con D.G.C. n. 26 del 14/03/2014, dovrà essere corredata dai seguenti contenuti/elaborati:

- perizia giurata, a firma di un tecnico abilitato, relativa alla descrizione dello stato di avanzamento dei lavori di ripristino ambientale (come previsto dall'autorizzazione all'attività estrattiva rilasciata e vigente);
- rilievo topografico dell'area di cava, restituito in forma grafica in scala 1/500 e 1/1000 e riferito ai punti di stazione e ai capisaldi ufficiali proposti; le operazioni potranno essere eseguite alla presenza di un Tecnico Comunale o di un Tecnico incaricato dall'Amministrazione Comunale, con indicazione dello stato di recupero ambientale, sia su supporto cartaceo che informatico; il materiale dovrà essere trasmesso in n.1 copia all'Amministrazione comunale su supporto cartaceo e informatico;
- risultati del monitoraggio delle matrici ambientali ed annessi Verbali dei monitoraggi e delle analisi, quali: acque sotterranee come definito al successivo articolo;
- inoltre all'Amministrazione Comunale ed ARPA-AUSL Distretto di Scandiano delle risultanze dei campionamenti e delle analisi (con le modalità ed i parametri secondo il citato "*Programma di monitoraggio e controllo ambientale*").

Il Comune si riserva di effettuare ulteriori misure e controlli per verificare i dati forniti dalla Società.

Art. 17 - PIEZOMETRI

La società dovrà eseguire il programma di monitoraggio delle acque sotterranee con cadenza e modalità secondo il profilo di cui al "*Programma di monitoraggio e controllo ambientale*" approvato dall'Amministrazione Comunale con D.G.C. n. 26 del 14/03/2014, attraverso gli opportuni piezometri.

I risultati dei controlli analitici sulle acque di pozzo/piezometri dovranno essere portati a conoscenza dell'AUSL e ARPA (Distretto di Scandiano Via M. Libertà n.8 – 42019 Scandiano RE). La Società dovrà fornire i dati al Comune entro 30 giorni dalla data della misura/prelievo.

Art. 18 - VIGILANZA E CONTROLLI

L'accesso al cantiere dei funzionari preposti alla vigilanza e ai controlli dovrà avvenire nel rispetto delle leggi in materia; la Società dovrà fornire direttamente o attraverso il direttore di cava ogni chiarimento, informazione, notizia che sia richiesta da detti funzionari.

TITOLO IV°

CONDIZIONI PARTICOLARI

Art. 19 - LAVORI DI MANUTENZIONE

La manutenzione ordinaria di tutte le eventuali aree ed/o opere pubbliche di uso pubblico comprese negli atti di progetto, avverrà a cura e spese della Società per tutta la durata dell'attività di cava della presente convenzione e delle eventuali proroghe previste.

Art. 20 - VARIANTI AL PROGETTO

Sono ammesse varianti al progetto di sistemazione finale esclusivamente nel caso di situazioni originatesi per cause che non siano imputabili direttamente o indirettamente alla Società e che non comportino variazioni della perimetrazione dell'area autorizzata.

Qualsiasi altra variante al progetto di sistemazione finale, sarà considerata come nuovo piano e/o progetto e per essere autorizzata dovrà eseguire le procedure previste dalla L.R. n.17/91 smi agli Artt. 11, 12, 13 e 14.

Art. 21 - FASI DEI LAVORI DI SISTEMAZIONE

L'attività di sistemazione dovrà essere effettuata in completa conformità a quanto specificato negli atti di progetto. L'attività di sistemazione seguirà i programmi e le fasi risultanti dai relativi progetti, con la gradualità necessaria per limitare al massimo la compromissione dell'ambiente.

Tutte le parti dell'area presente in progetto, nessuna esclusa, dovranno risultare completamente sistemate entro il terzo anno di validità della presente convenzione (più un eventuale anno di proroga). L'inerzia della Società nelle risistemazioni, comporta la decadenza dell'autorizzazione ai sensi dell'art. 16 della L.R. n.17/91 s.m.i. In caso di decadenza, il Comune, sentita la Commissione Tecnica Infraregionale Attività Estrattive CTIAE della provincia di Reggio Emilia, dispone le modifiche che risultino necessarie al progetto di risistemazione finale da attuare da parte della Società o, in caso di inerzia, da parte del Comune attraverso l'utilizzo delle garanzie finanziarie prestate per la presente convenzione.

Art. 22 - SISTEMAZIONE FINALE

La sistemazione finale della cava deve essere effettuata in conformità a quanto indicato negli atti di progetto e disposizioni vigenti del D.Lgs n.152/2006 e s.m.i..

Art. 23 - RINVENIMENTO DI REPERTI DI INTERESSE ARCHEOLOGICO O STORICO

Qualora, durante le fasi di sistemazione dell'area oggetto della presente convenzione, venissero alla luce reperti di interesse storico, archeologico e paleontologico, la Società è tenuta autonomamente a sospendere immediatamente i lavori ed a comunicare entro dodici ore l'avvenuto ritrovamento all'autorità competente ai sensi di legge. La stessa comunicazione, per conoscenza, dovrà essere trasmessa anche al Responsabile del 3° Settore.

La Società è tenuta a collaborare per l'eventuale rimozione dei reperti, fornendo mezzi e manodopera eventualmente occorrenti. I lavori potranno essere ripresi solo col benestare scritto della competente autorità.

Art. 24 - RINVENIMENTO DI ORDIGNI BELLICI

Qualora, durante le fasi di sistemazione dell'area oggetto della presente convenzione, venissero alla luce ordigni bellici ed oggetti ritenuti tali, così come ogni notizia che si riferisca alla loro reale o presunta esistenza, la Società si impegna a comunicarlo direttamente o comunque tempestivamente alla competente autorità militare.

All'atto dell'eventuale ritrovamento di ordigni bellici o comunque di oggetti ritenuti tali la Società ha l'obbligo di sospendere immediatamente i lavori e di comunicare tale ritrovamento, oltre che all'Autorità militare, anche al Responsabile del 3° Settore.

I lavori potranno essere ripresi solo col benestare scritto dell'Autorità militare.

Art. 25 - LOCALI PER RICOVERO E SERVIZI IGIENICI

Gli eventuali locali per il ricovero ed i servizi igienici delle maestranze dovranno essere ricavati in idonei box prefabbricati; detti locali dovranno essere installati e mantenuti in esercizio in conformità alle norme vigenti in materia, e dovranno essere rimossi entro la data di ultimazione dei lavori di sistemazione finale di sistemazione di cui all'art. 7 della presente convenzione.

Art. 26 - RINVIO ALLE ALTRE NORME VIGENTI

Quanto non espressamente specificato nella presente Convenzione deve intendersi disciplinato dalle norme tecniche di attuazione del P.A.E. e P.I.A.E, dalle norme tecniche di P.C.A., dai regolamenti comunali, dalle direttive sia provinciali che regionali, nonché della vigente legislazione sia regionale che nazionale.

Art. 27 - CONTENZIOSO

Per quanto attiene la risoluzione di ogni eventuale controversia, riferita all'interpretazione e/o all'esecuzione degli impegni assunti con la presente convenzione, le parti si rimettono sin d'ora alla decisione di un collegio arbitrale, costituito da 2 arbitri nominati dalle parti, le quali sceglieranno, di comune accordo, il terzo arbitro.

Detto collegio deciderà la controversia secondo le norme del diritto ai sensi dell'art. 822 del C.P.C. Ove mancasse l'accordo in ordine alla scelta del terzo arbitro, questi sarà nominato dal presidente del tribunale di Reggio Emilia. La decisione dovrà avvenire entro sessanta giorni dalla costituzione.

Art. 28 - SANZIONI

Si applicano le disposizioni di cui all'art. 22 della L.R. n.17/1991 smi. Le attività di recupero ambientale nelle aree di cava sono soggette ai provvedimenti amministrativi e alle sanzioni penali di cui al D.Lgs n.152/2006 s.m.i. nonchè agli ulteriori provvedimenti di cui alle Circolari e leggi Regionali vigenti.

COMUNE DI CASALGRANDE

Il Responsabile del Settore
Pianificazione Territoriale
(arch. Giuliano Barbieri)

RUBIERA SPECIAL STEEL SPA

Ing. Galperti Nicola



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Uffici RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 578/2017 ad oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI SISTEMAZIONE AMBIENTALE DELL'EX CAVA "ACCIAIERIE" E CONNESSA CONVENZIONE ATTUATIVA (AMBITO POLO N.18 DI P.I.A.E VIGENTE, SOTTOZONA ZR 2 DI P.A.E VIGENTE - LOCALITÀ SAN DONNINO). si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

Note:

Casalgrande lì, 27/09/2017

Sottoscritto dal Responsabile
(GHERARDI ALESSANDRA)
con firma digitale



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Giunta Comunale N. 94 del 28/09/2017

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI SISTEMAZIONE AMBIENTALE DELL'EX CAVA "ACCIAIERIE" E CONNESSA CONVENZIONE ATTUATIVA (AMBITO POLO N.18 DI P.I.A.E VIGENTE, SOTTOZONA ZR 2 DI P.A.E VIGENTE - LOCALITÀ SAN DONNINO)..

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 14/10/2017, decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 14/10/2017

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
IBATICI TERESINA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 94 del 28/09/2017

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI SISTEMAZIONE AMBIENTALE DELL'EX CAVA "ACCIAIERIE" E CONNESSA CONVENZIONE ATTUATIVA (AMBITO POLO N.18 DI P.I.A.E VIGENTE, SOTTOZONA ZR 2 DI P.A.E VIGENTE - LOCALITÀ SAN DONNINO)..

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 03/10/2017 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 19/10/2017

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
IBATICI TERESINA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)