



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 94 del 28/09/2017

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI SISTEMAZIONE AMBIENTALE DELL'EX CAVA "ACCIAIERIE" E CONNESSA CONVENZIONE ATTUATIVA (AMBITO POLO N.18 DI P.I.A.E VIGENTE, SOTTOZONA ZR 2 DI P.A.E VIGENTE - LOCALITÀ SAN DONNINO).

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **ventotto** del mese di **settembre** alle ore **16:00** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

VACCARI ALBERTO	Sindaco	Presente
CASSINADRI MARCO	Assessore	Assente
BLENGERI GRAZIELLA	Assessore	Presente
GROSSI MASSIMILIANO	Assessore	Presente
TAGLINI SILVIA	Assessore	Presente
BENEVENTI MILENA	Assessore	Presente

Assiste il Vicesegretario CURTI JESSICA.

IL Sindaco VACCARI ALBERTO constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI SISTEMAZIONE AMBIENTALE DELL'EX CAVA "ACCIAIERIE" E CONNESSA CONVENZIONE ATTUATIVA (AMBITO POLO N.18 DI P.I.A.E VIGENTE, SOTTOZONA ZR 2 DI P.A.E VIGENTE - LOCALITÀ SAN DONNINO).

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il vigente Piano Strutturale Comunale PSC, approvato con delibera di consiglio comunale n.58 del 28/11/2016, individua nella Tav.1 "Assetto strutturale di progetto" le aree disciplinate dal vigente Piano delle Attività Estrattive comunali PAE (art.7.15 delle norme tecniche d'attuazione);
- il vigente Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale RUE, approvato con delibera di consiglio comunale n.59 del 28/11/2016, localizza nella propria cartografia le aree disciplinate dal vigente PAE (art.7.20 delle norme tecniche d'attuazione);
- con delibera della Giunta Provinciale n.53 del 26/04/2004 è stato approvato il Piano Infraregionale delle Attività Estrattive P.I.A.E della Provincia di Reggio Emilia che ha introdotto per il territorio di Casalgrande la previsione di nuove aree a destinazione estrattiva, complementari a quelle pianificate dal vigente strumento comunale. Il Piano Infraregionale delle Attività Estrattive P.I.A.E ha così delineato uno scenario per l'attività estrattiva in Provincia coerente con i disposti della Legge Regionale n.17/1991 s.m.i ponendosi obiettivi di generale riassetto della materia;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.10 del 3/03/2011 è stata approvata la Variante Generale al Piano comunale delle Attività Estrattive P.A.E vigente, ai sensi degli artt. 4-7 e 9 della Legge Regionale n.17/91 s.m.i, in adeguamento alle previsioni del Piano Infraregionale delle Attività Estrattive P.I.A.E vigente della Provincia di Reggio Emilia;

DATO ATTO che:

- l'ex cava Acciaierie, in proprietà di Rubiera Special Steel SpA, con sede legale a Nuova Olonio di Dubino (SO) in via Adda n.23, e sede operativa a Casalgrande (Loc San Donnino) in Via XXV Aprile, è esaurita e ritombata da molti anni;
- in data 22/02/2007 è stato sottoscritto atto di Accordo ai sensi dell'articolo 11 della L. del 07/08/1990 n.241 smi e dell'art.18 della L.R. del 24/03/2000 n.20 smi, e registrato al n.8761 di repertorio, con il quale la proprietà Acciaieria di Rubiera SpA (a cui è subentrata successivamente la Rubiera Special Steel SpA) si è impegnata anche a redigere il progetto esecutivo di riqualificazione ambientale dell'area "ex cava";
- l'area in questione appartiene alla ZR n.2, zone di riassetto, secondo il vigente PAE;
- in data 28/01/2016 è stata rilasciata l'autorizzazione paesaggistica n.3/2016 per gli interventi di sistemazione ambientale da eseguirsi nell'ex cava Acciaierie;

PRESO ATTO che:

- in data 28/04/2016 prot.gen.n.7135 la Rubiera Special Steel SpA, ha presentato gli elaborati progettuali definitivi, ai sensi della L.R. n.17/91 smi e PAE vigente, per l'approvazione del Progetto di Riqualificazione ambientale dell'ex cava di ghiaia e sabbia denominata "Acciaierie";
- in data 10/08/2016 con prot.gen.n.13154, il Comune ha ricevuto dalla Rubiera Special Steel SpA il computo metrico estimativo delle opere, le bozze delle fidejussioni e schema della Convenzione attuativa;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- in data 24/10/2016, il Comune ha verificato ed acquisito con prot.gen.n.17286 l'informazione antimafia relativa alla Rubiera Special Steel S.p.A, a seguito delle disposizioni normative vigente;

CONSIDERATO che l'attività di sistemazione da autorizzare consiste nella rimozione dei cumuli di ghiaia naturale, temporaneamente depositati all'interno dell'area, nella rimozione di tutti i depositi esistenti, con ripristino delle aree di sedime tramite asportazione del sottofondo e riporto in compensazione di terreno vegetale e nell'asportazione tramite scarificazione delle pavimentazioni in asfalto e cemento laddove esistenti. Successivamente verrà realizzato il recupero a verde tramite riporto di terreno vegetale, eventuale diserbo della vegetazione infestante, apertura delle buche e messa a dimora delle specie arboree e arbustive previste, comprendendo anche la realizzazione di percorsi ciclo-pedonali come disposto dal P.A.E vigente;

VISTO:

- la Legge n.241/90 smi;
- il D.Lgs n.267/2000 smi;
- il D.Lgs n.152/2006 smi;
- la L.R. n.17/1991 smi;
- il vigente Piano Infraregionale delle Attività Estrattive P.I.A.E della Provincia di RE;
- il vigente Piano dell'Attività Estrattive P.A.E comunale;
- il vigente Piano Strutturale Comunale PSC;
- il vigente Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale RUE;

VISTO inoltre il parere espresso dal Geol. Andrea Chierici in qualità di tecnico istruttore e responsabile del procedimento del presente progetto ambientale;

PRESO ATTO che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.lgs n.267/2000 smi, si considerano i seguenti pareri espressi da:

- Responsabile del Settore "*Pianificazione Territoriale*", favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Responsabile del Servizio "*Finanziario*", favorevole in ordine alla regolarità contabile, in quanto l'atto comporta riflessi diretti /indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art.48 del D.Lgs 18/08/2000 n.267 nel suo testo vigente.

ALL'UNANIMITA' dei voti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) Di approvare, per le motivazioni illustrate, i contenuti progettuali del Progetto di Riqualficazione ambientale dell'ex cava di ghiaia e sabbia denominata "*Acciaierie*" (Polo n.18 di P.I.A.E vigente - sottozona ZR 2 di P.A.E vigente, località San Donnino) presentata dalla società Rubiera Special Steel S.p.A, con sede legale a Nuova Olonio di Dubino (SO) in via Adda n.23, in data 28/04/2016 prot.gen.n.7135, e successive integrazioni tecniche del 10/08/2016 con prot.gen.n.13154. Gli elaborati di progetto



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

sono così definitivamente composti:

- Progetto esecutivo – Relazione;
 - Progetto esecutivo – Documentazione fotografica;
 - Progetto esecutivo – Computo metrico estimativo;
 - Tav.1 Inquadramento generale – ambito d'intervento;
 - Tav.2 Stato di fatto: planimetria – rilievo quotato ambito d'intervento;
 - Tav.3 Stato di fatto: sezioni ambito d'intervento;
 - Tav.4 Stato di fatto: destinazione delle aree “ex cava”;
 - Tav.5 Progetto : planimetria generale di sistemazione dell'area “ex cava”;
 - Tav.6 Progetto : sezioni ambito d'intervento;
 - Tav.7 Progetto : piano quotato – schema dei riporti di terreno area “ex cava”;
 - Tav.8 Progetto : piano quotato – schema degli sbancamenti “Podere Carolina”;
 - Tav.9 Progetto : sezioni ambito d'intervento – indicazione sbancamenti e riporti;
 - Tav.10 Progetto : schemi di impianto (vegetazionale) settori 1-2;
 - Tav.11 Progetto : schemi di impianto (vegetazionale) settore 3;
- 2) Di approvare lo schema di convenzione attuativa (in Allegato con le bozze di garanzie fideiussorie trasmesse il 10/08/2016) del progetto di riqualificazione ambientale della cava esaurita denominata “Acciaierie” di cui al punto 1). La presente convenzione dovrà essere sottoscritta dalla parti entro 90 (novanta) giorni dall'esecutività del presente atto deliberativo;
- 3) Di disporre che le garanzie fideiussorie, da prestare in sede di sottoscrizione della Convenzione del presente Progetto di Riqualificazione della cava “Acciaierie” loc. San Donnino, siano definite con le clausole, concordate con l'Ufficio Tecnico conformemente alle prescrizioni dell'Amministrazione, così come contenute nelle bozze trasmesse dalla Società;
- 4) Di autorizzare il Responsabile del 3° Settore “*Pianificazione Territoriale*”
- al rilascio dell'Autorizzazione alla sistemazione finale prevedendo un termine di ultimazione dei lavori entro due anni dal rilascio del titolo;
 - alla sottoscrizione della Convenzione attuativa di cui al punto 1) con la possibilità di apportare eventuali modifiche non sostanziali al testo;
- 5) Di comunicare alla società Rubiera Special Steel SpA, con sede legale a Nuova Olonio di Dubino (SO) in via Adda n.23, le disposizioni del presente atto;
- 6) Di procedere alla pubblicazione della presente deliberazione ed elaborati sul sito comunale nella parte dedicata “*Amministrazione Trasparente*”, ai sensi dell'art.23-39 del D.Lgs. n.33/2013 s.m.i.;

Ravvisata l'urgenza

Con voto unanime e palese,

DELIBERA, inoltre

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
VACCARI ALBERTO

IL Vicesegretario
CURTI JESSICA