



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 93 del 28/09/2017

OGGETTO: PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE DI APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE E LA PERMANENZA NEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E DELLE MODALITÀ PER IL CALCOLO E L'APPLICAZIONE DEI CANONI ERP. ATTO DI INDIRIZZO.

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **ventotto** del mese di **settembre** alle ore **16:00** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

VACCARI ALBERTO	Sindaco	Presente
CASSINADRI MARCO	Assessore	Assente
BLENGERI GRAZIELLA	Assessore	Presente
GROSSI MASSIMILIANO	Assessore	Presente
TAGLINI SILVIA	Assessore	Presente
BENEVENTI MILENA	Assessore	Presente

Assiste il Vicesegretario CURTI JESSICA.

IL Sindaco VACCARI ALBERTO constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Oggetto: PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE DI APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE E LA PERMANENZA NEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E DELLE MODALITÀ PER IL CALCOLO E L'APPLICAZIONE DEI CANONI ERP. ATTO DI INDIRIZZO.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTE:

- la legge regionale del 8 agosto 2001, n. 24, recante "*Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo*" e s.m.i.;
- la deliberazione di consiglio comunale n. 136/2003 con la quale veniva approvato il "Regolamento per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica", ai sensi della legge regionale n. 24/2001.

RICHIAMATE:

- 1) la deliberazione di Assemblea legislativa n. 15 del 9 giugno 2015, recante "*Specificazione dei requisiti per l'accesso e la permanenza negli alloggi di erp di cui all'art. 15, della L.R. 8 agosto 2001, n. 24 e metodologia per il calcolo dei canoni di ERP*";
- 2) la deliberazione di Giunta Regionale n. 894 del 13 giugno 2016, recante "*Determinazione dei requisiti economici per l'accesso e la permanenza negli alloggi di edilizia residenziale pubblica e delle modalità per il calcolo e l'applicazione dei canoni erp*", pubblicata nel BURERT n. 186 del 24 giugno 2016;
- 3) la deliberazione di Giunta Regionale n. 2228 del 21 dicembre 2016, recante "*Determinazioni relative alla applicazione dei canoni erp stabiliti dalla delibera della Giunta regionale n. 894/2016.*" pubblicata nel BURERT n. 9 del 11 gennaio 2017;

RICORDATO che la richiamata D.G.R n. 894/2016:

- ha stabilito una metodologia per la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi ERP significativamente innovativa rispetto alla precedente, in quanto, ai sensi dell'articolo 35 della L.R. n. 24/2001, attribuisce una maggiore rilevanza al 'canone minimo' comunque dovuto e introduce il 'canone oggettivo' (riferito alla superficie dell'alloggio, a parametri qualitativi dello stesso, alle caratteristiche demografiche del Comune e alla localizzazione dell'alloggio sul territorio);
- ha rinviato ai Comuni la determinazione di alcuni elementi che attengono alla incidenza del canone sull'ISEE nella fascia di protezione, al canone minimo, alla scontistica nella fascia di accesso, ai valori in euro/mq degli alloggi per determinare il canone oggettivo;
- ha fissato nel 1° gennaio 2017 la data di applicazione della nuova metodologia di calcolo del canone;
- ha previsto il monitoraggio della applicazione dei nuovi limiti di reddito e della nuova metodologia di calcolo dei canoni ERP;

RICORDATO che la richiamata D.G.R. n. 2228/2016:

- ha posticipato al 1° luglio 2017 l'applicazione delle nuove modalità di calcolo del canone ERP per una serie di motivazioni illustrate ampiamente nella stessa, specificando che fino a tale data dovesse continuare ad applicarsi la precedente



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

disciplina regionale di cui alla D.C.R. n. 395/2002, come modificata dalla D.C.R. n. 485/2003;

- ha confermato lo svolgimento dell'attività di monitoraggio dell'applicazione della nuova disciplina, al fine di apportare eventuali correzioni alle modalità di calcolo definite dalla D.G.R. n. 894/2016, prevedendo che:
 - nel corso del periodo che va dal 1° febbraio 2017 al 30 aprile 2017 i Tavoli territoriali di concertazione delle politiche abitative, di cui all'art. 5 della L.R. n. 24/2001, operino, anche mediante la partecipazione ed il confronto con le parti sociali, il monitoraggio dei canoni ERP, considerando distintamente gli effetti derivanti dal nuovo ISEE e quelli dovuti alla nuova modalità di calcolo regionale, e forniscano alla Regione, entro il medesimo termine, le proprie valutazioni e proposte circa l'applicazione della nuova disciplina, anche ai fini di una possibile correzione della DGR n. 894/2016;
 - nel medesimo periodo, per il coordinamento di tale attività di monitoraggio, sia attivato un gruppo tecnico regionale, con la partecipazione di rappresentanti dei Comuni, delle ACER e delle parti sociali;
 - nel periodo che va dal 1 gennaio 2017 al 30 giugno 2017, le ACER provvedano a fornire ai Tavoli territoriali di concertazione delle politiche abitative, di cui all'art. 5 della L.R. n. 24/2001 e alla Regione sia i dati relativi ai nuovi canoni applicati, in attuazione della nuova disciplina statale dell'ISEE, sia la proiezione del canone che deriverebbe dall'applicazione anche delle nuove modalità di calcolo previste dalla DGR n. 894/2016, nonché tutte le ulteriori informazioni ritenute necessarie per svolgere il monitoraggio sui nuovi canoni e rendere possibili le valutazioni dell'impatto della riforma dell'ERP;

DATO ATTO che in questi mesi le ACER hanno fornito al competente Servizio della Regione Emilia-Romagna sia i dati relativi all'impatto sui canoni ERP derivante dall'applicazione della nuova disciplina statale dell'ISEE (come corretta a seguito delle sentenze del Consiglio di Stato n. 838, 841 e 842 del 2016 relative al calcolo dell'ISEE per i nuclei con componenti disabili), sia le simulazioni relative alla determinazione dei canoni secondo la metodologia di calcolo di cui alla D.G.R. 894/2016;

CONSIDERATO che le analisi ed elaborazioni condotte su tali dati, e le successive valutazioni, hanno fatto emergere alcuni aspetti su cui si ritiene opportuno intervenire, fermo restando la validità complessiva del sistema delineato dalla D.G.R. n. 894/2016 in riferimento a fascia di accesso, fascia di permanenza, parametri qualitativi dell'alloggio, determinazione delle fasce e classificazione degli alloggi in base ai parametri qualitativi, suddivisione del territorio, valori delle superfici degli alloggi (euro/mq);

DATO ATTO che con deliberazione di Giunta Regionale n. 739 del 31/05/2017 l'organo esecutivo regionale ha disposto:

1. di approvare i correttivi all'Allegato della D.G.R. n. 894 del 2016;
2. di approvare un testo coordinato con l'Allegato alla D.G.R. n. 894 del 2016;
3. di stabilire che la nuova metodologia di calcolo del canone venga applicata dai Comuni dal 1° ottobre 2017;
4. di specificare che fino al 30 settembre 2017 ai fini del calcolo del canone ERP debba continuare a trovare applicazione la precedente disciplina regionale di cui alla D.C.R. n. 395/2002 come modificata dalla D.C.R. n. 485/2003, utilizzando la



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

certificazione ISEE rilasciata secondo la normativa vigente;

5. di precisare che la precedente disciplina relativa al canone (D.C.R. n. 395/2002 come modificata dalla D.C.R. n. 485/2003) si intende superata dal 1° ottobre 2017;

RAVVISATO che:

- alla luce dei predetti atti regionali i Comuni sono tenuti a recepire ed adottare le modifiche introdotte all'interno dei propri Regolamenti;
- in ambito distrettuale gli Assessori con delega alle Politiche Abitative, in previsione anche di un prossimo passaggio all'Unione Tresinaro Secchia delle funzioni relative al patrimonio abitativo dei Comuni, hanno concordato di demandare ai tecnici comunali la predisposizione di un unico regolamento per l'assegnazione e la permanenza negli alloggi ERP e calcolo dei canoni, da valersi per i Comuni di Baiso, Casalgrande, Castellarano, Rubiera e Scandiano;

CONSIDERATO CHE alla luce della riforma promossa dalla Regione Emilia Romagna, è stato costituito un gruppo di lavoro composto dai responsabili delle politiche alla casa dei Comuni di Casalgrande, Castellarano, Rubiera, Scandiano e Baiso con i principali obiettivi:

- a) elaborare una bozza di regolamento di edilizia residenziale pubblica che recepisca le nuove disposizioni regionali ;
- b) addivenire ad un regolamento univoco per tutti i comuni che possiedono alloggi ERP, anche in ottica di un eventuale trasferimento della materia all'Unione Tresinaro Secchia;

RILEVATO CHE il gruppo di lavoro ha proceduto alla predisposizione di una bozza di regolamento che è stato preventivamente sottoposto alla visione delle singole amministrazioni comunali;

CONSIDERATO, che la bozza di regolamento sono state oggetto di due distinte riunioni in data 31/08/2017 e 04/09/2017 con le Organizzazioni Sindacali maggiormente rappresentative (S.I.C.E.T, SUNIA, UNIAT, C.G.I.L. e CISL), con particolare riguardo alle nuove disposizioni regionali sul calcolo dei nuovi canoni e le relative scontistiche;

RILEVATO che a seguito delle consultazioni di cui sopra è stato rassegnato il testo definitivo del regolamento di che trattasi, allegato sub A) al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATA la imminente entrata in vigore della normativa regionale, in materia di canoni ERP (1° ottobre prossimo) e la necessità di comunicare ad ACER le intenzioni dell'amministrazione comunale, in merito ai parametri da adottare per il calcolo dei canoni ERP, nell'ambito dei range fissati dalla Regione.

RITENUTO pertanto opportuno proporre al Consiglio comunale, nella sua prossima seduta, di approvare il suindicato Regolamento, nell'interesse generale della popolazione;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 48, comma 1 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

ALL' UNANIMITA' dei voti espressi per alzata di mano,

DELIBERA

- DI PROPORRE AL CONSIGLIO COMUNALE DI APPROVARE, per le ragioni citate in narrativa ed interamente richiamate, il nuovo "Regolamento per l'accesso e la permanenza negli alloggi di edilizia residenziale pubblica e delle modalità per il calcolo e l'applicazione dei canoni erp", allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (Allegato A).



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
VACCARI ALBERTO

IL Vicesegretario
CURTI JESSICA