



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 82 del 31/08/2017

OGGETTO: PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE PER LA NOMINA DEI COMPONENTI DELLA “COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO”. APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI BANDO PUBBLICO E DEL FAC-SIMILE DELLA DOMANDA DI CANDIDATURA.

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **trentuno** del mese di **agosto** alle ore **12:30** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

VACCARI ALBERTO	Sindaco	Presente
CASSINADRI MARCO	Assessore	Presente
BLENGERI GRAZIELLA	Assessore	Presente
GROSSI MASSIMILIANO	Assessore	Presente
TAGLINI SILVIA	Assessore	Presente
BENEVENTI MILENA	Assessore	Presente

Assiste il Segretario BININI EMILIO.

IL Sindaco VACCARI ALBERTO constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

OGGETTO: PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE PER LA NOMINA DEI COMPONENTI DELLA "COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO". APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI BANDO PUBBLICO E DEL FAC-SIMILE DELLA DOMANDA DI CANDIDATURA.

LA GIUNTA COMUNALE

PRESO ATTO che con deliberazione di Giunta Comunale n.45 del 14/03/2011 è stata nominata la vigente "*Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio CQAP*" del Comune di Casalgrande ai sensi della Legge Regionale n.31/2002 e ex art.25 del Regolamento Edilizio;

PRESO ATTO che l'art.6 della vigente Legge Regionale n.15 del 30 luglio 2013 prevede:

....1. *I Comuni istituiscono, in forma singola ovvero in forma associata negli ambiti ottimali di cui all'articolo 6 della legge regionale n.21 del 2012, la Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio, quale organo consultivo cui spetta l'emanazione di pareri, obbligatori e non vincolanti, in ordine agli aspetti compositivi ed architettonici degli interventi ed al loro inserimento nel contesto urbano, paesaggistico e ambientale.*

2. *La Commissione si esprime:*

a) *sul rilascio dei provvedimenti comunali in materia di beni paesaggistici, ad esclusione delle autorizzazioni paesaggistiche semplificate di cui all'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n.42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137);*

b) *sugli interventi edilizi sottoposti a CILA, SCIA e permesso di costruire negli edifici di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale individuati dagli strumenti urbanistici comunali, ai sensi dell'articolo A-9, commi 1 e 2, dell'Allegato della legge regionale n.20 del 2000, ad esclusione degli interventi negli immobili compresi negli elenchi di cui alla Parte Seconda del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n.42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137);*

c) *sull'approvazione degli strumenti urbanistici, qualora l'acquisizione del parere sia prevista dal regolamento edilizio.....;*

CONSIDERATO che la Giunta della Regione Emilia Romagna con atto n.1676 del 20/10/2008 ha valutato il ruolo di grande rilievo tecnico-scientifico ricoperto dalla "*Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio*", ed ha dettato direttive vincolanti ai Comuni in ordine alle procedure di selezione dei componenti della Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio ed ai requisiti minimi obbligatori dei candidati;

DATO ATTO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.58 e 59 del 28/11/2016 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale PSC e il Regolamento Urbanistico Edilizio RUE ai sensi degli artt.32-33 della Legge Regionale n.20/2000 smi;
- la Regione Emilia Romagna in data 28/12/2016 sul BURET n.388 ha dato notizia dell'avvenuta approvazione del Piano Strutturale Comunale PSC e Regolamento Urbanistico Edilizio RUE. A decorre dalla predetta data gli strumenti urbanistici sono divenuti vigenti a norma di legge;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

PRESO ATTO:

- che il Regolamento Urbanistico Edilizio RUE al Capo I del Titolo 11, art.11.05 11.06, definisce le competenze e regola la nomina ed il funzionamento della "Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio CQAP";
- in attuazione alle disposizioni della deliberazione di Giunta Comunale n.45/2011 che è necessario provvedere alla nomina della nuova "Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio CQAP";

RICHIAMATI gli artt.11.05 e 11.06 del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio comunale RUE in merito alla composizione della "Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio" e procedura ad evidenza pubblica per la raccolta delle candidature finalizzata alla nomina dei componenti, in particolare:

Art.11.05 - Composizione e nomina della Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio

1. La Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio è composta da cinque componenti scelti in base al loro curriculum e competenza professionale, tra esperti qualificati nella progettazione, in materia di urbanistica, architettura, restauro, beni culturali e paesaggio, tutela ambientale, geologia e scienze forestali. Le funzioni di Segretario della Commissione sono affidate ad un dipendente comunale appositamente incaricato dal Dirigente della Struttura Pianificazione Territoriale.
2. La Commissione, coerentemente con i principi di cui all'art. 6, comma 3, della L.R. n.15/2013 è nominata dalla Giunta comunale. Con il provvedimento di nomina la Giunta individua il Presidente.
3. Non possono far parte della Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio i rappresentanti di Enti, Organi o Istituzioni ai quali, per legge, è demandato un parere specifico ed autonomo sull'oggetto da esaminare nonché le persone che svolgono attività professionale non occasionale nel territorio del Comune. I componenti della Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio possono essere confermati consecutivamente una sola volta.
3. La Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio rimane in carica per cinque anni. È fatto salvo quanto stabilito dall'articolo 3 della L. n.444/1994 e successive modificazioni ed integrazioni, in materia di disciplina della proroga degli atti amministrativi.
4. I componenti nominati decadono dalla carica quando risultino assenti senza giustificata motivazione a tre sedute consecutive. La decadenza, su richiesta del Dirigente della Struttura Pianificazione Territoriale, è dichiarata dalla Giunta comunale, che contemporaneamente provvede alla loro sostituzione, con le medesime modalità di nomina dei componenti, e per il solo periodo della durata in carica della Commissione stessa.
5. Partecipano ai lavori della Commissione il Dirigente della Struttura Pianificazione Territoriale e i tecnici comunali istruttori con il compito di illustrare gli oggetti all'ordine del giorno, di dare lettura della relazione contenente la qualificazione tecnico-giuridica dell'intervento e dell'attestazione di conformità del progetto alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie, nonché dei pareri obbligatori.
6. La selezione dei componenti della Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio avverrà secondo la seguente procedura:
 - a) Con avviso pubblico affisso all'Albo pretorio del Comune e diffuso presso tutti gli Ordini professionali competenti viene data comunicazione della volontà di nominare la Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

b) Gli interessati presenteranno la domanda entro i termini previsti dall'avviso, allegando un curriculum professionale che verrà valutato dal Dirigente della Struttura Pianificazione Territoriale.

7. In caso di cessazione dalla carica di uno o più componenti della Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio la Giunta procede alla relativa sostituzione, con le modalità sopra enunciate e per il solo periodo di durata in carica della Commissione stessa.

Art.11.06 - Funzionamento e pubblicità della Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio

1. La Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio si riunisce su convocazione scritta dell'Ufficio Tecnico, da comunicarsi almeno 4 giorni prima della seduta. Le adunanze sono valide in prima convocazione accertata la presenza di almeno la metà dei membri, ed in seconda convocazione accertata la presenza di almeno un terzo dei membri.

2. Le deliberazioni vengono prese a maggioranza dei voti. In caso di parità prevale ed è determinante il voto del presidente.

3. L'ordine del giorno viene reso disponibile il giorno stesso della seduta ed indica l'elenco dei progetti da sottoporre all'esame della Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio.

4. La Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio esprime sui progetti, esaminati secondo l'ordine di ricevimento, il seguente parere:

a) Parere favorevole con eventuali motivazioni.

b) Parere favorevole con prescrizioni, osservazioni, suggerimenti.

c) Parere sospensivo per supplemento di istruttoria, richiesta di integrazioni o di modifiche progettuali.

d) Parere contrario, motivato.

5. La Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio, con l'eccezione delle valutazioni preventive, è chiamata ad esprimersi solo una volta acquisiti i pareri obbligatori, e successivamente all'istruttoria formale svolta dagli Uffici Comunali competenti, la quale abbia avuto esito positivo. La Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio può sentire il progettista, anche su richiesta del medesimo.

6. Per gli interventi su immobili soggetti a S.C.I.A. il parere della Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio dovrà essere acquisito mediante richiesta di valutazione preventiva.

7. La Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio si esprime entro il termine di conclusione dell'istruttoria del procedimento per il rilascio del titolo abilitativo o della valutazione preventiva. Qualora esprima un parere con prescrizioni non sostanziali che comportino la necessità di adeguamento del progetto, compete al Responsabile del procedimento verificare tale adeguamento. Decorso il termine dell'istruttoria, il Responsabile del procedimento può procedere indipendentemente dall'acquisizione del parere stesso, precisandone la mancanza.

8. Il componente la Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio non può essere presente durante l'esame e il giudizio su argomenti o progetti ai quali sia interessato: in particolare, nei casi in cui risulti proprietario dell'area o di area confinante, di aree appartenenti al coniuge o a parenti sino al quarto grado o ad affini sino al secondo grado, oppure in quanto sia autore del progetto o direttamente interessato all'esecuzione delle opere. Dell'allontanamento dalla seduta e dei motivi che lo determinano deve essere dato atto nel verbale.

9. Le sedute della Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio non sono



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

pubbliche, salvo che il Presidente non disponga il contrario; in questo caso, su richiesta anche di un solo Commissario, il voto dovrà essere espresso in forma segreta. 10. Delle adunanze della Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio viene redatto apposito verbale firmato dal Presidente, dal Segretario e dai membri presenti. Ove richiesto da uno o più membri della Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio il verbale deve contenere il numero dei voti favorevoli, di quelli contrari e degli astenuti, con il diritto da parte di ciascun membro di far annotare nel verbale il proprio voto e le relative motivazioni. 11. I pareri della Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio sono comunicati su richiesta al Richiedente ed al Progettista.

ACCERTATO che la “Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio CQAP” del Comune di Casalgrande è un organo collegiale ritenuto indispensabile per la realizzazione dei fini istituzionali del Comune, ai sensi dell'art.96 del vigente TUEL approvato con D.Lgs n.267/2000, e, conseguentemente, soggiace all'applicazione della suddetta richiamata norma, inerente la riduzione dei costi degli apparati amministrativi;

CONSIDERATA pertanto, la necessità di predisporre gli ulteriori atti per l'avvio della procedura ad evidenza pubblica per la raccolta delle candidature finalizzata alla nomina della nuova “Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio CQAP”;

VISTO lo schema di bando pubblico per la selezione dei componenti della nuova “Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio CQAP – periodo 2017-2022” (**AII. A**) ed il Fac-Simile della domanda di candidatura (**AII. B**), che costituiscono parte integrante del presente atto;

VISTO:

- Legge n.241/1990 smi;
- il Decreto Legislativo n.267/2000 smi;
- il DPR n.380/2001 smi;
- il Decreto Legislativo n.42/2004 smi;
- la Legge Regionale n.20/2000 smi;
- la Legge Regionale n.15/2013 smi;
- il vigente Piano Strutturale Comunale PSC;
- il vigente Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale RUE;
- il vigente Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;

PRESO ATTO che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.Lgs n.267/2000 smi, i seguenti pareri espressi da:

- Responsabile del Settore “Pianificazione Territoriale”, favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Responsabile del Settore “Finanziario”, favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

RITENUTA la propria competenza, ai sensi dell'art.48, comma 1, del D.Lgs n.267/2000 smi;

ALL.UNANIMITA' dei voti espressi per alzata di mano;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

DELIBERA

- 1) Di indire una procedura ad evidenza pubblica per la raccolta delle candidature a componente della nuova "*Commissione della Qualità architettonica ed il Paesaggio CQAP* – ai sensi della L.R. n.15/2013 smi" finalizzata alla selezione dei 5 (cinque) componenti della CQAP ai sensi dell'art.11.05 del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio comunale RUE;
- 2) Di approvare lo schema di bando pubblico per la selezione delle candidature a componente della nuova "*Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio CQAP – periodo 2017-2022*" ed il Fac-simile della domanda di candidatura, facenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (**All. A e B**);
- 3) Di pubblicizzare il suddetto bando (**All. A**) mediante pubblicazione sul sito internet del Comune di Casalgrande RE, sull'Albo Pretorio on-line per 15 (quindici) giorni dalla data di pubblicazione;
- 4) Di trasmettere la documentazione di cui al punto 2):
 - all'Ordine degli Ingegneri di Reggio Emilia;
 - all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Reggio Emilia;
 - all'Ordine degli Agronomi e Forestali di Reggio Emilia;
 - all'Ordine dei Geologi della Regione Emilia Romagna;
 - al Collegio dei Geometri di Reggio Emilia;
 - al Collegio dei Periti Industriali di Reggio Emilia;
 - al Collegio Provinciale dei Periti Agrari di Reggio Emilia;per le forme di pubblicità che ritengono più opportune;
- 5) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento per competenza d'Ufficio è l'arch. Giuliano Barbieri Responsabile del Settore "Pianificazione Territoriale";
- 6) Di dare atto, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs n.267/2000, come modificato dal DL. n.174/2012 convertito nella L. n.213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;
- 7) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs n.33/2013, art.23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "*Amministrazione trasparente*";

Ravvisata l'urgenza
Con voto unanime e palese,

DELIBERA, inoltre

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
VACCARI ALBERTO

IL Segretario
BININI EMILIO