



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

## ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### DELIBERAZIONE N. 21 DEL 30/03/2017

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DEGLI INDIRIZZI E STRATEGIE PER LA RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELLE AREE COMMERCIALI NEL COMUNE DI CASALGRANDE (RE)

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **trenta** del mese di **marzo** alle ore **20:30** in Casalgrande, nella sede Municipale e nella solita sala delle adunanze. In seguito ad avviso del Presidente del Consiglio, diramato nei modi e nei tempi prescritti dalle disposizioni vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale per trattare gli argomenti portati all'ordine del giorno, in seduta pubblica.

Sono presenti i Signori:

VACCARI ALBERTO	Sindaco	Presente
BRINA HALLER MICHELE ERNESTO	Consigliere	Presente
DEBBI PAOLO	Consigliere	Presente
RUINI CECILIA	Consigliere	Presente
GUIDETTI SIMONA	Consigliere	Presente
SILINGARDI GIANFRANCO	Presidente	Presente
MAGNANI FRANCESCO	Consigliere	Presente
ANCESCHI GIUSEPPE EROS	Consigliere	Presente
SASSI MONIS	Consigliere	Presente
BERTOLANI SARA	Consigliere	Presente
DAVIDDI GIUSEPPE	Consigliere	Presente
MATTIOLI ROBERTO	Consigliere	Presente
LUPPI ANNALITA	Consigliere	Presente
MANELLI FABIO	Consigliere	Presente
MACCHIONI PAOLO	Consigliere	Presente
MONTELAGHI ALBERTO	Consigliere	Presente
STANZIONE ALESSANDRO	Vicepresidente	Assente

Presenti N. **16**

Assenti N. **1**

Hanno giustificato l'assenza i consiglieri: A. STANZIONE.

Assiste il Segretario Generale del Comune Sig. BININI EMILIO.

Assume la presidenza il Sig. SILINGARDI GIANFRANCO.

Il Presidente, constatata per appello nominale la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti scritti all'ordine del giorno.

Vengono designati a fungere da scrutatori i consiglieri Sigg.:



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

I presenti sono n. 16.

Sono altresì presenti il vicesindaco Marco Cassinadri e gli assessori non consiglieri: Graziella Blengeri, Silvia Taglini, Milena Beneventi e Massimiliano Grossi.

L'integrale trascrizione del dibattito relativo al presente oggetto, in fase di completamento, non viene qui inserita ma sarà allegata alla deliberazione di approvazione dei verbali della seduta odierna, così come previsto dall'art. 67 del vigente regolamento del Consiglio Comunale approvato con delibera consiliare n. 167 del 13/11/2000, modificato con delibere consiliari n. 5 dell'8/2/2010, n. 40 del 27/05/2010 e n. 92 del 30/11/2010.

Illustra l'argomento il Sindaco Vaccari.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che:

- con delibera di Consiglio Comunale n.58 del 28/11/2016 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale PSC, ai sensi dell'art.28-32 della Legge Regionale n.20/2000 smi, e divenuto esecutivo a norma di legge. A riguardo la Regione Emilia Romagna ha dato notizia sul Bollettino Ufficiale Regionale n.388 del 28/12/2016;
- con delibera di Consiglio Comunale n.59 del 28/11/2016 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio RUE, ai sensi dell'art.29-33 della Legge Regionale n.20/2000 smi, e divenuto esecutivo a norma di legge. A riguardo la Regione Emilia Romagna ha dato notizia sul Bollettino Ufficiale Regionale n.388 del 28/12/2016;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Consiglio Comunale n.40 del 14/04/2015 con la quale si è adottato gli *"Indirizzi e le strategie pianificatorie contenute nel Piano di Valorizzazione delle aree Commerciali PVC"*;

**PRESO ATTO** che:

- la documentazione della deliberazione di Consiglio Comunale n.40/2015 è stata depositata in data 20/05/2015, data di pubblicazione dell'avviso di avvenuto deposito nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna Telematico (BURERT) n.113, e pertanto la scadenza per la presentazione di osservazioni e proposte è stata fissata dopo 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione BURERT predetto e quindi scadenza il 10/09/2015;
- contestualmente al deposito nel BURERT si è proceduto alla pubblicazione dell'avviso di avvenuto deposito sull'Albo Pretorio ed inoltre sul sito web del Comune di Casalgrande;
- non è pervenuta nessuna osservazione in merito all'adozione degli *"Indirizzi e le strategie pianificatorie contenute nel Piano di Valorizzazione delle aree Commerciali PVC"*;

**DATO ATTO** che il Comune di Casalgrande intende dotarsi di Progetti di Calorizzazione Commerciale di aree urbane, ai sensi della Legge Regionale n.14/1999 smi, al fine di



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

promuovere il rilancio e la qualificazione dell'assetto commerciale dei centri storici e delle aree di servizio consolidate mediante la concertazione con i soggetti pubblici, i privati interessati, le associazioni del commercio locale e le organizzazioni dei consumatori. L'Amministrazione Comunale, contestualmente alla redazione del nuovo Piano Strutturale Comunale PSC e Regolamento Urbanistico Edilizio comunale RUE, ha elaborato un'analisi sul sistema delle attività commerciali, quale parte conoscitiva del Piano di Valorizzazione delle aree Commerciali, per definire le prossime strategie pianificatorie nell'ambito dei propri strumenti urbanistici comunali;

**RITENUTO** opportuno procedere all'approvazione degli *Indirizzi e le strategie pianificatorie contenute nel Piano di Valorizzazione delle aree Commerciali PVC* per gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e trasformazione del territorio comunale;

**RICHIAMATI** gli elaborati degli *Indirizzi e le strategie pianificatorie contenute nel Piano di Valorizzazione delle aree Commerciali PVC*, redatto dallo Studio incaricato M2R di Reggio Emilia, trasmessi all'Amministrazione Comunale in data 22/03/2013 prot.gen.n.4422 che di seguito si indicano e che formano parte integrate e sostanziale del presente atto:

	Elaborati	Scala
<b>QUADRO CONOSCITIVO PVC</b>	<b>RELAZIONE ILLUSTRATIVA</b>	
	Tav.1 Localizzazione delle attività commerciali sovracomunali	1/50000
	Tav.2 Localizzazione delle attività commerciali e sinergiche	
	Tav.3A Focus localizzazioni delle attività commerciali e sinergiche "Casalgrance - Casalgrande Alto"	1/10000 1/2000
	Tav.3B Focus localizzazioni delle attività commerciali e sinergiche	
	Tav.3C Focus localizzazioni delle attività commerciali e sinergiche "Villalunga - Veggia - Sant'Antonino"	1/2000
	Tav.4 Struttura urbana	1/2000
	Tav.5A Sistema dei poli di attrazione "Infrastrutture e servizi"	
	Tav.5B Sistema dei poli di attrazione "Aree pubbliche"	1/10000
	Tav.6 Destinazioni commerciali nel Prg vigente	1/10000
	Tav.7 Documento preliminare dei temi e delle criticità "Il sistema commercio"	1/10000 1/10000 1/10000
<b>PROGETTO PVC</b>	<b>RELAZIONE Analisi sintetica della comunicazione eventi e manifestazioni</b>	
	Tav.1 Interventi	1/5000 e
	Tav.2 Progetti	1/2000 varie

**DATO ATTO** che:



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- gli elaborati del presente atto sono depositati in atti presso il 3° Settore "Pianificazione Territoriale" in libera consultazione negli orari di ricevimento al pubblico;
- la proposta di deliberazione comprensiva di tutti i suoi allegati è stata pubblicata sul sito web del comune, sezione "Amministrazione Trasparente/Pianificazione e governo del territorio" ai sensi dell'art.39 del D.Lgs n.33/2013 smi;

## VISTO:

- la Legge n.241 del 7/08/1990 smi;
- il Decreto Legislativo n.267 del 18/08/2000 smi;
- la Legge Regionale n.20 del 24/03/2000 smi;
- la Legge Regionale n.15 del 30/07/2013 smi;
- il vigente Piano Strutturale Comunale PSC;
- il vigente Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale RUE;
- il vigente Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;

**PRESO ATTO** che il responsabile del procedimento ai sensi dell'art.5 della Legge n.241/90 smi in merito all'iter di approvazione degli "Indirizzi/strategie pianificatorie contenute nel progetto del Piano di Valorizzazione delle aree Commerciali PVC" è il Geom. Riccardo Medici;

**PRESO ATTO** che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 smi, i seguenti pareri espressi da:

- Responsabile del Settore "Pianificazione Territoriale", favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Responsabile del Settore "Finanziario", favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

**RITENUTA** la propria competenza ai sensi dell'art.42 comma 2 D.Lgs. del 18/08/2000, n. 267 nel suo testo vigente;

## DELIBERA

- 1) Di approvare, per le motivazioni indicate in premessa e ai sensi del vigente D.Lgs n.267/2000, gli "Indirizzi e le strategie pianificatorie contenute nel Piano di Valorizzazione delle aree Commerciali PVC", che di seguito si indicano e formano parte integrate e sostanziale del presente atto:

	Elaborati	Scala
<b>QUADRO CONOSCITIVO PVC</b>	<b>RELAZIONE ILLUSTRATIVA</b>	
	Tav.1 Localizzazione delle attività commerciali sovracomunali	1/50000
	Tav.2 Localizzazione delle attività commerciali e sinergiche	
	Tav.3A Focus localizzazioni delle attività commerciali e sinergiche "Casalgrance - Casalgrande Alto"	1/10000 1/2000
	Tav.3B Focus localizzazioni delle attività commerciali e sinergiche	



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

	Tav.3C Focus localizzazioni delle attività commerciali e sinergiche "Villalunga - Veggia - Sant'Antonino"	1/2000
	Tav.4 Struttura urbana	1/2000
	Tav.5A Sistema dei poli di attrazione "Infrastrutture e servizi"	
	Tav.5B Sistema dei poli di attrazione "Aree pubbliche"	1/10000
	Tav.6 Destinazioni commerciali nel Prg vigente	1/10000
	Tav.7 Documento preliminare dei temi e delle criticità "Il sistema commercio"	1/10000
		1/10000
		1/10000
<b>PROGETTO PVC</b>	<b>RELAZIONE Analisi sintetica della comunicazione eventi e manifestazioni</b>	
	Tav.1 Interventi	1/5000 e
	Tav.2 Progetti	1/2000 varie

2) Di dare mandato al Responsabile del 3° Settore di provvedere a tutti gli adempimenti relativi:

- alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna Telematico (BURERT) dell'avvenuta approvazione della documentazione di cui al punto 1);
- nella pubblicazione dell'avviso di approvazione all'Albo pretorio del Comune e sul sito web istituzionale del Comune;

3) Di trasmettere la presente deliberazione al Settore "Lavori Pubblici e Patrimonio" e Settore "Attività produttive e promozione del territorio - Commercio Suap" per gli aspetti di propria competenza;

4) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i., artt. 23-39, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione "Amministrazione trasparente/Pianificazione e governo del territorio" del presente provvedimento;

-----

Il presidente del consiglio sottopone a votazione la proposta di deliberazione, che viene approvata come segue:

Presenti: n. 16 – Votanti: n. 12 – Astenuti: n. 4 (i consiglieri: Mattioli, Luppi, Manelli e Macchioni);

Voti favorevoli all'approvazione: n. 11;

Voti contrari: n. 1 (il consigliere Montelaghi).

Successivamente si sottopone a votazione la proposta di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, che viene approvata come segue:

Presenti: n. 16 – Votanti: n. 12 – Astenuti: n. 4 (i consiglieri: Mattioli, Luppi, Manelli e Macchioni);

Voti favorevoli all'approvazione: n. 11;

Voti contrari: n. 1 (il consigliere Montelaghi).



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE  
SILINGARDI GIANFRANCO

IL SEGRETARIO  
BININI EMILIO



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

---

Si comunica che gli allegati alla presente Deliberazione Consiliare sono conservati agli atti e consultabili presso il 3° Settore “*Pianificazione Territoriale*” e sono, inoltre, pubblicati sul sito istituzionale del Comune e consultabili selezionando il seguente link :

<http://www.comune.casalgrande.re.it/Sezione.jsp?titolo=Approvazione+Atti+%28e+relativi+allegati+tecnici%29&idSezione=646>

Il Segretario Generale  
Dott. Emilio Binini  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e smi)



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

## Uffici RAGIONERIA

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 158/2017 ad oggetto: APPROVAZIONE DEGLI INDIRIZZI E STRATEGIE PER LA RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELLE AREE COMMERCIALI NEL COMUNE DI CASALGRANDE (RE). si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

Note:

Casalgrande lì, 23/03/2017

Sottoscritto dal Responsabile  
(GHERARDI ALESSANDRA)  
con firma digitale





# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

## Certificato di Esecutività

**Deliberazione del Consiglio Comunale N. 21 del 30/03/2017**

**Oggetto: APPROVAZIONE DEGLI INDIRIZZI E STRATEGIE PER LA RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELLE AREE COMMERCIALI NEL COMUNE DI CASALGRANDE (RE)..**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 18/04/2017, decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 18/04/2017

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
IBATICI TERESINA  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)

## Certificato di Avvenuta Pubblicazione

**Deliberazione di Consiglio Comunale N. 21 del 30/03/2017**

**Oggetto: APPROVAZIONE DEGLI INDIRIZZI E STRATEGIE PER LA RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELLE AREE COMMERCIALI NEL COMUNE DI CASALGRANDE (RE)..**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 07/04/2017 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 24/04/2017	L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE IBATICI TERESINA (Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)
----------------	--