



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 25 del 23/03/2017

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO TECNICO ECONOMICO AL PROGETTO DEFINITIVO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE CON RECUPERO FUNZIONALE STRUTTURA POLIVALENTE CAPOLUOGO VIA SANTA RIZZA BOCCIODROMO. CUP I51E15000190004.

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **ventitre** del mese di **marzo** alle ore **16:00** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

VACCARI ALBERTO	Sindaco	Presente
CASSINADRI MARCO	Assessore	Presente
BLENGERI GRAZIELLA	Assessore	Presente
GROSSI MASSIMILIANO	Assessore	Presente
TAGLINI SILVIA	Assessore	Presente
BENEVENTI MILENA	Assessore	Presente

Assiste il Segretario BININI EMILIO.

IL Sindaco VACCARI ALBERTO constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Oggetto: APPROVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO TECNICO ECONOMICO AL PROGETTO DEFINITIVO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE CON RECUPERO FUNZIONALE STRUTTURA POLIVALENTE CAPOLUOGO VIA SANTA RIZZA BOCCIODROMO. CUP I51E15000190004.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati gli atti sotto indicati:

- delibera di C.C. n. 2 del 31/01/2017 ad oggetto: "approvazione definitiva documento unico di programmazione (DUP) – periodo 2017/2019;
- delibera di C. C. n. 6 del 31/01/2017 ad oggetto: " approvazione del bilancio di previsione 2017/2019";
- delibera di G. C. n. 6 del 03/02/2017 ad oggetto: "Approvazione del piano esecutivo di gestione e conseguente assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore";

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale intende procedere nei lavori di recupero funzionale della struttura polivalente sita nel capoluogo Via S.ta Rizza, denominata bocciodromo, al fine di recuperare spazi ora sottoutilizzati, trasferirvi la sede di EMA Emiliana Ambulanze, trasferirvi temporaneamente la sede locale dell'AVIS e migliorare l'efficienza energetica dell'edificio tramite riduzione dei volumi da riscaldare e modifiche impiantistiche;
- è stato affidato all'Ufficio Tecnico LL.PP. l'incarico della progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva dei lavori di cui all'oggetto;
- è stato affidato con determina n. 228 del 19/07/2016 l'incarico specialistico per la progettazione definitiva ed esecutiva oltre alla direzione lavori dell'impianto elettrico al P.I. Stefano Carbone per un importo di 12.070,68 €;
- è stato affidato con determina n. 228 del 19/07/2016 l'incarico specialistico per la progettazione definitiva ed esecutiva oltre alla direzione lavori dell'impianto meccanico all'Ing. Fausto Ruffaldi per un importo di 12.624,56 €;
- l'intervento si realizzerà all'interno del fabbricato esistente senza occupare nuovi spazi esterni;
- l'intervento non è soggetto al rilascio di pareri da parte degli enti competenti in materia di igiene, prevenzione incendi e sismica nella fase progettuale;
- vista la delibera di giunta comunale n. 98 del 15-10-2015 con la quale è stato approvato il progetto preliminare dei lavori in argomento;
- vista la delibera di giunta n.144 del 23-12-2015 con la quale è stato approvato il progetto definitivo;

Visto il progetto definitivo relativo all'opera di cui sopra predisposto dal Servizio LL.PP. Comunale, agli atti al protocollo n. 5101 del 23/03/2017, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica e quadro economico
- Relazione tecnica L.13/89



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- Relazione geologica geotecnica
- Computo metrico estimativo opere edili
- Elenco prezzi unitari opere edili
- Computo metrico opere edili

Elaborati architettonici:

- Tav. 1.A Inquadramento territoriale
- Tav. 2.A Planimetria piano terra – stato di fatto
- Tav. 3.A Planimetria piano rialzato - stato di fatto
- Tav. 4.A Planimetria piano primo – stato di fatto
- Tav. 5.A Prospetti nord ovest / sud est - stato di fatto
- Tav. 6.A Prospetti sud ovest / nord est – stato di fatto
- Tav. 7.A Sezioni - stato di fatto
- Tav. 8.A Planimetria piano terra – stato di progetto
- Tav. 9.A Planimetria piano rialzato - stato di progetto
- Tav. 10.A Planimetria piano primo – stato di progetto
- Tav. 11.A Prospetti nord ovest / sud est - stato di progetto
- Tav. 12.A Prospetti sud ovest / nord est – stato di progetto
- Tav. 13.A Sezioni - stato di progetto
- Tav. 14.A Planimetria piano terra – stato di comparazione giallo/rosso
- Tav. 15.A Planimetria piano rialzato - stato di comparazione giallo/rosso
- Tav. 16.A Planimetria piano primo – stato di comparazione giallo/rosso
- Tav. 17.A Prospetti nord ovest / sud est - stato di comparazione giallo/rosso
- Tav. 18.A Prospetti sud ovest / nord est – stato di comparazione giallo/rosso
- Tav. 19.A Sezioni - stato di comparazione giallo/rosso

Elaborati strutturali:

- Relazione di calcolo progetto strutturale – cerchiature metalliche intervento locale
- Tav. 1.D rilievo materico piano terra e piano primo
- Tav. 2.D planimetria piano terra e piano primo
- Tav. 3.D dettagli costruttivi
- Tav. 4.D dettagli costruttivi



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Elaborati impianti meccanici:

- M 101 Capitolato speciale impianti meccanici
- M 102 Relazione specialistica
- M 103 Elenco prezzi - Impianti meccanici
- M 104 Computo metrico estimativo - Impianti meccanici
- IM-01-A Riscaldamento piano primo soffitto
- IM-02-A Riscaldamento piano copertura
- IM-03-A Riscaldamento schema
- IM-04 -A Idrico piano terra pavimento
- IM-05-A Idrico piano terra soffitto
- IM-06 -A Idrico piano primo pavimento

Elaborati impianti elettrici:

- E101 Capitolato speciale d'appalto impianti elettrici
- E102 Relazione tecnica specialistica impianti elettrici
- E103 Elenco prezzi unitari impianti elettrici
- E104 Computo metrico estimativo impianti elettrici
- E01A Distribuzione principale
- E02A FM illuminazione impianti speciali
- E03A Classificazione locali medici
- E04A Schemi elettrici

il quadro economico comportante una spesa complessiva di € 324.500,00 nelle seguenti risultanze:

QUADRO ECONOMICO

Lavori da appaltare

Importo Lavori edili	255.201,07 €
Oneri per la sicurezza	3.510,00 €
Totale da appaltare	258.711,07 €

Somme a disposizione dell'amministrazione:

assicurazione tecnici	550,00 €
Opere in economia iva compresa	2.440,00 €



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Indagini geologiche geotecniche iva compresa	1.999,99 €
Iva 22 % sui lavori	25.871,11 €
Incarico progettazione e DL impianto elettrico	12.070,68€
Incarico progettazione e DL impianto meccanico	12.624,56€
Indagini esplorative (pozzetti esplorativi, saggi locali) iva compresa	1.998,36 €
Spese tecniche 2%	5.174,22 €
Imprevisti iva compresa	3.060,01 €
	<hr/>
	65.788,93 €
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO	324.500,00 €

Ritenuto di procedere all'approvazione del progetto di che trattasi per la realizzazione dell'intervento di recupero funzionale della struttura polivalente del capoluogo – via Santa Rizza – Bocciodromo;

Ritenuto di procedere all'approvazione del presente progetto dando atto che l'intervento di che trattasi non necessita di titolo abilitativo ai sensi dell'art. 10 della L.R. 15/2013,

Visto il D. Lgs. n. 50/2016 nel testo attuale;

PRESO ATTO che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.lgs 267/2000, i seguenti pareri espressi da:

- Responsabile del Settore Patrimonio / Lavori Pubblici, favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Responsabile del Servizio Finanziario, favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 267/200.

All'unanimità dei voti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1) Di dare atto che le figure tecniche incaricate della progettazione sono:

Geom. Corrado Sorrivi	Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Polchi Luana	Progettista Architettonico e Strutturale
P.I. Stefano Carbone	Progettista Impianto Elettrico
Ing. Fausto Ruffaldi	SCIA VVF
Ing. Fausto Ruffaldi	Progettista Impianto termoidraulico
Ing. Luana Polchi	Sicurezza in fase di progettazione
Ing. Luana Polchi	Sicurezza in fase di esecuzione
Ing. Polchi Luana	Direzione Lavori Struttura



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Ing. Polchi Luana
P.I. Stefano Carbone
Ing. Fausto Ruffaldi

Direzione Lavori architettonica
Direzione lavori impianti elettrici
Direzione lavori impianti termoidraulici e meccanici

Geodes srl

Relazione geologica geotecnica

2) Di approvare l'aggiornamento al progetto definitivo relativo alla realizzazione dell'intervento di "recupero funzionale della struttura polivalente del capoluogo – via Santa Rizza – Bocciodromo", predisposto dal Servizio LL.PP. comunale composto dagli elaborati elencati in premessa, agli atti al protocollo n. 5101 del 23/03/2017, per la spesa complessiva di € 314.500,00 secondo il quadro economico sopra riportato.

3) Di dare atto che l'intervento di che trattasi non necessita di titolo abilitativo ai sensi dell'art. 10 della L.R. 15/2013

4) Di dare atto che la spesa di € 324.500,00, di cui € 18.812,11 relativamente alle spese per: indagini esplorative (€ 1.998,36), indagini geologiche e geotecniche (€ 1.999,99), progettazione impianto elettrico (€ 6.630,00), progettazione impianto meccanico e antincendio (€ 8.173,76) già liquidate, trova copertura nel seguente modo:

cap. 73102306/1 "manutenzione strutture sportive culturali e di spettacolo":

- € 203.561,65 all'imp. n. 44/2017;

- € 24.695,24 all'imp. n. 578/2016;

- € 15.304,76 all'imp. n. 58/2017;

- € 5.440,68 all'imp. 58/2017 sub 19/2017;

- € 4.440,80 all'imp. 58/2017 sub 20/2017;

- € 2.440,00 all'imp. 58/2017 sub 31/2017;

- € 39.804,76 al cap. 56102650/4 "manutenzione straordinaria immobili patrimoniali", dando mandato al responsabile competente per l'assunzione dell'impegno di spesa con apposita determina;

- € 10.000,00 al cap. 73102306/4 "manutenzione strutture sportive culturali e di spettacolo", dando mandato al responsabile competente per l'assunzione dell'impegno di spesa con apposita determina;

5) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
VACCARI ALBERTO

IL Segretario
BININI EMILIO