



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 22 del 23/03/2017

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI ACCORDO PER L'INSEDIAMENTO DI ATTIVITA' PRODUTTIVA-ARTIGINALE (LOC. BOGLIONI - VIA CANALETTO N.45).

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **ventitre** del mese di **marzo** alle ore **16:00** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

VACCARI ALBERTO	Sindaco	Presente
CASSINADRI MARCO	Assessore	Presente
BLENGERI GRAZIELLA	Assessore	Presente
GROSSI MASSIMILIANO	Assessore	Presente
TAGLINI SILVIA	Assessore	Presente
BENEVENTI MILENA	Assessore	Presente

Assiste il Segretario BININI EMILIO.

IL Sindaco VACCARI ALBERTO constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI ACCORDO PER L'INSEDIAMENTO DI ATTIVITA' PRODUTTIVA-ARTIGINALE (LOC. BOGLIONI - VIA CANALETTO N.45).

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con delibera di Consiglio Comunale n.58 del 28/11/2016 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale PSC, ai sensi dell'art.28-32 della Legge Regionale n.20/2000 smi, e divenuto esecutivo a norma di legge. A riguardo la Regione Emilia Romagna ha dato notizia sul Bollettino Ufficiale Regionale n.388 del 28/12/2016;
- con delibera di Consiglio Comunale n.59 del 28/11/2016 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio RUE, ai sensi dell'art.29-33 della Legge Regionale n.20/2000 smi, e divenuto esecutivo a norma di legge. A riguardo la Regione Emilia Romagna ha dato notizia sul Bollettino Ufficiale Regionale n.388 del 28/12/2016;

CONSIDERATO che:

- l'IMMOBILIARE BAROMBOX S.r.l, con sede in Casalgrande (RE) Via Canaletto n.45, CF e P.IVA 01099480350, è proprietaria di un immobile ad uso artigianale posto in Via Canaletto n.45 censito al NCEU del Comune di Casalgrande al foglio n.12 mappale n.61 sub 3;
- nel suddetto immobile la società BAROMBOX S.n.c. ha sempre svolto, con regolare autorizzazione, l'attività di produzione di imballaggi per l'industria ceramica;
- la società CEFAP SERVICE S.r.l, con sede in Casalgrande (RE) Via Canale n.222, CF 02446380368 e P.IVA 01975570357, svolge anch'essa attività di produzione imballaggi per l'industria ceramica nella sede di Via Canale n.222 a Casalgrande e in altre sedi;
- la società CEFAP SERVICE S.r.l è nella necessità di espandere ulteriormente la propria superficie produttiva in una ulteriore sede adeguata nel territorio comunale;
- la società CEFAP SERVICE S.r.l e IMMOBILIARE BAROMBOX S.r.l hanno definito un accordo preliminare di locazione dell'immobile ad uso artigianale di Via Canaletto, accordo subordinato all'approvazione e sottoscrizione del presente **Accordo (Allegato A)**;

PRESO ATTO che in data 7/03/2017 prot.gen.n.3953 l'IMMOBILIARE BAROMBOX S.r.l e la società CEFAP SERVICE S.r.l hanno formulato al Comune di Casalgrande proposta ai sensi dell'art.11 della Legge n.241/90 smi, prospettando la sottoscrizione del presente **Accordo (Allegato A)** per l'utilizzo dell'immobile ad uso produttivo-artigianale posto in Via Canaletto n.45 (censito al NCEU del Comune di Casalgrande al foglio n.12 mappale n.61 sub 3);

VALUTATO che:

- il vigente Piano Strutturale Comunale inserisce l'immobile tra le "Territorio Urbano - Aree per attività produttive in territorio rurale" di cui all'art.7.13-7.14 delle Norme di Attuazione;
- il vigente Regolamento Urbanistico Edilizio inserisce l'immobile tra gli "Territorio UrbanoAmbiti produttivi di riqualificazione" di cui all'art.6.16-7.19 delle Norme di Attuazione;

RITENUTO necessario procedere all'approvazione e sottoscrizione del presente **Accordo**



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

(**Allegato A**) per disciplinare l'utilizzo dell'immobile ad uso artigianale posto in Via Canaletto n.45 censito al NCEU del Comune di Casalgrande al foglio n.12 mappale n.61 sub 3 in coerenza con le previsioni urbanistiche comunali vigenti;

VISTO:

- la Legge n.241/1990 smi;
- il Decreto Legislativo n.267/2000 smi;
- il DPR n.380/2001 smi
- la Legge Regionale n.20/2000 smi;
- la Legge Regionale n.15/2013 smi;
- il vigente Piano Strutturale Comunale PSC;
- il vigente Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale RUE;
- il vigente Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;

PRESO ATTO che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 smi, sono stati espressi i seguenti pareri:

- del Responsabile del Settore "*Pianificazione Territoriale*" favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- del Responsabile del Servizio "*Finanziario*" favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi indiretti sulla situazione economica-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

RITENUTA la propria competenza in materia art.48 del vigente D.Lgs. 18/08/2000 n.267;
All'unanimità dei voti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) Di approvare, per le motivazioni illustrate precedentemente, la proposta di schema Accordo (**Allegato A**), redatto ai sensi dell'art.11 della Legge n.241/1990 smi, elaborato sulla base della proposta presentata il 7/03/2017 prot.gen.n.3953 dall'IMMOBILIARE BAROMBOX S.r.l e la società CEFAP SERVICE S.r.l per l'utilizzo dell'immobile ad uso artigianale posto in Via Canaletto n.45 censito al NCEU del Comune di Casalgrande al foglio n.12 mappale n.61 sub 3;
- 2) Di procedere, in ordine alla compatibilità e coerenza con il dato normativo vigente, alla sottoscrizione dell'Accordo di cui al punto 1);
- 3) Di autorizzare il Responsabile del 3° Settore alla sottoscrizione del presente Accordo. In sede di sottoscrizione dell'**Allegato A**, di cui al punto 1), sarà possibile apportare eventuali modifiche non sostanziali;
- 4) Di trasmettere la presente deliberazione all'IMMOBILIARE BAROMBOX S.r.l e la società CEFAP SERVICE S.r.l per gli adempimenti di propria competenza;
- 5) Di dare atto, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL. n.174/2012 convertito nella L. n.213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- 6) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs. n.33/2013, art.23-39, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
VACCARI ALBERTO

IL Segretario
BININI EMILIO