



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 147 del 22/12/2016

**OGGETTO: CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER INTERVENTI EDILIZI ONEROSI AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N.15/2013 SMI - AGGIORNAMENTO ANNO 2017.**

L'anno **duemilasedici** il giorno **ventidue** del mese di **dicembre** alle ore **16:00** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

|                     |           |          |
|---------------------|-----------|----------|
| VACCARI ALBERTO     | Sindaco   | Presente |
| CASSINADRI MARCO    | Assessore | Presente |
| BLENGERI GRAZIELLA  | Assessore | Assente  |
| GROSSI MASSIMILIANO | Assessore | Presente |
| TAGLINI SILVIA      | Assessore | Presente |
| BENEVENTI MILENA    | Assessore | Presente |

Assiste il Segretario BININI EMILIO.

IL Sindaco VACCARI ALBERTO constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

**OGGETTO: CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER INTERVENTI EDILIZI ONEROSI AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N.15/2013 SMI - AGGIORNAMENTO ANNO 2017.**

## LA GIUNTA COMUNALE

### **RICHIAMATO:**

- il vigente Piano Regolatore Generale PRG, approvato con deliberazione di giunta regionale n.2191 del 5/12/2000;
- il Piano Strutturale Comunale PSC e il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale RUE (adottati con deliberazione di consiglio comunale n.35-36 del 13/04/2015);

### **PRESO ATTO** che:

- con deliberazione del Consiglio Regionale n.1108/1999 si è disposto che i Comuni debbano adeguare il "costo di costruzione" annualmente ed automaticamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT per il periodo di un anno, con scadenza al 30 Giugno dell'anno precedente;
- con la deliberazione della Giunta Comunale n.2 del 21/01/2016 si è aggiornato il "costo di costruzione" base per l'anno 2016 pari a €uro 712,05 al mq di superficie;

### **RICHIAMATO** l'art.31 della Legge Regionale n.15/2013 smi, in particolare:

- 1. Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato almeno ogni cinque anni dall'Assemblea legislativa con riferimento ai costi parametrici per l'edilizia agevolata. Il contributo afferente al titolo abilitativo comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 per cento al 20 per cento, che viene determinata con l'atto dell'Assemblea legislativa in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione e ubicazione.*
- 2. Con lo stesso provvedimento l'Assemblea legislativa identifica classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del costo di costruzione, in misura non superiore al 50 per cento.*
- 3. Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, il costo di costruzione è adeguato annualmente dai Comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica.*
- 4. Per gli interventi di ristrutturazione edilizia il costo di costruzione non può superare il valore determinato per le nuove costruzioni ai sensi del comma 1.*

### **DATO ATTO** che:

- il vigente "Regolamento dei Contributi di Costruzione" stabilisce che il costo base di costruzione è assoggettato ad adeguamento annuale in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT, per il periodo di un anno, con scadenza al 30 giugno dell'anno precedente;
- occorre pertanto procedere all'adeguamento del "costo di costruzione" per l'anno 2017, prendendo in considerazione il periodo dal 01/07/2015 al 30/06/2016, in virtù della variazione ISTAT dei costi di costruzione;

**CONSIDERATO** che la variazione del Costo di costruzione è pari al +0,70% calcolata per



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

il periodo 01/07/2015 al 30/06/2016;

**PRESO ATTO** che occorre aggiornare il “costo di costruzione” con decorrenza dal 2/01/2017 alla variazione percentuale suddetta e pertanto il “costo di costruzione” da applicare alle pratiche edilizie onerose assunte al protocollo generale sarà di €uro 717,03 al mq di superficie;

**VISTO:**

- il D.Lgs. n.267 del 18/08/2000 smi;
- il D.P.R. n.380/2001 smi;
- la L.R. n.20/2000 smi;
- la L.R. n.15/2013 smi;

**VISTO inoltre:**

- il decreto del Sindaco n.2 del 13/01/2015 di nomina dell'arch. Giuliano Barbieri quale Responsabile del Settore *Pianificazione Territoriale* del Comune di Casalgrande;
- il vigente “*Regolamento dei Contributo di Costruzione*” (approvato con deliberazione DCC n.36/2015 e successivamente modificato con DDC n.60/2016);
- l'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali nel suo testo vigente;
- il Regolamento di contabilità comunale vigente;
- il parere espresso dal Geom. Riccardo Medici in qualità tecnico istruttore e responsabile del procedimento;

**PRESO ATTO** che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli artt.49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.Lgs n.267/2000 e smi, i seguenti pareri espressi:

- dal Responsabile del Settore *Pianificazione Territoriale*: favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- dal Responsabile del Servizio *Finanziario*: favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria;

**DATO ATTO**, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. n.267/2000, come modificato dal D.L. n.174/2012 convertito nella L. n.213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

**RITENUTA** la propria competenza ai sensi dell'art.48 comma 1 D.Lgs. n.267 del 18/8/2000 nel suo testo vigente;

**ALL'UNANIMITA'** dei voti espressi per alzata di mano,

## DELIBERA

- 1) Di procedere, per le motivazioni illustrate, ad una variazione del “costo di costruzione” pari al +0,70%, secondo i dati rilevati dall'ISTAT relativi al periodo compreso fra 1/07/2015 e il 30/06/2016, portando per l'anno 2017 il costo a €uro 717,03;
- 2) Che il “costo di costruzione”, determinato per l'anno 2016 in €uro 712,05/mq, aggiornato secondo la variazione provvisoria percentuale di cui al punto1) per l'anno 2017, sia



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

applicato per un importo pari a €uro 717,03 al mq di superficie complessiva per l'edilizia residenziale. Il costo di costruzione unitario risulta inoltre differenziato nel seguente modo, secondo i diversi tipi di attività:

| COSTO DI COSTRUZIONE - ANNO 2017 |                    |                |
|----------------------------------|--------------------|----------------|
| Residenziale                     | -----              | €uro 717,03/mq |
| Turistica, Alberghiera           | €uro 717,03 x 1,10 | €uro 788,73/mq |
| Direzionale                      | €uro 717,03 x 0,90 | €uro 645,33/mq |
| Commerciale                      | €uro 717,03 x 0,80 | €uro 573,62/mq |

- 3) Di dare atto che a seguito della presente deliberazione, il "costo di costruzione", di cui al punto 2), verrà applicato ai progetti edilizi relativi ad interventi edilizi onerosi (previsti dal D.P.R n.380/2001 smi e LR. n.15/2013 smi) pervenuti al protocollo generale dal giorno 2/01/2017;
- 4) Che la presente disposizione di cui al punto 2) resterà in vigore fino al successivo aggiornamento;
- 5) Che per tutte le altre prescrizioni in materia di costo di costruzione si rimanda al vigente "*Regolamento dei Contributi di costruzione*";
- 6) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs. n.33/2013, art.23 disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "*Amministrazione trasparente*";

Ravvisata l'urgenza con voto unanime e palese,

## **DELIBERA, inoltre**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4 del D.Lgs 18/08/2000 n.267 nel suo testo vigente.



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco  
VACCARI ALBERTO

IL Segretario  
BININI EMILIO