



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

## ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### DELIBERAZIONE N. 60 DEL 28/11/2016

**OGGETTO:** MODIFICHE PARZIALI AL VIGENTE REGOLAMENTO DEI CONTRIBUTI DI COSTRUZIONE A SEGUITO DELL'APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO DEL COMUNE DI CASALGRANDE (RE).

L'anno **duemilasedici** il giorno **ventotto** del mese di **novembre** alle ore **20:00** in Casalgrande, nella sede Municipale e nella solita sala delle adunanze. In seguito ad avviso del Presidente del Consiglio, diramato nei modi e nei tempi prescritti dalle disposizioni vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale per trattare gli argomenti portati all'ordine del giorno, in seduta pubblica.

Sono presenti i Signori:

VACCARI ALBERTO	Sindaco	Presente
BRINA HALLER MICHELE ERNESTO	Consigliere	Presente
DEBBI PAOLO	Consigliere	Presente
RUINI CECILIA	Consigliere	Presente
GUIDETTI SIMONA	Consigliere	Presente
SILINGARDI GIANFRANCO	Presidente	Presente
MAGNANI FRANCESCO	Consigliere	Presente
ANCESCHI GIUSEPPE EROS	Consigliere	Presente
SASSI MONIS	Consigliere	Presente
BERTOLANI SARA	Consigliere	Presente
DAVIDDI GIUSEPPE	Consigliere	Presente
MATTIOLI ROBERTO	Consigliere	Assente
LUPPI ANNALITA	Consigliere	Presente
MANELLI FABIO	Consigliere	Presente
MACCHIONI PAOLO	Consigliere	Assente
MONTELAGHI ALBERTO	Consigliere	Presente
STANZIONE ALESSANDRO	Vicepresidente	Presente

Presenti N. **15**

Assenti N. **2**

Hanno giustificato l'assenza i consiglieri: P: MACCHIONI.

Assiste il Segretario Generale del Comune Sig. BININI EMILIO .

Assume la presidenza il Sig. SILINGARDI GIANFRANCO.

Il Presidente, constatata per appello nominale la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti scritti all'ordine del giorno.

Vengono designati a fungere da scrutatori i consiglieri Sigg.:



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

I presenti sono n. 16, essendo in precedenza entrato il consigliere Roberto Mattioli.

Sono altresì presenti il vicesindaco Marco Cassinadri e gli assessori non consiglieri: Graziella Blengeri, Silvia Taglini, Milena Beneventi e Massimiliano Grossi.

L'integrale trascrizione del dibattito relativo al presente oggetto, in fase di completamento, non viene qui inserita ma sarà allegata alla deliberazione di approvazione dei verbali della seduta odierna, così come previsto dall'art. 67 del vigente regolamento del Consiglio Comunale approvato con delibera consiliare n. 167 del 13/11/2000, modificato con delibere consiliari n. 5 dell'8/2/2010, n. 40 del 27/05/2010 e n. 92 del 30/11/2010.

Illustra l'argomento il Sindaco A. Vaccari.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **RICHIAMATA:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 13/04/2015 con la quale è stato adottato il "Piano Strutturale Comunale" (PSC) del Comune di Casalgrande, ai sensi dell'art. 32 c.4 della Legge Regionale n. 20/2000 smi;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 13/04/2015 con la quale è stato adottato il "Regolamento Urbanistico Edilizio" (RUE) del Comune di Casalgrande, ai sensi dell'art. 33 c.1 della Legge Regionale n. 20/2000 smi;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 13/04/2015 con la quale è stato approvato il "Regolamento dei Contributi di Costruzione" del Comune di Casalgrande, ai sensi del DPR n. 380/2001 smi e della Legge Regionale n. 15/2013 smi;

**PRESO ATTO** che il presente "Regolamento dei Contributi di Costruzione" disciplina le modalità ed i termini per la determinazione del contributo oneroso da corrispondere in occasione degli interventi di trasformazione edilizia al momento della presentazione della Segnalazione Certificata di Inizio Attività SCIA, della Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata CILA o al rilascio del Permesso di Costruire PdC, nonché al costo di costruzione nei limiti di quanto disposto dalla normativa vigente;

**CONSIDERATO** che l'attuale "Regolamento dei Contributi di Costruzione" deve essere aggiornato e adeguato in merito ad alcuni adeguamenti normativi in materia e conseguenti modifiche a seguito dell'approvazione del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUE) e Piano Strutturale Comunale (PSC);

**VISTA** la proposta di modifica del Regolamento dei Contributi di Costruzione redatta dal Consorzio Stabile Caire di Reggio Emilia e ufficio tecnico del 3° Settore "*Pianificazione Territoriale*" (**Allegato A-B**);

**RAVVISATA** la necessità di adeguare, conseguentemente all'esito della volontà espressa con la presente delibera, il vigente Regolamento dei Contributi di Costruzione del Comune di Casalgrande secondo i contenuti di cui all'**Allegato A-B**;



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

## VISTO:

- il Decreto Legislativo n. 267/2000 smi "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";
- la Determinazione Ministeriale n. 801/1977 "*Determinazione del costo di costruzione di nuovi edifici*";
- il Decreto del Presidente della Repubblica n. 380/2001 smi "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*";
- la Legge Regionale n. 19/1998 smi "*Norme in materia di riqualificazione urbana*";
- la Legge Regionale n. 20/2000 smi "*Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio*";
- la Legge Regionale n. 31/2002 smi "*Disciplina generale dell'edilizia*" nelle parti non abrogate;
- la Legge Regionale n. 4/2004 smi "Disposizione in materia ambientale. Modifiche ed integrazioni a Leggi Regionale";
- la Legge Regionale n. 23/2004 smi "*Vigilanza e controllo dell'attività edilizia ed applicazione della normativa statale di cui all'art. 32 del D.L. 30/09/2003, n. 269, convertito con modifiche dalla Legge 24/11/2003, n.326*";
- la Legge Regionale n. 15/2013 smi "*Semplificazione della disciplina urbanistica*";
- le tabelle di parametrizzazione degli oneri di urbanizzazione della Regione Emilia Romagna (in riferimento alla DCR n. 849/1998, DCR n. 522/1999, DCR n.1108/1999 e DGR n.323/2001;
- il parere espresso in data 8/05/2015 prot.n.7193/2015 dall'Avv. Santangelo Giovanni della Regione Emilia Romagna sulla destinazione degli oneri di urbanizzazione secondaria;
- il Piano Strutturale Comunale (PSC) e Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);
- le vigenti disposizioni di legge in materia urbanistica ed edilizia.

**PRESO ATTO** che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 smi, i seguenti pareri espressi da:

- Responsabile del Settore "*Pianificazione Territoriale*", favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Responsabile del Settore "*Finanziario*", favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

**RITENUTA** la propria competenza ai sensi dell'art. 42 comma 2 D.Lgs. del 18/08/2000, n.267 nel suo testo vigente;

## DELIBERA

1) Di approvare, per i motivi citati in premessa, le modifiche parziali al vigente "Regolamento dei Contributi di Costruzione" (approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 36/2015) di applicazione del contributo inerente gli oneri di urbanizzazione e il costo di costruzione ai sensi della Legge Regionale n. 15/2013 smi e DPR n. 380/2001 smi, il tutto come da testo allegato alla presente deliberazione (**AII. A-B**), costituente parte integrante e sostanziale;



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

2) Di dare atto che quanto previsto dal presente "Regolamento dei Contributi di Costruzione (**All. B**)" verrà applicato alle pratiche presentate successivamente alla data di esecutività del presente atto;

3) Di demandare al Responsabile del 3° Settore di provvedere a tutti gli adempimenti necessari e conseguenti all'approvazione del Regolamento dei Contributi di Costruzione e consistenti:

- nella pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avvenuta approvazione e deposito per la libera consultazione;

- nella pubblicazione dell'avviso di approvazione e di deposito all'Albo pretorio del Comune e sul sito web istituzionale del Comune;

4) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione "*Amministrazione trasparente*" del presente provvedimento;

-----

Il presidente del consiglio sottopone a votazione la proposta di deliberazione, che viene approvata come segue:

Presenti: n. 16 – Votanti: n. 12 – Astenuti: n. 4 (i consiglieri Mattioli, Luppi, Manelli e Stanzione);

Voti favorevoli all'approvazione: n. 11;

Voti contrari: n. 1 (il consigliere Montelaghi).

Successivamente si sottopone a votazione la proposta di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, che viene approvata come segue:

Presenti: n. 16 – Votanti: n. 12 – Astenuti: n. 4 (i consiglieri Mattioli, Luppi, Manelli e Stanzione);

Voti favorevoli all'approvazione: n. 11;

Voti contrari: n. 1 (il consigliere Montelaghi).



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE  
SILINGARDI GIANFRANCO

IL SEGRETARIO  
BININI EMILIO