



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 59 DEL 28/11/2016

OGGETTO: REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO RUE DEL COMUNE DI CASALGRANDE (RE) – APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE RISERVE ED ALLE OSSERVAZIONI E CONSEGUENTE APPROVAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N.20/2000 SMI.

L'anno **duemilasedici** il giorno **ventotto** del mese di **novembre** alle ore **20:00** in Casalgrande, nella sede Municipale e nella solita sala delle adunanze. In seguito ad avviso del Presidente del Consiglio, diramato nei modi e nei tempi prescritti dalle disposizioni vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale per trattare gli argomenti portati all'ordine del giorno, in seduta pubblica.

Sono presenti i Signori:

VACCARI ALBERTO	Sindaco	Presente
BRINA HALLER MICHELE ERNESTO	Consigliere	Presente
DEBBI PAOLO	Consigliere	Presente
RUINI CECILIA	Consigliere	Presente
GUIDETTI SIMONA	Consigliere	Presente
SILINGARDI GIANFRANCO	Presidente	Presente
MAGNANI FRANCESCO	Consigliere	Presente
ANCESCHI GIUSEPPE EROS	Consigliere	Presente
SASSI MONIS	Consigliere	Presente
BERTOLANI SARA	Consigliere	Presente
DAVIDDI GIUSEPPE	Consigliere	Presente
MATTIOLI ROBERTO	Consigliere	Assente
LUPPI ANNALITA	Consigliere	Presente
MANELLI FABIO	Consigliere	Presente
MACCHIONI PAOLO	Consigliere	Assente
MONTELAGHI ALBERTO	Consigliere	Presente
STANZIONE ALESSANDRO	Vicepresidente	Presente

Presenti N. **15**

Assenti N. **2**

Hanno giustificato l'assenza i consiglieri: P. MACCHIONI.

Assiste il Segretario Generale del Comune Sig. BININI EMILIO.

Assume la presidenza il Sig. SILINGARDI GIANFRANCO.

Il Presidente, constatata per appello nominale la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti scritti all'ordine del giorno.

Vengono designati a fungere da scrutatori i consiglieri Sigg.:



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

I presenti sono n. 16, essendo in precedenza entrato il consigliere Roberto Mattioli.

Sono altresì presenti il vicesindaco Marco Cassinadri e gli assessori non consiglieri: Graziella Blengeri, Silvia Taglini, Milena Beneventi e Massimiliano Grossi.

L'integrale trascrizione del dibattito relativo al presente oggetto, in fase di completamento, non viene qui inserita ma sarà allegata alla deliberazione di approvazione dei verbali della seduta odierna, così come previsto dall'art. 67 del vigente regolamento del Consiglio Comunale approvato con delibera consiliare n. 167 del 13/11/2000, modificato con delibere consiliari n. 5 dell'8/2/2010, n. 40 del 27/05/2010 e n. 92 del 30/11/2010.

Il Sindaco A. Vaccari introduce l'argomento e passa la parola all'Arch. G.Saturni, del Consorzio Stabile Caire di Reggio Emilia, per un'ampia illustrazione del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), per la quale si rimanda alla registrazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n.36 del 13/04/2015 con la quale è stato adottato il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUE) del Comune di Casalgrande, ai sensi dell'art.33 c.1 della Legge Regionale n.20/2000 smi;

PRESO ATTO che:

- ai sensi dell'art.33 della Legge Regionale n.20/2000 smi, il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUE) e la relativa ValSAT - Rapporto ambientale e Sintesi non tecnica del Comune di Casalgrande sono stati depositati in data 20/05/2015, data di pubblicazione dell'avviso di avvenuto deposito nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna Telematico (BURERT) n.113, e pertanto la scadenza per la presentazione di osservazioni e proposte sui contenuti del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUE) è stata fissata dopo 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione BURERT predetto e quindi scadenza il 10/09/2015;
- contestualmente al deposito nel BURERT si è proceduto alla pubblicazione dell'avviso di avvenuto deposito sull'Albo Pretorio ed inoltre sul sito web del Comune di Casalgrande;
- il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUE) adottato e la relativa ValSAT - Rapporto ambientale e Sintesi non tecnica adottati sono stati pubblicati sul sito web del Comune di Casalgrande;
- il giorno 10/09/2015 alle ore 12:30 si è concluso il periodo di raccolta delle osservazioni al Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUE). A riguardo sono pervenute n.63 osservazioni al RUE nei termini di cui sopra e n.4 osservazioni al RUE fuori termine (**Allegato B** – Elenco osservazioni RUE);

PRESO ATTO inoltre che:

- con nota prot.n.8031 del 11/05/2015, si è provveduto a trasmettere l'avviso relativo all'adozione il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUE), e la relativa ValSAT -



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Rapporto ambientale e Sintesi non tecnica unitamente a copia informatica (DVD), alla Provincia di Reggio Emilia;

- con nota prot.n.8031 del 11/05/2015, si è provveduto a comunicare l'avvenuta adozione del RUE ai Comuni Confinanti nonché tutti i diversi Enti, Agenzia, Autorità, Aziende, Società e Ordini, comunque interessati alla disciplina del territorio comunale;
- la Provincia di Reggio Emilia ha proceduto a richiedere, con posta certificata del 03/06/2015 prot.n.10003, del 10/06/2015 prot.n.10559 e del 9/02/2016 prot.n.2101, integrazioni agli atti trasmessi, interrompendo contestualmente i termini per l'esame del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUE) ai sensi dell'art.32 comma 7 della Legge Regionale n.20/2000 smi;
- il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo (Soprintendenza Archeologia dell'Emilia Romagna - Bologna), con posta certificata del 05/06/2015 prot.n.10236, ha richiesto integrazioni alla documentazione ricevuta riguardo alla "Carta della Potenzialità Archeologica" e relative disposizioni normative di RUE. A seguito della trasmissione della documentazione richiesta il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo in data 8/08/2016 prot.n.2208E ha espresso parere positivo al Piano Strutturale Comunale (PSC) e al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);

DATO ATTO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n.124 del 10/12/2015 è stato approvato l'atto di indirizzo relativo alla proposta di controdeduzione alle osservazioni pervenute dai privati, dall'ufficio tecnico, comprese quelle arrivate fuori termini, e dei pareri espressi dagli Enti competenti in merito all'adozione del Piano Strutturale Comunale (PSC) e del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);
- l'Amministrazione Comunale ha trasmesso alla Provincia di Reggio Emilia con prot.n.22510 del 28/12/2015, prot.n.22344 del 23/12/2015 e prot.n.1935 del 29/02/2016, le integrazioni richieste e la delibera di Giunta Comunale n.124/2015, richiedendo la riapertura dei termini procedurali al fine dell'emissione del parere di competenza;
- la Provincia di Reggio Emilia, con Decreto del Presidente n.34 del 24/03/2016, ha approvato lo schema di Accordo Territoriale finalizzato alla rigenerazione degli insediamenti produttivi e la qualificazione come APEA degli ambiti sovracomunale del distretto ceramico ai sensi dell'art.15 della Legge Regionale n.20/2000 smi e dell'art.11 alle nta del vigente PTCP della Provincia di Reggio Emilia;
- con delibera del Consiglio Comunale n.26 del 28/04/2016 si è provveduto all'approvazione dello schema di Accordo Territoriale per la rigenerazione degli insediamenti produttivi e la qualificazione come APEA degli ambiti sovracomunale del distretto ceramico ai sensi dell'art.15 della Legge Regionale n.20/2000 e smi e alle nta del vigente PTCP della Provincia di Reggio Emilia, condizione imprescindibile, ai sensi dell'art.11, comma 7 delle norme del PTCP, per l'approvazione del Piano Strutturale Comunale (PSC). Il presente atto, sottoscritto dai Sindaci dei Comuni di Casalgrande, Castellarano, Rubiera e Scandiano, è stato inoltrato dalla Provincia di Reggio Emilia ai Comuni il 14/09/2016 prot.n.14748 per il recepimento nei vari PSC/RUE vigenti o adottati;

PRESO ATTO che:

- nell'ambito del processo di Valutazione Ambientale del Piano Strutturale Comunale (PSC) e Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), redatti ai sensi dell'art.5 della Legge Regionale n.20/2000 smi, integrato dagli adempimenti e fasi procedurali previsti dal



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

D.Lgs n.152/2006 smi, l'Agenzia Prevenzione Ambientale Energetica Emilia Romagna (ARPAE), in data 28/01/2016 con prot.n.1380, ha convocato la prima seduta della Conferenza dei Servizi in data 8/02/2016 invitando tutti gli enti competenti in materia ambientale al fini di acquisire i loro contributi;

- con comunicazione del 18/02/2016 prot.n.2802 è stata convocata dall'Agenzia Prevenzione Ambientale Energetica Emilia Romagna (ARPAE) la seduta conclusiva della conferenza dei Servizi per la procedura ai sensi della Legge Regionale n.20/2000 smi relativa al Piano Strutturale Comunale (PSC) e Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) che si è tenuta in data 29/02/2016;
- la Provincia di Reggio Emilia, con proprio Decreto del Presidente n.50 del 28/04/2016, ha formulato le proprie riserve e osservazioni al Piano Strutturale Comunale (PSC) e al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), ai sensi dell'art.32 comma 7 e art.33, comma 4 bis della Legge Regionale n.20/2000 smi;
- la Provincia di Reggio Emilia, con Decreto del Presidente n.50 del 28/04/2016, ha inoltre espresso parere motivato positivo relativo alla Valutazione Ambientale strategica (Vas) del Piano Strutturale Comunale (PSC) e del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. n.152/2006 smi, a condizione che siano rispettati le condizioni prescrizioni contenuti nel presente decreto;

DATO ATTO che:

- il Comune, in sede di approvazione del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), è tenuto ad adeguarsi alle riserve ovvero ad esprimersi sulle stesse con motivazioni puntuali e circostanziate;
- contestualmente il Consiglio Comunale è tenuto a decidere sulle osservazioni presentate (**Allegato B** – Elenco osservazioni RUE) con motivazioni puntuali e circostanziate. Le relative modifiche comportano l'aggiornamento/adeguamento della documentazione urbanistica;
- nell'elaborazione delle controdeduzioni alle riserve e osservazioni provinciali e alle osservazioni pervenute sono state esaminate anche quelle presentate fuori termine;

CONSIDERATO che in data 17/11/2016 prot.n.18771 il Consorzio Stabile Caire di Reggio Emilia, in seguito all'incarico ricevuto, ha trasmesso tutta la documentazione del Piano Strutturale Comunale (PSC) e Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) contenente la proposta di controdeduzione alle osservazioni e riserve della Provincia di Reggio Emilia, le osservazioni degli Enti pubblici e le controdeduzione alle osservazioni pervenute dai privati e dall'ufficio tecnico:

- Relazione di controdeduzione PSC e RUE;
- Allegato A: Elenco osservazioni al PSC;
- Allegato B: Elenco osservazioni al RUE;
- Allegato C: Individuazione cartografica delle osservazioni PSC e RUE;
- Allegato 1: controdeduzione ai pareri degli Enti;
- Allegato 2: controdeduzione alle riserve della Provincia di Reggio Emilia;
- Allegato 3: controdeduzioni alle osservazioni al PSC;
- Allegato 4: controdeduzioni alle osservazioni al RUE;
- Allegato 5: controdeduzioni alle osservazioni Ufficio Tecnico al PSC;
- Allegato 6: controdeduzioni alle osservazioni Ufficio Tecnico al RUE;
- "Dichiarazione di Sintesi" inerente al recepimento dei pareri degli Enti competenti in materia ambientale;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO RUE	Elaborati	Scala
	RELAZIONE ILLUSTRATIVA NORME DI ATTUAZIONE (e Allegato A) <i>Elaborati Cartografici</i> Disciplina particolareggiata dei nuclei storici Tav. 1.a San Donnino Tav. 1.b Boglioni-Salvaterra Tav. 1.c Casalgrande-Dinazzano Tav. 1.d Veggia-Villalunga	 1/2000 1/5000 1/5000 1/5000 1/5000
VAS-VALSAT RUE	Elaborati	Scala
	RELAZIONE (con Documento di Sintesi non tecnica)	

VALUTATO che per una migliore attività del consiglio comunale le proposte di controdeduzioni alle osservazioni pervenute al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) sono state raggruppate nei seguenti allegati (in relazione ai temi d'ambito territoriale: titolo 1-Perimetrazioni; titolo 2-Sistema infrastrutturale della mobilità; titolo 3-Sistema delle dotazioni territoriali; titolo 4-Sistema paesaggistico, ecologico e ambientale; titolo 5-Sistema insediativo storico; titolo 6-Territorio urbano; titolo 7- Territorio rurale):

- Allegato B.1: elenco osservazioni al RUE (raggruppamento ambito: titolo 5-6);
 - Allegato B.2: elenco osservazioni al RUE (raggruppamento ambito: titolo 4-7);
 - Allegato B.3: elenco osservazioni al RUE (raggruppamento ambito: titolo 1-2-3 e altro);
- secondo i contenuti di ogni singola scheda di proposta di controdeduzione (in riferimento all'Allegato 4);

RICHIAMATI tutti gli elaborati che costituiscono il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 36 del 13/05/2015;

PRESO ATTO degli incontri effettuati sul Piano Strutturale Comunale PSC e Regolamento Urbanistico Edilizio RUE, in "*Commissione consigliare Territorio-Ambiente*" nelle sedute del 25/10/2016 e 16/11/2016, in merito alla documentazione di controdeduzione e approvazione degli strumenti urbanistici ed edilizi;

RAVVISATA la necessità di adeguare, conseguentemente all'esito della volontà espressa con la presente delibera, gli elaborati grafici e descrittivi costituenti il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);

VISTO:

- il Decreto Legislativo n.267/2000 smi "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";
- il Decreto del Presidente della Repubblica n.380/2001 smi "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*";
- il Decreto Legislativo n.152/2006 "*Norme in materia ambientale*"
- la Legge n.241/1990 smi "*Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*";
- la Legge Regionale n.19/1998 smi "*Norme in materia di riqualificazione urbana*";



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- la Legge Regionale n.20/2000 smi "*Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio*";
- la Legge Regionale n.31/2002 smi "*Disciplina generale dell'edilizia nelle parti non abrogate*";
- la Legge Regionale n.37/2002 smi "*Disposizioni regionali in materia di espropri*";
- la Legge Regionale n.4/2004 smi "*Disposizione in materia ambientale. Modifiche ed integrazioni a Leggi Regionale*";
- la Legge Regionale n. 23/2004 smi "*Vigilanza e controllo dell'attività edilizia ed applicazione dellanormativa statale di cui all'art.32 del D.L. 30/09/2003, n.269, convertito con modifiche dalla Legge24/11/2003, n.326*";
- la Legge Regionale n.9/2008 "*Disposizioni transitorie in materia di valutazione ambientale strategica e norme urgenti per l'applicazione del Decreto Legislativo 3 Aprile 2006, n.152*"
- la Legge Regionale n.19/2008 smi "*Norme per la riduzione del rischio sismico*";
- la Legge Regionale n.15/2013 smi "*Semplificazione della disciplina urbanistica*";
- le venti disposizioni di legge in materia urbanistica ed edilizia.

PRESO ATTO che il responsabile del procedimento ai sensi dell'art.5 della Legge n.241/90 smi in meritoall'iter di approvazione del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) è il Geom. Riccardo Medici;

PRESO ATTO che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-biscomma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 smi, i seguenti pareri espressi da:

- Responsabile del Settore "*Pianificazione Territoriale*", favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Responsabile del Settore "*Finanziario*", favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art.42 comma 2 D.Lgs del 18/08/2000, n. 267 nel suo testo vigente;

DELIBERA

1) Di approvare le controdeduzione alle riserve e osservazioni della Provincia di Reggio Emilia, ai pareri degli enti istituzionale ed alle osservazioni pervenute dai privati ed all'ufficio tecnico secondo i contenuti di cui agli allegati:

- Relazione di controdeduzione PSC e RUE;
- Allegato B: Elenco osservazioni al RUE;
- Allegato B.1: elenco osservazioni al RUE (raggruppamento ambito: titolo 5-6);
- Allegato B.2: elenco osservazioni al RUE (raggruppamento ambito: titolo 4-7);
- Allegato B.3: elenco osservazioni al RUE (raggruppamento ambito: titolo 1-2-3 e altro);

secondo i contenuti di ogni singola scheda di proposta di controdeduzione (in riferimento all'Allegato 4);

- Allegato C: Individuazione cartografica delle osservazioni PSC e RUE;
- Allegato 1: controdeduzione ai pareri degli Enti;
- Allegato 2: controdeduzione alle riserve della Provincia di Reggio Emilia;
- Allegato 4: controdeduzioni alle osservazioni al RUE;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- Allegato 6: controdeduzioni alle osservazioni Ufficio Tecnico al RUE;
- “Dichiarazione di Sintesi” inerente al recepimento dei pareri degli Enti competenti in materia ambientale;

redatti dal Consorzio Stabile Caire di Reggio Emilia allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso;

2) Di approvare, ai sensi dell'art. 33 comma 4 bis e 34 della Legge Regionale n.20/2000 smi, il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 13/04/2015, con le modifiche e le integrazioni discendenti dalle decisioni di cui al punto n.1) del presente dispositivo. Gli elaborati del nuovo strumento urbanistico comunale quali parti integranti formali e sostanziali della presente deliberazione sono:

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO RUE	Elaborati	Scala
	RELAZIONE ILLUSTRATIVA NORME DI ATTUAZIONE (e Allegato A) <i>Elaborati Cartografici</i> Disciplina particolareggiata dei nuclei storici Tav. 1.a San Donnino Tav. 1.b Boglioni-Salvaterra Tav. 1.c Casalgrande-Dinazzano Tav. 1.d Veggia-Villalunga	 1/2000 1/5000 1/5000 1/5000 1/5000
VAS-VALSAT RUE	Elaborati	Scala
	RELAZIONE (con Documento di Sintesi non tecnica)	

3) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 41, comma 1 della Legge Regionale n. 20/2000 smi, i contenuti del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) sostituiscono e abrogano i contenuti del Regolamento Edilizio Comunale (REC);

4) Di dare atto, in relazione alle riserve della Provincia di Reggio Emilia (espresse con proprio Decreto n. 50/2016), della separazione degli Allegati previsti nella fase di adozione del presente Regolamento Urbanistico Edilizio (in particolare: Allegato A – Definizioni; Allegato C – Disposizioni regolamentari attinenti al Piano Generale del Traffico Urbano (PGTU); Allegato D - Disposizioni regolamentari attinenti alla Classificazione Acustica del territorio comunale ed il relativo Regolamento per le attività rumorose temporanee; Allegato E – Regolamento dei Contributi di Costruzione di cui alla D.C.C n. 36/2015);

5) Di demandare al Responsabile del 3° Settore di provvedere a tutti gli adempimenti necessari e conseguenti all'approvazione del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e consistenti:

- nella pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avvenuta approvazione e deposito del RUE e Valsat per la libera consultazione, ai sensi della Legge Regionale n.20/2000 smi;
- nella pubblicazione dell'avviso di approvazione e di deposito del RUE e Valsat all'Albo pretorio del Comune e sul sito web istituzionale del Comune;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

6) Di dare atto che copia integrale del regolamento approvato sarà trasmessa alla Provincia di Reggio Emilia ed alla Regione Emilia Romagna, ai sensi dell'art. 34, comma 8 della Legge Regionale n. 20/2000 smi e che il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE). Il presente regolamento entrerà in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna;

7) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs n. 33/2013, artt. 23-39, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione "Amministrazione trasparente/Pianificazione e governo del territorio" del presente provvedimento;

Il presidente, richiamando il **punto 1)** del dispositivo, sottopone a votazione "*di approvare le controdeduzioni alle riserve e osservazioni della Provincia di Reggio Emilia, ai pareri degli Enti istituzionali ed alle osservazioni pervenute dai privati ed all'ufficio tecnico*" secondo i contenuti di cui agli allegati sotto richiamati e votati nel seguente ordine:

Il presidente sottopone a votazione la "*Relazione di controdeduzione PSC e RUE*", che viene approvata come segue:

Presenti: n. 16 – Votanti: n. 12 – Astenuti: n. 4 (i consiglieri: Mattioli, Luppi, Manelli e Stanzione);

Voti favorevoli all'approvazione: n. 11;

Voti contrari: n. 1 (il consigliere Montelaghi).

A questo punto delle votazioni, i consiglieri Mattioli del gruppo consiliare "Movimento 5 Stelle", il consigliere Sassi del gruppo consiliare "Partito Democratico" e il Consigliere Montelaghi del gruppo consiliare "Sinistra per Casalgrande", chiedono una votazione specifica dell'Osservazione RUE della Casalgrande Padana SPA, n. 32, prot. n. 15431 del 07/09/2015, dall'*Allegato B: Elenco osservazioni al RUE*, dichiarando di non partecipare al voto.

Il presidente, quindi, sottopone a votazione il punto n. 32 all'*Allegato B: Elenco osservazioni al RUE*, che viene approvato come segue:

Presenti: n. 16 – Votanti: n. 10 – Astenuti: n. 3 (i consiglieri: Luppi, Manelli e Stanzione);

Voti favorevoli all'approvazione: n. 10;

Voti contrari: nessuno;

Non partecipanti al voto: n. 3 (i consiglieri: Sassi, Mattioli e Montelaghi).

Il presidente sottopone a votazione "*l'Allegato B.1: elenco osservazioni al RUE (raggruppamento ambito: titolo 5-6)*", votato in concomitanza con "*l'Allegato 4: controdeduzioni alle osservazioni al RUE*" al quale è collegato, che viene approvato come segue:

Presenti: n. 16 – Votanti: n. 11 – Astenuti: n. 5 (i consiglieri: Mattioli, Luppi, Manelli, Montelaghi e Stanzione);

Voti favorevoli all'approvazione: n. 11;

Voti contrari: nessuno.

Il presidente sottopone a votazione "*l'Allegato B.2: elenco osservazioni al RUE (raggruppamento ambito: titolo 4-7)*", votato in concomitanza con "*l'Allegato 4:*



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

controdeduzioni alle osservazioni al RUE” al quale è collegato, che viene approvato come segue:

Presenti: n. 16 – Votanti: n. 11 – Astenuti: n. 5 (i consiglieri: Mattioli, Luppi, Manelli, Montelaghi e Stanzione);

Voti favorevoli all'approvazione: n. 11;

Voti contrari: nessuno.

Il presidente sottopone a votazione *“l'Allegato B.3: elenco osservazioni al RUE (raggruppamento ambito: titolo 1-2-3 e altro)”*, votato in concomitanza con *“l'Allegato 4: controdeduzioni alle osservazioni al RUE”* al quale è collegato, che viene approvato come segue:

Presenti: n. 16 – Votanti: n. 11 – Astenuti: n. 5 (i consiglieri: Mattioli, Luppi, Manelli, Montelaghi e Stanzione);

Voti favorevoli all'approvazione: n. 11;

Voti contrari: nessuno.

Il presidente sottopone a votazione *“l'Allegato C: Individuazione cartografica delle osservazioni PSC e RUE”*, che viene approvato come segue:

Presenti: n. 16 – Votanti: n. 11 – Astenuti: n. 5 (i consiglieri: Mattioli, Luppi, Manelli, Montelaghi e Stanzione);

Voti favorevoli all'approvazione: n. 11;

Voti contrari: nessuno.

Il presidente sottopone a votazione *“l'Allegato 1: controdeduzione ai pareri degli Enti”*, che viene approvato come segue:

Presenti: n. 16 – Votanti: n. 11 – Astenuti: n. 5 (i consiglieri: Mattioli, Luppi, Manelli, Montelaghi e Stanzione);

Voti favorevoli all'approvazione: n. 11;

Voti contrari: nessuno.

Il presidente sottopone a votazione *“l'Allegato 2: controdeduzione alle riserve della Provincia di Reggio Emilia”*, che viene approvato come segue:

Presenti: n. 16 – Votanti: n. 11 – Astenuti: n. 5 (i consiglieri: Mattioli, Luppi, Manelli, Montelaghi e Stanzione);

Voti favorevoli all'approvazione: n. 11;

Voti contrari: nessuno.

Il presidente sottopone a votazione *“l'Allegato 6: controdeduzioni alle osservazioni Ufficio Tecnico al RUE”*, che viene approvato come segue:

Presenti: n. 16 – Votanti: n. 11 – Astenuti: n. 5 (i consiglieri: Mattioli, Luppi, Manelli, Montelaghi e Stanzione);

Voti favorevoli all'approvazione: n. 11;

Voti contrari: nessuno.

Il presidente sottopone a votazione la *“Dichiarazione di Sintesi” inerente al recepimento dei pareri degli Enti competenti in materia ambientale*”, che viene approvata come segue:

Presenti: n. 16 – Votanti: n. 11 – Astenuti: n. 5 (i consiglieri: Mattioli, Luppi, Manelli, Montelaghi e Stanzione);

Voti favorevoli all'approvazione: n. 11;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Voti contrari: nessuno.

Il presidente, richiamando il **punto 2)** del dispositivo, sottopone a votazione *“di approvare ai sensi dell'art. 33, comma 4bis e 34 della Legge Regionale n. 20/2000 smi, il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 13/04/2015, con le modifiche e le integrazioni discendenti dalle decisioni di cui al punto 1) del dispositivo”*, come da votazioni sopra riportate, che viene approvato come segue:

Presenti: n. 16 – Votanti: n. 12 – Astenuti: n. 4 (i consiglieri: Mattioli, Luppi, Manelli e Stanzione);

Voti favorevoli all'approvazione: n. 11;

Voti contrari: n. 1 (il consigliere Montelaghi).

Successivamente si sottopone a votazione la proposta di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, che viene approvata come segue:

Presenti: n. 16 – Votanti: n. 12 – Astenuti: n. 4 (i consiglieri: Mattioli, Luppi, Manelli e Stanzione);

Voti favorevoli all'approvazione: n. 11;

Voti contrari: n. 1 (il consigliere Montelaghi).



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE
SILINGARDI GIANFRANCO

IL SEGRETARIO
BININI EMILIO