



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 58 DEL 28/11/2016

OGGETTO: PIANO STRUTTURALE COMUNALE PSC DEL COMUNE DI CASALGRANDE (RE) – APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE RISERVE ED ALLE OSSERVAZIONI E CONSEGUENTE APPROVAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 20/2000 SMI.

L'anno **duemilasedici** il giorno **ventotto** del mese di **novembre** alle ore **20:00** in Casalgrande, nella sede Municipale e nella solita sala delle adunanze. In seguito ad avviso del Presidente del Consiglio, diramato nei modi e nei tempi prescritti dalle disposizioni vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale per trattare gli argomenti portati all'ordine del giorno, in seduta pubblica.

Sono presenti i Signori:

| | | |
|------------------------------|----------------|----------|
| VACCARI ALBERTO | Sindaco | Presente |
| BRINA HALLER MICHELE ERNESTO | Consigliere | Presente |
| DEBBI PAOLO | Consigliere | Presente |
| RUINI CECILIA | Consigliere | Presente |
| GUIDETTI SIMONA | Consigliere | Presente |
| SILINGARDI GIANFRANCO | Presidente | Presente |
| MAGNANI FRANCESCO | Consigliere | Presente |
| ANCESCHI GIUSEPPE EROS | Consigliere | Presente |
| SASSI MONIS | Consigliere | Presente |
| BERTOLANI SARA | Consigliere | Presente |
| DAVIDDI GIUSEPPE | Consigliere | Presente |
| MATTIOLI ROBERTO | Consigliere | Assente |
| LUPPI ANNALITA | Consigliere | Presente |
| MANELLI FABIO | Consigliere | Presente |
| MACCHIONI PAOLO | Consigliere | Assente |
| MONTELAGHI ALBERTO | Consigliere | Presente |
| STANZIONE ALESSANDRO | Vicepresidente | Presente |

Presenti N. **15**

Assenti N. **2**

Hanno giustificato l'assenza i consiglieri: P. MACCHIONI.

Assiste il Segretario Generale del Comune Sig. BININI EMILIO.

Assume la presidenza il Sig. SILINGARDI GIANFRANCO.

Il Presidente, constatata per appello nominale la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti scritti all'ordine del giorno.

Vengono designati a fungere da scrutatori i consiglieri Sigg.:



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

I presenti sono n. 15.

Sono altresì presenti il vicesindaco Marco Cassinadri e gli assessori non consiglieri: Graziella Blengeri, Silvia Taglini, Milena Beneventi e Massimiliano Grossi.

L'integrale trascrizione del dibattito relativo al presente oggetto, in fase di completamento, non viene qui inserita ma sarà allegata alla deliberazione di approvazione dei verbali della seduta odierna, così come previsto dall'art. 67 del vigente regolamento del Consiglio Comunale approvato con delibera consiliare n. 167 del 13/11/2000, modificato con delibere consiliari n. 5 dell'8/2/2010, n. 40 del 27/05/2010 e n. 92 del 30/11/2010.

Il Sindaco A. Vaccari introduce l'argomento e passa la parola al Dott. G.Lupatelli, del Consorzio Stabile Caire di Reggio Emilia, per un'ampia illustrazione del Piano Strutturale Comunale (PSC), per la quale si rimanda alla registrazione.

Nel corso della trattazione dell'argomento è entrato il consigliere Roberto Mattioli. I presenti sono ora n. 16.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n.35 del 13/04/2015 con la quale è stato adottato il Piano Strutturale Comunale (PSC) del Comune di Casalgrande, ai sensi dell'art.32 c.4 della Legge Regionale n.20/2000 smi;

RICHIAMATI i contenuti dell'atto di Accordo di Pianificazione, ai sensi dell'art.14 c.7 e art.32 c.3 della Legge Regionale n.20/2000 smi, sottoscritto in data 21/05/2014 rep.n.9791 tra la Provincia di Reggio Emilia e il Comune di Casalgrande in merito all'iter di approvazione del nuovo Piano Strutturale Comunale (PSC);

PRESO ATTO che:

- ai sensi dell'art.32, comma 5 della Legge Regionale n.20/2000 smi, il Piano strutturale Comunale (PSC) e la relativa ValSAT - Rapporto ambientale e Sintesi non tecnica del Comune di Casalgrande sono stati depositati in data 20/05/2015, data di pubblicazione dell'avviso di avvenuto deposito nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna Telematico (BURERT) n.113, e pertanto la scadenza per la presentazione di osservazioni e proposte sui contenuti del Piano Strutturale Comunale (PSC) è stata fissata dopo 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione BURERT predetto e quindi con scadenza il 10/09/2015;
- contestualmente al deposito nel BURERT si è proceduto alla pubblicazione dell'avviso di avvenuto deposito sull'Albo Pretorio ed inoltre sul sito web del Comune di Casalgrande;
- il Piano Strutturale Comunale (PSC) adottato e la relativa ValSAT - Rapporto ambientale e Sintesi non tecnica adottati sono stati pubblicati sul sito web del Comune di Casalgrande;
- il giorno 10/09/2015 alle ore 12:30 si è concluso il periodo di raccolta delle osservazioni al Piano Strutturale Comunale (PSC). A riguardo sono pervenute n.37 osservazioni al PSC nei termini di cui sopra e n.2 osservazioni al PSC fuori termine (**Allegato A** –



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Elenco osservazioni PSC);

CONSIDERATO che:

- con nota prot.n. 8031 del 11/05/2015, si è provveduto a trasmettere l'avviso relativo all'adozione il Piano Strutturale Comunale (PSC), e la relativa ValSAT - Rapporto ambientale e Sintesi non tecnica unitamente a copia informatica (DVD), alla Provincia di Reggio Emilia;
- con nota prot.n. 8031 del 11/05/2015, si è provveduto a comunicare, l'avvenuta adozione del Piano Strutturale Comunale (PSC) ai Comuni Confinanti nonché tutti i diversi Enti, Agenzia, Autorità, Aziende, Società e Ordini, comunque interessati alla disciplina del territorio comunale;
- la Provincia di Reggio Emilia ha proceduto a richiedere, con posta certificata del 03/06/2015 prot.n.10003, del 10/06/2015 prot.n.10559 e del 9/02/2016 prot.n.2101, integrazioni agli atti trasmessi, interrompendo contestualmente i termini per l'esame del nuovo Piano Strutturale Comunale (PSC) ai sensi dell'art.32 comma 7 della Legge Regionale n.20/2000 smi;
- il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo (Soprintendenza Archeologia dell'Emilia Romagna - Bologna), con posta certificata del 05/06/2015 prot.n.10236, ha richiesto integrazioni alla documentazione ricevuta riguardo alla "Carta della Potenzialità Archeologica" e relative disposizioni normative di RUE. A seguito della trasmissione della documentazione richiesta il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo in data 8/08/2016 prot.n.2208E ha espresso parere positivo al Piano Strutturale Comunale (PSC) e al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);
- con deliberazione della Giunta Comunale n.124 del 10/12/2015 è stato approvato l'atto di indirizzo relativo alla proposta di controdeduzione alle osservazioni pervenute dai privati, dall'ufficio tecnico, comprese quelle arrivate fuori termini, e dei pareri espressi dagli Enti competenti in merito all'adozione del Piano Strutturale Comunale (PSC) e del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);
- l'Amministrazione Comunale ha trasmesso alla Provincia di Reggio Emilia con prot.n.22510 del 28/12/2015, prot.n.22344 del 23/12/2015 e prot.n.1935 del 29/02/2016, le integrazioni richieste e la delibera di Giunta Comunale n.124/2015, richiedendo la riapertura dei termini procedurali al fine dell'emissione del parere di competenza;
- la Provincia di Reggio Emilia, con proprio Decreto del Presidente n.34 del 24/03/2016, ha approvato lo schema di Accordo Territoriale finalizzato alla rigenerazione degli insediamenti produttivi e la qualificazione come APEA degli ambiti sovracomunale del distretto ceramico ai sensi dell'art.15 della Legge Regionale n.20/2000 smi e dell'art.11 alle nta del vigente PTCP della Provincia di Reggio Emilia;

PRESO ATTO che:

- l'Amministrazione Comunale con delibera di Consiglio n. 26 del 28/04/2016 ha approvato lo schema di Accordo Territoriale per la rigenerazione degli insediamenti produttivi e la qualificazione come APEA degli ambiti sovracomunale del Distretto Ceramico ai sensi dell'art.15 della Legge Regionale n.20/2000 smi e alle nta del vigente PTCP della Provincia di Reggio Emilia, condizione imprescindibile, ai sensi dell'art.11 comma 7 delle norme del PTCP, per l'approvazione del Piano Strutturale Comunale (PSC). Il presente atto, sottoscritto dai Sindaci dei Comuni di Casalgrande, Castellarano, Rubiera e Scandiano, è stato inoltrato dalla Provincia di Reggio Emilia ai Comuni il 14/09/2016 prot.n.14748 per il recepimento nei vari PSC/RUE vigenti o



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

adottati;

- nell'ambito del processo di Valutazione Ambientale del Piano Strutturale Comunale (PSC) e Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), redatti ai sensi dell'art.5 della Legge Regionale n.20/2000 smi, integrato dagli adempimenti e fasi procedurali previsti dal D.Lgs n.152/2006 smi, l'Agenzia Prevenzione Ambientale Energetica Emilia Romagna (ARPAE), in data 28/01/2016 con prot.n.1380, ha convocato la prima seduta della Conferenza dei Servizi in data 8/02/2016 invitando tutti gli Enti competenti in materia ambientale al fini di acquisire i loro contributi;
- con comunicazione del 18/02/2016 prot.n.2802 è stata convocata dall'Agenzia Prevenzione Ambientale Energetica Emilia Romagna (ARPAE) la seduta conclusiva della conferenza dei Servizi per la procedura ai sensi della Legge Regionale n.20/2000 smi relativa al Piano Strutturale Comunale (PSC) e Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) che si è tenuta in data 29/02/2016;
- la Provincia di Reggio Emilia, con proprio Decreto del Presidente n.50 del 28/04/2016, ha formulato le proprie riserve e osservazioni al Piano Strutturale Comunale (PSC) e al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), ai sensi dell'art.32 comma 7 e art.33, comma 4 bis della Legge Regionale n.20/2000 smi;
- la Provincia di Reggio Emilia, con Decreto del Presidente n.50 del 28/04/2016, ha inoltre espresso parere motivato positivo relativo alla Valutazione Ambientale strategica (Vas) del Piano Strutturale Comunale (PSC) e del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. n.152/2006 smi, a condizione che siano rispettate le prescrizioni contenute nel presente decreto;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art.32 c.8 della Legge Regionale n.20/2000 smi, il Comune, in sede di approvazione del Piano Strutturale Comunale (PSC), è tenuto ad adeguarsi alle riserve ovvero ad esprimersi sulle stesse con motivazioni puntuali e circostanziate;
- contestualmente il Consiglio Comunale è tenuto a decidere sulle osservazioni presentate (**Allegato A** – Elenco osservazioni PSC) con motivazioni puntuali e circostanziate. Le relative modifiche comportano l'aggiornamento/adeguamento della documentazione urbanistica di cui all'oggetto;
- nell'elaborazione delle controdeduzioni alle riserve e osservazioni provinciali e alle osservazioni pervenute sono state esaminate anche quelle presentate fuori termine;

PRESO ATTO che in data 17/11/2016 prot.n.18771 il Consorzio Stabile Caire di Reggio Emilia, in seguito all'incarico ricevuto, ha trasmesso tutta la documentazione del Piano Strutturale Comunale (PSC) e Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) contenente la proposta di controdeduzione alle osservazioni e riserve della Provincia di Reggio Emilia, le osservazioni degli Enti pubblici e le controdeduzione alle osservazioni pervenute dai privati e dall'ufficio tecnico:

- Relazione di controdeduzione PSC e RUE;
- Allegato A: Elenco osservazioni al PSC;
- Allegato B: Elenco osservazioni al RUE;
- Allegato C: Individuazione cartografica delle osservazioni PSC e RUE;
- Allegato 1: controdeduzione ai pareri degli Enti;
- Allegato 2: controdeduzione alle riserve della Provincia di Reggio Emilia;
- Allegato 3: controdeduzioni alle osservazioni al PSC;
- Allegato 4: controdeduzioni alle osservazioni al RUE;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

| | |
|--|------------|
| C3.2 Rete di smaltimento delle acque reflue | 1/10000 |
| C3.3 Rete di adduzione dell'energia elettrica | 1/10000 |
| C3.4 Rete di adduzione e distribuzione del metano | 1/10000 |
| C3.5 Antenne radio-mobile e radiotelevisive | 1/10000 |
| C4. Analisi del sistema delle infrastrutture per la mobilità | |
| <i>Relazioni – Quadro conoscitivo del PGTU</i> | |
| Relazione Illustrativa | |
| <i>Elaborati Cartografici del PGTU</i> | |
| Tav.1 Rete stradale sovracomunale | 1/50000 |
| Tav.2 Rete stradale comunale | -1/10000 e |
| Tav.3 Localizzazione delle aree di sosta | 1/2000 |
| Tav.4 Rete del trasporto pubblico | |
| Tav.5 Struttura urbana | |
| Tav.6 Localizzazione dei servizi e dei poli di attrazione | |
| Tav.7 Classificazione funzionale della rete stradale | |
| Tav.8 Accessibilità | |
| Tav.9 Percorsi ciclopedonali sovracomunali | |
| Tav.10 Carta dei percorsi ciclopedonali A (relazione con la struttura urbana) | |
| Tav.11 Carta dei percorsi ciclopedonali B (relazione con risorse ambientali e storico-culturali) | |
| Tav.12 Localizzazione degli incidenti | |
| Tav.13 Documento preliminare dei temi e delle criticità "Rete del trasporto pubblico e individuale" | |
| Tav.14 Documento preliminare dei temi e delle criticità "Mobilità ciclopedonale e trasporto pubblico (percorsi casa-lavoro-servizi)" | |
| Tav.15 Documento preliminare dei temi e delle criticità "Mobilità ciclopedonale e trasporto pubblico (percorsi del tempo libero)" | |
| Rilievi di traffico sul territorio comunale di Casalgrande | |
| C5. Analisi del sistema delle attività commerciali | |
| <i>Relazioni – Quadro conoscitivo del PVC</i> | |
| Relazione Illustrativa | |
| <i>Elaborati Cartografici del PVC</i> | |
| Tav.1 Localizzazione delle attività commerciali sovracomunali | 1/50000 |
| Tav.2 Localizzazione delle attività commerciali e sinergiche | -1/10000 e |
| Tav.3A Focus localizzazioni delle attività commerciali e sinergiche "Casalgrande - Casalgrande Alto" | 1/2000 |
| Tav.3B Focus localizzazioni delle attività commerciali e sinergiche | |
| Tav.3C Focus localizzazioni delle attività commerciali e sinergiche "Villalunga - Veggia - Sant'Antonino" | |
| Tav.4 Struttura urbana | |
| Tav.5A Sistema dei poli di attrazione "Infrastrutture e servizi" | |
| Tav.5B Sistema dei poli di attrazione "Aree pubbliche" | |
| Tav.6 Destinazioni commerciali nel PRG vigente | |
| Tav.7 Documento preliminare dei temi e delle criticità "Il sistema commercio" | |
| C6. Analisi del sistema Energia | |
| <i>Relazioni – Quadro conoscitivo del PEC</i> | |



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

| | | |
|---------------------------|---|---|
| | <p>Relazione Illustrativa C7. Piano della Qualità Urbana (in RELAZIONE ILLUSTRATIVA del Quadro Conoscitivo) <u>Elaborati Cartografici</u> C7.1 Carta della Qualità Urbana C8. Analisi delle potenzialità archeologiche del territorio C8.1 Relazione Carta delle evidenze storico-archeologiche C8.1.1 Schede segnalazioni rinvenimenti C8.1.2 Schede di sito C8.2 Relazione della Carta e della Potenzialità Archeologica C8.3 Carta delle evidenze storico- archeologiche C8.4 Carta della Potenzialità Archeologica C9. Rischio Incidente Rilevante <u>Relazioni</u> C9.1 Elaborato tecnico "Rischio Incidente Rilevante" (RIR)</p> | |
| | <p>D - SISTEMA DELLA PIANIFICAZIONE D1. Bilancio urbanistico del PRG vigente (in RELAZIONE ILLUSTRATIVA del Quadro Conoscitivo) <u>Elaborati Cartografici</u> D1.1 Carta di sintesi dello stato di attuazione del PRG vigente D2. Analisi della pianificazione sovraordinata e settoriale (in RELAZIONE ILLUSTRATIVA del Quadro Conoscitivo) D3. Analisi della pianificazione dei comuni contermini (in RELAZIONE ILLUSTRATIVA del Quadro Conoscitivo) <u>Elaborati Cartografici</u> D3.1 Mosaico urbanistico</p> | <p>1/10000 1/25000</p> |
| | <p>RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL QUADRO CONOSCITIVO</p> | |
| DOCUMENTI DI PIANO | | |
| PSC | Elaborati | Scala |
| | <p>RELAZIONE ILLUSTRATIVA NORME DI ATTUAZIONE e SCHEDE DEI VINCOLI <u>Elaborati Cartografici</u> - Tav.1 Assetto strutturale di Progetto - Tav.2 Carta dei Vincoli: - Tav.2.a Carta dei Vincoli: tutela degli elementi storici-culturali e ambientali - Tav.2.b Carta dei Vincoli: fasce di rispetto - Tav.2.c Carta dei Vincoli: tutela delle risorse idriche, assetto idrogeologico e stabilità dei versanti - Tav.3 Carta dei Vincoli (maggior dettaglio delle Tavv.2) - Tav.4 Subistema della mobilità non motorizzata</p> | <p>1/10000 1/10000 1/5000 1/10000</p> |
| VALSAT | <p>RAPPORTO AMBIENTALE (e Appendice A-B) RAPPORTO AMBIENTALE - Sintesi non tecnica Dichiarazione di sintesi <u>Elaborati Cartografici</u></p> | |



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

| | | |
|--|---|---------|
| | Tav.1 Carta delle criticità e dei valori | 1/10000 |
| | Tav.2 Carta dei limiti e condizionamenti alle trasformazioni del suolo | 1/10000 |
| | Tav.3a Carta di conformità ai vincoli: Tutela degli elementi storico -culturali e ambientali e gli ambiti del PSC | 1/10000 |
| | Tav.3b Carta di conformità ai vincoli: Fasce di rispetto e gli ambiti del PSC | 1/10000 |
| | Tav.3c Carta di conformità ai vincoli: Tutele delle risorse idriche, assetto idrogeologico e stabilità dei versanti" e gli ambiti del PSC | 1/10000 |

VALUTATO che per una migliore attività del consiglio comunale le proposte di controdeduzioni alle osservazioni pervenute al Piano Strutturale Comunale (PSC) sono state raggruppate nei seguenti allegati (in relazione ai temi d'ambito territoriale: titolo 1-Perimetrazioni; titolo 2-Sistema infrastrutturale della mobilità; titolo 3-Sistema delle dotazioni territoriali; titolo 4-Sistema paesaggistico, ecologico e ambientale; titolo 5-Sistema insediativo storico; titolo 6-Territorio urbano; titolo 7- Territorio rurale):

- Allegato A.1: elenco osservazioni al PSC (raggruppamento ambito: titolo 5-6);
- Allegato A.2: elenco osservazioni al PSC (raggruppamento ambito: titolo 4-7);
- Allegato A.3: elenco osservazioni al PSC (raggruppamento ambito: titolo 1-2-3 e altro);

secondo i contenuti di ogni singola scheda di proposta di controdeduzione (in riferimento all'Allegato 3);

RICHIAMATI tutti gli elaborati che costituiscono il Piano Strutturale Comunale (PSC) adottato con delibera del Consiglio Comunale n.35 del 13/05/2015;

PRESO ATTO degli incontri effettuati sul Piano Strutturale Comunale PSC e Regolamento Urbanistico Edilizio RUE, in "*Commissione consigliare Territorio-Ambiente*" nelle sedute del 25/10/2016 e 16/11/2016, in merito alla documentazione di controdeduzione e approvazione degli strumenti urbanistici ed edilizi;

RAVVISATA la necessità di adeguare, conseguentemente all'esito della volontà espressa con la presente delibera, gli elaborati grafici e descrittivi costituenti il Piano Strutturale Comunale (PSC);

DATO ATTO, ai sensi dell'art.32 comma 9 della Legge Regionale n.20/2000 smi, della conformità del presente Piano Strutturale Comunale (PSC) agli strumenti di pianificazione di livello sovracomunale (come da "Dichiarazione di Sintesi" allegata al PSC);

VISTO:

- il Decreto Legislativo n. 267/2000 smi "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";
- il Decreto del Presidente della Repubblica n. 380/2001 smi "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*";
- il Decreto Legislativo n. 152/2006 "*Norme in materia ambientale*";
- la Legge n. 241/1990 smi "*Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*";
- la Legge Regionale n. 19/1998 smi "*Norme in materia di riqualificazione urbana*";



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- la Legge Regionale n. 20/2000 smi "*Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio*";
- la Legge Regionale n. 31/2002 smi "*Disciplina generale dell'edilizia nelle parti non abrogate*";
- la Legge Regionale n. 37/2002 smi "*Disposizioni regionali in materia di espropri*";
- la Legge Regionale n. 4/2004 smi "Disposizione in materia ambientale. Modifiche ed integrazioni a Leggi Regionale";
- la Legge Regionale n. 23/2004 smi "*Vigilanza e controllo dell'attività edilizia ed applicazione della normativa statale di cui all'art. 32 del D.L. 30/09/2003, n. 269, convertito con modifiche dalla Legge 24/11/2003, n.326*";
- la Legge Regionale n.9/2008 "*Disposizioni transitorie in materia di valutazione ambientale strategica e norme urgenti per l'applicazione del Decreto Legislativo 3 Aprile 2006, n. 152*"
- la Legge Regionale n. 19/2008 smi "*Norme per la riduzione del rischio sismico*";
- la Legge Regionale n. 15/2013 smi "*Semplificazione della disciplina urbanistica*";
- le vigenti disposizioni di legge in materia urbanistica ed edilizia.

PRESO ATTO che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5 della Legge n.241/90 smi, in merito all'iter di approvazione del Piano Strutturale Comunale PSC è il Geom. Riccardo Medici;

PRESO ATTO che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 smi, i seguenti pareri espressi da:

- Responsabile del Settore "*Pianificazione Territoriale*", favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Responsabile del Settore "*Finanziario*", favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 42 comma 2 D.Lgs. del 18/08/2000, n.267 nel suo testo vigente;

DELIBERA

1) Di approvare le controdeduzione alle riserve e osservazioni della Provincia di Reggio Emilia, ai pareri degli Enti istituzionali ed alle osservazioni pervenute dai privati ed all'ufficio tecnico secondo i contenuti di cui agli allegati:

- Relazione di controdeduzione PSC e RUE;
 - Allegato A: Elenco osservazioni al PSC;
 - Allegato A.1: elenco osservazioni al PSC (raggruppamento ambito: titolo 5-6);
 - Allegato A.2: elenco osservazioni al PSC (raggruppamento ambito: titolo 4-7);
 - Allegato A.3: elenco osservazioni al PSC (raggruppamento ambito: titolo 1-2-3 e altro);
- secondo i contenuti di ogni singola scheda di proposta di controdeduzione (in riferimento all'Allegato 3);
- Allegato C: Individuazione cartografica delle osservazioni PSC e RUE;
 - Allegato 1: controdeduzione ai pareri degli Enti;
 - Allegato 2: controdeduzione alle riserve della Provincia di Reggio Emilia;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

| | |
|---|---|
| C3. Analisi delle infrastrutture per l'urbanizzazione <u>Elaborati Cartografici</u> C3.1 Rete di adduzione e distribuzione idrica C3.2 Rete di smaltimento delle acque reflue C3.3 Rete di adduzione dell'energia elettrica C3.4 Rete di adduzione e distribuzione del metano C3.5 Antenne radio-mobile e radiotelevisive | 1/10000 1/10000 1/10000 1/10000 1/10000 |
| C4. Analisi del sistema delle infrastrutture per la mobilità <u>Relazioni – Quadro conoscitivo del PGTU</u> Relazione Illustrativa <u>Elaborati Cartografici del PGTU</u> Tav.1 Rete stradale sovralocale Tav.2 Rete stradale comunale Tav.3 Localizzazione delle aree di sosta Tav.4 Rete del trasporto pubblico Tav.5 Struttura urbana Tav.6 Localizzazione dei servizi e dei poli di attrazione Tav.7 Classificazione funzionale della rete stradale Tav.8 Accessibilità Tav.9 Percorsi ciclopedonali sovracomunali Tav.10 Carta dei percorsi ciclopedonali A (relazione con la struttura urbana) Tav.11 Carta dei percorsi ciclopedonali B (relazione con risorse ambientali e storico-culturali) Tav.12 Localizzazione degli incidenti Tav.13 Documento preliminare dei temi e delle criticità "Rete del trasporto pubblico e individuale" Tav.14 Documento preliminare dei temi e delle criticità "Mobilità ciclopedonale e trasporto pubblico (percorsi casa-lavoro-servizi)" Tav.15 Documento preliminare dei temi e delle criticità "Mobilità ciclopedonale e trasporto pubblico (percorsi del tempo libero)" Rilievi di traffico sul territorio comunale di Casalgrande | 1/50000 -1/10000 e 1/2000 |
| C5. Analisi del sistema delle attività commerciali <u>Relazioni – Quadro conoscitivo del PVC</u> Relazione Illustrativa <u>Elaborati Cartografici del PVC</u> Tav.1 Localizzazione delle attività commerciali sovracomunali Tav.2 Localizzazione delle attività commerciali e sinergiche Tav.3A Focus localizzazioni delle attività commerciali e sinergiche "Casalgrande - Casalgrande Alto" Tav.3B Focus localizzazioni delle attività commerciali e sinergiche Tav.3C Focus localizzazioni delle attività commerciali e sinergiche "Villalunga - Veggia - Sant'Antonino" Tav.4 Struttura urbana Tav.5A Sistema dei poli di attrazione "Infrastrutture e servizi" Tav.5B Sistema dei poli di attrazione "Aree pubbliche" Tav.6 Destinazioni commerciali nel PRG vigente Tav.7 Documento preliminare dei temi e delle criticità "Il sistema commercio" | 1/50000 -1/10000 e 1/2000 |



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

| | | |
|---------------------------|---|---|
| | C6. Analisi del sistema Energia <i>Relazioni – Quadro conoscitivo del PEC</i> Relazione Illustrativa C7. Piano della Qualità Urbana (in RELAZIONE ILLUSTRATIVA del Quadro Conoscitivo) <i>Elaborati Cartografici</i> C7.1 Carta della Qualità Urbana C8. Analisi delle potenzialità archeologiche del territorio C8.1 Relazione Carta delle evidenze storico-archeologiche C8.1.1 Schede segnalazioni rinvenimenti C8.1.2 Schede di sito C8.2 Relazione della Carta e della Potenzialità Archeologica C8.3 Carta delle evidenze storico- archeologiche C8.4 Carta della Potenzialità Archeologica C9. Rischio Incidente Rilevante <i>Relazioni</i> C9.1 Elaborato tecnico “Rischio Incidente Rilevante” (RIR) | |
| | D - SISTEMA DELLA PIANIFICAZIONE D1. Bilancio urbanistico del PRG vigente (in RELAZIONE ILLUSTRATIVA del Quadro Conoscitivo) <i>Elaborati Cartografici</i> D1.1 Carta di sintesi dello stato di attuazione del PRG vigente D2. Analisi della pianificazione sovraordinata e settoriale (in RELAZIONE ILLUSTRATIVA del Quadro Conoscitivo) D3. Analisi della pianificazione dei comuni contermini (in RELAZIONE ILLUSTRATIVA del Quadro Conoscitivo) <i>Elaborati Cartografici</i> D3.1 Mosaico urbanistico | 1/10000 1/25000 |
| | RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL QUADRO CONOSCITIVO | |
| DOCUMENTI DI PIANO | | |
| PSC | Elaborati | Scala |
| | RELAZIONE ILLUSTRATIVA NORME DI ATTUAZIONE e SCHEDE DEI VINCOLI <i>Elaborati Cartografici</i> Tav.1 Assetto strutturale di Progetto Tav.2 Carta dei Vincoli: - Tav.2.a Carta dei Vincoli: tutela degli elementi storici-culturali e ambientali - Tav.2.b Carta dei Vincoli: fasce di rispetto - Tav.2.c Carta dei Vincoli: tutela delle risorse idriche, assetto idrogeologico e stabilità dei versanti Tav.3 Carta dei Vincoli (maggior dettaglio delle Tavv.2) Tav.4 Subsistema della mobilità non motorizzata | 1/10000 1/10000 1/5000 1/10000 |
| VALSAT | RAPPORTO AMBIENTALE (e Appendice A-B) RAPPORTO AMBIENTALE - Sintesi non tecnica Dichiarazione di sintesi <i>Elaborati Cartografici</i> Tav.1 Carta delle criticità e dei valori | 1/10000 |



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

| | | |
|--|---|---------|
| | Tav.2 Carta dei limiti e condizionamenti alle trasformazioni del suolo | 1/10000 |
| | Tav.3a Carta di conformità ai vincoli: Tutela degli elementi storico -culturali e ambientali e gli ambiti del PSC | 1/10000 |
| | Tav.3b Carta di conformità ai vincoli: Fasce di rispetto e gli ambiti del PSC | 1/10000 |
| | Tav.3c Carta di conformità ai vincoli: Tutele delle risorse idriche, assetto idrogeologico e stabilità dei versanti" e gli ambiti del PSC | 1/10000 |

3) Di approvare la "Dichiarazione di Sintesi" predisposta ai sensi del D.Lgs. n.152/2006 smi, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

4) Di dichiarare contestualmente la conformità del Piano Strutturale Comunale PSC approvato agli strumenti di pianificazione sovraordinati, ai sensi dell'art.32 comma 9 della Legge Regionale n.20/2000 smi;

5) Di dare atto che, ai sensi dell'art.41 comma 1 della Legge Regionale n.20/2000 smi, i contenuti del Piano Strutturale Comunale (PSC) sostituiscono e abrogano i contenuti del Piano Regolatore Generale (PRG);

6) Di demandare al Responsabile del 3° Settore di provvedere a tutti gli adempimenti necessari e conseguenti all'approvazione del Piano Strutturale Comunale PSC e consistenti:

- nella pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avvenuta approvazione e deposito del PSC e Valsat per la libera consultazione, ai sensi dell'art.32 comma 12 della Legge Regionale n.20/2000 smi;
- nella pubblicazione dell'avviso di approvazione e di deposito del PSC e Valsat all'Albo pretorio del Comune e sul sito web istituzionale del Comune;

7) Di dare atto che copia integrale del Piano Strutturale Comunale PSC approvato sarà trasmessa alla Provincia di Reggio Emilia ed alla Regione Emilia Romagna e sarà depositata presso il Comune per la libera consultazione, ai sensi dell'art.32 c.12 della Legge Regionale n.20/2000 smi e che il Piano entra in vigore dalla data di pubblicazione, a cura della Regione, nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso della sua approvazione;

8) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013, artt. 23-39, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione "Amministrazione trasparente/Pianificazione e governo del territorio" del presente provvedimento;

Il presidente, richiamando il **punto 1)** del dispositivo, sottopone a votazione "di approvare le controdeduzioni alle riserve e osservazioni della Provincia di Reggio Emilia, ai pareri degli Enti istituzionali ed alle osservazioni pervenute dai privati ed all'ufficio tecnico", secondo i contenuti di cui agli allegati sotto richiamati e votati nel seguente ordine:



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Il presidente sottopone a votazione la *“Relazione di controdeduzione al PSC e RUE”*, che viene approvata come segue:

Presenti: n. 16 – Votanti: n. 12 – Astenuti: n. 4 (i consiglieri: Mattioli, Luppi, Manelli e Stanzione);

Voti favorevoli all'approvazione: n. 11;

Voti contrari: n. 1 (il consigliere Montelaghi).

Il presidente sottopone a votazione *“l'Allegato A.1: elenco osservazioni al PSC (raggruppamento ambito: titolo 5-6)”*, votato in concomitanza con *“l'Allegato 3: controdeduzioni alle osservazioni al PSC”* al quale è collegato, che viene approvato come segue:

Presenti: n. 16 – Votanti: n. 11 – Astenuti: n. 5 (i consiglieri: Mattioli, Luppi, Manelli, Montelaghi e Stanzione);

Voti favorevoli all'approvazione: n. 11;

Voti contrari: nessuno.

Il presidente sottopone a votazione *“l'Allegato A.2: elenco osservazioni al PSC (raggruppamento ambito: titolo 4-7)”*, votato in concomitanza con *“l'Allegato 3: controdeduzioni alle osservazioni al PSC”* al quale è collegato, che viene approvato come segue:

Presenti: n. 16 – Votanti: n. 11 – Astenuti: n. 5 (i consiglieri: Mattioli, Luppi, Manelli, Montelaghi e Stanzione);

Voti favorevoli all'approvazione: n. 11;

Voti contrari: nessuno.

Il presidente sottopone a votazione *“l'Allegato A.3: elenco osservazioni al PSC (raggruppamento ambito: titolo 1-2-3 e altro)”*, votato in concomitanza con *“l'Allegato 3: controdeduzioni alle osservazioni al PSC”* al quale è collegato, che viene approvato come segue:

Presenti: n. 16 – Votanti: n. 11 – Astenuti: n. 5 (i consiglieri: Mattioli, Luppi, Manelli, Montelaghi e Stanzione);

Voti favorevoli all'approvazione: n. 11;

Voti contrari: nessuno.

Il presidente sottopone a votazione *“l'Allegato C: Individuazione cartografica delle osservazioni PSC e RUE”*, che viene approvato come segue:

Presenti: n. 16 – Votanti: n. 11 – Astenuti: n. 5 (i consiglieri: Mattioli, Luppi, Manelli, Montelaghi e Stanzione);

Voti favorevoli all'approvazione: n. 11;

Voti contrari: nessuno.

Il presidente sottopone a votazione *“l'Allegato 1: controdeduzione ai pareri degli Enti”*, che viene approvato come segue:

Presenti: n. 16 – Votanti: n. 11 – Astenuti: n. 5 (i consiglieri: Mattioli, Luppi, Manelli, Montelaghi e Stanzione);

Voti favorevoli all'approvazione: n. 11;

Voti contrari: nessuno.

Il presidente sottopone a votazione *“l'Allegato 2: controdeduzione alle riserve della*



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Provincia di Reggio Emilia”, che viene approvato come segue:

Presenti: n. 16 – Votanti: n. 11 – Astenuti: n. 5 (i consiglieri: Mattioli, Luppi, Manelli, Montelaghi e Stanzione);

Voti favorevoli all'approvazione: n. 11;

Voti contrari: nessuno.

Il presidente sottopone a votazione *“l'Allegato 5: controdeduzioni alle osservazioni Ufficio Tecnico al PSC”*, che viene approvato come segue:

Presenti: n. 16 – Votanti: n. 11 – Astenuti: n. 5 (i consiglieri: Mattioli, Luppi, Manelli, Montelaghi e Stanzione);

Voti favorevoli all'approvazione: n. 11;

Voti contrari: nessuno.

Il presidente sottopone a votazione la *“Dichiarazione di Sintesi” inerente al recepimento dei pareri degli enti competenti in materia ambientale, predisposta ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006*”, che viene approvata come segue:

Presenti: n. 16 – Votanti: n. 11 – Astenuti: n. 5 (i consiglieri: Mattioli, Luppi, Manelli, Montelaghi e Stanzione);

Voti favorevoli all'approvazione: n. 11;

Voti contrari: nessuno

Il presidente, richiamando il **punto 2)** del dispositivo, sottopone a votazione, *“di approvare ai sensi dell'art. 32 comma 9 della Legge Regionale n. 20/2000 smi e all'Accordo di Pianificazione sottoscritto in data 21/05/2014 rep.n.9791, il Piano Strutturale Comunale (PSC), adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 13/04/2015, con le modifiche e le integrazioni discendenti dalle decisioni di cui al punto 1) del dispositivo”*, come da votazioni sopra riportate, che viene approvato come segue:

Presenti: n. 16 – Votanti: n. 12 – Astenuti: n. 4 (i consiglieri: Mattioli, Luppi, Manelli e Stanzione);

Voti favorevoli all'approvazione: n. 11;

Voti contrari: n. 1 (il consigliere Montelaghi).

Successivamente si sottopone a votazione la proposta di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, che viene approvata come segue:

Presenti: n. 16 – Votanti: n. 12 – Astenuti: n. 4 (i consiglieri: Mattioli, Luppi, Manelli e Stanzione);

Voti favorevoli all'approvazione: n. 11;

Voti contrari: n. 1 (il consigliere Montelaghi).



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE
SILINGARDI GIANFRANCO

IL SEGRETARIO
BININI EMILIO