



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 120 del 10/11/2016

OGGETTO: NUOVA CASA RESIDENZA ANZIANI IN CASALGRANDE CAPOLUOGO - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.

L'anno **duemilasedici** il giorno **dieci** del mese di **novembre** alle ore **16:00** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

VACCARI ALBERTO	Sindaco	Presente
CASSINADRI MARCO	Assessore	Presente
BLENGERI GRAZIELLA	Assessore	Presente
GROSSI MASSIMILIANO	Assessore	Presente
TAGLINI SILVIA	Assessore	Presente
BENEVENTI MILENA	Assessore	Presente

Assiste il Segretario BININI EMILIO.

IL Sindaco VACCARI ALBERTO constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Oggetto: NUOVA CASA RESIDENZA ANZIANI IN CASALGRANDE CAPOLUOGO - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati gli atti sotto indicati:

- delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 28/04/2016 ad oggetto: " approvazione del bilancio di previsione 2016/2018" e successiva delibera di C.C. n. 40 del 26.07.2016 ad oggetto "Assestamento generale di bilancio, salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2016, variazioni agli esercizi 2017-2018 e parziale applicazione dell'avanzo di amministrazione";

- delibera di Giunta Comunale n. 45 del 03/05/2016 ad oggetto: "Approvazione del piano esecutivo di gestione e conseguente assegnazione degli obiettivi nonché delle risorse finanziarie, umane e strumentali ai responsabili di settore" e successiva delibera di G.C. n. 79 del 28.07.2016 ad oggetto: "Variazioni al PEG in recepimento della delibera consiliare relativa alla variazione di assestamento generale di bilancio e parziale applicazione dell'avanzo di amministrazione";

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale ha in corso la realizzazione, con futura gestione, di una nuova Casa Residenza Anziani in Casalgrande Alto;

- la costruzione è prevista in due stralci di cui il primo convenzionalmente legato all'attuazione da parte di Italcasa Costruzioni s.r.l. del comparto edificatorio "*Zona di Nuovo Insediamento ZNI 18*" ("*Lottizzazione Sant'Orsola*") ed il secondo alla concessione per il completamento e gestione della CRA;

- con atto pubblico rep. 9790 rogato a ministero del Segretario Comunale in data 21 maggio 2014 registrato in data 06 giugno 2014 al numero 6280 il Comune e il RTI Coopselios Soc. Coop. - Tecton Soc. Coop. hanno stipulato contratto per la "concessione della gestione di una Casa Residenza per Anziani in Comune di Casalgrande" previo completamento dell'opera circa i lavori del secondo stralcio;

- con atto in data 17 Ottobre 2016, Tecton Soc. Coop. si è accollata l'impegno di Italcasa Costruzioni s.r.l. circa la realizzazione del 1° stralcio della CRA di che trattasi;

- con accordo ai sensi dell'articolo 11 della legge 07 agosto 1990 n. 241 tra il Comune di Casalgrande, il RTI (Coopselios società cooperativa in qualità di mandataria e Tecton società cooperativa, in qualità di mandante) concessionario del contratto relativo al completamento della realizzazione e gestione di una casa residenza anziani in Casalgrande e Tecton società cooperativa in proprio quale realizzatrice del primo stralcio dei lavori, in merito alla progettazione e realizzazione dell'edificio sede della CRA di che trattasi si è stipulato, tra l'altro, di dar corso in un unico contesto alla rielaborazione della progettazione definitiva – esecutiva architettonica, strutturale ed impiantistica di entrambi gli stralci;

Visto il progetto architettonico relativo all'opera di cui sopra predisposto da *archiLABO srl*



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

a firma dell'Arch. Roberto Vagni presentato in data 30/09/2016 prot. 15768 ed in data 02/11/2016 prot. 17776 composto dai seguenti elaborati:

0		Relazione tecnica illustrativa
1		Inquadramento
2		Planimetria generale - planivolumetrico
3		Superfici urbanistiche
4		Piano terra
5		Piano primo
6		Piano secondo
7		Piano terzo/copertura
8		Sezioni
9		Sezioni sterri e riporti
10		Prospetti
11		Viste
12		Cucina - attrezzature
13.1	Barriere architettoniche	Piano terra
13.2	Barriere architettoniche	Piano primo
13.3	Barriere architettoniche	Piano secondo
14		Elaborato tecnico copertura
15		Schema fognario
16.0	Prevenzione incendi	Relazione tecnica illustrativa
16.1	Prevenzione incendi	Inquadramento
16.2	Prevenzione incendi	Planimetria generale
16.3	Prevenzione incendi	Piano terra
16.4	Prevenzione incendi	Piano primo
16.5	Prevenzione incendi	Piano secondo
16.6	Prevenzione incendi	Piano terzo/copertura
16.7	Prevenzione incendi	Sezioni
16.8	Prevenzione incendi	Compartimenti
16.9	Prevenzione incendi	Idranti anticendio
17.1	Particolari costruttivi	Particolari solai e pavimentazioni
17.2	Particolari costruttivi	Particolari pareti
17.3	Particolari costruttivi	Controsoffitti



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

17.4	Particolari costruttivi	Locali tecnici
18.1	Confronto	Planimetrie di raffronto progetto definitivo esecutivo - progetto comunale
18.2	Confronto	Planimetria generale
18.3	Confronto	Piano terra
18.4	Confronto	Piano primo
18.5	Confronto	Piano secondo
18.6	Confronto	Piano sottotetto

Richiamata la delibera del Consiglio Comunale n° 19 del 9/04/2014 ad oggetto "NUOVA STRUTTURA ASSISTENZIALE PER CASA RESIDENZA ANZIANI E RELATIVI SERVIZI IN CASALGRANDE ALTO - APPROVAZIONE DEROGA A CRITERI EDILIZI" con la quale si è deliberato:

"1) Di approvare la deroga ai criteri edilizi previsti nel PP approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 64 del 06.09.2010 e dalla specifica norma di zona "GB4 attrezzature sanitarie ed assistenziali" delle NTA del PRG, relativamente alla superficie complessiva massima realizzabile, altezza dei fronti del fabbricato e distanza dai confini di proprietà e dalle strade inerente la realizzazione di nuova struttura assistenziale per casa residenza anziani e relativi servizi in Casalgrande Alto come meglio precisato nell'elaborato planimetrico allegato alla presente deliberazione sotto la lettera "A";

2) Di autorizzare il Responsabile del 3° Settore LL.PP. e Manutenzione Patrimonio, all'approvazione del progetto esecutivo in deroga alle prescrizioni del PP approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 64 del 06.09.2010 e dalla specifica norma di zona "GB4 attrezzature sanitarie ed assistenziali" delle NTA del PRG, relativamente alla superficie complessiva massima realizzabile, altezza dei fronti del fabbricato e distanza dai confini di proprietà e dalle strade inerente la realizzazione di nuova struttura assistenziale per casa residenza anziani e relativi servizi in Casalgrande Alto;"

Ritenuto di procedere all'approvazione del progetto di che trattasi per quanto riguarda la fase progettuale definitiva al fine di poter procedere alla richiesta dell'autorizzazione sismica al competente servizio della Regione Emilia Romagna, riservando l'approvazione della fase esecutiva a seguito della conclusione dei procedimenti in merito alle autorizzazioni, pareri e nulla osta di competenza extra comunale;

Ritenuto di procedere all'approvazione del presente progetto dando atto che l'intervento di che trattasi non necessita di titolo abilitativo ai sensi dell'art. 10 della L.R. 15/2013;

Visto il D. Lgs. n. 50/2016 nel testo attuale;

PRESO ATTO che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147 - bis comma 1, del D.lgs 267/2000, i seguenti pareri espressi da:

- Responsabile del Settore Patrimonio / Lavori Pubblici, favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Responsabile del Servizio Finanziario, favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 48, comma 1 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

All'unanimità dei voti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1) Di approvare la documentazione tecnica elencata in premessa relativa alla fase progettuale **definitiva** inerente la realizzazione di "NUOVA CASA RESIDENZA ANZIANI IN CASALGRANDE CAPOLUOGO", predisposta da *archiLABO srl* a firma dell'Arch. Roberto Vagni presentata in data 30/09/2016 prot. 15768 ed in data 02/11/2016 prot. 17776;

2) Di dare atto che l'opera verrà realizzata per un primo stralcio da Tecton Soc. Coop a seguito di atto in data 17 Ottobre 2016, con Italcasa Costruzioni s.r.l e per il completamento da RTI Coopselios Soc. Coop. - Tecton Soc. Coop. a seguito di contratto per la "concessione della gestione di una Casa Residenza per Anziani in Comune di Casalgrande" stipulato con atto pubblico rep. 9790 rogato a ministero del Segretario Comunale in data 21 maggio 2014 registrato a RE in data 06 giugno 2014 al numero 6280;

3) Di dare atto che l'intervento di che trattasi non necessita di titolo abilitativo ai sensi dell'art. 10 della L.R. 15/2013;

4) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

IL Sindaco
VACCARI ALBERTO

IL Segretario
BININI EMILIO