



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA
Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 115 del 11/09/2024

OGGETTO: LINEE DI INDIRIZZO PER LA GESTIONE E L'USO IN CONVENZIONE DELLA PALESTRA COMUNALE DI VIA S. RIZZA 13 (SETTEMBRE 2024 - GENNAIO 2025).

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **undici** del mese di **settembre** alle ore **13:30** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
AMAROSSO VALERIA	Vicesindaco	Presente
VACONDIO DOMENICO	Assessore	Presente
TOSI GRAZIELLA	Assessore	Presente
CASSINADRI MARCO	Assessore	Assente
SPANO CRISTINA	Assessore	Presente

Assiste il Vicesegretario CURTI JESSICA.

IL Sindaco DAVIDDI GIUSEPPE constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Oggetto: LINEE DI INDIRIZZO PER LA GESTIONE E L'USO IN CONVENZIONE DELLA PALESTRA COMUNALE DI VIA S. RIZZA 13 (SETTEMBRE 2024 - GENNAIO 2025).

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI gli atti sotto indicati:

DELIBERE DI C.C. :

- n. 91 del 21/12/2023 ad oggetto: "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) - PERIODO 2024/2026 - NOTA DI AGGIORNAMENTO" e s.m.i.;
- n. 92 del 21/12/2023 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2024-2026" e s.m.i.;

DELIBERE DI G.C.:

- n. 214 del 28/12/2023 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2024/2026 E ASSEGNAZIONE DELLE RISORSE FINANZIARIE AI RESPONSABILI DI SETTORE" e s.m.i.;
- n. 9 del 30/01/2024 ad oggetto: "APPROVAZIONE PIANO INTEGRATO DI ATTIVITA' E ORGANIZZAZIONE (P.I.A.O.) 2024-2026";

PREMESSO che la gestione dell'impianto sportivo comunale, come assunto da ultimo dal Consiglio di Stato, Sezione V, sentenza 858/2021, è un servizio pubblico locale ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs n. 267/2000 per cui l'utilizzo del patrimonio si fonde con la promozione dello sport che, unitamente all'effetto socializzante ed aggregativo, assume un ruolo di strumento di miglioramento della qualità della vita a beneficio della salute dei cittadini e della vitalità sociale della comunità;

CONSIDERATO che il Comune di Casalgrande è proprietario dell'impianto sportivo sito in Via S. Rizza 13 (palestra comunale);

DATO ATTO:

- che detto impianto è un Edificio strategico (A2.1.4 del All.A D.G.R. 1661/2009) ed è inserito nel Piano di Protezione Civile Comunale approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 54/2018 del 13/11/2018 e s.m.i. come area di accoglienza e ricovero per la popolazione;
- che con prot. n. 22456/2023 del 15/11/2023 la Regione Emilia Romagna ha trasmesso Ordinanza CDPC n. 978/2023 e richiesto elenco di interventi prioritari previsti dal Comune per la messa in sicurezza sismica di edifici strategici;
- che con prot. n. 24236/2023 del 11/12/2023 il Comune di Casalgrande ha trasmesso la proposta di priorità degli edifici siti all'interno del Comune;
- che con prot. n. 3266/2024 del 16/02/2024 la Regione ha trasmesso l'atto di approvazione del piano degli interventi prioritari con cui è stato attribuito al Comune di Casalgrande un contributo di € 1.643.385,97 per la demolizione e ricostruzione della palestra di Via Santa Rizza;
- che con atto del Dirigente della Regione Emilia Romagna n. 2958/2024 del 1502/2024 veniva assegnato al Comune di Casalgrande un contributo di € 1.643.385,97 per l'intervento di "Demolizione e ricostruzione della Palestra Comunale di Via Santa Rizza" - CUP I55G23000010002;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

DATO ATTO che il crono-programma delle opere individua l'inizio lavori entro il 22/03/2025, con conseguente necessità di lasciare l'impianto libero da attività a far corso dal 15/01/2025;

RILEVATO che le suddette tempistiche non consentono il regolare e completo svolgimento della stagione sportiva 2024-25, privando di fatto l'impianto sportivo della potenziale rilevanza economica e dunque rendendolo non appetibile per il mercato;

RITENUTO, tuttavia, di mantenere in efficienza impianto, strutture ed attrezzature fino all'inizio delle opere, al fine di garantire l'uso pubblico degli impianti sportivi e di rispondere alla necessità delle associazioni locali di fruire di spazi dove svolgere la propria attività, seppur nei limiti imposti da dette opere;

RICHIAMATI

- il D.Lgs 28 febbraio 2021, n. 38, in attuazione dell'articolo 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi, ed in particolare i disposti di cui all'art. 6
 - comma 1 *"L'uso degli impianti sportivi in esercizio da parte degli enti locali territoriali è aperto a tutti i cittadini e deve essere garantito, sulla base di criteri obiettivi, a tutte le società e associazioni sportive"*.
 - comma 2 *"Nei casi in cui l'ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione è affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari"*
- la sentenza del Consiglio di Stato, sez. V, n. 5915 del 18.08.2021, che chiarisce come per l'affidamento degli impianti non aventi rilevanza economica si segua il modello della concessione strumentale di bene pubblico ovvero della relativa gestione, come tale sottratta all'applicazione del Codice dei contratti pubblici, in coerenza con la previsione dell'art. 164, comma 3, a meno che l'ente locale non preferisca fare ricorso all'appalto di servizi ai sensi degli artt. 140 e seg. dello stesso Codice (cfr. Cons. Stato, V, n. 858/2021, che richiama la delibera ANAC 14 dicembre 2016, n. 1300);
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 parte II, art. 176 e art. 181, che stabilisce che i servizi non economici d'interesse generale non rientrano nell'ambito di applicazione della Parte II del decreto stesso e che per il loro affidamento si applicano i principi dettati dal Titolo I della Parte I del Libro I;
- i principi dettati dal Titolo I della Parte I del Libro I, in particolare l'articolo 6 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, che richiama i principi di solidarietà e di sussidiarietà orizzontale;

RITENUTO, nel rispetto dei principi di pari opportunità, trasparenza e pubblicità, di procedere alla verifica, mediante raccolta di manifestazione di interesse, dell'esistenza di soggetti interessati alla convenzione in gestione ed uso della Palestra comunale di Via S. Rizza 13, limitatamente al periodo che precede l'inizio lavori;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

DATO ATTO che si ritiene necessario definire i seguenti indirizzi e criteri relativi alla gestione:

- A) ricercare la massima qualità nella conduzione delle strutture e degli impianti sportivi e nell'organizzazione delle attività, a tutela preminente dei fruitori dei servizi;
- B) garantire l'uso più aperto, completo ed equo delle strutture e degli impianti sportivi coniugando il massimo della funzionalità con il massimo della fruibilità, in relazione alle diverse tipologie di utenza e alle diverse caratteristiche delle attività;
- C) ricercare soggetti con adeguate competenze e capacità maturate in eventuali precedenti esperienze di gestione, nonché nello svolgimento di discipline sportive *indoor*;
- D) ricercare soggetti gestori che dimostrino capacità di fare rete proponendosi per la gestione delle attività in maniera congiunta;
- E) stabilire che la convenzione decorrerà dalla data di sottoscrizione fino indicativamente al 15/01/2025, o comunque fino alla comunicazione dell'Ufficio Tecnico di sospensione delle attività per inizio lavori;
- F) definire gli adempimenti di gestione dell'impianto quali principalmente apertura e chiusura, custodia, conservazione, eventuali allestimenti e disallestimenti, pulizia, manutenzione ordinaria, nonché controllo e vigilanza sugli accessi;
- G) determinare il modello gestionale prevedendo, oltre all'uso per lo svolgimento delle attività sportive da parte del gestore (cd auto-utilizzo), anche l'utilizzo della palestra da parte di altri soggetti;
- H) stabilire che la gestione avverrà a titolo gratuito, salvo il diritto del gestore di incassare tutti i proventi conseguenti la gestione;
- I) determinare l'orario di utilizzo dell'impianto dal lunedì alla domenica, dalle 7:00 alle 00:00;
- J) mantenere in capo all'Ente, in ragione dell'assenza di rilevanza economica della gestione, gli oneri inerenti la spesa relativa all'utenza dell'impianto come forma di contribuzione indiretta;
- K) riservare all'Amministrazione Comunale n. 5 giornate di utilizzo gratuito per la durata del contratto;
- L) sospendere ogni assegnazione in uso della palestra per ragioni di necessità o di pubblico interesse (es. elezioni, protezione civile, ecc...);

STABILITO:

- che in presenza di più manifestazioni di interesse si procederà a selezionare il soggetto con cui stipulare la convenzione mediante procedura comparativa, invitando gli interessati a presentare un progetto di utilizzo che verrà valutato sulla base dei seguenti criteri:
 - favorire il soggetto con il maggior numero di tesserati residenti a Casalgrande;
 - valorizzare i risultati sportivi conseguiti (titoli internazionali – nazionali – regionali – provinciali) nelle ultime 2 stagioni sportive;
 - favorire la territorialità dei soggetti richiedenti (sede);
 - favorire l'attività giovanile *under 18*;
 - favorire attività di inclusione di persone con disabilità;
 - favorire attività rivolte ad *over 65*;
 - favorire la partecipazione in forma aggregata;
- che nel caso in cui pervenga una sola manifestazione d'interesse, il Comune si riserva la facoltà di procedere alla stipula direttamente, purché il soggetto risulti in possesso dei requisiti;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

ACQUISITI sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli art. 49, comma 1 e 147-bis, comma 1, del Testo Unico:

- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore Vita della Comunità, in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- il parere favorevole del Responsabile del Settore Finanziario per la regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente;

DATO ATTO che il presente provvedimento rispetta le regole di finanza pubblica in conformità a quanto disposto dall'art. 183, comma 8 del D.Lgs 267/2000;

RILEVATA la propria competenza ai sensi dell'articolo 48, comma 2, del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" approvato con D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

SPECIFICATO altresì che non sussistono conflitti di interesse in relazione al presente atto in capo al Responsabile di Settore;

Si da' atto che il Vice Sindaco Amarossi Valeria partecipa alla seduta tramite collegamento in videoconferenza;

All'unanimità dei voti legalmente espressi;

DELIBERA

1. di richiamare quanto esposto in premessa, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di dare atto che l'impianto sportivo sito in Via S. Rizza 13 (palestra comunale) poiché oggetto di demolizione e ricostruzione con previsione di inizio opere nei primi mesi del 2025, non consentirà il regolare e completo svolgimento della stagione sportiva 2024-2025;
3. di constatare, per le ragioni esplicate in premessa al presente atto e riassunte al precedente punto, l'assenza di rilevanza economica della gestione dell'impianto in oggetto;
4. di verificare, nel rispetto dei principi di pari opportunità, trasparenza e pubblicità, mediante raccolta di manifestazione di interesse, l'esistenza di soggetti interessati alla convenzione in gestione ed uso della Palestra comunale di Via S. Rizza 13, limitatamente al periodo che precede l'inizio lavori;
5. di definire i seguenti indirizzi e criteri:
 - A) ricercare la massima qualità nella conduzione delle strutture e degli impianti sportivi e nell'organizzazione delle attività, a tutela preminente dei fruitori dei servizi;
 - B) garantire l'uso più aperto, completo ed equo delle strutture e degli impianti sportivi coniugando il massimo della funzionalità con il massimo della fruibilità, in relazione



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

alle diverse tipologie di utenza e alle diverse caratteristiche delle attività;

- C) ricercare soggetti con adeguate competenze e capacità maturate in eventuali precedenti esperienze di gestione, nonché nello svolgimento di discipline sportive *indoor*;
- D) ricercare soggetti gestori che dimostrino capacità di fare rete proponendosi per la gestione delle attività in maniera congiunta;
- E) stabilire che la convenzione decorrerà dalla data di sottoscrizione fino indicativamente al 15/01/2025, o comunque fino alla comunicazione dell'Ufficio Tecnico di sospensione delle attività per inizio lavori;
- F) definire gli adempimenti di gestione dell'impianto quali principalmente apertura e chiusura, custodia, conservazione, eventuali allestimenti e disallestimenti, pulizia, manutenzione ordinaria, nonché controllo e vigilanza sugli accessi;
- G) determinare il modello gestionale prevedendo, oltre all'uso per lo svolgimento delle attività sportive da parte del gestore (cd auto-utilizzo), anche l'utilizzo della palestra da parte di altri soggetti;
- H) stabilire che la gestione avverrà a titolo gratuito, salvo il diritto del gestore di incassare tutti i proventi conseguenti la gestione;
- I) determinare l'orario di utilizzo dell'impianto dal lunedì alla domenica, dalle 7:00 alle 00:00;
- J) mantenere in capo all'Ente, in ragione dell'assenza di rilevanza economica della gestione, gli oneri inerenti la spesa relativa all'utenza dell'impianto come forma di contribuzione indiretta;
- K) riservare all'Amministrazione Comunale n. 5 giornate di utilizzo gratuito per la durata del contratto;
- L) sospendere ogni assegnazione in uso della palestra per ragioni di necessità o di pubblico interesse (es. elezioni, protezione civile, ecc...);

6. di stabilire:

- che in presenza di più manifestazioni di interesse si procederà a selezionare il soggetto con cui stipulare la convenzione mediante procedura comparativa, invitando gli interessati a presentare un progetto di utilizzo che verrà valutato sulla base dei seguenti criteri:
 - favorire il soggetto con il maggior numero di tesserati residenti a Casalgrande;
 - valorizzare i risultati sportivi conseguiti (titoli internazionali – nazionali – regionali – provinciali) nelle ultime 2 stagioni sportive;
 - favorire la territorialità dei soggetti richiedenti (sede);
 - favorire l'attività giovanile *under 18*;
 - favorire attività di inclusione di persone con disabilità;
 - favorire attività rivolte ad *over 65*;
 - favorire la partecipazione in forma aggregata;
- che nel caso in cui pervenga una sola manifestazione d'interesse, il Comune si riserva la facoltà di procedere alla stipula direttamente, purché il soggetto risulti in possesso dei requisiti;

7. di demandare al Responsabile del Settore l'adozione degli atti gestionali conseguenti alla presente deliberazione;

8. di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs n. 33/2013 art. 23 disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

“Amministrazione Trasparente” del presente provvedimento.

Con votazione unanime;

DELIBERA, inoltre

ravvisata l'urgenza stante la necessità di provvedere all'espletamento delle procedure al fine di garantire piena funzionalità all'impianto per l'inizio della stagione sportiva, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
DAVIDDI GIUSEPPE

IL Vicesegretario
CURTI JESSICA