



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

## ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### DELIBERAZIONE N. 37 DEL 29/04/2024

**OGGETTO:** PROCEDIMENTO UNICO, AI SENSI DELL'ART.53 COMMA 1, LETTERA A) DELLA LEGGE REGIONALE N.24/2017 E S.M.I, PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO "SISTEMA-CENTRO" DI CASALGRANDE: PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLE TRE PIAZZE DEL CENTRO DI CASALGRANDE (LOTTO 2: STRALCI 2A-2B-2C-2D)", IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE VIGENTE DEL COMUNE DI CASALGRANDE. PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **ventinove** del mese di **aprile** alle ore **21:00** in Casalgrande, nella sede Municipale e nella solita sala delle adunanze. In seguito ad avviso del Presidente del Consiglio, diramato nei modi e nei tempi prescritti dalle disposizioni vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale per trattare gli argomenti portati all'ordine del giorno, in seduta pubblica.

Sono presenti i Signori:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
CASSINADRI MARCO	Presidente	Presente
BARALDI SOLANGE	Consigliere	Presente
FERRARI LUCIANO	Consigliere	Presente
CILLONI PAOLA	Consigliere	Presente
FERRARI LORELLA	Consigliere	Presente
VACONDIO MARCO	Consigliere	Presente
VENTURINI GIOVANNI	Consigliere	Presente
GIANPIERO		
MAIONE ANTONIO	Consigliere	Presente
PANINI FABRIZIO	Consigliere	Presente
FERRARI MARIO	Consigliere	Presente
BALESTRAZZI MATTEO	Consigliere	Presente
DEBBI PAOLO	Consigliere	Presente
RUINI CECILIA	Consigliere	Presente
STRUMIA ELISABETTA	Consigliere	Presente
BOTTAZZI GIORGIO	Consigliere	Presente
CORRADO GIOVANNI	Consigliere	Presente

Presenti N. **17**

Assenti N. **0**

Hanno giustificato l'assenza i consiglieri:

Assiste il Vicesegretario Generale del Comune Sig.ra Curti Jessica.

Assume la presidenza il Sig. Cassinadri Marco.

Il Presidente, constatata per appello nominale la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti scritti all'ordine del giorno.

Vengono designati a fungere da scrutatori i consiglieri Sigg.:



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

I presenti sono n. 17.

Sono, altresì, presenti il vice sindaco Miselli Silvia e gli assessori Farina Laura, Amarossi Valeria, Roncarati Alessia e Benassi Daniele.

Nella presente delibera non viene riportato il processo verbale della discussione per il quale si fa rinvio alla registrazione della seduta odierna, così come previsto dall'art. 56 comma 1 del vigente regolamento del Consiglio Comunale approvato con delibera consiliare n. 28 del 23/03/2023.

L'integrale trascrizione del dibattito sarà allegata alla deliberazione di approvazione dei verbali della seduta odierna.

**OGGETTO:** PROCEDIMENTO UNICO, AI SENSI DELL'ART.53 COMMA 1, LETTERA A) DELLA LEGGE REGIONALE N.24/2017 E S.M.I, PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO "SISTEMA-CENTRO" DI CASALGRANDE: PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLE TRE PIAZZE DEL CENTRO DI CASALGRANDE (LOTTO 2: STRALCI 2A-2B-2C-2D)", IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE VIGENTE DEL COMUNE DI CASALGRANDE. PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che con deliberazione di Consiglio Comunale n.58 e 59 del 28/11/2016 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale PSC e il Regolamento Urbanistico Edilizio RUE del Comune di Casalgrande. Conseguentemente, in data 28/12/2016 sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n.388, la Regione ha dato notizia dell'avvenuta approvazione del Piano Strutturale Comunale PSC e Regolamento Urbanistico Edilizio RUE. A decorre dalla predetta data gli strumenti urbanistici comunali sono divenuti vigenti a norma di legge;

**PRESO ATTO** che, ai sensi dell'art.53 della vigente Legge Regionale n.24/2017, è stata indetta in data 3/01/2024, prot.gen.n.106/2024, la Conferenza di Servizi per il giorno 11/01/2024, da parte del Responsabile del Settore "Lavori Pubblici e Patrimonio" - arch Salvatore D'Amico, relativa all'approvazione del progetto esecutivo "SISTEMA-CENTRO" DI CASALGRANDE: PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLE TRE PIAZZE DEL CENTRO DI CASALGRANDE (Lotto 2: stralci 2a-2b-2c-2d)", in variante alla pianificazione comunale. Il progetto si compone (**Allegato A**):

**Relazioni generali e tecniche specialistiche:**

*a.rel.01 relazione tecnica-illustrativa -*

*a.rel.02 relazione tecnica reti tecnologiche -*

*a.rel.03 relazione tecnica del verde e impianto irrigazione -*

*a.rel.04 relazione storica, archeologica -*

*a.rel.05 relazione geologica, idrogeologica e sismica di dettaglio -*

*a.rel.06 render e riprese aeree di progetto -*

*a.rel.07 relazione fotografica -*



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

## **Inquadramento urbanistico:**

*u.01 inquadramento urbanistico 1:500*

*u.02 inquadramento ambiti di intervento e stralci 1:500*

## **Capitolati speciali d'appalto:**

*a.cap progetto architettonico. capitolato speciale di appalto -*

*im.cap reti tecnologiche. capitolato speciale di appalto -*

*ve.cap impianto vegetativo. capitolato speciale di appalto -*

## **Piano di manutenzione:**

*a.pmn progetto architettonico. manuale d'uso e piano manutenzione -*

*ve.pmn impianto vegetativo. manuale d'uso e piano manutenzione -*

## **Computazione economica:**

*a.cme computo metrico estimativo -*

*a.epu elenco prezzi unitari- architettonico -*

*a.ap analisi dei prezzi -*

*a.mo quadro di incidenza della manodopera -*

## **Quadro economico:**

*a.qe quadro economico -*

## **ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI:**

### **STRALCIO 2A:**

*A.01.01\_2A 2B Sdf - Rilievo planoaltimetrico dello stato di fatto 1:200*

*A.01.02\_2A 2B Sdf - Planimetria 1:200*

*A.01.03\_2A Sdf - Sezioni ambientali AA'-BB'-EE' 1:50*

*A.02.01\_2A 2B Pr - Planimetria 1:200*

*A.02.02\_2A Pr - Sezioni ambientali AA'-BB'-EE' 1:50*

*A.02.03\_2A Pr - Dettagli 1:10*

*A.02.04\_2A Pr - Dettagli arredo urbano varie*

*A.03.01\_2A 2B Cmp - Elaborato planimetrico degli interventi (Dem/Costr) 1:300*

*A.03.02\_2A Cmp - Sezioni ambientali AA'-BB'-EE' 1:50*

### **Elaborati grafici sistema del verde:**

*A.VE.01\_2A 2B Pr - Impianto vegetativo e irrigazione 1:200*

### **Elaborati grafici reti:**

*IM.01.01\_2A 2B Sdf - Planimetria con rete di raccolta acque meteoriche e sistema fognario 1:200*

*IM.01.02\_2A 2B Sdf - Planimetria con reti Tim, fibra, elettrica MT BT gas, acqua 1:200*

*IM.02.01\_2A 2B Pr - Rete di scolo acque meteoriche 1:200*

*IM.02.02\_2A 2B Pr - Planimetria con reti Tim, fibra, elettrica MT BT, gas, acqua 1:200*

### **STRALCIO 2B:**

*A.01.01\_2A 2B Sdf - Rilievo planoaltimetrico dello stato di fatto 1:200*

*A.01.02\_2A 2B Sdf - Planimetria 1:200*

*A.01.03\_2B Sdf - Sezioni ambientali CC'-DD'-EE' 1:50*

*A.02.01\_2A 2B Pr - Planimetria 1:200*

*A.02.02\_2B Pr - Sezioni ambientali CC'-DD'-EE' 1:50*

*A.02.03\_2B Pr - Dettagli 1:10*

*A.03.01\_2A 2B Cmp - Elaborato planimetrico degli interventi (Dem/Costr) 1:300*

*A.03.02\_2B Cmp - Sezioni ambientali CC'-DD'-EE' 1:50*

### **Elaborati grafici sistema del verde:**

*A.VE.01\_2A 2B Pr - Impianto vegetativo e irrigazione 1:200*

### **Elaborati grafici reti:**



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

IM.01.01\_2A 2B Sdf - Planimetria con rete di raccolta acque meteoriche e sistema fognario 1:200

IM.01.02\_2A 2B Sdf - Planimetria con reti Tim, fibra, elettrica MT BT gas, acqua 1:200

IM.02.01\_2A 2B Pr - Rete di scolo acque meteoriche 1:200

IM.02.02\_2A 2B Pr - Planimetria con reti Tim, fibra, elettrica MT BT, gas, acqua 1:200

## **STRALCIO 2C:**

A.01.01\_2C Sdf - Rilievo planoaltimetrico dello stato di fatto 1:200

A.01.02\_2C Sdf - Planimetria 1:200

A.01.03\_2C Sdf - Sezione ambientali FF' 1:50

A.02.01\_2C Pr - Planimetria 1:200

A.02.02\_2C Pr - Sezione ambientale FF' 1:50

A.02.03\_2C Pr - Dettagli 1:10

A.03.01\_2C Cmp - Elaborato planimetrico degli interventi (Dem/Costr) 1:300

A.03.02\_2C Cmp - Sezioni ambientali FF' 1:50

## **Elaborati grafici reti:**

IM.01.01\_2C Planimetria reti e sottoservizi 1:200

## **STRALCIO 2D:**

A.01.01\_2D Sdf - Rilievo planoaltimetrico dello stato di fatto 1:200

A.01.02\_2D Sdf - Planimetria 1:200

A.01.03\_2D Sdf - Sezione ambientali GG' - HH' 1:50

A.02.01\_2D Pr - Planimetria 1:200

A.02.02\_2D Pr - Sezione ambientale GG'-HH' 1:50

A.02.03\_2D Pr - Dettagli 1:10

A.03.01\_2D Cmp - Elaborato planimetrico degli interventi (Dem/Costr) 1:300

A.03.02\_2D Cmp - Sezioni ambientali GG' - HH' 1:50

## **Elaborati grafici sistema del verde:**

A.VE.01\_2D Pr - Impianto vegetativo e irrigazione 1:250

## **Elaborati grafici reti:**

IM.01.01\_2D Planimetria reti e sottoservizi 1:200

## **PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO GENERALE ILLUMINAZIONE E PRESE\_ stralci 2A-2B-2C-2D**

IE.15.13 Relazione tecnica delle opere -

IE.15.12 Relazione tecnica di calcolo -

IE.15.11 Dichiarazione di conformità -

IE.15.10 Capitolato tecnici prestazionale -

IE.15.9 Computo metrico delle opere -

IE.15.8 Elenco prezzi unitari e nuovi prezzi -

IE.15.7 Piano di manutenzione impianto -

IE.15.6 Planimetria impianto elettrico generale illuminazione e prese - Stato di fatto 1:400

IE.15.5 Planimetria impianto elettrico generale illuminazione e prese - Stato di progetto - PARTE 1 1:200

IE.15.4 Planimetria impianto elettrico generale illuminazione e prese - Stato di progetto - PARTE 2 1:200

IE.15.3 Schema quadro elettrico punto fornitura illuminazione pubblica -QIP-01 -

IE.15.2 Schema quadro elettrico illuminazione pubblica -QIP-02 -

IE.15.1 Schema quadro elettrico illuminazione pubblica -QIP-03 -

IE.15.0 Schema quadro elettrico fornitura prese utenze FM-QPU-01 -

IE.15.1 Schema quadro elettrico distribuzione prese utenze FM - QPU-02



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

**RILEVATO** che il procedimento unico di cui all'oggetto prevede:

- 1) l'approvazione del progetto esecutivo denominato "Sistema Centro di Casalgrande di riqualificazione delle tre piazze del centro di Casalgrande – Via Aldo Moro, Piazza Martiri della Libertà, Piazza della Costituzione, Piazza Ruffilli LOTTO 2: stralci 2a - 2b – 2c – 2d". L'intervento ricadente nell'ambito di Riqualificazione R.1 (art.6.3 del PSC – Allegato 2 "scheda degli ambiti");
- 2) specifica variante parziale al comparto R.1 del vigente Piano Strutturale Comunale PSC per dividere il perimetro dell'ambito ed attuare il progetto di riqualificazione sull'area pubblica scorporando l'area privata denominata ex - Consorzio Agrario;

**PRESO ATTO** che, alla scadenza dei termini di deposito, non sono pervenute osservazioni da parte dei privati così come attestato dal Responsabile del Settore "Lavori Pubblici e Patrimonio" – Arch. Salvatore D'Amico e reso noto ai partecipanti la Conferenza;

**DATO ATTO** che la Provincia di Reggio Emilia, competente a esprimere riserve ed osservazioni ai sensi degli art.32 della Legge Regionale n.20/2000 smi sulle varianti agli strumenti urbanistici, nonché ad esprimere la valutazione ambientale della variante al PSC e RUE ai sensi dell'art.5 della medesima Legge Regionale n.20/2000 smi, con proprio Decreto del Presidente n.38/2024 del 3/04/2024, acquisito agli atti con prot.gen.n.7216 del 10/04/2024, non ha formulato riserve o osservazioni in merito al progetto esecutivo e alla variante urbanistica al vigente PSC. A riguardo si è espressa favorevolmente in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale ai sensi dell'art.5 della Legge Regionale n.19/2008 smi;

**RICHIAMATA** la determinazione n.200 del 22/04/2024 del Responsabile del Settore "Lavori Pubblici e Patrimonio" - Arch Salvatore D'Amico, redatta ai sensi dell'art.53 comma 9 della legge Regionale n.24/2017 smi, a conclusione della Conferenza di Servizi di cui all'oggetto;

**CONSIDERATO** che le conseguenti varianti agli strumenti della pianificazione urbanistica vigente (nella fattispecie al vigente PSC), approvate in sede di Conferenza di Servizi, devono essere ratificate dal Consiglio Comunale entro 30 (trenta) giorni dalla data di adozione della determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi;

**RITENUTO** pertanto di proporre al Consiglio Comunale di ratificare, ai sensi dell'art.53 comma 5 della vigente Legge Regionale n.24/2017 smi, la proposta di variante urbanistica illustrata nelle premesse, composta dai seguenti elaborati (**Allegato B**):

- Estratto "Scheda degli ambiti di riqualificazione R.1 (art.6.3 nta PSC)" - vigente;
- Estratto "Scheda degli ambiti di riqualificazione R.1 (art.6.3 nta PSC)" - modificata;

**VISTO:**

- la L. n.241/90 smi;
- il D.Lgs n.267/2000 smi;
- il D.Lgs n.152/2006 smi;
- la L.R. n.17/1991 smi;
- la L.R. n.20/2000 smi;
- la L.R. n.24/2017 smi;
- il vigente Piano Strutturale Comunale P.S.C;



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- il vigente Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale R.U.E;

**PRESO ATTO** che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.lgs n.267/2000 smi, sono acquisiti i seguenti pareri espressi da:

- Responsabile del Settore "*Pianificazione Territoriale*", favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa (parte urbanistica);
- Responsabile del Settore "Lavori Pubblici e Patrimonio", favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa (parte progettuale);
- Responsabile del Servizio "*Finanziario*", favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

**RITENUTA** la propria competenza ai sensi dell'art.42 comma 2 del D.Lgs. n.267 del 18/08/2000 nel suo testo vigente;

Il Presidente sottopone a votazione la proposta di deliberazione con il seguente esito:

Presenti: 17 – VOTANTI n. 13 – Astenuti: 4 (il gruppo consiliare "PD")

Voti favorevoli: 13

Voti contrari: 0

## DELIBERA

1) Di prendere atto dei contenuti della determinazione conclusiva n.200 del 22/04/2024 espressa nel verbale della Conferenza di Servizi, ove è contenuto il parere positivo del progetto esecutivo e della proposta di variante urbanistica derivante dal progetto;

2) Di dare atto che, con Decreto del Presidente della Provincia di Reggio Emilia n.38 del 3/04/2024, non sono state formulate riserve o osservazioni alla variante urbanistica al Piano Strutturale Comunale PSC del Comune di Casalgrande (RE);

3) Di ratificare, per le motivazioni di cui in premessa, l'assenso prestato dal responsabile del settore "Lavori Pubblici e Patrimonio" -Arch Salvatore D'Amico, nella determinazione conclusiva della Conferenza di servizi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.53 comma 5 della Legge Regionale n.24/2017 smi, alla variante agli strumenti di pianificazione urbanistica comunale (nello specifico al Piano Strutturale Comunale PSC) dando atto che la documentazione della variante risulta essere allegata alla presente come segue (**Allegato B**):

- Estratto "Scheda degli ambiti di riqualificazione R.1 (art.6.3 nta PSC)" - vigente;
- Estratto "Scheda degli ambiti di riqualificazione R.1 (art.6.3 nta PSC)" - modificata;

4) Di dare mandato al Settore "Lavori Pubblici e Patrimonio", ai sensi dell'art.53 comma 9



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

e 10 della Legge Regionale n.24/2017, che copia integrale della presente deliberazione e di tutti i suoi allegati verrà pubblicata sul sito web del Comune, all'albo pretorio comunale nonché sul Bollettino telematico ufficiale della Regione Emilia Romagna (BURERT);

5) Di ottemperare all'obbligo imposto dall'art.23 e 39 del vigente D.Lgs. n.33/2013 disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione "*Amministrazione trasparente*" del presente provvedimento.

Successivamente si pone in votazione la proposta di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 che viene approvata con il seguente esito:

Presenti: 17 – VOTANTI n. 13 – Astenuti: 4 (il gruppo consiliare "PD")

Voti favorevoli: 13

Voti contrari: 0

**La seduta è chiusa alle ore 21:45**



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Presidente  
CASSINADRI MARCO

IL Vicesegretario  
CURTI JESSICA