



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA
Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 50 del 29/03/2024

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI SISTEMAZIONE AMBIENTALE E RELATIVA CONVENZIONE PER LE ATTIVITA' DIDATTICHE NELL'AREA DELL'EX ZONA DI NUOVO INSEDIAMENTO N.14 - PRG PREVIGENTE (LOCALITA' VILLALUNGA).

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **ventinove** del mese di **marzo** alle ore **13:00** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
MISELLI SILVIA	Vicesindaco	Presente
RONCARATI ALESSIA	Assessore	Presente
FARINA LAURA	Assessore	Presente
BENASSI DANIELE	Assessore	Presente
AMAROSSO VALERIA	Assessore	Presente

Assiste il Vicesegretario CURTI JESSICA.

IL Sindaco DAVIDDI GIUSEPPE constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI SISTEMAZIONE AMBIENTALE E RELATIVA CONVENZIONE PER LE ATTIVITA' DIDATTICHE NELL'AREA DELL'EX ZONA DI NUOVO INSEDIAMENTO N.14 - PRG PREVIGENTE (LOCALITA' VILLALUNGA).

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con deliberazione di Consiglio Comunale n.58 e 59 del 28/11/2016 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale PSC e il Regolamento Urbanistico Edilizio RUE del Comune di Casalgrande. Conseguentemente, in data 28/12/2016 sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n.388, la Regione ha dato notizia dell'avvenuta approvazione del Piano Strutturale Comunale PSC e Regolamento Urbanistico Edilizio RUE. A decorrere dalla predetta data gli strumenti urbanistici comunali sono divenuti vigenti a norma di legge;

PRESO ATTO che:

- il vigente Piano Strutturale Comunale PSC localizza nella Tav.1 "Assetto strutturale di progetto" le aree oggetto del presente progetto:

- Territorio urbano: Ambiti urbani consolidati (art.6.2 delle NTA);
- Sistema Paesaggistico, Ecologico e ambientale: Verde di protezione ambientale (art.4.4 bis delle norme tecniche di attuazione);

- il vigente Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale RUE localizza nella Tav.1D "Villalunga-Veggia" oggetto del presente progetto:

- Territorio urbano: Ambito di mitigazione ambientale. Verde di protezione ambientale (art.21.18 delle norme tecniche di attuazione);

DATO ATTO che l'area interessata è stata oggetto dell'approvazione della variante parziale al Piano Strutturale Comunale PSC e Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale RUE con deliberazione del consiglio comunale n.96 del 30/11/2022 per la riqualificazione ambientale dell'ambito denominato "*Zona di Nuovo insediamento ZNI.14 (Località Villalunga)*".

CONSIDERATO che in data 6/12/2023 prot.gen.n.24030 (e successive integrazioni) è stata trasmessa, da parte del Sig. Bernardi Giorgio (quale interviene ed agisce in qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società a responsabilità limitata con unico socio denominata "Bernardi S.r.l."), l'istanza di Permesso di Costruire convenzionato, ai sensi del D.P.R. n.380/2001 s.m.i, della Legge Regionale n.15/2013 s.m.i e degli impegni assunti nella deliberazione di consiglio comunale n.96/2022, per la realizzazione del progetto esecutivo di riqualificazione ambientale dell'ex area denominata "*Zona di Nuovo insediamento ZNI.14 – PRG previgente (Località Villalunga)*". Il progetto si compone dei seguenti elaborati:



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Num.	Nome elaborato	Descrizione elaborato	N. Prot.	data prot.
1	E1_Relazione	Relazione illustrativa	24030	06/12/23
2	E2_Estratti	Estratti di PSC e RUE	24030	06/12/23
3	E3_Tabelle	Tabelle delle superfici	24030	06/12/23
4	E4_Foto	Relazione fotografica	24030	06/12/23
5	Tav 01_Planimetria Stato Attuale	Planimetria Stato Attuale	24030	06/12/23
6	Tav 02_Planimetria Stato di Progetto	Planimetria Stato di Progetto	3031	14/02/24
7	Tav 03_Planimetria Fognature	Planimetria Fognature	3031	14/02/24
8	Tav 04_Progetto fabbricato	Progetto fabbricato	1559	25/01/24
9	Comunicazione cambio intestazione	Comunicazione cambio intestazione pratica PdC a seguito di modifica di denominazione sociale della Ditta ETRUSCA IMMOBILIARE srl in BERNARDI srl	1559	25/01/24
10	Parere sovrintendenza	Richiesta di autorizzazione delle indagini archeologiche preventive - parere favorevole della Sovrintendenza	112	04/01/24
11	Autorizzazione IRETI	Autorizzazione allacciamento alla pubblica fognatura rilasciato da IRETI	24880	19/12/23
12	Convenzione Attività Didattiche	Convenzione per le attività didattiche	5495	16/03/24
13	Particolari recinzioni e pavimentazioni esterne	Elaborato di dettaglio delle recinzioni e pavimentazioni esterne	5924	22/03/24

Num.	Nome elaborato	N. Prot.	data prot.
1	Presentazione PDC	24030	06/12/23
2	Istanza verifica prev. Archeologica	24037	06/12/23
3	Integrazioni a PDC (antimafia, allaccio fogne, etc)	24880	19/12/23
4	Integrazioni a PDC (prospetti, cambio intestazione, antimafia)	1559	25/01/24
5	Integrazioni a PDC (planimetria generale, fogne)	3031	14/02/24
6	Convenzione urbanistica	5495	16/03/24
7	Particolari recinzioni e pavimentazioni esterne	5924	22/03/24

VALUTATO positivamente i contenuti del progetto esecutivo della riqualificazione ambientale dell'area in oggetto e la proposta di convenzionamento con l'amministrazione comunale per lo svolgimento delle varie attività didattiche;

RITENUTO di disporre l'approvazione del presente progetto e dello schema di convenzione in allegato alla presente deliberazione (**All. n.6**);

VISTO:

- la Legge n.241/1990 s.m.i;
- il D.Lgs. n.267/2000 s.m.i;
- il D.P.R n.380/2001 s.m.i;
- la L.R. n.15/2013 smi;
- la L.R. n.20/2000 smi;
- la L.R. n.24/2017 smi;
- il vigente Piano Strutturale Comunale PSC;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

-il vigente Regolamento Urbanistico Edilizio RUE;

VISTO il parere favorevole espresso dal tecnico istruttore e responsabile del procedimento Arch. Roberta Ghirardini della presente istanza;

PRESO ATTO che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.Lgs n.267/2000 smi, sono stati espressi i seguenti pareri:

- Responsabile del Settore "*Pianificazione Territoriale*" favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Responsabile del Servizio "*Finanziario*", favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economica-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art.48 c.1 del D.Lgs n.267/2000 nel suo testo vigente;

Si da' atto che il vice sindaco Miselli Silvia partecipa alla seduta tramite collegamento in videoconferenza;

All'unanimità dei voti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) Di approvare, per le motivazioni illustrate precedentemente, il progetto esecutivo e lo schema di convenzione (**Elaborati**) presentato dal Sig. Bernardi Giorgio, in qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società a responsabilità limitata con unico socio denominata "Bernardi S.r.l." (con sede in Casalgrande (RE), frazione S. Antonino, via Canale n.300) per la riqualificazione ambientale dell'ex area denominata "*Zona di Nuovo insediamento ZNI.14*" (Loc. Villalunga);
- 2) Di autorizzare il Sindaco e il Responsabile del Settore "*Pianificazione Territoriale*" alla stipula della convenzione di cui al punto 1 (**All. n.6**) e ad apportare eventuali modifiche non sostanziali. L'atto dovrà essere sottoscritto entro e non oltre il 15/05/2024;
- 3) Di autorizzare il Responsabile del Settore "*Pianificazione Territoriale*" al rilascio del Permesso di Costruire di cui all'oggetto a seguito della sottoscrizione dell'atto convenzionale allegato all'istanza del 6/12/2023 prot.gen.n.24030 (e successive integrazioni);
- 4) Di trasmettere il presente atto al soggetto attuatore di cui al punto 1) per gli adempimenti di propria competenza;
- 5) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs n.33/2013, art.23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione "*Amministrazione trasparente*" del presente provvedimento;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Ravvisata l'urgenza
Con voto unanime e palese

DELIBERA, inoltre

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
DAVIDDI GIUSEPPE

IL Vicesegretario
CURTI JESSICA