



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 88 DEL 11/08/2016

OGGETTO: LEGGE REGIONALE N. 24/2001 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI - ASSEGNAZIONE PROVVISORIA E D'URGENZA ALLOGGIO ERP .

L'anno **duemilasedici** il giorno **undici** del mese di **agosto** alle ore **12:30** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

VACCARI ALBERTO	Sindaco	Presente
CASSINADRI MARCO	Assessore	Assente
BLENGERI GRAZIELLA	Assessore	Presente
GROSSI MASSIMILIANO	Assessore	Assente
TAGLINI SILVIA	Assessore	Presente
BENEVENTI MILENA	Assessore	Presente

Assiste il Vicesegretario CURTI JESSICA.

IL Sindaco VACCARI ALBERTO constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Oggetto: LEGGE REGIONALE N. 24/2001 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI - ASSEGNAZIONE PROVVISORIA E D'URGENZA ALLOGGIO ERP

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che la legge regionale 8 agosto 2001, n. 24 e successive modifiche ed integrazioni, ha disciplinato in modo organico il sistema regionale dell'intervento pubblico nel settore abitativo, prevedendo in particolare:

- la definizione del regime giuridico e le modalità di gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e il riordino istituzionale e organizzativo del sistema regionale dell'ERP (Edilizia Residenziale Pubblica);
- l'unificazione, in capo ai Comuni, della titolarità del patrimonio di ERP e l'ampliamento del ruolo istituzionale dei Comuni medesimi nel campo delle politiche abitative, mediante l'affidamento agli stessi del relativo potere regolamentare;
- la trasformazione dei già esistenti IACP in enti pubblici economici, denominati ACER, che consente agli stessi di assumere il ruolo strategico di "enti strumentali delle Autonomie locali", nell'ottica di ottimizzare la gestione del patrimonio di ERP;
- la possibilità, per gli ACER, ai sensi dell'art. 41 della L.R. 24/2001, di svolgere compiti e attività inerenti le politiche abitative degli enti locali, fermo restando il perseguimento delle finalità sociali a cui tali soggetti sono preposti;
- lo svolgimento, da parte degli ACER, fra i compiti istituzionali, delle seguenti attività: gestione di patrimoni immobiliari (compresi gli alloggi di ERP), manutenzione, interventi di recupero e di qualificazione degli immobili, fornitura di servizi tecnici relativi alla programmazione, progettazione e attuazione degli interventi edilizi, gestione di servizi attinenti al soddisfacimento delle esigenze abitative delle famiglie e prestazione di servizi agli assegnatari di alloggi di ERP e di abitazioni in locazione o concessione;
- la possibilità, per i Comuni, di avvalersi delle attività sopra descritte, attraverso la stipula, con gli ACER, di apposite convenzioni volte a stabilire i servizi prestati, i tempi e le modalità di erogazione degli stessi;

Dato atto:

- che lo strumento individuato per disciplinare i rapporti tra Comuni e ACER. è un atto di concessione, nel quale vengono definite le regole per la gestione del servizio, assicurando al Comune la programmazione e il controllo e ad ACER l'autonomia gestionale;
- che con deliberazione consiliare n. 108 del 22/12/2010, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto all'approvazione del nuovo testo convenzionale con durata quinquennale;
- che con deliberazione di giunta n. 131 del 18/12/2015, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto alla proroga della convenzione in essere per ulteriori 5 anni a partire dal 01/01/2016;
- che con deliberazione di giunta n. 130 del 18/12/2015, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto ad affidare all'Azienda Casa Reggio Emilia anche la gestione della graduatoria degli alloggi ERP, tramite approvazione della convenzione per la gestione dell'Ufficio Casa fino al 31/12/2016;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Richiamato il vigente Regolamento per l'Assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 136 del 15/10/2003, esecutiva ai sensi di legge e successive modifiche ed integrazioni;

Considerato che ACER Reggio Emilia ha comunicato per via telematica, la disponibilità di per nuova assegnazione di un'unità immobiliare sita in via Europa 3, cod. P01200100115 di mq. 91,23, in data 21/07/2016, assunta agli atti dell'Ente con prot. n. 12214;

Tenuto conto che l'art. 16 del vigente Regolamento Comunale per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica prevede una quota non superiore al 30% di alloggi ERP, annualmente disponibili, per la sistemazione provvisoria di nuclei che si trovino in particolari situazioni di emergenza abitativa e che tale percentuale per l'annualità in corso non è stata superata;

Valutato:

- che i nuclei familiari, i cui dati identificativi, per ragioni di privacy, sono riportati nell'allegato A) al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, in carico al Servizio Sociale Unificato dell'Unione Tresinaro Secchia e attualmente alloggiati al Servizio Abitativo Temporaneo, si trovano in una situazione di particolare disagio abitativo, così come dettagliato dalla relazione del Servizio Sociale Unificato, redatta dall'assistente sociale responsabile del caso, depositata agli atti dell'ufficio;
- che nell'ambito del progetto socio-assistenziale, per una piena realizzazione dello stesso, risulta prioritario garantire una sistemazione abitativa ai due nuclei, così come esplicitato e richiesto nella relazione suddetta;
- che uno dei due nuclei ha presentato domanda di assegnazione di alloggio ERP in data 31/05/2016, prot. 9034 ed è in possesso dei requisiti necessari per poter accedere a tale assegnazione;

Dato atto che di norma l'assegnazione provvisoria non può eccedere la durata di due anni;

Dato atto che il Servizio Lavori Pubblici ha proceduto alla verifica dei requisiti previsti e delle condizioni riconosciute per l'assegnazione, ai sensi dell'art. 12 del vigente regolamento;

Considerato che l'alloggio disponibile risulta adeguato, in base agli standard abitativi fissati dal vigente Regolamento per l'assegnazione degli alloggi ERP ad ospitare i componenti dei nuclei familiari di cui all'allegato A);

Vista la dichiarazione di accettazione dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica in oggetto, presentata in data 08/08/2016 e assunta agli atti dell'Ente con il prot. n. 13061, dal nucleo, i cui dati identificativi, per ragioni di privacy, sono riportati nell'allegato A) al presente atto, quale parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di dover procedere all'assegnazione provvisoria dell'alloggio sito in via Europa n. 3, cod. P01200100115 di mq. 91,23, in quanto il nucleo assegnatario rientra tra la fattispecie di cui al sopraccitato art. 16 del Regolamento per l'accesso all'ERP, autorizzando il Responsabile del Servizio lavori Pubblici a porre in essere tutti gli adempimenti necessari;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Preso atto che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.Lgs. 267/2000, è stato espresso il parere dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 267/200.

All'unanimità dei voti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1) di prendere atto:

- della disponibilità dell'unità immobiliare di Edilizia Residenziale Pubblica comunicata telematicamente da Acer Reggio Emilia sita in via Europa n. 3 cod. P01200100115 di mq. 91,23;
- del disagio abitativo in cui versano i nuclei familiari, i cui dati identificativi, per ragioni di privacy, sono riportati nell'allegato A) al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, in carico ai servizi sociali con un progetto socio-assistenziale in cui la risorsa abitativa risulta prioritaria per la piena realizzazione dello stesso, così come si evince dalla relazione del Servizio Sociale Unificato dell'Unione Tresinaro Secchia, depositata agli atti dell'ufficio;

2) di assegnare in via provvisoria e d'urgenza per un periodo di anni due dalla data di consegna dell'alloggio da parte di ACER, al nucleo i cui dati identificativi, per ragioni di privacy, sono riportati nell'allegato A) al presente atto, quale parte integrante e sostanziale dell'alloggio ERP. identificato con il cod. P01200100115, sito in via Europa n. 3 di mq. 91,23;

3) di stabilire che nell'alloggio dovranno risiedere esclusivamente, oltre all'assegnatario i componenti del suo nucleo anagrafico e quelli del nucleo familiare coabitante, i cui dati identificativi, per ragioni di privacy, sono riportati nell'allegato A) al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale; al fine di perseguire il progetto socio-assistenziale in atto;

4) di demandare al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici tutti gli adempimenti necessari al fine di dare piena attuazione a quanto si dispone con il presente provvedimento;

6) di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente" del presente provvedimento.

Ravvisata l'urgenza

Con voto unanime e palese,

DELIBERA, inoltre

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
VACCARI ALBERTO

IL VICESEGRETARIO
CURTI JESSICA