



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 18 DEL 15/03/2024

OGGETTO: ACQUISIZIONE TERRENO IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FOGLIO 18 PARTICELLA 944, DI PROPRIETA' DELLE SIGG.RE MERCATI LUCIANA E MERCATI MILENA.

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **quindici** del mese di **marzo** alle ore **20:00** in Casalgrande, nella sede Municipale e nella solita sala delle adunanze. In seguito ad avviso del Presidente del Consiglio, diramato nei modi e nei tempi prescritti dalle disposizioni vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale per trattare gli argomenti portati all'ordine del giorno, in seduta pubblica.

Sono presenti i Signori:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
CASSINADRI MARCO	Presidente	Presente
BARALDI SOLANGE	Consigliere	Presente
FERRARI LUCIANO	Consigliere	Presente
CILLONI PAOLA	Consigliere	Presente
FERRARI LORELLA	Consigliere	Presente
VACONDIO MARCO	Consigliere	Presente
VENTURINI GIOVANNI	Consigliere	Presente
GIANPIERO		
MAIONE ANTONIO	Consigliere	Presente
PANINI FABRIZIO	Consigliere	Presente
FERRARI MARIO	Consigliere	Presente
BALESTRAZZI MATTEO	Consigliere	Presente
DEBBI PAOLO	Consigliere	Presente
RUINI CECILIA	Consigliere	Presente
STRUMIA ELISABETTA	Consigliere	Presente
BOTTAZZI GIORGIO	Consigliere	Presente
CORRADO GIOVANNI	Consigliere	Presente

Presenti N. **17**

Assenti N. **0**

Hanno giustificato l'assenza i consiglieri:

Assiste il Vicesegretario Generale del Comune Sig.ra Curti Jessica.

Assume la presidenza il Sig. Cassinadri Marco.

Il Presidente, constatata per appello nominale la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti scritti all'ordine del giorno.

Vengono designati a fungere da scrutatori i consiglieri Sigg.:



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

I presenti sono n. 17.

Sono, altresì, presenti il vice sindaco Miselli Silvia in videoconferenza e gli assessori Farina Laura, Amarossi Valeria, Roncarati Alessia e Benassi Daniele.

Nella presente delibera non viene riportato il processo verbale della discussione per il quale si fa rinvio alla registrazione della seduta odierna, così come previsto dall'art. 56 comma 1 del vigente regolamento del Consiglio Comunale approvato con delibera consiliare n. 28 del 23/03/2023.

L'integrale trascrizione del dibattito sarà allegata alla deliberazione di approvazione dei verbali della seduta odierna.

Oggetto: ACQUISIZIONE TERRENO IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FOGLIO 18 PARTICELLA 944, DI PROPRIETA' DELLE SIGG.RE MERCATI LUCIANA E MERCATI MILENA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamati gli atti sottoindicati:

DELIBERA DI C.C. :

- n.91 del 21.12.2023 ad oggetto: "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) - PERIODO 2024/2026 - NOTA DI AGGIORNAMENTO";
- n. 92 del 21.12.2023 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2024-2026" e s.m.i.;

DELIBERA DI G.C.:

- n. 214 del 28.12.2023 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2024/2026 E ASSEGNAZIONE DELLE RISORSE FINANZIARIE AI RESPONSABILI DI SETTORE" e s.m.i.;
- n. 9 del 30.01.2024 ad oggetto: "APPROVAZIONE PIANO INTEGRATO DI ATTIVITA' E ORGANIZZAZIONE (P.I.A.O.) 2024-2026";

PREMESSO che:

- l'Amministrazione Comunale ha tra i propri obiettivi prioritari l'aumento della dotazione di standard urbanistici qualitativi quali i parcheggi di urbanizzazione primaria al servizio delle aree e nuclei abitati con particolare riferimento a quelli di natura residenziale;
- la CERAMICA CIPA GRES S.p.A Via S. Statale 467 n.119 Casalgrande ha sottoscritto



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

una convenzione urbanistica con il Comune di Casalgrande in data 05/04/2018 con atto Notaio Alberto Forte che tra l'altro all'art. 5, "Oneri a carico del soggetto attuatore", prevede a proprio carico il finanziamento, in toto o in parte, di un'opera pubblica indicata dal Comune fino ad un importo di euro 95.000 complessivi;

- l'Amministrazione Comunale di Casalgrande ha individuato nei lavori di realizzazione di "Nuovo Parcheggio in Via Statutaria Osteria Vecchia", l'opera da eseguire in ottemperanza a quanto previsto nella convenzione di cui alla premessa precedente;

- con delibera di Giunta Comunale n° 67/2020 del 12/06/2020 veniva approvato il Progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di realizzazione del "NUOVO PARCHEGGIO VIA STATUTARIA OSTERIA VECCHIA";

- l'area allora individuata per la realizzazione del nuovo parcheggio di Via Statutaria loc. Osteria Vecchia era catastalmente definita da fg. 18 particella 240 (parte) in proprietà Giavelli Gina, Mercati Giorgio;

DATO ATTO CHE con Contratto Preliminare di vendita condizionata presente in atti presso l'ufficio LLPP, tra i Sigg. Giavelli Gina, Mercati Giorgio in qualità di allora proprietari dell'immobile identificato catastalmente Fg 18 Part. 240 (parte) ed il Comune di Casalgrande veniva pattuita l'acquisizione a patrimonio del predetto immobile a permuta di opere già realizzate in favore della parte venditrice per importo di € 6.784,95;

DATO ATTO INOLTRE CHE il nuovo parcheggio è stato realizzato come da progetto in una porzione del fg. 18 Particella 240 il cui valore è stato stimato in sede preliminare pari a € 6.784,95;

VISTO CHE le Sig.re Mercati Luciana e Mercati Milena risultano eredi di Giavelli Gina a sua volta erede di Mercati Giorgio;

RICHIAMATO il frazionamento n° RE0021336 del 06/03/2024 con cui veniva soppressa la Particella 240 Fg. 18 e venivano costituite le particelle 943 di mq 37.393 e 944 di mq 609 (da acquisire a patrimonio) ;

CONSIDERATO che:

- il Nuovo parcheggio in Via Statutaria in Loc. Osteria Vecchia risulta ultimato e fruibile;
- l'acquisizione della porzione di terreno su cui sorge il predetto parcheggio pubblico da parte dell'Amministrazione si rende necessaria anche per dar seguito a quanto riportato nel Contratto Preliminare di vendita in atti presso l'ufficio LLPP del Comune di Casalgrande;

VISTO l'art. 42, secondo comma del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, che recita: "2. *Il consiglio ha competenza limitatamente ai seguenti atti fondamentali: omissis ...*

l) acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari; omissis...

PRESO ATTO CHE, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, sono stati acquisiti i pareri favorevoli espressi rispettivamente dal responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione Patrimonio e dal Responsabile del Servizio finanziario, in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, nonché in ordine alla regolarità contabile, in quanto l'atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 nel suo testo vigente;

Il Presidente sottopone a votazione la proposta di deliberazione con il seguente esito:

Presenti: 17 – VOTANTI n. 11 – Astenuti: 6 (il gruppo consiliare "PD", il consigliere comunale Bottazzi Giorgio del gruppo consiliare "Movimento 5 Stelle" e il consigliere comunale Corrado Giovanni del gruppo consiliare "Centro Destra per Casalgrande")

Voti favorevoli: 11

Voti contrari: 0

DELIBERA

1) DI PROCEDERE, per le motivazioni di cui in premessa, all'acquisizione al patrimonio immobiliare comunale del terreno catastalmente individuato al mappale n. 944 del foglio catastale 18 derivante dalla particella 240 (soppressa e frazionata), tramite permuta da parte della proprietà Sigg.re Mercati Luciana e Mercati Milena eredi della DE CUIUS Sig.ra Giavelli Gina.

2) DI DARE ATTO CHE le spese notarili, conseguente alla presente deliberazione, sono a carico del Comune di Casalgrande.

3) DI DISPORRE l'avvio del procedimento per l'acquisizione dei beni immobili di cui sopra dando mandato al Responsabile del Servizio LL.PP. circa la predisposizione, approvazione e sottoscrizione degli atti amministrativi necessari di sua competenza.

4) DI DISPORRE che copia della presente deliberazione, corredata degli atti con la stessa approvati sia pubblicata all'Albo Pretorio del Comune ai sensi dell'art. 124 del D LGS



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

267/2000.

5) DI OTTEMPERARE all'obbligo imposto dall'art. 37 del D.Lgs n. 33/2013, obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori servizi e forniture, dall'art. 28 comma 3 del D.Lgs 36/2023 con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Presidente
CASSINADRI MARCO

IL Vicesegretario
CURTI JESSICA