



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

## ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### DELIBERAZIONE N. 8 DEL 29/02/2024

**OGGETTO:** ACQUISIZIONE GRATUITA DA PARTE DEL COMUNE DI CASALGRANDE DI AREE PRIVATE AD USO PUBBLICO ULTRAVENTENNALE AI SENSI DELL'ART.31 COMMI 21 E 22 DELLA LEGGE 23/12/1998 N.448 - ATTO PROGRAMMATICO DI INDIRIZZO.

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **ventinove** del mese di **febbraio** alle ore **21:00** in Casalgrande, nella sede Municipale e nella solita sala delle adunanze. In seguito ad avviso del Presidente del Consiglio, diramato nei modi e nei tempi prescritti dalle disposizioni vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale per trattare gli argomenti portati all'ordine del giorno, in seduta pubblica.

Sono presenti i Signori:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
CASSINADRI MARCO	Presidente	Presente
BARALDI SOLANGE	Consigliere	Presente
FERRARI LUCIANO	Consigliere	Presente
CILLONI PAOLA	Consigliere	Presente
FERRARI LORELLA	Consigliere	Presente
VACONDIO MARCO	Consigliere	Presente
VENTURINI GIOVANNI GIANPIERO	Consigliere	Presente
MAIONE ANTONIO	Consigliere	Presente
PANINI FABRIZIO	Consigliere	Presente
FERRARI MARIO	Consigliere	Assente
BALESTRAZZI MATTEO	Consigliere	Presente
DEBBI PAOLO	Consigliere	Presente
RUINI CECILIA	Consigliere	Assente
STRUMIA ELISABETTA	Consigliere	Presente
BOTTAZZI GIORGIO	Consigliere	Presente
CORRADO GIOVANNI	Consigliere	Presente

Presenti N. **15**

Assenti N. **2**

Hanno giustificato l'assenza i consiglieri: Ferrari Mario e Ruini Cecilia.

Assiste il Vicesegretario Generale del Comune Sig.ra Curti Jessica.

Assume la presidenza il Sig. Cassinadri Marco.

Il Presidente, constatata per appello nominale la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti scritti all'ordine del giorno.

Vengono designati a fungere da scrutatori i consiglieri Sigg.:



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

I presenti sono n. 15.

Sono, altresì, presenti gli assessori Farina Laura, Amarossi Valeria e Benassi Daniele.

Nella presente delibera non viene riportato il processo verbale della discussione per il quale si fa rinvio alla registrazione della seduta odierna, così come previsto dall'art. 56 comma 1 del vigente regolamento del Consiglio Comunale approvato con delibera consiliare n. 28 del 23/03/2023.

L'integrale trascrizione del dibattito sarà allegata alla deliberazione di approvazione dei verbali della seduta odierna.

**Oggetto:** ACQUISIZIONE GRATUITA DA PARTE DEL COMUNE DI CASALGRANDE DI AREE PRIVATE AD USO PUBBLICO ULTRAVENTENNALE AI SENSI DELL'ART.31 COMMI 21 E 22 DELLA LEGGE 23/12/1998 N.448 - ATTO PROGRAMMATICO DI INDIRIZZO.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO:

- che la legge 23.12.1998, n.448 all'art. 31, commi 21 e 22, testualmente recita:  
c.21 "In sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari;  
c. 22 La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito";
- che la fattispecie in oggetto si configura come acquisizione gratuita da parte dell'Ente Locale di particelle sottratte di fatto all'uso privato da almeno venti anni e destinate ininterrottamente alla pubblica fruizione, per le quali la legge consente l'accorpamento al demanio stradale previo consenso dei legittimi proprietari;

### PRESO ATTO:

- che sul territorio locale sussistono numerose situazioni ricadenti nella fattispecie descritta, per le quali ricorrono le condizioni giuridiche per l'acquisizione gratuita da parte del Comune di Casalgrande al demanio stradale comunale;
- che tali procedure di acquisizione gratuita sono già state svolte dal Comune di Casalgrande in forma episodica negli anni successivi alla emanazione della legge 448/98, in relazione ad istanze di cessione presentate dai privati al Settore Lavori Pubblici e Patrimonio;
- che in tempi recenti, e con proiezione sul futuro prossimo, l'azione amministrativa del suddetto Settore ha evidenziato l'opportunità di agire d'ufficio in via sistematica ai



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

sensi di legge per armonizzare la situazione giuridica e quella di fatto di numerose porzioni di aree private destinate da oltre venti anni alla pubblica fruizione, in particolare alla viabilità comunale, al fine di realizzare l'acquisizione gratuita delle medesime e l'accorpamento al demanio stradale comunale;

## CONSIDERATO:

- che appare quindi utile ed opportuno utilizzare per la fattispecie in oggetto la procedura indicata dalla legge 448/98, al fine di razionalizzare il demanio stradale sia dal punto di vista giuridico che tecnico, senza alcun pregiudizio economico bensì con il vantaggio di evitare le spese notarili nonché di registrazione e trascrizione a carico del Comune acquirente;
- che inoltre la significativa quantità di aree da acquisire non ha alcuna ricaduta economica aggiuntiva sul Bilancio Comunale né alcun aspetto ulteriore di carico organizzativo sull'attività del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio, giacché da oltre vent'anni le aree in oggetto sono di fatto utilizzate come strade dal Comune di Casalgrande, con relativa manutenzione ed arredo già a proprio carico;

**VISTO** l'art. 42, secondo comma del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, che recita: *"2. Il consiglio ha competenza limitatamente ai seguenti atti fondamentali: omissis ...*

*l) acquisti e alienazioni immobiliari, relative permute, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari; omissis..."*

**PRESO ATTO altresì** che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, sono stati acquisiti i pareri favorevoli espressi rispettivamente dal responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione Patrimonio e dal Responsabile del Servizio finanziario, in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, nonché in ordine alla regolarità contabile, in quanto l'atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

**RITENUTA dunque** la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 nel suo testo vigente;

Il Presidente sottopone a votazione la proposta di deliberazione con il seguente esito:

Presenti: 15 – VOTANTI n. 11 – Astenuti: 4 (i consiglieri comunali Balestrazzi Matteo, Debbi Paolo e Strumia Elisabetta del gruppo consiliare "PD" e il consigliere comunale Corrado Giovanni del gruppo consiliare "Centro Destra per Casalgrande")

Voti favorevoli: 10

Voti contrari: 1 (il consigliere comunale Bottazzi Giorgio del gruppo consiliare "Movimento 5 Stelle")

**DELIBERA**



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

- 1) **DI ESPRIMERE** il proprio indirizzo favorevole all'acquisizione gratuita da parte del Comune di Casalgrande di particelle private destinate all'uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni, per le quali la legge 23.12.1998, n.448/98 consente l'accorpamento al demanio stradale comunale previo consenso dei proprietari, da acquisirsi da parte del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio in forma espressa.
- 2) **DI AUTORIZZARE** il Settore suddetto ad eseguire ai sensi di legge le procedure di acquisizione gratuita delle aree suddette al fine di realizzare l'accorpamento al demanio stradale comunale delle aree in oggetto.
- 3) **DI DARE ATTO** che le spese notarili, conseguenti alla presente deliberazione, sono a carico dei cedenti.
- 4) **DI DISPORRE** l'avvio del procedimento per l'acquisizione dei beni immobili di cui sopra dando mandato al Responsabile del Servizio LL.PP. circa la predisposizione, approvazione e sottoscrizione degli atti amministrativi necessari di sua competenza.
- 5) **DI DISPORRE** che copia della presente deliberazione sia pubblicata all'Albo Pretorio del Comune ai sensi dell'art. 124 del D LGS 267/2000.
- 6) **DI OTTEMPERARE** all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013 art. 23, disponendo la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Presidente  
CASSINADRI MARCO

IL Vicesegretario  
CURTI JESSICA