



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

## ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### DELIBERAZIONE N. 2 DEL 29/01/2024

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL PIANO COMUNALE DELLE ATTIVITÀ ESTRATTIVE P.A.E, IN VARIANTE AL PIANO INFRAREGIONALE DELLE ATTIVITÀ ESTRATTIVE P.I.A.E DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA E CONSEGUENTE VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL VIGENTE PIANO STRUTTURALE COMUNALE P.S.C E REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO R.U.E. - PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **ventinove** del mese di **gennaio** alle ore **21:00** in Casalgrande, nella sede Municipale e nella solita sala delle adunanze. In seguito ad avviso del Presidente del Consiglio, diramato nei modi e nei tempi prescritti dalle disposizioni vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale per trattare gli argomenti portati all'ordine del giorno, in seduta pubblica.

Sono presenti i Signori:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
CASSINADRI MARCO	Presidente	Presente
BARALDI SOLANGE	Consigliere	Presente
FERRARI LUCIANO	Consigliere	Presente
CILLONI PAOLA	Consigliere	Assente
FERRARI LORELLA	Consigliere	Presente
VACONDIO MARCO	Consigliere	Presente
VENTURINI GIOVANNI	Consigliere	Presente
GIANPIERO		
MAIONE ANTONIO	Consigliere	Presente
PANINI FABRIZIO	Consigliere	Presente
FERRARI MARIO	Consigliere	Presente
BALESTRAZZI MATTEO	Consigliere	Presente
DEBBI PAOLO	Consigliere	Presente
RUINI CECILIA	Consigliere	Assente
STRUMIA ELISABETTA	Consigliere	Presente
BOTTAZZI GIORGIO	Consigliere	Presente
CORRADO GIOVANNI	Consigliere	Presente

Presenti N. **15**

Assenti N. **2**

Hanno giustificato l'assenza i consiglieri: Cilloni Paola e Ruini Cecilia.

Assiste il Vicesegretario Generale del Comune Sig.ra Curti Jessica.

Assume la presidenza il Sig. Cassinadri Marco.

Il Presidente, constatata per appello nominale la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti scritti all'ordine del giorno.

Vengono designati a fungere da scrutatori i consiglieri Sigg.:



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

I presenti sono n. 16, dato atto che ad inizio trattazione del punto n. 2 è entrato in aula il consigliere comunale Cilloni Paola.

Ad inizio trattazione del presente punto, il consigliere comunale Debbi Paolo dichiara di trovarsi in potenziale conflitto di interessi e pertanto abbandona l'aula, ai sensi dell'art. 38 del vigente regolamento del Consiglio Comunale.

Pertanto, il numero dei consiglieri per la trattazione del presente punto scende a 15.

Sono, altresì, presenti il vice sindaco Miselli Silvia e gli assessori Farina Laura, Benassi Daniele, Roncarati Alessia e Amarossi Valeria.

Nella presente delibera non viene riportato il processo verbale della discussione per il quale si fa rinvio alla registrazione della seduta odierna, così come previsto dall'art. 56 comma 1 del vigente regolamento del Consiglio Comunale approvato con delibera consiliare n. 28 del 23/03/2023.

L'integrale trascrizione del dibattito sarà allegata alla deliberazione di approvazione dei verbali della seduta odierna.

**Oggetto:** APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL PIANO COMUNALE DELLE ATTIVITÀ ESTRATTIVE P.A.E, IN VARIANTE AL PIANO INFRAREGIONALE DELLE ATTIVITA' ESTRATTIVE P.I.A.E DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA E CONSEGUENTE VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL VIGENTE PIANO STRUTTURALE COMUNALE P.S.C E REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO R.U.E. - PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che:

- con delibera della Giunta Provinciale n.53 del 26/04/2004 è stato approvato il Piano Infraregionale delle Attività Estrattive P.I.A.E della Provincia di Reggio Emilia;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.10 del 3/03/2011 è stata approvata la Variante Generale al Piano comunale delle Attività Estrattive, P.A.E vigente, ai sensi degli artt.4-7 e 9 della Legge Regionale n.17/91 s.m.i, in adeguamento alle previsioni del P.I.A.E vigente della Provincia di Reggio Emilia;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.58 e 59 del 26/11/2016 sono stati approvati definitivamente il Piano Strutturale Comunale P.S.C e Regolamento Urbanistico Edilizio R.U.E. La vigenza di tali strumenti è decorsa dal 28/12/2016 (data di pubblicazione sul BURERT);
- con Decreto del Segretario generale dell'Autorità Distrettuale di Bacino del Fiume Po, il 13/04/2022 è stata approvata la Variante P.A.I alla fasce fluviali del Fiume Secchia, che ridefinisce le linee guida per il ripristino delle aree di cava in zona perifluviale;



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

**RICHIAMATA** la deliberazione di Consiglio Comunale n.93 del 29/12/2021 con la quale è stata adottata la "*Variante al Piano delle Attività Estrattive P.A.E in variante al P.I.A.E della Provincia di Reggio Emilia e agli Strumenti Urbanistici Comunali*";

**RILEVATO** che, in seguito all'adozione della "*Variante al Piano delle Attività Estrattive P.A.E in variante al P.I.A.E della Provincia di Reggio Emilia e agli Strumenti Urbanistici Comunali*", opera la salvaguardia prevista e disciplinata dall'art.12 della Legge Regionale n.20/2000 smi;

**PRESO ATTO** che, precedentemente all'adozione della Variante, si è riunita la "Commissione Consiliare Territorio-Ambiente" per la valutazione dei contenuti della variante in oggetto, nelle date 16/11/2021, 24/11/2021 e 15/12/2021;

**PRESO ATTO** che, ad avvenuta adozione della citata variante al PAE di cui all'oggetto, i competenti uffici hanno provveduto:

- alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione BUR del 16/02/2022 e sul sito web del Comune dell'avviso di adozione degli strumenti e del relativo deposito;
- al deposito presso la sede del Comune per 60 (sessanta) giorni decorrenti dalla data di pubblicazione sul BUR dell'avviso dell'avvenuta adozione, come disposto dalla Legge Regionale n.20/2000 smi;

**RILEVATO** che nei termini di legge, sono pervenute le richieste di integrazioni al prot.gen.n.4780 del 16/03/2022 da parte della Provincia di Reggio Emilia e che precedentemente, con D.G.R n.2154 del 20/12/2021, è pervenuto dalla Regione Emilia Romagna il "*Contributo regionale al documento preliminare del Piano Attività Estrattive del P.A.E di Casalgrande, con valore di Variante specifica al P.I.A.E*";

**RILEVATO** altresì che nei termini di legge, sono pervenuti i pareri:

- dell'AUSL (Servizio Igiene pubblica di Scandiano) con prot.n.2147 del 05/02/2022;
- dell'Ente di Gestione per i Parchi e la biodiversità dell'Emilia Centrale, con prot.n.6484 del 14/04/2022 in merito alla VINCA sul sito di Rete Natura 2000 IT 4030011.

**PRESO ATTO** che nei termini di legge, sono pervenute n. 4 osservazioni, di cui:

- prot.gen.n.6372 del 13/04/2022;
- prot.gen.n.6571 del 13/04/2022;
- prot.gen.n.6627 del 16/04/2022;
- prot.gen.n.6704 del 19/04/2022 (pervenuto in data 16/04/2022)

nonché 3 osservazioni d'ufficio del Comune riguardanti alcuni specifici aspetti normativi del P.A.E;

**RICHIAMATA** di conseguenza la deliberazione di Giunta Comunale n.181 del 25/11/2022, trasmessa agli enti competenti in data 29/03/2022, con la quale si è preso atto:

- delle richieste di integrazioni della Provincia di Reggio Emilia e del contributo della Regione Emilia Romagna, enti competenti per legge nell'iter di approvazione rispettivamente del P.A.E e del P.I.A.E;
  - delle osservazioni pervenute (dagli esercenti le attività estrattive e da una associazione di categoria), nonché delle osservazioni d'ufficio;
- ed è stata implementata la proposta di valutazione e risposta alle stesse, quale indirizzo



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

per gli Enti e per il Consiglio Comunale, nonché come indirizzo per le controdeduzioni e per l'adeguamento degli elaborati;

## **PRESO ATTO:**

- delle riserve della Regione Emilia Romagna alla variante P.A.E/P.I.A.E come integrata in data 25/11/2022, pervenute con prot.gen.n.6382 del 29/03/2023 (prot. esterno n.298622 e riferimento alla D.G.R n. 456/2023), nei tempi di legge di cui alla Legge Regionale n.20/2000 smi;
- delle riserve e le osservazioni della Provincia di Reggio Emilia alla variante P.A.E/P.I.A.E come integrata in data 25/11/2022, pervenute in data 29/03/2023 e assunte al prot.gen.n.6431 del 30/03/2023 (prot. esterno n.12238 e riferimento al decreto del Presidente della Provincia n.55/2023) nei tempi di legge di cui alla Legge Regionale n.20/2000 smi;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Giunta Comunale n.90 del 22/06/2023, con cui si esplicitano le valutazioni alle riserve della Regione Emilia Romagna ed alle riserve e osservazioni della Provincia di Reggio Emilia;

**VISTE** le ulteriori comunicazioni agli enti interessati trasmesse in data 25/07/2023 con prot.gen.n.14920 e 14921, nonché in data 31/08/2023 con prot.gen.n.16941, contenenti gli ultimi pareri degli enti stessi (tra cui il parere dell' UT SICUREZZA TERRITORIALE E PROTEZIONE CIVILE della Regione – sede di REGGIO EMILIA, ed il parere di ARPAE Area Prevenzione Ambientale Ovest – Servizio territoriale di Scandiano);

## **PRESO ATTO:**

- del Parere Motivato ex art.5 Legge Regionale n.20/2000 smi e art.15 D.Lgs. n.152/2006 sulla V.A.S della variante al P.A.E in questione, pervenuto come decreto del Presidente della Provincia di Reggio Emilia n.226 del 22/11/2023, assunto al prot.gen.n.23085 del 23/11/2023;
- dell'Intesa Regionale in merito alla conformità della Variante in questione agli strumenti della pianificazione regionale, pervenuta con Delibera di Giunta Regionale n. 1990 del 20/11/2023, assunta al prot.gen.n.23211 del 24/11/2023;
- dell'Intesa Provinciale, ai sensi dell'art.22 e 32 della Legge Regionale n.20/2000 smi, in merito alla conformità della Variante in questione agli strumenti della pianificazione regionale, pervenuta con delibera di Consiglio Provinciale n.31 del 28/11/2023, assunta al prot.gen.n.24243 del 11/12/2023;

## **DATO ATTO** che:

- ai sensi dell'art.32 della Legge Regionale n.20/2000 smi, il Comune, in sede di approvazione della presente variante, è tenuto ad adeguarsi alle riserve ovvero ad esprimersi sulle stesse con motivazioni puntuali e circostanziate;
- contestualmente il Consiglio Comunale è tenuto a decidere sulle osservazioni presentate con motivazioni puntuali e circostanziate. Le relative modifiche comportano l'aggiornamento/adeguamento al Piano vigente e urbanistica agli strumenti comunali;

**SPECIFICATO** che l'Intesa Regionale e Provinciale esprimono la conformità della Variante in merito agli strumenti della pianificazione sovraordinata (rispettivamente P.I.A.E e P.A.E) ai sensi della Legge Regionale n.20/2000 smi, in quanto la Variante citata segue la procedura di cui agli artt.22, 27, 32 e 34 della stessa Legge Regionale n.20/2000 smi;



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

**CONSIDERATO** che in data 18/01/2024 con prot.gen.n. 1091, l'Ing. Simona Magnani, in qualità di consulente incaricato per la redazione della variante al P.A.E/P.I.A.E in oggetto, ha trasmesso l'intera documentazione in funzione dell'approvazione della variante (elenco elaborati **Allegato A**), ed in relazione al parere motivato della Regione nonché dell'Intesa della Regione e della Provincia, e che nella citata documentazione è presente la "Dichiarazione di Sintesi" di cui all'art. 12 del D.Lgs. n.152/2006 smi, e art. 5 della Legge Regionale n.20/2000 smi (Elaborato REL. 10);

**SPECIFICATO** che:

- 1 le controdeduzioni alle riserve della Regione ed alle riserve e osservazioni della Provincia di Reggio Emilia, sono contenute nell'elaborato REL. 09 (**Allegato C**) oltre al recepimento delle stesse negli elaborati pertinenti (N.T.A, relazioni ed alcune tavole), e che le controdeduzioni alle osservazioni dei privati (**Allegato B**) sono esplicitate nell'elaborato REL. 08;
- 2 le controdeduzioni finali alle riserve ed osservazioni di cui al punto precedente, spettano per competenza al Consiglio Comunale in fase di approvazione;

**PRESO ATTO** pertanto dell'intera documentazione come da elenco esplicitato in **Allegato A**, dove sono evidenziati gli elaborati variati rispetto a tutti gli elaborati di adozione;

**VISTO:**

- la L. n.241/90 smi;
- il D.Lgs n.267/2000 smi;
- il D.Lgs n.152/2006 smi;
- la L.R. n.17/1991 smi;
- la L.R. n.20/2000 smi;
- la L.R. n.24/2017 smi;
- il vigente Piano Infraregionale delle Attività Estrattive P.I.A.E della Provincia di Reggio Emilia;
- il vigente Piano dell'Attività Estrattive P.A.E comunale;
- il vigente Piano Strutturale Comunale P.S.C;
- il vigente Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale R.U.E;
- la circolare del 15/03/2018 della Regione Emilia Romagna in merito alle "Prime indicazioni della Legge urbanistica Regionale L.R. n.24/2017 smi";
- la delibera di Giunta Regionale n.1956 del 22/11/2021 "Atto di coordinamento tecnico in merito alla Legge Regionale n.24/2017 smi;
- il parere del tecnico istruttore e responsabile del procedimento amministrativo dott. Geol. Andrea Chierici;

**PRESO ATTO** che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.Lgs n.267/2000 smi, sono acquisiti i seguenti pareri espressi da:

- Responsabile del Settore "*Pianificazione Territoriale*", favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Responsabile del Servizio "*Finanziario*", favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

**RITENUTA** la propria competenza ai sensi dell'art.42 comma 2 del D.Lgs. n.267 del 18/08/2000 nel suo testo vigente;

Il Presidente sottopone a votazione la proposta di deliberazione con il seguente esito:

Presenti: 15 – VOTANTI n.13 – Astenuti: 2 (i consiglieri comunali Balestrazzi Matteo e Strumia Elisabetta del gruppo consiliare “PD”)

Voti favorevoli: 13

Voti contrari: 0

## DELIBERA

1) Di approvare le controdeduzioni alle riserve della Regione Emilia Romagna ed alle riserve e osservazioni della Provincia di Reggio Emilia (in riferimento all'elaborato REL. 09 - **Allegato C**), nonché alle osservazioni pervenute dai privati (in riferimento all'elaborato REL. 08 - **Allegato B**) relativamente alla “*Variante al Piano delle Attività Estrattive P.A.E in variante al P.I.A.E della Provincia di Reggio Emilia e agli Strumenti Urbanistici Comunali*”;

2) Di recepire l'Intesa Regionale (espressa nella delibera di Giunta Regionale n.1990 del 20/11/2023) e l'Intesa Provinciale (espressa nella delibera di Consiglio Provinciale n.31 del 28/11/2023) sulla variante ai sensi dell'art.22 e 32 della Legge Regionale n.20/2000 smi, e di approvare la Dichiarazione di Sintesi di cui all'art.12 del D.Lgs. n.152/2006 smi, e art.5 della Legge Regionale n.20/2000 smi (Elaborato REL. 10 - **Allegato D**);

3) Di approvare, ai sensi dell'art.22-32 della Legge Regionale n.20/2000 smi e in riferimento al punto 1), tutti gli elaborati della variante parziale al P.A.E/P.I.A.E di cui all'oggetto, depositati al prot.gen.n. 1091 del 18/01/2024, secondo i contenuti degli allegati sotto riportati:

- **Allegato A** - Elenco elaborati completi, aggiornato a Gennaio 2024;
- **Allegato B** - Elaborato REL. 08 “*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute durante il periodo di deposito*” ;
- **Allegato C** - Elaborato REL. 09 “*Controdeduzioni alle Riserve regionali e provinciali, recepimento delle prescrizioni dell'Intesa e delle condizioni del parere motivato*”;
- **Allegato D** - Elaborato REL. 010 “*Dichiarazione di Sintesi*”;

La documentazione di cui all'**Allegato A**, depositata al prot.gen.n. 1091 del 18/01/2024, costituisce adeguamento cartografico al vigente Piano Strutturale Comunale PSC, al vigente Regolamento Urbanistico Edilizio RUE e alla vigente Zonizzazione acustica comunale ZAC;

4) Di approvare la “Dichiarazione di Sintesi” predisposta ai sensi del D.Lgs. n.152/2006 smi, allegata al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

5) Di dichiarare la conformità della presente variante di cui all'oggetto agli strumenti di pianificazione sovraordinati, ai sensi dell'art.32 della Legge Regionale n.20/2000 smi;



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

6) Di procedere all'adeguamento cartografico al Piano Strutturale Comunale P.S.C, al Regolamento Urbanistico Edilizio R.U.E, ed alla zonizzazione acustica comunale Z.A.C vigenti come da elaborati di cui all'**Allegato A**;

7) Di demandare al Settore "Pianificazione *Territoriale*" di provvedere agli adempimenti necessari e conseguenti all'approvazione della Variante in oggetto e consistenti:

- nella pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avvenuta approvazione e deposito della specifica variante al P.A.E per la libera consultazione, ai sensi della Legge Regionale n.20/2000 smi;
- nella pubblicazione dell'avviso di approvazione e di deposito della specifica variante al P.A.E all'Albo Pretorio del Comune e sul sito web istituzionale del Comune;

8) Di trasmettere il presente atto, unitamente agli elaborati, agli Enti competenti con particolare riguardo al Settore Pianificazione territoriale della Provincia di Reggio Emilia ed alla Regione Emilia Romagna, e di trasmettere le controdeduzioni alle Osservazioni dei privati ai medesimi (**Allegato B** - Elaborato REL. 08);

9) Di ottemperare all'obbligo imposto dall'art.23 e 39 del vigente D.Lgs. n.33/2013 disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione "*Amministrazione trasparente*" del presente provvedimento.

Successivamente, al fine di dar corso all'attuazione delle previsioni della variante di cui all'oggetto, si pone in votazione la proposta di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 che viene approvata con il seguente esito:

Presenti: 15 – VOTANTI n.13 – Astenuti: 2 (i consiglieri comunali Balestrazzi Matteo e Strumia Elisabetta del gruppo consiliare "PD")

Voti favorevoli: 13

Voti contrari: 0



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Presidente  
CASSINADRI MARCO

IL Vicesegretario  
CURTI JESSICA