



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA
Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 7 del 25/01/2024

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DELLA CONVENZIONE ATTUATIVA DELLA CAVA DI GHIAIA "STALLONI 2".

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **venticinque** del mese di **gennaio** alle ore **12:45** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
MISELLI SILVIA	Vicesindaco	Presente
RONCARATI ALESSIA	Assessore	Presente
FARINA LAURA	Assessore	Presente
BENASSI DANIELE	Assessore	Presente
AMAROSSO VALERIA	Assessore	Presente

Assiste il Vicesegretario CURTI JESSICA.

IL Sindaco DAVIDDI GIUSEPPE constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DELLA CONVENZIONE ATTUATIVA DELLA CAVA DI GHIAIA "STALLONI 2"

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con delibera di Giunta Regionale n.2191 del 5/12/2000 è stata approvata la Variante Generale al vigente P.R.G, divenuta esecutiva a norma di legge. In merito il P.R.G vig., all'art.95 comma 1-2 delle norme tecniche d'attuazione, disciplina le attività estrattive comunali rimandando al Piano delle Attività Estrattive P.A.E comunale vigente;
- con delibera della Giunta Provinciale n.53 del 26/04/2004 è stato approvato il Piano Infraregionale delle Attività Estrattive P.I.A.E della Provincia di Reggio Emilia che ha introdotto per il territorio di Casalgrande la previsione di nuove aree a destinazione estrattiva, complementari a quelle pianificate dal vigente strumento comunale. Il Piano Infraregionale delle Attività Estrattive P.I.A.E ha così delineato uno scenario per l'attività estrattiva in Provincia coerente con i disposti della Legge Regionale n.17/1991 s.m.i ponendosi obiettivi di generale riassetto della materia;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.10 del 3/03/2011 è stata approvata la Variante Generale al Piano comunale delle Attività Estrattive P.A.E vigente, ai sensi degli artt.4-7 e 9 della Legge Regionale n.17/91 s.m.i, in adeguamento alle previsioni del Piano Infraregionale delle Attività Estrattive P.I.A.E vigente della Provincia di Reggio Emilia;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.93 del 29/12/2021 è stata adottata la "*Variante al Piano Comunale delle Attività estrattive in variante al PIAE della Provincia di Reggio Emilia*" che risulta tuttora in salvaguardia;

VISTA l'istanza di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA), ai sensi della Legge Regionale n.4/2018 smi, con procedimento unico relativa al Piano di Coltivazione e Sistemazione della cava "*Stalloni 2*" della Calcestruzzi Corradini Spa trasmessa al Comune di Casalgrande il 18/01/2023 con prot. 1128-1129-1130-1131, relativamente all'ampliamento ed approfondimento definitivo della cava attualmente in essere, autorizzata con atto n° 22 del 06/03/2008, ed annesso ripristino di tutta l'area di cava;

SPECIFICATO che il Comune di Casalgrande è l'autorità competente per la Valutazione dell'Impatto ambientale del progetto in esame;

SPECIFICATO che la cava in questione "*Stalloni 2*", della società Calcestruzzi Corradini Spa presenta le seguenti caratteristiche:

- superficie complessiva pari a mq. 81.040, di cui oltre 23.860 mq oggetto di escavazione (approfondimento e ampliamento dell'attività in essere), ed il resto costituita da aree già scavate e parzialmente tombate (lotto sud), ed ampie fasce di rispetto che non saranno escavate, utilizzate soltanto per finalità logistiche;
- volume massimo di inerte utile estraibile pari a 209.570 mc in caso di ottenimento dell'avvicinamento degli scavi in deroga, come da art. 104 del DPR n. 128/59 all'oleodotto militare (da 50 a 15 metri), al canale demaniale "Contea" (da 20 a 10 metri), alla Canaletta irrigua denominata "Canaletto Secchia" (da 20 a 7,1÷7,8 metri), ed a un edificio non abitato di pertinenza del Caseificio Sociale (da 20 a 15 metri)
- profondità massima raggiungibile pari a -18 metri;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- quota di tombamento pari a – 2 metri da piano campagna;
- ripristino di tipo naturalistico nelle aree di scavo ed in quelle già scavate;
- durata dell'autorizzazione e convenzione pari a 5 anni.

RICHIAMATA integralmente la DGC n.1 del 11/01/2024, di “Adozione del provvedimento di VIA (Valutazione Impatto Ambientale – L.R. n. 4/2018 smi) della cava di ghiaia “Stalloni 2”, ovvero la formalizzazione del verbale conclusivo a seguito della Conferenza dei Servizi sottoscritto dai rappresentanti di tutte le amministrazioni partecipanti, recante la conclusione motivata della Conferenza stessa;

PRECISATO che il medesimo Provvedimento di VIA esprime la compatibilità ambientale del progetto (a condizione che siano rispettate le prescrizioni ambientali individuate), e la possibilità di autorizzare l'esercizio della cava con successiva emanazione del Provvedimento Unico Automatizzato (PAU comunale) attraverso apposita deliberazione, a condizione che venga approvato successivamente lo schema di Convenzione attuativa;

RICHIAMATI i pareri e autorizzazioni richiesti / pervenuti nell'ambito della procedura, ed afferenti al successivo PAU, provvedimento autorizzatorio unico, ai sensi dell'art .20 della LR 04/2018:

Autorizzazione / parere richiesto	Ente competente	esito
Provvedimento di VIA (art. 20, LR 04-2018)	Comune di Casalgrande	Rilasciato con Del. Giunta n.1 del 11/01/2024
Parere di competenza attività estrattive (LR 17-1991)	RER - Agenzia per la Sicurezza Territor. e Protezione civile di Reggio Emilia	Acquisito, favorevole con prescrizioni / suggerimenti
Parere “sanitario”	AUSL di Scandiano	Acquisito, nell'ambito della VIA
emissioni atmosfera / nulla-osta acustico	SAC di Reggio Emilia ARPAE di Scandiano	Acquisito in forma di AUA, con prescrizioni
Autorizzazione Paesaggistica	Comune di Casalgrande a seguito parere Soprintendenza	Rilasciata
Autorizzazione estrattiva (LR 17-1991)	Comune di Casalgrande	In fase di rilascio successivo
Convenzione attuativa per attività estrattiva (LR 17-1991)	Comune di Casalgrande	In fase di rilascio successivo
PAUC, Provvedimento Autorizzatorio Unico Comunale (LR 04-2018)	Comune di Casalgrande	Da rilasciarsi successivamente ad autorizzazione e convenzione con Delib. Giunta
Assenso archeologico	Soprintendenza di Bologna	Da rilasciarsi successivamente in base a parere Soprintend.
Autorizzazione (eventuale) in deroga delle attività rumorose per fase di scotico	Comune di Casalgrande	Da rilasciarsi successivamente al PAUC
Autorizzazione in deroga al DPR 128/1959 per avvicin.	RER - Agenzia per la Sicurezza Territor. e Protezione	Da rilasciarsi, su domanda del proponente, successivamente



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

delle escavazioni	civile di Reggio Emilia	al PAUC
-------------------	-------------------------	---------

PRESO ATTO che:

- in data 18/01/2023 con prot.gen.n.1101, il Comune ha ricevuto dalla società Calcestruzzi Corradini Spa, le bozze delle fideiussioni bancarie, corredate da contenuti e clausole soddisfacenti;
- la società in questione, come visibile dal sito internet della Prefettura di Reggio Emilia aggiornato ad Agosto 2023, risulta in attesa del rinnovo annuale dell'iscrizione alla White List;

RICHIAMATI i molteplici incontri tra Amministrazione comunale ed esercente volti a concretizzare la possibilità di realizzare un bacino irriguo all'interno di altre cave di proprietà/disponibilità dell'esercente, come auspicato dal PTCP, e vista l'importanza e la complessità nella pianificazione di quest'opera pubblica, nonché gli impegni realizzativi che l'esercente intende garantire in conformità alle NTA di PAE in salvaguardia per predisporre le relative cave a bacino irriguo con le opportune geometrie e caratteristiche, si ritiene assolta la disposizione di cui all'art. 38bis delle NTA della Variante PAE sulla presente cava "Stalloni 2";

RICHIAMATO lo schema di Convenzione attuativa, ai sensi della LR n. 17/1991 e smi relativo alla cava in questione, acquisito con prot. 21971 il 09/11/2023 e valutato dal Settore Pianificazione Territoriale, con le relative fideiussioni (**Allegato A**);

VISTO:

- la L. n.241/90 smi;
- il D.Lgs n.267/2000 smi;
- il D.Lgs n.152/2006 smi;
- la L.R. n. 4/2018
- la L.R. n.17/1991 smi;
- il vigente Piano Infraregionale delle Attività Estrattive P.I.A.E della Provincia di RE;
- il vigente Piano dell'Attività Estrattive P.A.E comunale e la Variante adottata il 29/12/2021 (quest'ultimo in regime di salvaguardia);
- il vigente Piano Strutturale Comunale PSC;
- il vigente Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale RUE;

RITENUTO pertanto necessario approvare lo schema di Convenzione attuativa con la presente deliberazione, al fine di procedere alla sua sottoscrizione e concludere il procedimento di rilascio del successivo PAUC, Provvedimento Autorizzatorio Unico Comunale (LR n. 04/2018), con ulteriore delibera di Giunta;

VISTO inoltre il parere espresso dal dott.Geol. Andrea Chierici in qualità di tecnico



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

istruttore e responsabile del procedimento del progetto presentato nell'ambito della procedura di VIA e successivi atti tecnici;

PRESO ATTO che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.lgs n.267/2000 smi, si considerano i seguenti pareri espressi da:

- Responsabile del Settore "*Pianificazione Territoriale*", favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Responsabile del Servizio "*Finanziario*", favorevole in ordine alla regolarità contabile, in quanto l'atto comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;
- Responsabile del Settore "*Lavori Pubblici*" prot. 1342 del 22/01/2024, favorevole agli adempimenti relativi all'art. 38 bis della Variante di PAE, in salvaguardia;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art.48 del D.Lgs 18/08/2000 n.267 nel suo testo vigente;

SI DA' ATTO che il vicesindaco Miselli Silvia e l'assessore Benassi Daniele partecipano alla seduta tramite collegamento in videoconferenza;

ALL'UNANIMITA' dei voti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1) Di approvare, per le motivazioni illustrate e ai sensi della Legge Regionale n.17/91 smi, lo schema di Convenzione attuativa (**Allegato A**) a sostituzione della precedente Convenzione rep.n.8908 del 27/02/2008, riferita al nuovo progetto di escavazione, con ampliamento ed approfondimento delle escavazioni, e successiva sistemazione della cava "Stalloni 2";

2) Di prendere atto che gli elaborati di progetto sono così elencati (**Allegato B**):

REL. 01 DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

REL. 02 RELAZIONE GEOLOGICA E IDROGEOLOGICA

REL. 03 RELAZIONE TECNICA DI PROGETTO

ALLEGATO 1: CAPOSALDI – SCHEDE MONOGRAFICHE

ALLEGATO 2: NOMINA SORVEGLIANTE E DIRETTORE DI CAVA

REL. 04 RELAZIONE AGROVEGETAZIONALE – PROGETTO DI SISTEMAZIONE VEGETAZIONALE

REL. 05i PROGRAMMA ECONOMICO FINANZIARIO – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

REL. 06 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

REL. 07 PIANO DI GESTIONE DEI RIFIUTI DI ESTRAZIONE

REL. 08 PROPOSTA DI CONVENZIONE

TAV. 01 COROGRAFIA

TAV. 02 STATO DI FATTO – PLANIMETRIA DI RILIEVO

TAV. 03 STATO DI FATTO – PLANIMETRIA CATASTALE AREE INTERVENTO E DISPONIBILITA'



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

-
- TAV. 04 STATO DI FATTO – PLANIMETRIA DEI VINCOLI
TAV. 05 PROGETTO – PLANIMETRIA DELLE OPERE PRELIMINARI
TAV. 06 PROGETTO – PLANIMETRIA DI MINIMO E MASSIMO SCAVO
TAV. 07 PROGETTO – FASI ATTUATIVE DI MASSIMO SCAVO
TAV. 08 PROGETTO – SISTEMAZIONE MORFOLOGICA PLANIMETRIA DI MASSIMO SCAVO
TAV. 09 PROGETTO – SISTEMAZIONE MORFOLOGICA PLANIMETRIA DI MINIMO SCAVO
TAV. 10 PROGETTO – SISTEMAZIONE VEGETAZIONALE PLANIMETRIA DI MINIMO E MASSIMO
TAV. 11 PROGETTO – SEZIONI 1 – 2 – 3 VUOTO ESTRATTIVO NORD – MINIMO E MASSIMO SCAVO
TAV. 12 PROGETTO – SEZIONI 4 – 5 VUOTO ESTRATTIVO SUD

3) Di prendere atto delle garanzie fideiussorie, come pervenute in data 18/01/2023 con prot.gen.n.1101, adeguate alla cifra del computo metrico estimativo delle opere di ripristino e contenenti clausole soddisfacenti in merito a durata e rivalutazione economica nel tempo;

4) Di autorizzare il Responsabile del Settore “*Pianificazione Territoriale*” ed il Responsabile del Settore “*Lavori Pubblici*” ciascuno per la propria competenza:

- alla sottoscrizione della convenzione attuativa di cui al punto 1) con la possibilità di apportare eventuali modifiche non sostanziali al testo;
- al rilascio della relativa autorizzazione all’attività estrattiva e sistemazione, ai sensi della L.R. n. 17/1991;
- alla redazione della successiva deliberazione di Giunta per l’emanazione del Provvedimento Autorizzatorio Unico (PAU comunale) ai sensi dell’art. 20 della Legge Regionale n.4/2018;

5) Di procedere alla pubblicazione della presente deliberazione ed elaborati sul sito comunale nella parte dedicata “*Amministrazione Trasparente*”, ai sensi dell’art.23 del D.Lgs. n.33/2013 smi;

Ravvisata l'urgenza

Con voto unanime e palese

DELIBERA, inoltre

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell’art. 134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
DAVIDDI GIUSEPPE

IL Vicesegretario
CURTI JESSICA