



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 212 del 21/12/2023

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO ALLA "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SOSTITUZIONE INFISSI SCUOLA ELEMENTARE DI SANT'ANTONINO". CUP. I51I23000460004.

L'anno **duemilaventitre** il giorno **ventuno** del mese di **dicembre** alle ore **13:30** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
MISELLI SILVIA	Vicesindaco	Presente
RONCARATI ALESSIA	Assessore	Presente
FARINA LAURA	Assessore	Presente
BENASSI DANIELE	Assessore	Presente
AMAROSSI VALERIA	Assessore	Presente

Assiste il Vicesegretario CURTI JESSICA.

IL Sindaco DAVIDDI GIUSEPPE constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO ALLA "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SOSTITUZIONE INFISSI SCUOLA ELEMENTARE DI SANT'ANTONINO". CUP. 151123000460004

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI I SEGG.TI ATTI:

DELIBERA DI C.C. :

- n. 4 del 12.01.2023 ad oggetto: "Documento unico di programmazione (DUP) - Periodo 2023/2025 - Nota di aggiornamento";
- n. 5 del 12.01.2023 ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione 2023-2025 e s.m.i.";

DELIBERA DI G.C.:

- n. 1 del 12.01.2023 ad oggetto: "Approvazione del piano esecutivo di gestione 2023/2025 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore e s.m.i ";
- n. 17 dell' 11/02/2023 ad oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025;

PREMESSO CHE:

- La scuola elementare sita in via Statale n. 146, in località Sant'Antonino, è di proprietà del Comune di Casalgrande ed ospita al primo e secondo piano alcune aule per gli studenti dalla scuola primaria, mentre il sottotetto è utilizzato a servizi e ripostiglio.
- I grandi serramenti in legno presenti sono ancora quelli originari e versano in pessimo stato; hanno un vetro singolo, e nonostante le continue manutenzioni, si imbarcano e faticano a garantire una tenuta all'aria sufficiente; risultano inoltre troppo esili per poter essere restaurati.
- risulta pertanto necessario provvedere nella sostituzione di parte degli stessi nel edificio storico tenendo conto che la particolare destinazione dello stabile richiede che i nuovi serramenti abbiano buona durevolezza, buona resistenza meccanica, buona resistenza termica, facilità di montaggio e poca manutenzione.
- Si ritiene pertanto di utilizzare un telaio in alluminio a taglio termico, finito con vernice simil legno, con la medesima riquadratura e schema di aperture di quelli esistenti, una finitura che simula il legno, con un telaio in alluminio e vetro camera in modo da garantire gli attuali standard di trasmittanza energetica prescritti dalle norme, e di assicurare una adeguata tenuta al rumore e all'aria.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

DATO ATTO CHE il fabbricato in oggetto è sottoposto a tutela ai sensi del combinato disposto degli artt. 10 c. 1 e 12 c. 1 del D.Lgs. 42/2004 e smi "Codice dei beni culturali e del paesaggio"

VISTA l'istanza di autorizzazione ai lavori rilasciata dalla Soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara, ai sensi dell'art. 21 c. 4 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., agli atti al prot. 17903 del 15/09/20263;

CONSIDERATO CHE: l'art 41 comma 5 del D.Lgs 36/2023 stabilisce che: *“ Per gli interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria può essere omesso il primo livello di progettazione a condizione che il progetto esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso. ”*

DATO ATTO CHE con determinazione n. 704 del 19/12/2023 si è provveduto ad affidare l'incarico per la redazione del progetto esecutivo all'Arch. Marco Gelsomino con sede in p.zza Martiri della Libertà 7/b 42013 Casalgrande P.IVA 01620470359 per un importo pari ad € 2.009,58, oltre i contributo integrativo del 4% di € 80,38, oltre Iva al 22%, per un totale complessivo di € 2.549,75.

CONSIDERATO CHE in data 20/12/2023 prot. N° 25001/2023, l'Arch. Marco Gelsomino ha presentato il progetto esecutivo relativo alla **“MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SOSTITUZIONE INFISSI SCUOLA ELEMENTARE DI SANT'ANTONINO”**, producendo la seguente documentazione:

A ELENCO ELABORATI
B RELAZIONE FOTO
B1 RELAZIONE TECNICA GENERALE
B2 RELAZIONE TECNICA CAM
C RILIEVO FOTOGRAFICO
D COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
E QUADRO ECONOMICO
F ELENCO PREZZI
G ANALISI PREZZI
H INCIDENZA MANODOPERA
I CRONOPROGRAMMA
L CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO AMMINISTRATIVO ED ESECUTIVO
M SHEMA CONTRATTO D'APPALTO
N PIANO DI MANUTENZIONE
TAV. 1 INQUADRAMENTO GENERALE
TAV.2 VISTE GENERALI STATO DI FATTO E PROGETTO
TAV. 3 RILIEVO TIPOLOGICO E FOTOGRAFICO SERRAMENTI



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

TAV 4 COMPARAZIONE TIPOLOGIE SERRAMENTI
TAV 5 ESECUTIVI TIPOLOGIE SERRAMENTI E DISCIPLINARE TECNICO

RICHIAMATO il Visto di validazione del progetto esecutivo del 21/12/2023 a firma del Rup Arch. Salvatore d'Amico assunto agli atti con prot. 25048/2023;

VERIFICATA la documentazione presentata dalla quale risulta che il costo complessivo degli interventi di cui sopra pari a €.110.000,00 è rilevabile nel quadro economico dell'opera come sotto riportato:

A	IMPORTO LAVORI	€ 78. 407,27
	Di cui Costi per la manodopera	€ 3.945,29
B	ONERI PER LA SICUREZZA	€ 1.659,82
A+B	<u>TOTALE LAVORI</u>	<u>€ 80.067,09</u>
C	IVA AL 22%	€ 17.614,76
D	PROGETTAZIONE ESECUTIVA (compresa cassa 4%)	€ 2.089,96
E	DIREZIONE LAVORI (compresa cassa 4%)	€ 4.836,00
F	IVA SU SPESE TECNICHE	€ 1.523,71
G	INCENTIVO	€ 1.601,34
H	IMPREVISTI	€ 2.267,14
C+D+E+F +G+H	<u>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</u>	<u>€ 29.932,91</u>
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 110.000,00

che troverà copertura al cap. 67102100/1 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso, con fondi propri di bilancio ;

DATO ATTO CHE:

- al presente progetto è attribuito il CUP I51I23000460004 ;
- si procederà all'affidamento dei lavori mediante una procedura rdo mepa di Consip denominata confronto di preventivi;

PRESO ATTO che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, sono stati acquisiti i pareri favorevoli espressi rispettivamente dal responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio e dal Responsabile del Servizio Finanziario , in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, nonché in ordine alla



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

regolarità contabile, in quanto l'atto comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio dell'ente ;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 48, comma 1 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

SI DA' ATTO che il vicesindaco Miselli, gli assessori Benassi e Amarossi partecipano alla seduta tramite collegamento in video conferenza;

ALL'UNANIMITA' dei voti legalmente espressi;

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

- 1) **DI APPROVARE** il progetto esecutivo per i "**MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SOSTITUZIONE INFISSI SCUOLA ELEMENTARE DI SANT'ANTONINO**" redatto dall'Arch. Marco Gelsomino di cui al prot. n. 25001/2023 del 20/12/2023.
- 2) **DI APPROVARE** il quadro economico di progetto esecutivo di importo complessivo di € 110.000,00.
- 3) **DI OTTEMPERARE** all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente" del presente provvedimento.
- 4) **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio la predisposizione di ogni atto, procedimento e loro sottoscrizione in merito alla formalizzazione degli atti di gestione di che trattasi, autorizzandolo ad apportare le eventuali modifiche non sostanziali opportune e necessarie.
- 5) **DI DARE ATTO** che l'importo di cui sopra trova copertura al capitolo 67102100/1 del bilancio di previsione 2023-2024, esercizio 2023.

Ravvisata l'urgenza;
Con votazione unanime;

DELIBERA, inoltre

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, considerato di voler procedere con la sostituzione degli infissi in tempi celeri visto lo stato di grave deterioramento degli stessi , ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
DAVIDDI GIUSEPPE

IL Vicesegretario
CURTI JESSICA