



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 212 del 21/12/2023

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO ALLA "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SOSTITUZIONE INFISSI SCUOLA ELEMENTARE DI SANT'ANTONINO". CUP. I51I23000460004.

L'anno **duemilaventitre** il giorno **ventuno** del mese di **dicembre** alle ore **13:30** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

| | | |
|-------------------|-------------|----------|
| DAVIDDI GIUSEPPE | Sindaco | Presente |
| MISELLI SILVIA | Vicesindaco | Presente |
| RONCARATI ALESSIA | Assessore | Presente |
| FARINA LAURA | Assessore | Presente |
| BENASSI DANIELE | Assessore | Presente |
| AMAROSSI VALERIA | Assessore | Presente |

Assiste il Vicesegretario CURTI JESSICA.

IL Sindaco DAVIDDI GIUSEPPE constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO ALLA "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SOSTITUZIONE INFISSI SCUOLA ELEMENTARE DI SANT'ANTONINO". CUP. 151123000460004

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI I SEGG.TI ATTI:

DELIBERA DI C.C. :

- n. 4 del 12.01.2023 ad oggetto: "Documento unico di programmazione (DUP) - Periodo 2023/2025 - Nota di aggiornamento";
- n. 5 del 12.01.2023 ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione 2023-2025 e s.m.i.";

DELIBERA DI G.C.:

- n. 1 del 12.01.2023 ad oggetto: "Approvazione del piano esecutivo di gestione 2023/2025 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore e s.m.i ";
- n. 17 dell' 11/02/2023 ad oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025;

PREMESSO CHE:

- La scuola elementare sita in via Statale n. 146, in località Sant'Antonino, è di proprietà del Comune di Casalgrande ed ospita al primo e secondo piano alcune aule per gli studenti dalla scuola primaria, mentre il sottotetto è utilizzato a servizi e ripostiglio.
- I grandi serramenti in legno presenti sono ancora quelli originari e versano in pessimo stato; hanno un vetro singolo, e nonostante le continue manutenzioni, si imbarcano e faticano a garantire una tenuta all'aria sufficiente; risultano inoltre troppo esili per poter essere restaurati.
- risulta pertanto necessario provvedere nella sostituzione di parte degli stessi nel edificio storico tenendo conto che la particolare destinazione dello stabile richiede che i nuovi serramenti abbiano buona durevolezza, buona resistenza meccanica, buona resistenza termica, facilità di montaggio e poca manutenzione.
- Si ritiene pertanto di utilizzare un telaio in alluminio a taglio termico, finito con vernice simil legno, con la medesima riquadratura e schema di aperture di quelli esistenti, una finitura che simula il legno, con un telaio in alluminio e vetro camera in modo da garantire gli attuali standard di trasmittanza energetica prescritti dalle norme, e di assicurare una adeguata tenuta al rumore e all'aria.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

DATO ATTO CHE il fabbricato in oggetto è sottoposto a tutela ai sensi del combinato disposto degli artt. 10 c. 1 e 12 c. 1 del D.Lgs. 42/2004 e smi "Codice dei beni culturali e del paesaggio"

VISTA l'istanza di autorizzazione ai lavori rilasciata dalla Soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara, ai sensi dell'art. 21 c. 4 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., agli atti al prot. 17903 del 15/09/20263;

CONSIDERATO CHE: l'art 41 comma 5 del D.Lgs 36/2023 stabilisce che: *“ Per gli interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria può essere omesso il primo livello di progettazione a condizione che il progetto esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso. ”*

DATO ATTO CHE con determinazione n. 704 del 19/12/2023 si è provveduto ad affidare l'incarico per la redazione del progetto esecutivo all'Arch. Marco Gelsomino con sede in p.zza Martiri della Libertà 7/b 42013 Casalgrande P.IVA 01620470359 per un importo pari ad € 2.009,58, oltre i contributo integrativo del 4% di € 80,38, oltre Iva al 22%, per un totale complessivo di € 2.549,75.

CONSIDERATO CHE in data 20/12/2023 prot. N° 25001/2023, l'Arch. Marco Gelsomino ha presentato il progetto esecutivo relativo alla **“MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SOSTITUZIONE INFISSI SCUOLA ELEMENTARE DI SANT'ANTONINO”**, producendo la seguente documentazione:

| |
|---|
| A ELENCO ELABORATI |
| B RELAZIONE FOTO |
| B1 RELAZIONE TECNICA GENERALE |
| B2 RELAZIONE TECNICA CAM |
| C RILIEVO FOTOGRAFICO |
| D COMPUTO METRICO ESTIMATIVO |
| E QUADRO ECONOMICO |
| F ELENCO PREZZI |
| G ANALISI PREZZI |
| H INCIDENZA MANODOPERA |
| I CRONOPROGRAMMA |
| L CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO AMMINISTRATIVO ED ESECUTIVO |
| M SHEMA CONTRATTO D'APPALTO |
| N PIANO DI MANUTENZIONE |
| TAV. 1 INQUADRAMENTO GENERALE |
| TAV.2 VISTE GENERALI STATO DI FATTO E PROGETTO |
| TAV. 3 RILIEVO TIPOLOGICO E FOTOGRAFICO SERRAMENTI |



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

| |
|---|
| TAV 4 COMPARAZIONE TIPOLOGIE SERRAMENTI |
| TAV 5 ESECUTIVI TIPOLOGIE SERRAMENTI E DISCIPLINARE TECNICO |

RICHIAMATO il Visto di validazione del progetto esecutivo del 21/12/2023 a firma del Rup Arch. Salvatore d'Amico assunto agli atti con prot. 25048/2023;

VERIFICATA la documentazione presentata dalla quale risulta che il costo complessivo degli interventi di cui sopra pari a €110.000,00 è rilevabile nel quadro economico dell'opera come sotto riportato:

| | | |
|-----------------|---|---------------------------|
| A | IMPORTO LAVORI | € 78. 407,27 |
| | Di cui Costi per la manodopera | € 3.945,29 |
| B | ONERI PER LA SICUREZZA | € 1.659,82 |
| A+B | <u>TOTALE LAVORI</u> | <u>€ 80.067,09</u> |
| C | IVA AL 22% | € 17.614,76 |
| D | PROGETTAZIONE ESECUTIVA (compresa cassa 4%) | € 2.089,96 |
| E | DIREZIONE LAVORI (compresa cassa 4%) | € 4.836,00 |
| F | IVA SU SPESE TECNICHE | € 1.523,71 |
| G | INCENTIVO | € 1.601,34 |
| H | IMPREVISTI | € 2.267,14 |
| C+D+E+F +G+H | <u>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</u> | <u>€ 29.932,91</u> |
| | TOTALE COMPLESSIVO | € 110.000,00 |

che troverà copertura al cap. 67102100/1 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso, con fondi propri di bilancio ;

DATO ATTO CHE:

- al presente progetto è attribuito il CUP I51I23000460004 ;
- si procederà all'affidamento dei lavori mediante una procedura rdo mepa di Consip denominata confronto di preventivi;

PRESO ATTO che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, sono stati acquisiti i pareri favorevoli espressi rispettivamente dal responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio e dal Responsabile del Servizio Finanziario , in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, nonché in ordine alla



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

regolarità contabile, in quanto l'atto comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio dell'ente ;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 48, comma 1 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

SI DA' ATTO che il vicesindaco Miselli, gli assessori Benassi e Amarossi partecipano alla seduta tramite collegamento in video conferenza;

ALL'UNANIMITA' dei voti legalmente espressi;

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

- 1) **DI APPROVARE** il progetto esecutivo per i "**MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SOSTITUZIONE INFISSI SCUOLA ELEMENTARE DI SANT'ANTONINO**" redatto dall'Arch. Marco Gelsomino di cui al prot. n. 25001/2023 del 20/12/2023.
- 2) **DI APPROVARE** il quadro economico di progetto esecutivo di importo complessivo di € 110.000,00.
- 3) **DI OTTEMPERARE** all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente" del presente provvedimento.
- 4) **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio la predisposizione di ogni atto, procedimento e loro sottoscrizione in merito alla formalizzazione degli atti di gestione di che trattasi, autorizzandolo ad apportare le eventuali modifiche non sostanziali opportune e necessarie.
- 5) **DI DARE ATTO** che l'importo di cui sopra trova copertura al capitolo 67102100/1 del bilancio di previsione 2023-2024, esercizio 2023.

Ravvisata l'urgenza;
Con votazione unanime;

DELIBERA, inoltre

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, considerato di voler procedere con la sostituzione degli infissi in tempi celeri visto lo stato di grave deterioramento degli stessi , ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
DAVIDDI GIUSEPPE

IL Vicesegretario
CURTI JESSICA