



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 167 del 23/10/2023

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DI "OPERE COMPLEMENTARI DA REALIZZARSI NEL CENTRO GIOVANI DI CASALGRANDE IN CASALGRANDE CAPOLUOGO VIA ALDO MORO 11 CUP I52B23001110004".

L'anno **duemilaventitre** il giorno **ventitre** del mese di **ottobre** alle ore **09:55** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
MISELLI SILVIA	Vicesindaco	Assente
RONCARATI ALESSIA	Assessore	Presente
FARINA LAURA	Assessore	Presente
BENASSI DANIELE	Assessore	Presente
AMAROSSO VALERIA	Assessore	Presente

Assiste il Vicesegretario CURTI JESSICA.

IL Sindaco DAVIDDI GIUSEPPE constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DI "OPERE COMPLEMENTARI DA REALIZZARSI NEL CENTRO GIOVANI DI CASALGRANDE IN CASALGRANDE CAPOLUOGO VIA ALDO MORO 11 CUP I52B23001110004"

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI i segg.ti atti:

DELIBERA DI C.C. :

- n. 4 del 12.01.2023 ad oggetto: "Documento unico di programmazione (DUP) - Periodo 2023/2025 - Nota di aggiornamento";

- n. 5 del 12.01.2023 ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione 2023-2025 e s.m.i.";

DELIBERA DI G.C.:

- n. 1 del 12.01.2023 ad oggetto: "Approvazione del piano esecutivo di gestione 2023/2025 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore e s.m.i ";

- n. 17 dell' 11/02/2023 ad oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025;

PREMESSO CHE:

- L'obbiettivo dell'amministrazione è quello di creare, nel centro cittadino, la funzione pubblica del centro giovani; per incentivare l'incontro e la socializzazione come nuovo polo di attrazione diurno o serale quale spazio pubblico atto all'aggregazione;

- in data 25/11/2022 è stato sottoscritto l'atto di accordo ai sensi dell'art.11 della Legge n.241/90 smi (Rep. n. 10268) con il quale la Sig.ra Giulia Fronteddu, in qualità di amministratrice unica della società G2 di Modena, si impegna alla realizzazione dell'intervento di ristrutturazione di parte dell'immobile di proprietà comunale sito nel capoluogo, via A. Moro, da destinare a Centro Giovani senza oneri per il Comune, quale baratto amministrativo per la cessione delle aree comunali identificate catastalmente ai mappali n. 858 - 942 foglio n.19;

- che il suddetto accordo è stato approvato con delibera di giunta n. 182/2022 del 25/11/2022 e successivamente con delibera di consiglio n. 9/2023 del 26/01/2023;

- che con determina 267/2023 del 30/05/2023 è stato affidato L' INCARICO PROFESSIONALE PER LO STUDIO DI FATTIBILITA', LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LA DIREZIONE LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEL CENTRO GIOVANI DI CASALGRANDE IN CASALGRANDE CAPOLUOGO VIA ALDO MORO 11" allo Studio Tecnico Alberti Geom. Fabio con sede legale in Via Canaletto, 32-b - Casalgrande (RE) - C.F. e P.I. 01650210352 (nel suddetto accordo tale onere rimaneva in capo a codesta Amministrazione);



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- che i lavori di cui sopra sono stati ultimati in data 02/10/2023, come da documentazione a prot. 20110 del 13/10/2023;

- che è intenzione dell'amministrazione realizzare opere complementari al fine di migliorare la prestazione termo-acustica e di sicurezza dell'edificio di Via Aldo Moro adibito a Centro Giovani, nonché un locale ad uso deposito al piano seminterrato;

VISTO il progetto esecutivo per la “ **OPERE COMPLEMENTARI DA REALIZZARSI NEL CENTRO GIOVANI DI CASALGRANDE IN CASALGRANDE CAPOLUOGO VIA ALDO MORO 11**” redatto dall'Arch. Salvatore D'Amico e acquisito a protocollo al n. 20682/2023 del 20/10/2023 composto dai seguenti elaborati:

<ul style="list-style-type: none">• Relazione tecnica
<ul style="list-style-type: none">• Computo metrico estimativo
<ul style="list-style-type: none">• Elenco prezzi• Tav 1 piano interrato• Tav 2 piano terra

che prevede una spesa complessiva di € 54.646,00 derivante dal seguente quadro economico:

Importo lavori soggetti a ribasso	€ 42.606,24
Oneri per la sicurezza	€ 2.185,41
TOTALE LAVORI	€ 44.791,65
Iva al 22% su Totale Lavori	€ 9.854,16
arrotondamenti	€ 0,19
TOTALE GENERALE	€ 54.646,00

VISTO l'art 41 del D.Lgs 36/2023 il quale al comma 1 stabilisce che la progettazione si articola in due livelli di successivi approfondimenti tecnici: il progetto di fattibilità tecnico-economica e il progetto esecutivo;

CONSIDERATO che le opere complementari di cui al progetto apporteranno un miglioramento prestazionale dal punto di vista energetico ed acustico, nonché dal punto di vista della sicurezza;

RITENUTO opportuno procedere all'approvazione del progetto sopra richiamato e la propria competenza ai sensi dell'art. 48, comma 1 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

PRESO ATTO dei seguenti pareri sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147 - bis comma 1, del D.lgs 267/2000, espressi da:

- Responsabile del Settore Patrimonio / Lavori Pubblici, favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- Responsabile del Servizio Finanziario, favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

DATO ATTO che la spesa dell'intervento trova copertura al capitolo 77102400 del bilancio 2023;

SI DA' ATTO che gli assessori Amarossi Valeria e Benassi Daniele sono collegati alla seduta in videoconferenza;

CON VOTAZIONE unanime espressa per alzata di mano;

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1) **DI APPROVARE** per le motivazioni in premessa citate, il progetto esecutivo per la la “**OPERE COMPLEMENTARI DA REALIZZARSI NEL CENTRO GIOVANI DI CASALGRANDE IN CASALGRANDE CAPOLUOGO VIA ALDO MORO 11” I52B23001110004** redatto dall'Arch. Salvatore D'Amico al protocollo dell'ente al n. 20682/2023 del 20/10/2023 , costituito dagli elaborati tecnici elencati in premessa.

2) **DI APPROVARE** il quadro economico di progetto esecutivo di importo complessivo di € 54.646,00.

3) **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio la predisposizione di ogni atto, procedimento e loro sottoscrizione in merito alla formalizzazione degli atti di gestione di che trattasi, autorizzandolo ad apportare le eventuali modifiche non sostanziali opportune e necessarie.

4) **DI DARE ATTO** che la spesa dell'intervento trova copertura al capitolo 77102400 del bilancio 2023.

5) **DI OTTEMPERARE** all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013 art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata “Amministrazione trasparente” .

Con votazione unanime;

DELIBERA, inoltre

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ravvisata l'urgenza di eseguire i lavori, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
DAVIDDI GIUSEPPE

IL Vicesegretario
CURTI JESSICA

COMUNE DI CASALGRANDE
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: OPERE COMPLEMENTARI DI MIGLIORAMENTO PRESSO IL CENTRO GIOVANI DI CASALGRANDE

COMMITTENTE: COMUNE DI CASALGRANDE

Data, 20/10/2023

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
1 CVD.01.010. 0030.d	Cartello a colori formato A4 in carta semipatinata gr 100, plastificato a caldo con apposite buste che garantiscono un'ottima rigidità. Per tutta la durata dei lavori, compresa rimozione alla fine degli stessi.					10,00		
	SOMMANO cadauno					10,00	1,25	12,50
2 CVD.01.010. 0030.b	Cartello di informazione, prescrizione obblighi, ancorato a parete o su palo o su strutture esistenti nel cantiere, in materiale vario spessore 5/10, di forma rettangolare, dimensione mm. 500X700, distanza lettura max 4 metri (fornitura e posa)					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	25,31	25,31
3 CVD.01.010. 0030.f	Fornitura e posa di nastro segnaletico in polietilene non adesivo a strisce diagonali bianco/rosso, altezza cm 7/8, per la segnalazione di percorsi pedonali, delimitazione aree di lavoro o zone pericolose, per tutta la durata dei lavori, compresa la rimozione alla fine degli stessi.		100,00			100,00		
	SOMMANO ml					100,00	0,14	14,00
4 F01.022.045. a	Utilizzo di wc chimico costituito da box prefabbricato realizzato in polietilene lineare stabilizzato ai raggi UV o altro materiale idoneo, in ogni caso coibentato, per garantire l'isolamento e di messa a terra, posato a terra su travi in legno o adeguato sottofondo, dotato di WC e lavabo. Noleggio mensile:					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	161,62	161,62
5 F01.022.045 b	- per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione.					1,00		
	SOMMANO MESE					1,00	111,11	111,11
6 CVD.01.040. 0010	Semimaschera filtrante antipolvere FFP2 senza valvole di inspirazione e/o espirazione realizzati con tessuto-nontessuto a più strati, con funzione di barriera di protezione anche nei casi di uso non previsto (La documentazione relativa alla consegna dei DPI deve essere conservata dal Datore di Lavoro).					50,00		
	SOMMANO cadauno					50,00	3,41	170,50
7 CVD.01.040. 0130	Guanti monouso in vinile o nitrile. (DPI III CAT.) o in altro materiale resistente a prodotti chimici e a microorganismi e devono essere idonei alla protezione dalla contaminazione ... 2020 n. 18, all'art. 15. (La documentazione relativa alla consegna dei DPI deve essere conservata dal Datore di Lavoro)					50,00		
	SOMMANO cadauno					50,00	0,30	15,00
8 DSR.5.26.09 2.A	Estintore ad anidride carbonica CO2, omologato secondo le normative vigenti, completo di valvola a pulsante e dispositivo di sicurezza, costo di utilizzo mensile: da 2 kg, classe 34BC					1,00		
	A R I P O R T A R E					1,00		510,04

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					1,00		510,04
	SOMMANO cadauno					1,00	2,84	2,84
9 DSR.5.26.09 1.F	Estintore a polvere, omologato secondo le normative vigenti, con valvola a pulsante, valvola di sicurezza a molla e manometro di indicazione di carica, dotato di sistema di control ... la pressione tramite valvola di non ritorno a monte del manometro, costo di utilizzo mensile: da 12 kg, classe 55A-233BC					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	2,67	2,67
10 NC.10.050.0 010.a	Nolo automezzo compreso autista, carburante e lubrificanti, anche ribaltabile: - portata utile 1,5 t Trasporto del wc baracca uffici e attrezzature varie A/R					32,00		
	SOMMANO ora					32,00	51,80	1'657,60
11 DSR.5.32.11 7.A	Inseri auricolari monouso in resina poliuretanica, conforme alla norma UNI EN 352-2, con riduzione semplificata del rumore (SRN) pari a 34 dB: inserti senza cordicella, valutati a coppia	3,00	10,00			30,00		
	SOMMANO cadauno					30,00	0,15	4,50
12 DSR.5.39.19 7.B	Cassetta in ABS completa di presidi chirurgici e farmaceutici secondo le disposizioni del DM 15/7/2003 integrate con il Dlgs 81/08; da valutarsi come costo di utilizzo mensile del dispositivo comprese le eventuali reintegrazioni dei presidi: dimensioni 44,5 x 32 x 15 cm	2,00	1,00			2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	3,88	7,76
13 DN0.4.11.22 5.A	Gruppo elettrogeno insonorizzato da: 10 kVA: a caldo					50,00		
	SOMMANO ore					50,00	11,66	583,00
14 D00.1.01.003	MANO D'OPERA - MEDIA NAZIONALE [M01003] Edile qualificato: [M01003b] prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% smontaggio e rimontaggio controsoffitto per posa isolante					75,00		
	SOMMANO ore					75,00	34,53	2'589,75
15 A10.022.045. a	Isolamento termo-acustico parete in pannelli di lana minerale di vetro rispondente ai CAM (Criteri Ambientali Minimi), rivestiti su una faccia con un velo di vetro ed un foglio di ... nto termoacustico di pareti in intercapedine, Euroclasse di reazione al fuoco A1, conducibilità termica D = 0,033 W/mK:					270,00		
	SOMMANO mq					270,00	20,36	5'497,20
16 A10.022.045. a	Isolamento termo-acustico controsoffitto in pannelli di lana minerale di vetro rispondente ai CAM (Criteri Ambientali Minimi), rivestiti su una faccia con un velo di vetro ed un f ... nto termoacustico di pareti in intercapedine, Euroclasse di reazione al fuoco A1, conducibilità termica D = 0,033 W/mK:							
	A R I P O R T A R E							10'855,36

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							10'855,36
17 NP	Fornitura e posa rinforzi strutturali all'interno di parete in cartongesso per sostegno dei sanitari sospesi, compreso smontaggio, taglio e rimozione lastra in cartongesso, posa montante in acciaio per rinforzo, ripristino cartongesso.					220,00		
	SOMMANO mq					220,00	20,36	4'479,20
18 NP	Controparete in cartongesso con all'interno pannello di lana minerale in fibra di vetro, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), conducibilità lambda 0,033 W/mK, reazione al fuoco euroc [B13080c] spessore 53 mm (12,5 mm + 40 mm isolante)					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1'600,00	1'600,00
19 A20.001.005	Preparazione del fondo di superfici murarie interne a pennello con applicazione di isolante acrilico all'acqua					150,00		
	SOMMANO mq					150,00	38,00	5'700,00
20 A20.010.010. a	Tinteggiatura con idropittura di superfici a due mani a coprire, applicata a pennello, a rullo o a spruzzo, esclusa la preparazione delle stesse: su superfici interne: [B65015c] vinilacrilica traspirante					150,00		
	SOMMANO mq					59,00		
						209,00	8,95	1'870,55
21 NP	Impianto antintrusione dato in opera completo di centrale Wi-fi cablata a doppia frequenza, sirena autoalimentata per esterno con lampeggiatore a LED ad alta luminosità completa di ... onere e accessorio necessario per la posa, l'allacciamento e ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	850,00	850,00
22 DC1.5.04.03 3.c	Recinzione costituita da pannello grigliato elettroforgiato in acciaio S255JR secondo UNI EN 10025-1, collegamenti in tondo liscio Ø 5 mm, bordi orizzontali elettroforgiati in ferr ... ne in profilato piatto 60 x 8 mm [C15033c] maglia 62 x 132 mm, piatto portante 30 x 4 mm e peso complessivo di 22 kg/mq					23,00		
	SOMMANO mq					23,00	73,76	1'696,48
23 A17.007.005	Cancelli in acciaio S235 JR secondo UNI EN 10025, altezza 1.000 mm, costituiti da colonne in tubolare con specchiature in pannelli grigliati elettroforgiati, zincati a caldo second ... ancello pedonale ad un'anta, luce pari a 1.200 mm, colonne con profilo 100 x 100 x 3 mm, completo di serratura elettrica					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	845,71	845,71
24	MANO D'OPERA - MEDIA NAZIONALE [M01003] Edile							
	A R I P O R T A R E							28'246,80

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							28'246,80
D00.1.01.003	qualificato: [M01003b] prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% realizzazione delle opere di forometria per il passaggio degli impianti elettrici ed idraulici per la controparete in cartongesso modifica recinzione esistente rimozione tubi dismessi e pulizia interrato + discarica					12,00 20,00 10,00		
	SOMMANO ore					42,00	34,53	1'450,26
25 A05.019.015. c	Muratura di blocchi forati in calcestruzzo, rispondenti ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), di dimensioni 20 x 50 cm, a superficie piana, eseguita con malta bastarda, esclusi eventuali oneri di tiro in alto: spessore 15 cm					21,00		
	SOMMANO mq					21,00	54,47	1'143,87
26 A08.013.005. a	Intonaco civile costituito da primo strato di rinzafo dello spessore medio di 5 mm con malta preconfezionata a grana grossa naturale ad altissima porosità, igroscopicità e traspir ... di sabbia silicea o calcare dolomitico di granulometria 0,1 ÷ 1,4 mm, per uno spessore totale di 20 mm: applicato a mano					42,00		
	SOMMANO mq					42,00	49,66	2'085,72
27 NP	Porta tagliafuoco cieca, con struttura in acciaio, a due battenti omologata a norme UNI EN 1634-1/01, di colore avorio chiaro realizzata con telaio pressopiegato spessore 2 mm, sag ... del rifacimento dell'intonaco e la tinteggiatura delle pareti: REI 120: ampiezza muro 22 cm dimensioni 1.200 x 2.150 mm					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	2'000,00	2'000,00
28 A15.001.005	Massetto di sottofondo a base di legante idraulico a presa normale ed inerti di granulometria 0-8 mm, ad asciugamento veloce (quattro giorni) e a ritiro controllato, con resistenza a compressione 40 N/mm ² (a 28 gg), pedonabile dopo 12 ore, dello spessore non inferiore a 4 cm					15,00		
	SOMMANO mq					15,00	26,03	390,45
29 A11.013.015	Impermeabilizzazione di terrazzi, tetti piani e superfici pedonabili, mediante fissaggio dei giunti di dilatazione dei risvolti verticali con banda elastica in tessuto non tessuto ... UV, alle basse ed alle alte temperature, esclusi pulizia e preparazione del supporto ed eventuale posa di pavimentazione					15,00		
	SOMMANO mq					15,00	40,31	604,65
30 A15.016.010. a	Pavimento in gres porcellanato colorato in massa in piastrelle rettificate, ottenute per pressatura, per zone ad intenso calpestio, rispondenti alla norma UNI EN 14411, classe asso ... te, compresi tagli, sfridi, pulitura finale e sigillatura dei giunti: 60 x 60 cm, naturale o bocciardato, spessore 10 mm					15,00		
	SOMMANO mq					15,00	65,50	982,50
31 A16.022.030.	Zoccolino di gres porcellanato colorato in massa, superficie naturale o bocciardata, posto in opera con idoneo collante, compresi tagli, sfridi,							
	A R I P O R T A R E							36'904,25

COMUNE DI CASALGRANDE
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

pag. 1

ELENCO PREZZI

OGGETTO: OPERE COMPLEMENTARI DI MIGLIORAMENTO PRESSO IL CENTRO GIOVANI DI CASALGRANDE

COMMITTENTE: COMUNE DI CASALGRANDE

Data, 20/10/2023

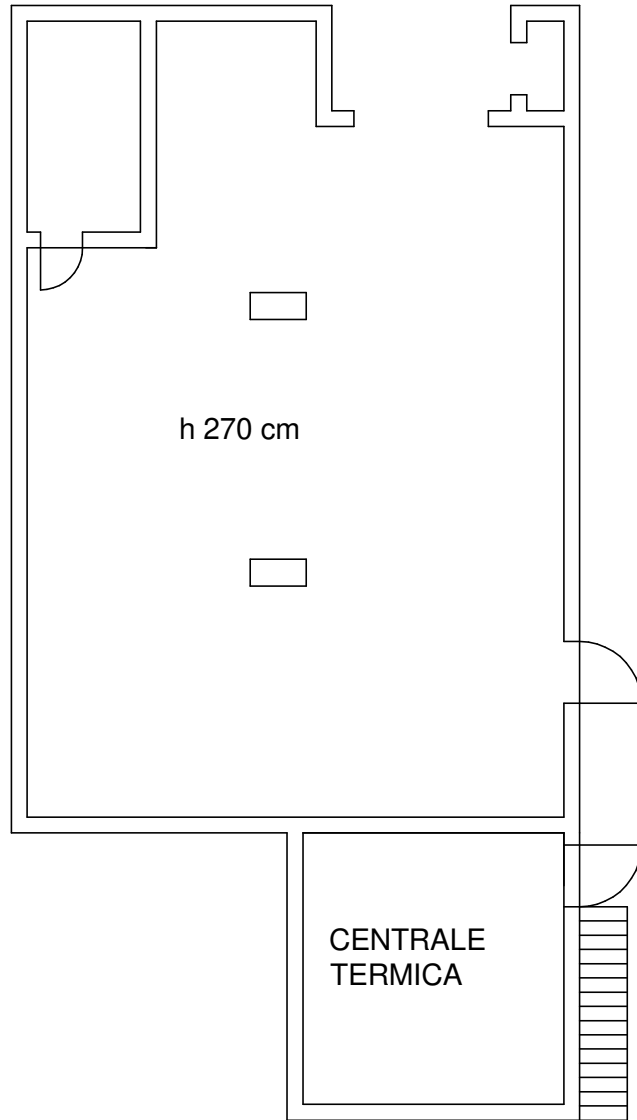
IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 A05.019.015. c	Muratura di blocchi forati in calcestruzzo, rispondenti ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), di dimensioni 20 x 50 cm, a superficie piana, eseguita con malta bastarda, esclusi eventuali oneri di tiro in alto: spessore 15 cm euro (cinquantaquattro/47)	mq	54,47
Nr. 2 A08.013.005. a	Intonaco civile costituito da primo strato di rinzafo dello spessore medio di 5 mm con malta preconfezionata a grana grossa naturale ad altissima porosità, igroscopicità e traspirabilità, costituita da pura calce idraulica naturale NHL 3.5, calce idraulica HL 5, pozzolana naturale micronizzata ed inerti di sabbia silicea e calcare dolomitico granulometria 0 ÷ 2,5 mm, successivo doppio strato di spessore totale di circa 15 mm con malta di pura calce idraulica NHL 3.5, pozzolana naturale micronizzata, inerti di sabbia silicea e calcare dolomitico di granulometria 0 ÷ 2,5 mm, rasatura finale con intonaco rasante di pura calce NHL 3.5, inerti di sabbia silicea o calcare dolomitico di granulometria 0,1 ÷ 1,4 mm, per uno spessore totale di 20 mm: applicato a mano euro (quarantanove/66)	mq	49,66
Nr. 3 A10.022.045. a	Isolamento termo-acustico parete in pannelli di lana minerale di vetro rispondente ai CAM (Criteri Ambientali Minimi), rivestiti su una faccia con un velo di vetro ed un foglio di carta kraft bitumata, per isolamento termoacustico di pareti in intercapedine, Euroclasse di reazione al fuoco A1, conducibilità termica D = 0,033 W/mK: euro (venti/36)	mq	20,36
Nr. 4 A10.022.045. a	Isolamento termo-acustico controsoffitto in pannelli di lana minerale di vetro rispondente ai CAM (Criteri Ambientali Minimi), rivestiti su una faccia con un velo di vetro ed un foglio di carta kraft bitumata, per isolamento termoacustico di pareti in intercapedine, Euroclasse di reazione al fuoco A1, conducibilità termica D = 0,033 W/mK: euro (venti/36)	mq	20,36
Nr. 5 A11.013.015	Impermeabilizzazione di terrazzi, tetti piani e superfici pedonabili, mediante fissaggio dei giunti di dilatazione dei risvolti verticali con banda elastica in tessuto non tessuto applicata con impermeabilizzante cemento elastico a base d'acqua, posa di rete in fibra di vetro del peso di 120 g/mq direttamente sul massetto, successiva applicazione a rullo in due mani di impermeabilizzante liquido bicomponente cementizio a base d'acqua con resina stirolo acrilica plastificata e cemento modificato, resistente ai ristagni d'acqua, ai raggi UV, alle basse ed alle alte temperature, esclusi pulizia e preparazione del supporto ed eventuale posa di pavimentazione euro (quaranta/31)	mq	40,31
Nr. 6 A15.001.005	Massetto di sottofondo a base di legante idraulico a presa normale ed inerti di granulometria 0-8 mm, ad asciugamento veloce (quattro giorni) e a ritiro controllato, con resistenza a compressione 40 N/mmq (a 28 gg), pedonabile dopo 12 ore, dello spessore non inferiore a 4 cm euro (ventisei/03)	mq	26,03
Nr. 7 A15.016.010. a	Pavimento in gres porcellanato colorato in massa in piastrelle rettificate, ottenute per pressatura, per zone ad intenso calpestio, rispondenti alla norma UNI EN 14411, classe assorbimento acqua BIa UGL, posto in opera con idoneo collante, previa preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo da pagarsi a parte, compresi tagli, sfridi, pulitura finale e sigillatura dei giunti: 60 x 60 cm, naturale o bocciardato, spessore 10 mm euro (sessantacinque/50)	mq	65,50
Nr. 8 A16.022.030. b	Zoccolino di gres porcellanato colorato in massa, superficie naturale o bocciardata, posto in opera con idoneo collante, compresi tagli, sfridi, pulitura finale e sigillatura dei giunti: euro (venticinque/28)	ml	25,28
Nr. 9 A17.007.005	Cancelli in acciaio S235 JR secondo UNI EN 10025, altezza 1.000 mm, costituiti da colonne in tubolare con specchiature in pannelli grigliati elettroforgiati, zincati a caldo secondo norma UNI EN ISO 1461, compreso ogni onere e magistero per fornire l'opera finita e realizzata a regola d'arte: cancello pedonale ad un'anta, luce pari a 1.200 mm, colonne con profilo 100 x 100 x 3 mm, completo di serratura elettrica euro (ottocentoquarantacinque/71)	cadauno	845,71
Nr. 10 A20.001.005	Preparazione del fondo di superfici murarie interne a pennello con applicazione di isolante acrilico all'acqua euro (due/33)	mq	2,33
Nr. 11 A20.010.010. a	Tinteggiatura con idropittura di superfici a due mani a coprire, applicata a pennello, a rullo o a spruzzo, esclusa la preparazione delle stesse: su superfici interne: [B65015c] vinilacrilica traspirante euro (otto/95)	mq	8,95
Nr. 12 C03.001.050. a	Sistemazione pavimentazione in masselli autobloccanti, in calcestruzzo vibrocompreso multistrato, a norma UNI EN 1338-1339, con strato di finitura superficiale, per almeno il 12% dello spessore totale, composto da una miscela di aggregati (quarzi e basalti) ad altissima resistenza all'usura a granulometria massima 3 mm, realizzato con impiego di miscela ecotattiva contenente biossido di titanio (TiO ₂) ed altri additivi speciali, con proprietà fotocatalitiche, antinquinamento, autopulenti, antimuffa, antibatteriche, trattato con procedimento di lamiatura colorata, con resistenza all'abrasione ≤ 20 mm, resistenza al gelo-disgelo in presenza di sali disgelanti ≤ 1,00 (T/mq), reazione al fuoco classe A1, posta in opera a secco, sia manualmente che mediante apposite macchine da posa, su letto euro (cinquantatre/99)	mq	53,99
Nr. 13 CVD.01.010. 0030.b	Cartello di informazione, prescrizione obblighi, ancorato a parete o su palo o su strutture esistenti nel cantiere, in materiale vario spessore 5/10, di forma rettangolare, dimensione mm. 500X700, distanza lettura max 4 metri (fornitura e posa) euro (venticinque/31)	cadauno	25,31

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 14 CVD.01.010. 0030.d	Cartello a colori formato A4 in carta semipatinata gr 100, plastificato a caldo con apposite buste che garantiscono un'ottima rigidità. Per tutta la durata dei lavori, compresa rimozione alla fine degli stessi. euro (uno/25)	cadauno	1,25
Nr. 15 CVD.01.010. 0030.f	Fornitura e posa di nastro segnaletico in polietilene non adesivo a strisce diagonali bianco/rosso, altezza cm 7/8, per la segnalazione di percorsi pedonali, delimitazione aree di lavoro o zone pericolose, per tutta la durata dei lavori, compresa la rimozione alla fine degli stessi. euro (zero/14)	ml	0,14
Nr. 16 CVD.01.040. 0010	Semimaschera filtrante antipolvere FFP2 senza valvole di inspirazione e/o espirazione realizzati con tessuto-nontessuto a più strati, con funzione di barriera di protezione anche n ... ssere validati da INAIL. (La documentazione relativa alla consegna dei DPI deve essere conservata dal Datore di Lavoro). euro (tre/41)	cadauno	3,41
Nr. 17 CVD.01.040. 0130	Guanti monouso in vinile o nitrile. (DPI III CAT.) o in altro materiale resistente a prodotti chimici e a microorganismi e devono essere idonei alla protezione dalla contaminazione ... 2020 n. 18, all'art. 15. (La documentazione relativa alla consegna dei DPI deve essere conservata dal Datore di Lavoro) euro (zero/30)	cadauno	0,30
Nr. 18 D00.1.01.003	MANO D'OPERA - MEDIA NAZIONALE [M01003] Edile qualificato: [M01003b] prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% euro (trentaquattro/53)	ore	34,53
Nr. 19 DB3.5.17.13 0.a	Parapetto modulare ad elementi strutturali in lega di alluminio, certificato come sistema di protezione collettiva di tipo permanente ("protezione di classe A") secondo le seguenti norme: UNI EN ISO 14122-3 e D.LGS 81/2008, montanti del para [B35130a] con ancoraggio orizzontale euro (centoventisette/30)	ml	127,30
Nr. 20 DC1.5.04.03 3.c	Recinzione costituita da pannello grigliato elettroforgiato in acciaio S255JR secondo UNI EN 10025-1, collegamenti in tondo liscio Ø 5 mm, bordi orizzontali elettroforgiati in ferro bugnato 25 x 4 mm e piantane in profilato piatto 60 x 8 mm [C15033c] maglia 62 x 132 mm, piatto portante 30 x 4 mm e peso complessivo di 22 kg/mq euro (settantatre/76)	mq	73,76
Nr. 21 DN0.4.11.22 5.A	Gruppo elettrogeno insonorizzato da: 10 kVA: a caldo euro (undici/66)	ore	11,66
Nr. 22 DSR.5.26.09 1.F	Estintore a polvere, omologato secondo le normative vigenti, con valvola a pulsante, valvola di sicurezza a molla e manometro di indicazione di carica, dotato di sistema di control ... la pressione tramite valvola di non ritorno a monte del manometro, costo di utilizzo mensile: da 12 kg, classe 55A-233BC euro (due/67)	cadauno	2,67
Nr. 23 DSR.5.26.09 2.A	Estintore ad anidride carbonica CO2, omologato secondo le normative vigenti, completo di valvola a pulsante e dispositivo di sicurezza, costo di utilizzo mensile: da 2 kg, classe 34BC euro (due/84)	cadauno	2,84
Nr. 24 DSR.5.32.11 7.A	Inseri auricolari monouso in resina poliuretanic, conforme alla norma UNI EN 352-2, con riduzione semplificata del rumore (SRN) pari a 34 dB: inserti senza cordicella, valutati a coppia euro (zero/15)	cadauno	0,15
Nr. 25 DSR.5.39.19 7.B	Cassetta in ABS completa di presidi chirurgici e farmaceutici secondo le disposizioni del DM 15/7/2003 integrate con il Dlgs 81/08; da valutarsi come costo di utilizzo mensile del dispositivo comprese le eventuali reintegrazioni dei presidi: dimensioni 44,5 x 32 x 15 cm euro (tre/88)	cadauno	3,88
Nr. 26 F01.022.045. a	Utilizzo di wc chimico costituito da box prefabbricato realizzato in polietilene lineare stabilizzato ai raggi UV o altro materiale idoneo, in ogni caso coibentato, per garantire la praticabilità del servizio in ogni stagione; completo di impianto elettrico e di messa a terra, posato a terra su travi in legno o adeguato sottofondo, dotato di WC e lavabo. Noleggio mensile: euro (centosessantauno/62)	cadauno	161,62
Nr. 27 F01.022.045 b	- per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione. euro (centoundici/11)	MESE	111,11
Nr. 28 N04.013.010. a	NOLO MEZZI DI SOLLEVAMENTO Piattaforma semovente con braccio telescopico: altezza 18 m euro (settantacinque/40)	ora	75,40
Nr. 29 NC.10.050.0 010.a	Nolo automezzo compreso autista, carburante e lubrificanti, anche ribaltabile: - portata utile 1,5 t euro (cinquantauno/80)	ora	51,80
Nr. 30 NP	Controparete in cartongesso con all'interno pannello di lana minerale in fibra di vetro, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), conducibilità lambda 0,033 W/mK, reazione al fuoco euroc [B13080c] spessore 53 mm (12,5 mm + 40 mm		

PIANO INTERRATO

STATO DI FATTO



COMUNE DI CASALGRANDE
POVINIA DI REGGIO EMILIA
UFFICIO LAVORI PUBBLICI

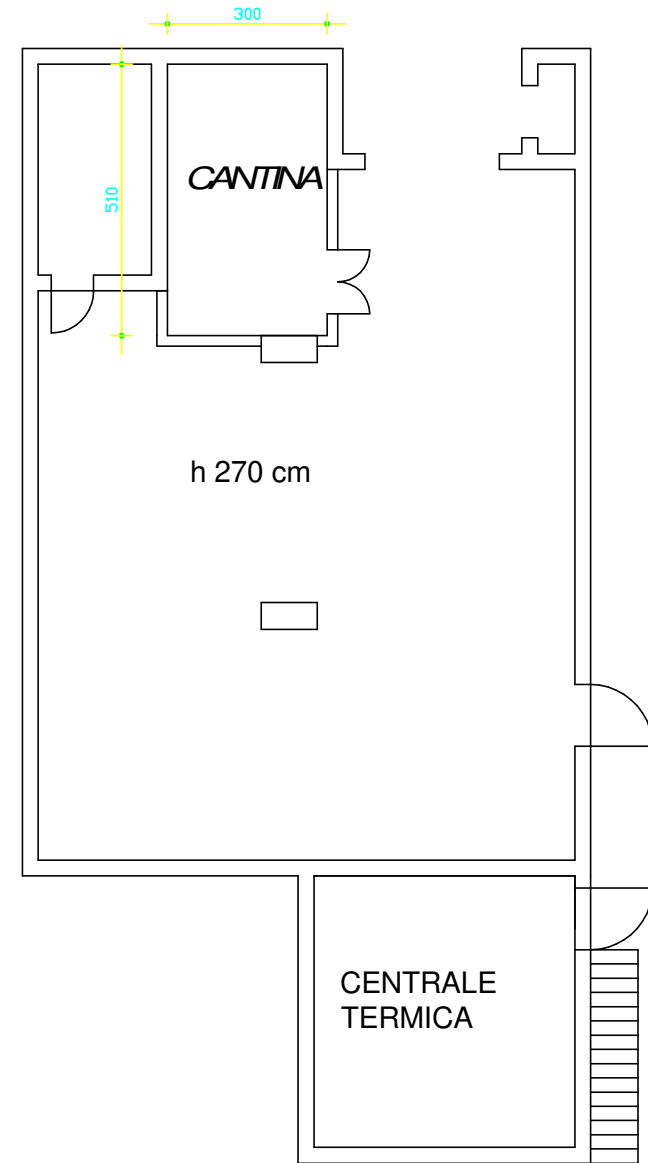
PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE
FUNZIONALE DI FABBRICATO
POLIVALENTE
VIA ALDO MORO CAPOLUOGO

ESECUTIVO; PIANTA

DATA: 20 10 2023

SCALA 1:100

STATO DI PROGETTO





PIANO TERRA

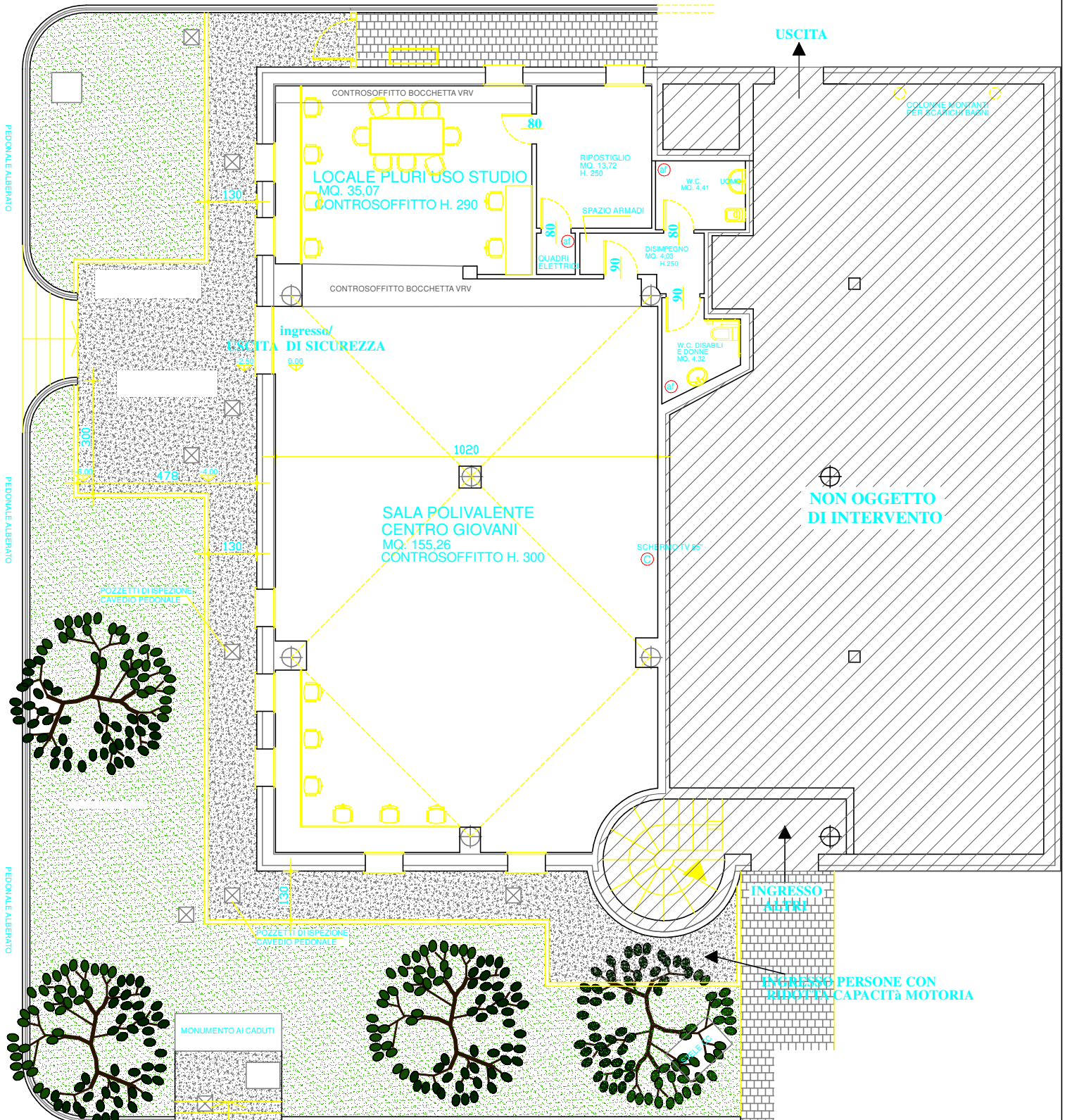
STATO DI FATTO

PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE
FUNZIONALE DI FABBRICATO
POLIVALENTE
VIA ALDO MORO CAPOLUOGO

ESECUTIVO; PIANTA

DATA: 20 10 2023

SCALA 1:100



COMUNE DI CASALGRANDE

Piazza Martiri della Libertà, 1 – 42013 Casalgrande (RE)

OPERE COMPLEMENTARI DI MIGLIORAMENTO DA REALIZZARSI NELLA NUOVA SEDE DEL CENTRO GIOVANI IN VIA A. MORO 11

RELAZIONE TECNICA

I lavori inerenti il progetto di ristrutturazione della nuova sede del “Centro Giovani” di Casalgrande, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 110/2023, sono stati ultimati il 02/10/2023.

Considerato le esigenze dell'amministrazione, nonché al fine di migliorare le caratteristiche dei locali, si prevedono lavori complementari da realizzarsi sia all'interno dei locali che nell'area esterna.

Internamente al fine di dare una maggior prestazione termo-acustica si prevede la posa di pannelli in lana minerale di vetro da posizionare nel controsoffitto, doppi pannelli in lana minerale di vetro all'interno della parete in cartongesso al fine di migliorarne la prestazione acustica e contro-parete isolata in cartongesso sulle pareti verso l'esterno per migliorare la tenuta termica.

Sarà realizzato un locale ad uso deposito nel piano interrato con muratura in blocchi di calcestruzzo, porta tagliafuoco, completo di pavimento in gres porcellanato.

La copertura in lamiera grecata sarà sistemata con interventi di pulizia, sostituzione degli elementi deteriorati, la sigillatura delle lastre, degli innesti di camini, sfiati, areazioni, velux, la sistemazione e pulizia delle gronde e dei pluviali.

Infine sarà ampliata la cancellata di recinzione, ripristinato il marciapiede in masselli autobloccanti sul retro del fabbricato ed installato un sistema di allarme antintrusione.



COMUNE DI CASALGRANDE

Piazza Martiri della Libertà, 1 – 42013 Casalgrande (RE)

QUADRO ECONOMICO

La spesa complessiva dell'intervento è di € 54.646,00, così di seguito suddivisa:

SOMME DA APPALTARE

lavori		
	opere edili	42.606,24
sicurezza		2.185,41
TOTALE DA APPALTARE		44.791,65
SOMME A DISPOSIZIONE		
Iva 22 % sui lavori e sicurezza		9.854,16
arrotondamenti		0,19
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		9.854,35
TOTALE GENERALE		54.646,00

Il Progettista
Arch. Salvatore D'Amico





COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Settore SETTORE FINANZIARIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 974/2023 ad oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DI " OPERE COMPLEMENTARI DA REALIZZARSI NEL CENTRO GIOVANI DI CASALGRANDE IN CASALGRANDE CAPOLUOGO VIA ALDO MORO 11 CUP I52B23001110004 si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

Note:

Casalgrande lì, 23/10/2023

Sottoscritto dal Responsabile
(GHERARDI ALESSANDRA)
con firma digitale



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Giunta Comunale N. 167 del 23/10/2023

**Oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DI " OPERE
COMPLEMENTARI DA REALIZZARSI NEL CENTRO GIOVANI DI CASALGRANDE IN
CASALGRANDE CAPOLUOGO VIA ALDO MORO 11 CUP I52B23001110004.**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 08/11/2023,
decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 09/11/2023

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
IBATICI TERESINA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 167 del 23/10/2023

**Oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DI " OPERE
COMPLEMENTARI DA REALIZZARSI NEL CENTRO GIOVANI DI CASALGRANDE IN
CASALGRANDE CAPOLUOGO VIA ALDO MORO 11 CUP I52B23001110004.**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 28/10/2023 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 14/11/2023

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
IBATICI TERESINA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)