



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 74 DEL 28/09/2023

OGGETTO: ACQUISIZIONE TERRENO IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FOGLIO 35, MAPPALI 112, DI PROPRIETA' DEI SIGG. FEDERZONI LILIANA E FEDERZONI VALENTINO

L'anno **duemilaventitre** il giorno **ventotto** del mese di **settembre** alle ore **21:00** in Casalgrande, nella sede Municipale e nella solita sala delle adunanze. In seguito ad avviso del Presidente del Consiglio, diramato nei modi e nei tempi prescritti dalle disposizioni vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale per trattare gli argomenti portati all'ordine del giorno, in seduta pubblica.

Sono presenti i Signori:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
CASSINADRI MARCO	Presidente	Presente
BARALDI SOLANGE	Consigliere	Presente
FERRARI LUCIANO	Consigliere	Presente
CILLONI PAOLA	Consigliere	Presente
FERRARI LORELLA	Consigliere	Assente
VACONDIO MARCO	Consigliere	Presente
VENTURINI GIOVANNI	Consigliere	Presente
GIANPIERO		
MAIONE ANTONIO	Consigliere	Assente
PANINI FABRIZIO	Consigliere	Presente
FERRARI MARIO	Consigliere	Presente
BALESTRAZZI MATTEO	Consigliere	Presente
DEBBI PAOLO	Consigliere	Presente
RUINI CECILIA	Consigliere	Assente
STRUMIA ELISABETTA	Consigliere	Presente
BOTTAZZI GIORGIO	Consigliere	Presente
CORRADO GIOVANNI	Consigliere	Presente

Presenti N. **14**

Assenti N. **3**

Hanno giustificato l'assenza i consiglieri: Ferrari Lorella, Maione Antonio e Ruini Cecilia. Assiste il Vicesegretario Generale del Comune Sig.ra Curti Jessica.

Assume la presidenza il Sig. Cassinadri Marco.

Il Presidente, constatata per appello nominale la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti scritti all'ordine del giorno.

Vengono designati a fungere da scrutatori i consiglieri Sigg.:



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Si dà atto che ad inizio trattazione del punto 2, il consigliere comunale Maione Antonio si è collegato alla seduta in videoconferenza.

Si dà altresì atto che il consigliere comunale Debbi Paolo è rientrato in aula ad inizio trattazione del presente punto.

I presenti sono ora n. 15.

Sono, altresì, presenti il vice sindaco Miselli Silvia e gli assessori Roncarati Alessia e Benassi Daniele.

Nella presente delibera non viene riportato il processo verbale della discussione per il quale si fa rinvio alla registrazione della seduta odierna, così come previsto dall'art. 56 comma 1 del vigente regolamento del Consiglio Comunale approvato con delibera consiliare n. 28 del 23/03/2023.

L'integrale trascrizione del dibattito sarà allegata alla deliberazione di approvazione dei verbali della seduta odierna.

Oggetto: ACQUISIZIONE TERRENO IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FOGLIO 35, MAPPALI 112, DI PROPRIETA' DEI SIGG. FEDERZONI LILIANA E FEDERZONI VALENTINO

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamati gli atti sottoindicati:

DELIBERE DI C.C.:

- n. 4 del 12/01/2023 ad oggetto: "Documento Unico di Programmazione (Dup) - Periodo 2023/2025 - Nota di aggiornamento" e s.m.i.;
- n. 5 del 12/01/2023 ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione 2023-2025" e s.m.i.;

DELIBERE DI G.C.:

- n. 1 del 12/01/2023 ad oggetto: "Approvazione del piano esecutivo di gestione 2023/2025 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore" e s.m.i.;
- n. 17 dell'11/02/2023 ad oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025" e s.m.i.;

PREMESSO che:



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- i Sigg. Federzoni Liliana e Federzoni Valentino sono proprietari di un'area residuo di vecchio frazionamento sita in frazione di Veggia, via Vicolo Rocca, censita catastalmente al fg. 35 particella 112 di superficie pari a 66,00 mq., attualmente utilizzata a fini pubblici ed interclusa tra la viabilità di via Vicolo Rocca e il parcheggio pubblico con verde di U1 e piazzola per la raccolta differenziata dei rifiuti urbani;
- con nota assunta al prot. n. 18370 in data 21/09/2023, i Sigg. Federzoni Liliana e Federzoni Valentino hanno manifestato la disponibilità alla cessione a titolo gratuito dell'area al Comune di Casalgrande;

CONSIDERATO che l'acquisizione della striscia di terreno in oggetto da parte dell'Amministrazione si rende necessaria per garantire l'accessibilità e l'utilizzo del parcheggio nonché della piazzola per la raccolta differenziata dei rifiuti urbani;

DATO ATTO CHE la proprietà, Sigg. Federzoni Liliana e Federzoni Valentino, si è impegnata al pagamento delle spese notarili conseguenti alla presente deliberazione;

VISTO l'art. 42, secondo comma del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, che recita: "*2. Il consiglio ha competenza limitatamente ai seguenti atti fondamentali: omissis ...*

l) acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari; omissis...";

PRESO ATTO CHE, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, sono stati acquisiti i pareri favorevoli espressi rispettivamente dal responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione Patrimonio e dal Responsabile del Servizio finanziario, in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, nonché in ordine alla regolarità contabile, in quanto l'atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 nel suo testo vigente;

Il presidente sottopone a votazione la proposta di deliberazione che viene approvata all'unanimità dei voti espressi nei modi e nei termini di legge dai n. 15 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

- 1) DI PROCEDERE**, per le motivazioni di cui in premessa, all'acquisizione a titolo gratuito al patrimonio immobiliare comunale del terreno catastalmente individuato al mappale n. 112, del foglio catastale 35, (cfr. planimetria allegata), tramite cessione gratuita da parte della proprietà Sigg. Federzoni Liliana CF FDRLLN70C57I462U e Federzoni Valentino CF FDRVNT81T10I496F;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- 2) **DI DARE ATTO CHE** le spese notarili, conseguenti alla presente deliberazione, sono a carico della cedente Sigg. Federzoni Liliana e Federzoni Valentino;
- 3) **DI DISPORRE** l'avvio del procedimento per l'acquisizione dei beni immobili di cui sopra dando mandato al Responsabile del Servizio LL.PP. circa la predisposizione, approvazione e sottoscrizione degli atti amministrativi necessari di sua competenza;
- 4) **DI DISPORRE** che copia della presente deliberazione, corredata degli atti con la stessa approvati sia pubblicata all'Albo Pretorio del Comune ai sensi dell'art. 124 del D LGS 267/2000;
- 5) **DI OTTEMPERARE** all'obbligo imposto dall'art. 29, D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Presidente
CASSINADRI MARCO

IL Vicesegretario
CURTI JESSICA