



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 73 DEL 28/09/2023

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI 2023 - TERZA VARIANTE

L'anno **duemilaventitre** il giorno **ventotto** del mese di **settembre** alle ore **21:00** in Casalgrande, nella sede Municipale e nella solita sala delle adunanze. In seguito ad avviso del Presidente del Consiglio, diramato nei modi e nei tempi prescritti dalle disposizioni vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale per trattare gli argomenti portati all'ordine del giorno, in seduta pubblica.

Sono presenti i Signori:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
CASSINADRI MARCO	Presidente	Presente
BARALDI SOLANGE	Consigliere	Presente
FERRARI LUCIANO	Consigliere	Presente
CILLONI PAOLA	Consigliere	Presente
FERRARI LORELLA	Consigliere	Assente
VACONDIO MARCO	Consigliere	Presente
VENTURINI GIOVANNI	Consigliere	Presente
GIANPIERO		
MAIONE ANTONIO	Consigliere	Assente
PANINI FABRIZIO	Consigliere	Presente
FERRARI MARIO	Consigliere	Presente
BALESTRAZZI MATTEO	Consigliere	Presente
DEBBI PAOLO	Consigliere	Presente
RUINI CECILIA	Consigliere	Assente
STRUMIA ELISABETTA	Consigliere	Presente
BOTTAZZI GIORGIO	Consigliere	Presente
CORRADO GIOVANNI	Consigliere	Presente

Presenti N. **14**

Assenti N. **3**

Hanno giustificato l'assenza i consiglieri: Ferrari Lorella, Maione Antonio e Ruini Cecilia.

Assiste il Vicesegretario Generale del Comune Sig.ra Curti Jessica.

Assume la presidenza il Sig. Cassinadri Marco.

Il Presidente, constatata per appello nominale la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti scritti all'ordine del giorno.

Vengono designati a fungere da scrutatori i consiglieri Sigg.:



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

I presenti sono ora n. 15, dato atto che ad inizio trattazione del punto 2, il consigliere comunale Maione Antonio si è collegato alla seduta in videoconferenza.

Ad inizio trattazione del presente punto, il consigliere comunale Debbi Paolo dichiara di trovarsi in conflitto di interessi e pertanto abbandona l'aula, ai sensi dell'art. 38 del vigente regolamento del Consiglio Comunale.

I presenti sono ora n. 14.

Sono, altresì, presenti il vice sindaco Miselli Silvia e gli assessori Roncarati Alessia e Benassi Daniele.

Nella presente delibera non viene riportato il processo verbale della discussione per il quale si fa rinvio alla registrazione della seduta odierna, così come previsto dall'art. 56 comma 1 del vigente regolamento del Consiglio Comunale approvato con delibera consiliare n. 28 del 23/03/2023.

L'integrale trascrizione del dibattito sarà allegata alla deliberazione di approvazione dei verbali della seduta odierna.

Oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI 2023 - TERZA VARIANTE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamati gli atti sotto indicati:

DELIBERE DI C.C.:

- n. 4 del 12/01/2023 ad oggetto: "Documento Unico di Programmazione (Dup) - Periodo 2023/2025 - Nota di aggiornamento" e s.m.i.;
- n. 5 del 12/01/2023 ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione 2023-2025" e s.m.i.;

DELIBERE DI G.C.:

- n. 1 del 12/01/2023 ad oggetto: "Approvazione del piano esecutivo di gestione 2023/2025 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore" e s.m.i.;
- n. 17 dell'11/02/2023 ad oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025" e s.m.i.;

VISTO l'art. 58 del Decreto Legge n. 112 in data 25.06.2008 pubblicato sulla Gazzetta



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Ufficiale della Repubblica Italiana n. 147 in data 25.06.2008, convertito nella Legge 133/2008 "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali", che recita:

"1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il Piano delle Alienazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione.

2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del Piano delle Alienazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni.

3. Gli elenchi di cui ai commi 1 e 2, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonchè effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

4. Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura.

5. Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui ai commi 1 e 2, e' ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.

Omissis"

VISTO:

- il Piano delle alienazioni 2023 approvato con propria deliberazione n. 3 del 12/01/2023 redatto ai fine di quanto sopra richiamato;
- il Piano delle alienazioni 2023 – Prima Variante approvato con propria deliberazione n. 20 del 02/03/2023;
- il Piano delle alienazioni 2023 – Seconda Variante approvato con propria deliberazione n. 65 del 14/09/2023;

PREMESSO CHE il Comune di Casalgrande è proprietario di ulteriori aree, non inserite nel piano delle alienazioni di cui al punto precedente e non funzionali all'attività amministrativa, per le quali intende procedere alla cessione, elencate nell'allegato A al presente atto. In particolare il fabbricato oggetto di alienazione risulta in condizioni fatiscenti e pessime condizioni strutturali come da perizia estimativa redatta dal geom. Fabio Alberti agli atti, prot. N. 18439 del 21/09/2023, ed il mantenimento in proprietà comporterebbe per l'amministrazione un elevato impegno economico di ristrutturazione;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

RITENUTO pertanto di procedere alla variazione del piano delle alienazioni 2023 approvato con propria deliberazione n. 3 del 12/01/2023 e variato con delibera n. 20 del 02/03/2023 e delibera n. 65 del 14/09/2023 inserendovi tali ulteriori aree;

CONSIDERATO CHE, ai sensi dell'art. 58, comma 2, del citato D.L. n. 112/2008, l'inserimento di dette aree nel piano delle alienazioni ne determina l'automatica classificazione come patrimonio disponibile fatta salva la tutela dei vincoli di natura archeologica, paesaggistica e ambientale;

RITENUTO di procedere all'approvazione della terza variante al "piano delle alienazioni per l'anno 2023" secondo l'allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale sotto la lettera "A";

PRESO ATTO che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, sono stati acquisiti i pareri favorevoli espressi rispettivamente dal responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione Patrimonio e dal Responsabile del Servizio finanziario, in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, nonché in ordine alla regolarità contabile, in quanto l'atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 nel suo testo vigente;

Il Presidente sottopone a votazione la proposta di deliberazione con il seguente esito:

Presenti: 14 – VOTANTI n. 10 – Astenuti: 4 (i consiglieri comunali Balestrazzi Matteo e Strumia Elisabetta del gruppo consiliare "PD", il consigliere comunale Bottazzi Giorgio del gruppo consiliare "Movimento 5 Stelle" e il consigliere comunale Corrado Giovanni del gruppo consiliare "Centro Destra per Casalgrande")

Voti favorevoli: 10

Voti contrari: 0

DELIBERA

1) **DI APPROVARE**, per quanto esplicitato nelle premesse, la terza variante al "Piano delle alienazioni dell'anno 2023", approvato con propria deliberazione n. 3 del 12/01/2023, ai sensi dell'art. 58 del Decreto Legge n. 112 del 25.06.2008 convertito nella Legge 133/2008, come ridefinito nell'allegato "A" al presente provvedimento del quale costituisce parte integrante e sostanziale;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- 2) **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 58, comma 2, del citato D.L. n. 112/2008, l'inserimento dei beni immobiliari nel piano delle alienazioni determina la loro conseguente classificazione quale patrimonio disponibile, fatta salva la tutela dei vincoli di natura archeologica, paesaggistica e ambientale;
- 3) **DI DARE ATTO** che, secondo quanto previsto dal terzo comma dell'art. 58 del citato D.L. n. 112/2008, l'approvazione del piano delle alienazioni produce effetto dichiarativo della proprietà dei beni inseriti in elenco in assenza di precedenti trascrizioni, anche per gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché per quelli sostitutivi dell'iscrizione dei beni nei registri dell'Ufficio Tecnico Erariale competente per territorio;
- 4) **DI PROMUOVERE** il procedimento per l'alienazione dei beni immobili elencati nel piano delle alienazioni dando mandato al Responsabile del Servizio LL.PP. circa la predisposizione ed approvazione degli atti amministrativi necessari di sua competenza;
- 5) **DI PUBBLICARE** il Piano delle Alienazioni di cui alla presente deliberazione dando atto che nei sessanta giorni successivi è ammesso ricorso amministrativo;
- 6) **DI OTTEMPERARE** all'obbligo imposto all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione Trasparente" del presente provvedimento.

Successivamente si pone in votazione la proposta di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 che viene approvata con il seguente esito:

Presenti: 14 – VOTANTI n. 10 - Astenuti: 4 (i consiglieri comunali Balestrazzi Matteo e Strumia Elisabetta del gruppo consiliare "PD", il consigliere comunale Bottazzi Giorgio del gruppo consiliare "Movimento 5 Stelle" e il consigliere comunale Corrado Giovanni del gruppo consiliare "Centro Destra per Casalgrande")

Voti favorevoli: 10

Voti contrari: 0



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Presidente
CASSINADRI MARCO

IL Vicesegretario
CURTI JESSICA

Comune di Casalgrande
Reggio Emilia

PIANO DELLE ALIENAZIONI

ANNUALITA' 2023 3^ VARIANTE

ALLEGATO "A"

N°	DENOMINAZIONE IMMOBILE	UBICAZIONE	INDIVIDUAZIONE CATASTALE	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE STIMATO
1	Area Capoluogo (zona "impero")	Via P. Mattarella	Fog. 19 mapp. n° 858 della superficie catastale di mq 220 e mapp. 942 della superficie catastale di mq 386 . Trattasi di area posta tra Via P. Mattarella, Via Statale ed area privata, non suscettibile di utilizzo proprio	a) Ambito urbano consolidato: Sub-ambito urbano di manutenzione urbanistica (art.21.3 delle NTA RUE); b) Ambito di mitigazione ambientale: verde di protezione ambientale (art.21.18 delle NTA RUE);	€ 69 472,84
2	Area Capoluogo Casalgrande Alto	Via D. Sassoli	Fog. 23 mapp. n° 1071 della superficie catastale di mq 966, mapp. n° 1072 della superficie catastale di mq 43 e mapp. 1081 della superficie catastale di mq 350. Trattasi di area edificabile residenziale posta nella nuova area ad ovest di Via Zacconi	"Ambiti Urbani Consolidati" art 6.2 e nel RUE di Casalgrande in "Sub-ambiti urbani di impianto recente ad attuazione programmata" art. 21.5.	€ 299 595,00
3	Area edificabile S. Antonino	Via Battisti	Fog. 31 mapp 761 della superficie catastale complessiva di mq 3.000 dei quali 1.050 in cessione edificabili per edilizia residenziale	parte classificata sub ambiti urbani di manutenzione urbanistica (art. 21,3 del RUE)	€ 224 932,82
4	Area non edificabile S. Antonino	Via Battisti	Fog. 31 mapp 761 della superficie catastale complessiva di mq 3.000 dei quali 1.950 in cessione non edificabili	parte classificata Ambiti rurali di rilievo paesaggistico (art. 22.1 del RUE)	€ 33 664,10
5	Area Salvaterra (zona artigianale)	SP 51	Fog. 21 mapp. n° 243 della superficie catastale di mq 114, mapp. n° 246 della superficie catastale di mq 4516, mapp. 247 della superficie catastale di mq 4434 e mapp. 249 della superficie di mq. 1264 . Trattasi di area industriale posta all'interno del PPIP "ex ceramica Smov-Ambra"	a) Ambiti Produttivi di trasformazione programmata perfezionati (art. 21.14 delle NTA RUE); b) Ambito ad alta vocazione agricola produttiva (art.22.1 delle NTA RUE);	€ 1 140 000,00
6	Fabbricato Villalunga	Via Fossette	Fog. 32 mapp. n° 58 sub.3 cat. A/5 classe 2 cons. 6,5 vani, Rendita €. 114,14 Abitazione	"Nuclei storici" art 6.1, "Ambiti urbani da riqualificare" (art. 21.8 del RUE).	€ 100,00
7	Area Salvaterra	Via Canalazzo	Fog. 9 parte mapp. n° 577 della superficie di mq 59, parte mapp. n° 579 della superficie di mq 71. Trattasi di area verde	Sub Ambiti Urbani di manutenzione urbanistica (art. 21.3 delle NTA RUE);	€ 24 797,50

Sede li 21/09/2023

Il Responsabile Servizio LL.PP.
Arch. Salvatore D'Amico



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Settore SETTORE FINANZIARIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 860/2023 ad oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI 2023 - TERZA VARIANTE

si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

Note:

Casalgrande lì, 22/09/2023

Sottoscritto dal Responsabile
(GHERARDI ALESSANDRA)
con firma digitale



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Certificato di Esecutività

Deliberazione del Consiglio Comunale N. 73 del 28/09/2023

Oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI 2023 - TERZA VARIANTE

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 16/10/2023, decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 16/10/2023

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
IBATICI TERESINA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Consiglio Comunale N. 73 del 28/09/2023

Oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI 2023 - TERZA VARIANTE

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 05/10/2023 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 21/10/2023	L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE IBATICI TERESINA (Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)
----------------	--