



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 139 del 07/09/2023

OGGETTO: APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI SPORTIVI, SPOGLIATOIO E PERCORSI PEDONALI IN PARCO PUBBLICO "AMARCORD" - CASALGRANDE .

L'anno **duemilaventitre** il giorno **sette** del mese di **settembre** alle ore **14:00** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
MISELLI SILVIA	Vicesindaco	Presente
RONCARATI ALESSIA	Assessore	Presente
FARINA LAURA	Assessore	Assente
BENASSI DANIELE	Assessore	Presente
AMAROSSI VALERIA	Assessore	Presente

Assiste il Vicesegretario CURTI JESSICA.

IL Sindaco DAVIDDI GIUSEPPE constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Oggetto: APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI SPORTIVI, SPOGLIATOIO E PERCORSI PEDONALI IN PARCO PUBBLICO "AMARCORD" - CASALGRANDE

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Casalgrande ha tra le proprie funzioni istituzionali la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria necessarie a dotare gli ambiti urbani residenziali e produttivi degli spazi, opere e servizi pubblici ;
 - è altresì obiettivo del Comune rafforzare l'attrattività e competitività dei centri urbani e del territorio, elevandone la qualità insediativa ed ambientale tramite, tra il resto, l'incremento quantitativo e qualitativo degli spazi pubblici, la valorizzazione del patrimonio identitario, culturale e paesaggistico, il miglioramento delle componenti ambientali, e il miglioramento del benessere ambientale;
 - il Comune di Casalgrande è proprietario di diverse aree destinate a parco pubblico, aree oggetto di costante utilizzo da parte della collettività, luoghi di incontro e di socialità che costituiscono effettivo bene comune;
 - taluni parchi pubblici necessitano di interventi di riqualificazione e rigenerazione delle attrezzature e delle dotazioni, volti a favorire la loro fruizione da parte della collettività e a qualificarne ulteriormente l'utilizzo, affinando la loro naturale vocazione quale luogo di aggregazione;
 - in tale contesto l'Amministrazione Comunale ha individuato la carenza di aree attrezzate e dotazioni presso il parco Amarcord;
 - con Delibera di Giunta n.18 del 22/02/2023 l'Amministrazione ha approvato lo schema dell'Atto di accordo tra il Comune di Casalgrande e le società Ceramica Cipa Gres S.p.A. e Bellavista S.r.l. per la trasformazione parziale di alcune aree (attualmente destinata a verde permeabile all'interno dell'insediamento produttivo esistente) destinate a cessione;
 - le società Ceramica Cipa Gres S.p.A. e Bellavista S.r.l. hanno sottoscritto un Atto di Accordo con il Comune di Casalgrande in data 07/03/2023 presso Notaio Avv. Federico Manfredini. L'atto di Accordo all'art. 3, "Obbligo di contribuzione alla realizzazione di interventi di riqualificazione urbana e rigenerazione di un parco pubblico di Casalgrande o, in subordine, di dotazioni territoriali sul territorio del Comune di Casalgrande", prevede l'obbligo da parte della società Ceramica Cipa Gres S.p.A. nei confronti del Comune, , a contribuire alla realizzazione di interventi di riqualificazione e rigenerazione di un parco pubblico di Casalgrande o, in subordine, di dotazioni territoriali sul territorio del Comune di Casalgrande sino alla concorrenza di un importo pari a Euro 150.000 al netto dell'imposta sul valore aggiunto.
- L'atto prevede inoltre che l'obbligazione potrà essere estinta da Cipa, in via alternativa, ai sensi degli articoli 1285 e seguenti codice civile, con facoltà di scelta spettante al Comune, mediante corresponsione di contributo in denaro o mediante esecuzione diretta di opera o di opere individuate dal Comune e da questo indicate a Cipa Gres Spa, in via



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

prioritaria afferenti un parco pubblico di Casalgrande.

PRESO ATTO CHE

- il Comune di Casalgrande ha individuato il parco Amarcord quale area oggetto di riqualificazione e rigenerazione mediante la realizzazione di una o più opere ai sensi del comma 3.2 dell'Atto di Accordo, demandando alla società Cipa Gres Spa l'onere per la progettazione e la realizzazione di opere fino alla concorrenza di un importo di euro 150.000 al netto dell'imposta sul valore aggiunto;

- la società Cipa Gres S.p.A. ha affidato l'incarico per la progettazione, rilievo e direzione lavori all'Arch. Riccardo Verdi come da comunicazione del 12.05.2023, acquisita a protocollo;

- il tecnico Arch. Riccardo Verdi ha presentato lo Studio di fattibilità Tecnica Economica assunto al prot. n. 16857 del 31/08/2023 composto dai seguenti elaborati:

Tav. 01 Estratti;

Tav. 02 Planimetria e sezioni rilievo – stato di fatto e documentazione fotografica;

Tav. 03 Planimetria e sezioni stato di progetto;

Tav. 04 Planimetria reti acque bianche e nere di progetto;

Tav. 05 Planimetria rete illuminazione pubblica stato di progetto;

Quadro Economico;

Computo metrico Skate park;

Computo metrico percorsi pedonali;

Computo metrico impianto illuminazione;

Computo metrico reti acque bianche e nere;

Relazione tecnica.

Lo studio di fattibilità, diviso in più stralci funzionali, comporta una spesa preventivata complessivamente in € 1.213.000,00 ;

L'amministrazione intende procedere con la realizzazione del primo stralcio Skate Park che verrà finanziato totalmente dalla ditta società Cipa Gres Spa ai sensi dell'Atto di Accordo sopracitato, stralcio che prevede il seguente riassuntivo quadro economico:

LAVORI	
Opere edili soggette a ribasso	124.100,34 €
Spese progettazione fattibilità/esecutiva, rilievo plano-altimetrico e Direzione Lavori + oneri Cassa Previdenziale	8.700,00 €
Oneri Cassa Previdenziale	348,00 €



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Imprevisti / opere complementari	16.851,66 €
TOTALE	150.000,00 €

Gli importi dei lavori di cui sopra si intendono a corpo, il corrispettivo consisterà nel prezzo offerto a ribasso sull'importo da computo metrico dell'opera finita. L'importo risulterà quindi variabile fermo restando l'impegno assunto dalla ditta nell'eseguire lavori fino alla concorrenza dell'importo di euro 150.000 al netto dell'imposta sul valore aggiunto.

RITENUTO di procedere all'approvazione in linea tecnica del progetto complessivo ed in particolare del primo stralcio per la realizzazione dello Skate Park ;

DATO ATTO che l'importo di € 150.000,00, derivante dal quadro economico sopra riportato, rientra negli impegni assunti dalla Società Cipa Gres Spa (di cui all'atto di accordo DGC n. 18/2023) e che pertanto non necessita nessuna spesa a carico del Comune di Casalgrande:

VISTO l'art. 41 del D.Lgs. 36/2023, il quale al primo comma stabilisce che la progettazione si articola, nel rispetto dei vincoli esistenti e dei limiti di spesa prestabiliti, secondo due livelli successivi approfondimenti tecnici in fattibilità tecnico ed economica ed esecutiva;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 48, comma 1 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

PRESO ATTO dei seguenti pareri sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147 - bis comma 1, del D.lgs 267/2000, espressi da:

- Responsabile del Settore Patrimonio / Lavori Pubblici, favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Responsabile del Servizio Finanziario, favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

Si da' atto che il vicesindaco Miselli Silvia partecipa alla seduta tramite collegamento in videoconferenza;

All'unanimità dei voti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

sostanziali del presente provvedimento:

- 1) **DI APPROVARE** in linea tecnica lo studio di fattibilità tecnica ed economica relativo alla **“REALIZZAZIONE DI IMPIANTI SPORTIVI, SPOGLIATOIO E PERCORSI PEDONALI IN PARCO PUBBLICO “AMARCORD” – CASALGRANDE”**, redatto dall’Arch. Riccardo Verdi, di cui al prot. n. 16857 del 31/08/2023.
- 2) **DI APPROVARE** la realizzazione del primo stralcio inerente lo Skate Park comportante un quadro economico di importo complessivo di € 150.000,00.
- 3) **DI DARE ATTO** che l’opera di detto primo stralcio viene realizzata, secondo le disposizioni normative vigenti D.Lgs. 36/2023, a totale cura e spese della società Cipa Gres Spa in forza dell’Atto di Accordo con il Comune di Casalgrande sottoscritto in data 07/03/2023 presso il Notaio Avv. Federico Manfredini.
- 4) **DI OTTEMPERARE** all’obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata “Amministrazione trasparente” del presente provvedimento.
- 5) **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio la predisposizione di ogni atto, procedimento e loro sottoscrizione in merito alla formalizzazione degli atti di gestione di che trattasi, autorizzandolo ad apportare le eventuali modifiche non sostanziali opportune e necessarie.

Ravvisata l'urgenza, al fine di poter produrre la progettazione esecutiva in tempi brevi,

DELIBERA, inoltre

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell’art. 134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
DAVIDDI GIUSEPPE

IL Vicesegretario
CURTI JESSICA