



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 98 del 30/06/2023

OGGETTO: PROROGA DELLA CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE ED USO DELLE STRUTTURE E DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DEL "CENTRO POLISPORTIVO" IN VILLALUNGA. ATTO D'INDIRIZZO.

L'anno **duemilaventitre** il giorno **trenta** del mese di **giugno** alle ore **14:00** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
MISELLI SILVIA	Vicesindaco	Assente
RONCARATI ALESSIA	Assessore	Presente
FARINA LAURA	Assessore	Presente
BENASSI DANIELE	Assessore	Presente
AMAROSSO VALERIA	Assessore	Presente

Assiste il Vicesegretario CURTI JESSICA.

IL Sindaco DAVIDDI GIUSEPPE constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Oggetto: PROROGA DELLA CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE ED USO DELLE STRUTTURE E DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DEL "CENTRO POLISPORTIVO" IN VILLALUNGA. ATTO D'INDIRIZZO

LA GIUNTA COMUNALE

RILEVATA la propria competenza ai sensi dell'articolo 48, comma 2, del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

RICHIAMATI gli atti sotto indicati:

DELIBERA DI C.C. :

- n. 4 del 12.01.2023 ad oggetto: "Documento unico di programmazione (DUP) - Periodo 2023/2025 - Nota di aggiornamento";
- n. 5 del 12.01.2023 ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione 2023-2025 e s.m.i.";

DELIBERA DI G.C.:

- n. 1 del 12.01.2023 ad oggetto: "Approvazione del piano esecutivo di gestione 2023/2025 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore e s.m.i.";
- n. 17 dell' 11/02/2023 ad oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025;

CONSIDERATO che con i predetti atti sono stati assegnati i programmi, gli obiettivi e le risorse di gestione dell'Ente, affidando gli stessi ai Responsabili dei Servizi;

PREMESSO che in seguito alla dichiarazione dello stato di emergenza sanitaria internazionale il Governo, in conseguenza del diffondersi del Covid-19, ha emanato diverse disposizioni fin dai primi mesi del 2020, sospendendo o influenzando con fasi incerte ogni attività sportiva di tipo agonistico, amatoriale e di base da svolgersi all'interno degli impianti sportivi di proprietà comunale che sono principalmente gestiti da società e associazioni sportive dilettantistiche;

RILEVATO che i predetti provvedimenti normativi hanno avuto considerevole impatto, direttamente e indirettamente, sullo svolgimento delle attività sportive, sia agonistiche che amatoriali, in particolare a causa delle seguenti disposizioni:

- sospensione di manifestazioni o iniziative di qualsiasi natura, di eventi e di ogni forma di riunione in luogo pubblico o privato, anche di carattere culturale, ludico, sportivo e religioso, anche se svolti in luoghi chiusi aperti al pubblico;
- sospensione di competizioni sportive e di attività sportiva di ogni ordine e disciplina, in luoghi pubblici o privati;
- sospensione a più riprese delle sedute di allenamento degli atleti, professionisti e non professionisti, all'interno degli impianti sportivi di ogni tipo;

CONSIDERATO che:

- in conseguenza di quanto sopra riportato per un lungo periodo è stata inibita ogni attività sportiva agonistica e di base anche nei centri e negli impianti sportivi di proprietà del Comune di Casalgrande, gestiti in maniera diretta o affidati in concessione a soggetti terzi;

PRESO ATTO che per far fronte alle difficoltà sopra evidenziate sono state emanate alcune normative nazionali finalizzate a sostenere diversi settori dell'economia nazionale e, tra questi, anche quello relativo alle società/associazioni sportive;

RICHIAMATO il decreto legge n. 18 del 17 marzo 2020, c.d. "Cura Italia" convertito con modificazioni dalla L.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

24 aprile 2020, n. 27 (in S.O. n. 16, relativo alla G.U. 29/04/2020, n. 110) che, tra le altre cose, all'art.56 stabiliva la possibilità per le imprese di beneficiare del divieto di revoca, della proroga e della sospensione sui finanziamenti in essere ed in particolare "MISURA C – SOSPENSIONE. Per i mutui e gli altri finanziamenti a rimborso rateale, anche perfezionati tramite il rilascio di cambiali agrarie, il pagamento delle rate o dei canoni di leasing in scadenza prima della Data di termine delle misure è sospeso sino alla Data del termine delle misure e il piano di rimborso delle rate o dei canoni oggetto di sospensione è dilazionato, unitamente agli elementi accessori e senza alcuna formalità, secondo modalità che assicurino l'assenza di nuovi o maggiori oneri per entrambe le parti; è facoltà delle imprese richiedere di sospendere soltanto i rimborsi in conto capitale."

- la Legge 17 luglio 2020, n. 77. ad oggetto "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, recante misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19", con la quale all'art.216 comma 2 si dispone che *In ragione della sospensione delle attività sportive, disposta con i decreti del Presidente del Consiglio dei ministri (...) le parti dei rapporti di concessione, comunque denominati, di impianti sportivi pubblici possono concordare tra loro, ove il concessionario ne faccia richiesta, la revisione dei rapporti in essere alla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto, mediante la rideterminazione delle condizioni di equilibrio economico-finanziario originariamente pattuite, anche attraverso la proroga della durata del rapporto, comunque non superiore a ulteriori tre anni, in modo da favorire il graduale recupero dei proventi non incassati e l'ammortamento degli investimenti effettuati o programmati. La revisione del rapporto concessorio può essere concordata anche in ragione della necessità di fare fronte ai sopravvenuti maggiori costi per la predisposizione delle misure organizzative idonee a garantire condizioni di sicurezza tra gli utenti e ai minori ricavi dovuti alla riduzione del numero delle presenze all'interno degli impianti sportivi (...);*

- il D.L. 25 maggio 2021, n. 73 (Sostegni bis) convertito in Legge 23 luglio 2021, n. 106, il cui articolo 10 ter proroga fino al 31 dicembre 2023 le concessioni di impianti sportivi "ubicati su terreni demaniali o comunali" citando testualmente *Al fine di sostenere le associazioni sportive dilettantistiche senza scopo di lucro colpite dall'emergenza epidemiologica da COVID-19, le concessioni a tali associazioni degli impianti sportivi ubicati su terreni demaniali o comunali, che siano in attesa di rinnovo o scadute ovvero in scadenza entro il 31 dicembre 2021, sono prorogate fino al 31 dicembre 2023, allo scopo di consentire il riequilibrio economico-finanziario delle associazioni stesse, in vista delle procedure di affidamento che saranno espletate ai sensi delle vigenti disposizioni legislative;*

- il Decreto Legge 30 dicembre 2021 n. 228 convertito in Legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 25 febbraio 2022, n. 15 (cosiddetto Decreto mille-proroghe 2022) il cui articolo 14, comma 4-quater ha spostato il termine al 31.12.2025, laddove recita 4-quater. Al comma 1 dell'articolo 10-ter del decreto-legge 25 maggio 2021, n. 73, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 luglio 2021, n. 106, le parole: «sono prorogate fino al 31 dicembre 2023» sono sostituite dalle seguenti: «sono prorogate fino al 31 dicembre 2025»;

- il Decreto Legge 29 dicembre 2022, n. 198 (il c.d. Decreto Milleproroghe), il cui art.16 contiene la proroga al 31 dicembre 2024 delle concessioni degli impianti sportivi scadute entro il 31 dicembre 2022 in favore di associazioni e società sportive dilettantistiche senza scopo di lucro, al fine di sostenere tali enti dagli effetti dell'emergenza epidemiologica da COVID-19 e dell'aumento del costo dell'energia, in attesa dell'espletamento delle procedure di affidamento;

DATO ATTO che:

- il Comune di Casalgrande è proprietario del "Centro Polisportivo" sito in Villalunga in via Smonto Secchia n. 19, nell'area catastalmente identificata al foglio 32 mappali n° 414 - 435 - parte mappale n° 434 ed al foglio 26 mappale n° 110;

- a seguito dell'esperimento della procedura ad evidenza pubblica il 30.05.2011 il Comune di Casalgrande ha stipulato con la Polisportiva Dilettantistica Casalgrandese con sede in Via Smonto Brugnola, n. 19 – 42013, Villalunga di Casalgrande (RE), C.F. 91138130355, P.I. 00284720356, una Convenzione per la concessione in gestione ed uso delle strutture e degli impianti sportivi "Centro Polisportivo" in Villalunga, Rep. n. 9410, con scadenza al 01.07.2023;

- la concessione ha per oggetto la gestione e l'uso dei suddetti immobili ed impianti di proprietà comunale e destinati a pubblico servizio;

- la concessione all'art.14 prevede a carico della Concessionaria la realizzazione di un nuovo manto in erba sintetica per il campo da calcio del "Centro Sportivo";

- la concessione prevede all'art.14 relativamente ad eventuali mutui accesi dalla Concessionaria per il



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

finanziamento delle opere suddette, da parte dell'Amministrazione concedente la disponibilità a prestare le garanzie richieste dall'istituto finanziatore a favore della Concessionaria;
- la concessionaria ha realizzato manto in erba sintetica per il campo da calcio del "Centro Sportivo";

VISTA la comunicazione agli atti al prot 5055 del 22/03/2022 del BANCO BPM Spa dipendenza di Scandiano in merito alle informazioni su finanziamento n. 379084 della Polisportiva Dilettantistica Casalgrandese con la quale si comunicava la situazione del finanziamento concesso alla Polisportiva stessa e garantito dal Comune trasmettendo il piano di ammortamento aggiornato dal quale risulta che l'ultima rata ha scadenza 30.06.2025;

VISTA la comunicazione agli atti al prot 9160/2023 del 10.05.2023 di relativa al Piano di Ammortamento del CREDEM SpA dipendenza di Casalgrande in merito alle informazioni su finanziamento n. 006840248 della Polisportiva Dilettantistica Casalgrandese con la quale si comunicava la situazione del finanziamento concesso alla Polisportiva stessa e garantito dal Comune trasmettendo il piano di ammortamento aggiornato dal quale risulta che l'ultima rata del mutuo ha scadenza 13.08.2025;

VISTA la richiesta, acquisita agli atti con prot. n. 12899 del 30-06-2023, inviata da Polisportiva Dilettantistica Casalgrandese di proroga della convenzione in essere per due anni e fino al 01/07/2025, al fine di ricostituire l'equilibrio economico finanziario della concessione in gestione e uso dell'impianto sportivo di Villalunga;

RICHIAMATO il D.Lgs. 28 febbraio 2021, n. 38 Attuazione dell'articolo 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi, che prevede nuove modalità di affidamento della gestione di impianti sportivi in un'ottica di semplificazione ed efficienza dell'attività amministrativa;

VISTA la ratio delle norme nazionali citate che intendono consentire il riequilibrio economico-finanziario delle concessioni, in vista delle procedure di affidamento che saranno espletate ai sensi delle vigenti disposizioni, al fine di sostenere i sodalizi colpiti dall'emergenza epidemiologica da COVID-19 e dagli effetti derivanti dall'aumento del costo dell'energia;

RITENUTO pertanto opportuno, considerata la lunga proroga fino al 31.12.2025 concessa ope legis dai sopra citati provvedimenti legislativi allo scopo di consentire il riequilibrio economico-finanziario della gestione degli impianti sportivi, procedere, in ossequio ai principi di economicità, trasparenza e proporzionalità dell'azione amministrativa, alla proroga del contratto in essere fino al 13.08.2025 al fine di concludere piano ammortamento, alle medesime condizioni contrattuali, per poi procedere successivamente all'affidamento mediante le procedure ad evidenza pubblica individuate dal Dlgs n.38/2021;

ACQUISITI sulla proposta della presente deliberazione ai sensi degli art. 49, comma 1 e 147-bis, comma 1, del Testo Unico:

- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici, in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- il parere favorevole del Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente;

DATO ATTO che il presente provvedimento rispetta le regole di finanza pubblica in conformità a quanto disposto dall'art. 183, comma 8 del D.Lgs 267/2000;

CON VOTI unanimi e favorevoli espressi nei modi e termini di legge;

DELIBERA

1. DI RICHIAMARE quanto esposto in premessa, che forma parte integrante del presente atto;
2. DI APPROVARE la proroga della convenzione per la concessione in gestione ed uso delle strutture e degli impianti sportivi "Centro Polisportivo" in Villalunga, Rep. n. 9410, con scadenza al 01.07.2023, stipulata con la Polisportiva Dilettantistica Casalgrandese con sede in Via Smonto Brugnola, n. 19 – 42013, Villalunga di Casalgrande (RE), C.F. 91138130355, P.I. 00284720356, fino al 13.08.2025 al fine di concludere piano



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

ammortamento;

3. DI DEMANDARE altresì al Responsabile del Settore competente l'adozione degli atti gestionali conseguenti, secondo quanto disposto ai punti precedenti;

4. DI OTTEMPERARE all'obbligo imposto dal D. Lgs. n. 33/2013 artt. 23 e 26, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione "Amministrazione Trasparente" del presente provvedimento.

Con votazione unanime;

DELIBERA, inoltre

ravvisata l'urgenza stante la necessità di provvedere all'avvio del procedimento amministrativo, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
DAVIDDI GIUSEPPE

IL Vicesegretario
CURTI JESSICA