



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 91 del 22/06/2023

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DI "REALIZZAZIONE DI NUOVO PARCHEGGIO ED AREA VERDE IN VIA PIO LA TORRE - CASALGRANDE".

L'anno **duemilaventitre** il giorno **ventidue** del mese di **giugno** alle ore **12:30** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

| | | |
|-------------------|-------------|----------|
| DAVIDDI GIUSEPPE | Sindaco | Presente |
| MISELLI SILVIA | Vicesindaco | Presente |
| RONCARATI ALESSIA | Assessore | Presente |
| FARINA LAURA | Assessore | Presente |
| BENASSI DANIELE | Assessore | Presente |
| AMAROSSI VALERIA | Assessore | Presente |

Assiste il Vicesegretario CURTI JESSICA.

IL Sindaco DAVIDDI GIUSEPPE constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DI "REALIZZAZIONE DI NUOVO PARCHEGGIO ED AREA VERDE IN VIA PIO LA TORRE - CASALGRANDE"

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di consiglio comunale n.14 del 25/02/2021 l'Amministrazione ha manifestato l'interesse verso nuove esigenze di tutela del territorio non costruito (in coerenza con la nuova Legge Regionale n.24/2017), valorizzando la riqualificazione del "verde pubblico" e dei parchi presenti nel territorio comunale e la loro implementazione, in quanto costituenti luoghi di aggregazione sociale e benessere della comunità;
- l'obiettivo dell'amministrazione comunale è quello di ridurre il consumo di suolo nel territorio, trasformando terreni edificabili in verde pubblico anche attraverso il recupero di alcuni contesti urbani attualmente in stato di abbandono e oggetto di problematiche legate ad aspetti di igiene pubblica, valorizzando così le aree urbane consolidate;
- all'interno del comparto attuativo "Zona di Nuovo Insediamento ZNI.16" (frazione di Dinazzano) è residuo dall'attuazione un lotto identificato di circa 3.626 mq (identificato catastalmente al foglio n.24 mapp.n.499, confinate a sud/est con Via Terranova e sul lato nord/est con Via Pugliesi) ;
- il lotto suddetto si trova in stato di abbandono in quanto l'area verde è incolta e la realizzazione del parcheggio in progetto con l'urbanizzazione a sud – ovest si è interrotto dopo la predisposizione della fognatura e dell'illuminazione pubblica e la stesura del fondo stradale
- l'area inedita predetta, per ubicazione, configurazione e dimensione, è idonea ad assolvere un ruolo significativo nell'ambito della frazione di Dinazzano, in funzione della riqualificazione e ampliamento della dotazione di verde pubblico esistente, anche quale strumento per la rigenerazione sociale della comunità;
- con delibera di consiglio n. 83/2022 del 25/10/2022 si è proceduto ad approvare l'acquisizione dell'area in oggetto, identificata catastalmente al foglio n.24 mapp.n.499 (Atto Notaio Caprino registrato 17/11/2022 n° 18462 RE);
- con la stessa delibera si dava mandato al Responsabile del Settore "Lavori Pubblici e Patrimonio" alla predisposizione del progetto esecutivo per la realizzazione dell'intervento di riqualificazione urbana;

CONSIDERATO CHE in data 20/06/2023 prot. N° 11964/2023, l'Ing. Palladini Laura ha presentato il progetto esecutivo per la "REALIZZAZIONE DI NUOVO PARCHEGGIO ED AREA VERDE IN VIA PIO LA TORRE" composto dai seguenti elaborati:

- 1 Relazione tecnico illustrativa
- 2 Quadro economico
- 3 Computo metrico



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- 4 Elenco prezzi e stima della manodopera
- 5 Capitolato speciale
- 6 Schema di Contratto
- 7 Piano di manutenzione
- 8 Elaborati grafici (tav. 1-2-3)

RICHIAMATO il visto di validazione del progetto esecutivo del 20/06/2023 a firma del Rup Arch. Salvatore d'Amico assunto agli atti con prot. 11966/2023;

VERIFICATA la documentazione presentata dalla quale risulta che il costo complessivo degli interventi di cui sopra pari a €. 150.000,00 è rilevabile nel quadro economico dell'opera come sotto riportato:

| QUADRO ECONOMICO PROGETTUALE | | | |
|--|---|---------------------------------------|---------------------|
| A SOMME PER LAVORI | | | |
| Importo Lavori soggetti a ribasso contrattuale | | € 130.270,19 | |
| - per interventi soggetti a ribasso d'asta | € 130.270,19 | | |
| - di cui per costo del personale | € 20.219,17 | | |
| Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta | | € 1.698,87 | |
| | Totale Lavori ed oneri della sicurezza | | € 131.969,06 |
| B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | | |
| B1 Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto | € 0,00 | | |
| B2 Rilievi accertamenti ed indagini | € 0,00 | | |
| B3 Allacciamenti a pubblici servizi | € 0,00 | | |
| B4 Imprevisti Iva compresa | € 2.198,63 | | |
| B5 Acquisizione aree o immobili | € 0,00 | | |
| B6 Accantonamento di cui all'art. 133, c. 4, della D.Lgs 163/2006 | € 0,00 | | |
| B7 Spese Tecniche | | | |
| B 7.1 Importo dell'incentivo ex art. 92 D.Lgs. 163/2006 non soggetti ad I.V.A. | € 2.605,40 | | |
| B 7.2 Incarichi professionali compreso contributo integrativo | € 0,00 | | |
| B8 Spese per attività di consulenza o di supporto, comprensive di contributo integrativo | € 0,00 | | |
| B9 Eventuali spese per commissioni giudicatrici | € 0,00 | | |
| B10 Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche | € 0,00 | | |
| B11 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici | € 0,00 | | |
| B12 I.V.A ed eventuali altre imposte di: A | 10% | € 13.196,91 | |
| I.V.A ed eventuali altre imposte di: B2 | 22% | € 0,00 | |
| I.V.A ed eventuali altre imposte di: B7.2 | 22% | € 0,00 | |
| | | Totale IVA ed eventuali altre imposte | € 13.196,91 |
| B13 Spese di gara | | € 30,00 | |
| | | Totale Somme a Disposizione | € 18.030,94 |
| | | TOTALE GENERALE € | € 150.000,00 |

che troverà copertura al cap. 77102400 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso, con fondi propri di bilancio ;

PRESO ATTO CHE i contenuti degli elaborati progettuali sono conformi a quanto prescritto ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. N°50/2016 e s.m.i;

DATO ATTO CHE al presente progetto è attribuito il CUP I51B23000210004;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

PRESO ATTO che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, sono stati acquisiti i pareri favorevoli espressi rispettivamente dal responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio e dal Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, nonché in ordine alla regolarità contabile, in quanto l'atto comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 48, comma 1 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

SI DA' ATTO che il vicesindaco Silvia Miselli e l'assessore Valeria Amarossi partecipano alla seduta in videoconferenza;

ALL'UNANIMITA' dei voti espressi ai sensi di legge;

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1) **DI APPROVARE** il progetto esecutivo relativo alla **“REALIZZAZIONE DI NUOVO PARCHEGGIO ED AREA VERDE IN VIA PIO LA TORRE”**, redatto l'Ing. Palladini Laura, di cui al prot. n. 11964/2023 del 20/06/23.

2) **DI APPROVARE** il quadro economico di progetto esecutivo di importo complessivo di € 150.000,00.

3) **DI OTTEMPERARE** all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata “Amministrazione trasparente” del presente provvedimento.

4) **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio la predisposizione di ogni atto, procedimento e loro sottoscrizione in merito alla formalizzazione degli atti di gestione di che trattasi, autorizzandolo ad apportare le eventuali modifiche non sostanziali opportune e necessarie.

5) **DI DARE ATTO** che l'importo di cui sopra trova copertura al capitolo 77102400/4 del bilancio di previsione 2023-2024, esercizio 2023.

Ravvisata l'urgenza;
Con votazione unanime;

DELIBERA, inoltre

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
DAVIDDI GIUSEPPE

IL Vicesegretario
CURTI JESSICA



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Settore SETTORE FINANZIARIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 552/2023 ad oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DI "REALIZZAZIONE DI NUOVO PARCHEGGIO ED AREA VERDE IN VIA PIO LA TORRE - CASALGRANDE" si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Note:

Casalgrande lì, 21/06/2023

Sottoscritto dal Responsabile
(GHERARDI ALESSANDRA)
con firma digitale



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Giunta Comunale N. 91 del 22/06/2023

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DI "REALIZZAZIONE DI NUOVO PARCHEGGIO ED AREA VERDE IN VIA PIO LA TORRE - CASALGRANDE".

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 23/07/2023, decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 24/07/2023

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
IBATICI TERESINA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 91 del 22/06/2023

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DI "REALIZZAZIONE DI NUOVO PARCHEGGIO ED AREA VERDE IN VIA PIO LA TORRE - CASALGRANDE".

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 12/07/2023 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 28/07/2023

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
CURTI JESSICA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)