



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 91 del 22/06/2023

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DI "REALIZZAZIONE DI NUOVO PARCHEGGIO ED AREA VERDE IN VIA PIO LA TORRE - CASALGRANDE".**

L'anno **duemilaventitre** il giorno **ventidue** del mese di **giugno** alle ore **12:30** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
MISELLI SILVIA	Vicesindaco	Presente
RONCARATI ALESSIA	Assessore	Presente
FARINA LAURA	Assessore	Presente
BENASSI DANIELE	Assessore	Presente
AMAROSSI VALERIA	Assessore	Presente

Assiste il Vicesegretario CURTI JESSICA.

IL Sindaco DAVIDDI GIUSEPPE constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

**Oggetto:** APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DI "REALIZZAZIONE DI NUOVO PARCHEGGIO ED AREA VERDE IN VIA PIO LA TORRE - CASALGRANDE"

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- con deliberazione di consiglio comunale n.14 del 25/02/2021 l'Amministrazione ha manifestato l'interesse verso nuove esigenze di tutela del territorio non costruito (in coerenza con la nuova Legge Regionale n.24/2017), valorizzando la riqualificazione del "verde pubblico" e dei parchi presenti nel territorio comunale e la loro implementazione, in quanto costituenti luoghi di aggregazione sociale e benessere della comunità;
- l'obiettivo dell'amministrazione comunale è quello di ridurre il consumo di suolo nel territorio, trasformando terreni edificabili in verde pubblico anche attraverso il recupero di alcuni contesti urbani attualmente in stato di abbandono e oggetto di problematiche legate ad aspetti di igiene pubblica, valorizzando così le aree urbane consolidate;
- all'interno del comparto attuativo "Zona di Nuovo Insediamento ZNI.16" (frazione di Dinazzano) è residuo dall'attuazione un lotto identificato di circa 3.626 mq (identificato catastalmente al foglio n.24 mapp.n.499, confinate a sud/est con Via Terranova e sul lato nord/est con Via Pugliesi) ;
- il lotto suddetto si trova in stato di abbandono in quanto l'area verde è incolta e la realizzazione del parcheggio in progetto con l'urbanizzazione a sud – ovest si è interrotto dopo la predisposizione della fognatura e dell'illuminazione pubblica e la stesura del fondo stradale
- l'area inedita predetta, per ubicazione, configurazione e dimensione, è idonea ad assolvere un ruolo significativo nell'ambito della frazione di Dinazzano, in funzione della riqualificazione e ampliamento della dotazione di verde pubblico esistente, anche quale strumento per la rigenerazione sociale della comunità;
- con delibera di consiglio n. 83/2022 del 25/10/2022 si è proceduto ad approvare l'acquisizione dell'area in oggetto, identificata catastalmente al foglio n.24 mapp.n.499 (Atto Notaio Caprino registrato 17/11/2022 n° 18462 RE);
- con la stessa delibera si dava mandato al Responsabile del Settore "Lavori Pubblici e Patrimonio" alla predisposizione del progetto esecutivo per la realizzazione dell'intervento di riqualificazione urbana;

**CONSIDERATO CHE** in data 20/06/2023 prot. N° 11964/2023, l'Ing. Palladini Laura ha presentato il progetto esecutivo per la "REALIZZAZIONE DI NUOVO PARCHEGGIO ED AREA VERDE IN VIA PIO LA TORRE" composto dai seguenti elaborati:

- 1 Relazione tecnico illustrativa
- 2 Quadro economico
- 3 Computo metrico



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- 4 Elenco prezzi e stima della manodopera
- 5 Capitolato speciale
- 6 Schema di Contratto
- 7 Piano di manutenzione
- 8 Elaborati grafici (tav. 1-2-3)

**RICHIAMATO** il visto di validazione del progetto esecutivo del 20/06/2023 a firma del Rup Arch. Salvatore d'Amico assunto agli atti con prot. 11966/2023;

**VERIFICATA** la documentazione presentata dalla quale risulta che il costo complessivo degli interventi di cui sopra pari a €. 150.000,00 è rilevabile nel quadro economico dell'opera come sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO PROGETTUALE			
<b>A SOMME PER LAVORI</b>			
Importo Lavori soggetti a ribasso contrattuale		€ 130.270,19	
- per interventi soggetti a ribasso d'asta	€ 130.270,19		
- di cui per costo del personale	€ 20.219,17		
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 1.698,87	
	<b>Totale Lavori ed oneri della sicurezza</b>		<b>€ 131.969,06</b>
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B1 Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 0,00	
B2 Rilievi accertamenti ed indagini		€ 0,00	
B3 Allacciamenti a pubblici servizi		€ 0,00	
B4 Imprevisti Iva compresa		€ 2.198,63	
B5 Acquisizione aree o immobili		€ 0,00	
B6 Accantonamento di cui all'art. 133, c. 4, della D.Lgs 163/2006		€ 0,00	
B7 Spese Tecniche			
B 7.1 Importo dell'incentivo ex art. 92 D.Lgs. 163/2006 non soggetti ad I.V.A.		€ 2.605,40	
B 7.2 Incarichi professionali compreso contributo integrativo		€ 0,00	
B8 Spese per attività di consulenza o di supporto, comprensive di contributo integrativo		€ 0,00	
B9 Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00	
B10 Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		€ 0,00	
B11 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 0,00	
B12 I.V.A ed eventuali altre imposte di: A	10%	€ 13.196,91	
I.V.A ed eventuali altre imposte di: B2	22%	€ 0,00	
I.V.A ed eventuali altre imposte di: B7.2	22%	€ 0,00	
	Totale IVA ed eventuali altre imposte	€ 13.196,91	
B13 Spese di gara		€ 30,00	
	<b>Totale Somme a Disposizione</b>		<b>€ 18.030,94</b>
	<b>TOTALE GENERALE €</b>		<b>€ 150.000,00</b>

che troverà copertura al cap. 77102400 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso, con fondi propri di bilancio ;

**PRESO ATTO CHE** i contenuti degli elaborati progettuali sono conformi a quanto prescritto ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. N°50/2016 e s.m.i;

**DATO ATTO CHE** al presente progetto è attribuito il CUP I51B23000210004;



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

**PRESO ATTO** che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, sono stati acquisiti i pareri favorevoli espressi rispettivamente dal responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio e dal Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, nonché in ordine alla regolarità contabile, in quanto l'atto comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente;

**Ritenuta** la propria competenza ai sensi dell'art. 48, comma 1 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

**SI DA' ATTO** che il vicesindaco Silvia Miselli e l'assessore Valeria Amarossi partecipano alla seduta in videoconferenza;

**ALL'UNANIMITA'** dei voti espressi ai sensi di legge;

## DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1) **DI APPROVARE** il progetto esecutivo relativo alla **“REALIZZAZIONE DI NUOVO PARCHEGGIO ED AREA VERDE IN VIA PIO LA TORRE”**, redatto l'Ing. Palladini Laura, di cui al prot. n. 11964/2023 del 20/06/23.

2) **DI APPROVARE** il quadro economico di progetto esecutivo di importo complessivo di € 150.000,00.

3) **DI OTTEMPERARE** all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata “Amministrazione trasparente” del presente provvedimento.

4) **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio la predisposizione di ogni atto, procedimento e loro sottoscrizione in merito alla formalizzazione degli atti di gestione di che trattasi, autorizzandolo ad apportare le eventuali modifiche non sostanziali opportune e necessarie.

5) **DI DARE ATTO** che l'importo di cui sopra trova copertura al capitolo 77102400/4 del bilancio di previsione 2023-2024, esercizio 2023.

Ravvisata l'urgenza;  
Con votazione unanime;

DELIBERA, inoltre

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco  
DAVIDDI GIUSEPPE

IL Vicesegretario  
CURTI JESSICA