



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 40 DEL 27/04/2023

OGGETTO: ACQUISIZIONE TERRENI IDENTIFICATI CATASTALMENTE AL FOGLIO 3, MAPPALI 181,183 E 184, DI PROPRIETA' DELLA DITTA RUBIERA SPECIAL STEEL SPA.

L'anno **duemilaventitre** il giorno **ventisette** del mese di **aprile** alle ore **21:00** in Casalgrande, nella sede Municipale e nella solita sala delle adunanze. In seguito ad avviso del Presidente del Consiglio, diramato nei modi e nei tempi prescritti dalle disposizioni vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale per trattare gli argomenti portati all'ordine del giorno, in seduta pubblica.

Sono presenti i Signori:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
CASSINADRI MARCO	Presidente	Presente
BARALDI SOLANGE	Consigliere	Presente
FERRARI LUCIANO	Consigliere	Presente
CILLONI PAOLA	Consigliere	Presente
FERRARI LORELLA	Consigliere	Presente
VACONDIO MARCO	Consigliere	Presente
VENTURINI GIOVANNI	Consigliere	Presente
GIANPIERO		
MAIONE ANTONIO	Consigliere	Presente
PANINI FABRIZIO	Consigliere	Presente
FERRARI MARIO	Consigliere	Assente
BALESTRAZZI MATTEO	Consigliere	Presente
DEBBI PAOLO	Consigliere	Presente
RUINI CECILIA	Consigliere	Presente
STRUMIA ELISABETTA	Consigliere	Presente
BOTTAZZI GIORGIO	Consigliere	Presente
CORRADO GIOVANNI	Consigliere	Presente

Presenti N. **16**

Assenti N. **1**

Hanno giustificato l'assenza i consiglieri: Ferrari Mario.

Assiste il Vicesegretario Generale del Comune Sig.ra Curti Jessica.

Assume la presidenza il Sig. Cassinadri Marco.

Il Presidente, constatata per appello nominale la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti scritti all'ordine del giorno.

Vengono designati a fungere da scrutatori i consiglieri Sigg.:



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

I presenti sono n. 16.

Sono, altresì, presenti il vice sindaco Miselli Silvia tramite collegamento in videoconferenza e gli assessori Farina Laura, Benassi Daniele, Roncarati Alessia e Amarossi Valeria.

Nella presente delibera non viene riportato il processo verbale della discussione per il quale si fa rinvio alla registrazione della seduta odierna, così come previsto dall'art. 56 comma 1 del vigente regolamento del Consiglio Comunale approvato con delibera consiliare n. 28 del 23/03/2023.

L'integrale trascrizione del dibattito sarà allegata alla deliberazione di approvazione dei verbali della seduta odierna.

Oggetto: ACQUISIZIONE TERRENI IDENTIFICATI CATASTALMENTE AL FOGLIO 3, MAPPALI 181,183 E 184, DI PROPRIETA' DELLA DITTA RUBIERA SPECIAL STEEL SPA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamati gli atti sottoindicati:

DELIBERE DI C.C. :

- n. 4 del 12.01.2023 ad oggetto: "Documento unico di programmazione (DUP) - Periodo 2023/2025 - Nota di aggiornamento";
- n. 5 del 12.01.2023 ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione 2023-2025 e s.m.i.";

DELIBERE DI G.C.:

- n. 1 del 12.01.2023 ad oggetto: "Approvazione del piano esecutivo di gestione 2023/2025 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore e s.m.i.";
- n. 17 dell' 11/02/2023 ad oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- la "Variante al Piano Comunale delle Attività estrattive in variante al PIAE della Provincia di Reggio Emilia e conseguente Variante di adeguamento del PSC-RUE" adottata con DCC 93 del 29/12/2021 tuttora in salvaguardia, nonché il PAE vigente;
- l'autorizzazione comunale n.61 del 22/10/2020 di variante all'autorizzazione n. 87 del 01/12/2017, e l'annessa Convenzione Rep. n. 9948 del 19/10/2017, relativa al Progetto di riqualificazione ambientale dell'ex cava di ghiaia e sabbia "Acciaierie" – Loc. San Donnino, nei pressi del F. Secchia, rilasciata a Rubiera Special Steel Spa;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- il collaudo dell'area in questione ai sensi della norma di PAE, rilasciato con specifico atto prot. n. 6438 del 30/03/2023, dal Settore Pianificazione Territoriale del Comune alla società Rubiera Special Steel Spa;

PRESO ATTO:

- della disponibilità manifestata da Rubiera Special Steel Spa tramite PEC del 28/03/2023 acquisita con prot. 6235, relativamente alla cessione gratuita dei mappali n. 181, 183 e 184, del foglio catastale 3, corrispondenti alla striscia sud dell'ex cava "Acciaieria" collaudata;
- che la striscia in questione confina a nord, con l'area di recente piantumazione di cui al mappale 182 che rimarrà nella proprietà privata e verrà adeguatamente successivamente recintata, e confina a sud con l'area del campo pozzi ed annesso stradello di proprietà IRETI nonché con altri terreni ascrivibili ad un'altra ex cava tombata e collaudata;
- che l'area di cessione risulta prevalentemente boscata, con vegetazione a ricrescita naturale (compatibilmente all'obbligo di recupero naturalistico dell'intera area di ex cava) e contiene un percorso ciclo-pedonale della lunghezza di circa 300 metri appositamente realizzato nell'ambito del Progetto di riqualificazione conformemente al PAE, attraverso un battuto in ghiaia, per la larghezza mediamente di circa 3,5 metri comprese le fasce laterali;
- che la superficie catastale dei mappali in cessione risulta pari a 4.494 mq per il mappale 183, nonché 124 mq per il mappale 181 e 36 mq per il mappale 184 (quest'ultimo appositamente frazionato in funzione della realizzazione di un palo per telefonia, in accordo con la società ILIAD), un totale di 4.654 mq (**allegato A**);
- che gli strumenti urbanistici inquadrano l'area di cessione come "Ambiti rurali di rilievo paesaggistico" in base al PSC (art. 7.6) ed "Ambiti rurali di rilievo paesaggistico" in base al RUE (art. 22.1);
- che il palo per telefonia / telecomunicazione (previsto nel mappale 184 di superficie pari a 36 mq) risulta comunque compatibile dal punto di vista urbanistico in quanto impianto di pubblica utilità, e non determina l'abbattimento di piante nè interferirà con le piante presenti nelle vicinanze;
- che il percorso ciclo-pedonale da PAE, di 300 metri, si potrà innestare da est (lato F. Secchia) con la Ciclovía regionale recentemente realizzata, mediante opportuna concessione per un breve tratto demaniale e da ovest (verso la S.P. 51) attraverso lo stradello di proprietà IRETI per il campo pozzi, tramite opportuna servitù di passaggio;
- che con modalità e tempistiche opportune, Rubiera Special Steel Spa provvederà ad effettuare lo spostamento della recinzione attualmente posta sul lato sud dell'area appena collaudata, verso il nuovo limite di proprietà, per permettere la pubblica fruizione del percorso ciclopedonale e dell'area di cessione;

RIMARCATA pertanto la necessità di garantire il collegamento da est e da ovest del percorso ciclo-pedonale da PAE, per la pubblica fruizione, nonché l'acquisizione di una



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

specifica area a fianco per la realizzazione di un palo per telefonia / telecomunicazioni;

RITENUTO quindi di procedere all'acquisizione dei mappali n. 181, 183 e 184, del foglio catastale 3, tramite cessione gratuita da parte di Rubiera Special Steel Spa, con sede legale in via Valeriana n. 103 a Dubino (SO) cap 23015, e sede operativa a Casalgrande (Case Secchia) in Via XXV Aprile, 64, C.F. E P.I.VA 00962720140; terreni siti nei pressi dell'ex cava "Acciaieria" recentemente collaudata ed individuati come da planimetria catastale (**allegato A**);

DATO ATTO CHE le spese notarili, conseguenti alla presente deliberazione, risultano a carico della cedente Rubiera Special Steel Spa;

VISTO:

- il D.Lgs n.267/2000 smi;
- il D.Lgs n.152/2006 smi;
- la L.R. n.17/1991 smi;
- il vigente Piano Infraregionale delle Attività Estrattive P.I.A.E della Provincia di RE;
- il vigente Piano dell'Attività Estrattive P.A.E comunale e la Variante con DCC 93/2021;

VISTO il parere espresso dal tecnico dott.Geol. Andrea Chierici, istruttore e responsabile del procedimento per il collaudo dell'area di ex cava e per le valutazioni logistiche inerenti il percorso ciclo-pedonale da PAE ed il possibile palo di telefonia in accordo con ILIAD;

VISTO l'art. 42, secondo comma del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, che recita: "*2. Il consiglio ha competenza limitatamente ai seguenti atti fondamentali: omissis ... l) acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari; omissis...*"

ACQUISITI sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del Testo Unico, i seguenti pareri:

- favorevole del responsabile del Settore "Lavori Pubblici", Arch. Salvatore D'Amico, in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- favorevole del responsabile del Settore "Finanziario", Dott.ssa Alessandra Gherardi, in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell' art. 42 del D.Lgs 18/08/2000 n.267 nel suo testo vigente;

Il Presidente sottopone a votazione la proposta di deliberazione che viene approvata all'unanimità dei voti espressi in forma palese per alzata di mano dai n. 16 consiglieri presenti e votanti.

DELIBERA



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

1) DI PROCEDERE, per le motivazioni di cui in premessa, all'acquisizione a titolo gratuito al patrimonio immobiliare comunale del terreno catastalmente individuato ai mappali n. 181, 183 e 184, del foglio catastale 3 (**allegato A**), tramite cessione gratuita da parte di Rubiera Special Steel Spa con sede legale in via Valeriana n. 103 a Dubino (SO) cap 23015, e sede operativa a Casalgrande (Case Secchia) in Via XXV Aprile, 64 C.F. e P.IVA 00962720140;

2) DI DARE ATTO CHE le spese notarili, conseguente alla presente deliberazione, sono a carico della cedente Rubiera Special Steel Spa;

3) DI DISPORRE l'avvio del procedimento per l'acquisizione dei beni immobili di cui sopra dando mandato al Responsabile del Servizio LL.PP. circa la predisposizione, approvazione e sottoscrizione degli atti amministrativi necessari di sua competenza;

4) DI DISPORRE che copia della presente deliberazione, corredata degli atti con la stessa approvati sia pubblicata all'Albo Pretorio del Comune ai sensi dell'art. 124 del D LGS 267/2000;

5) DI OTTEMPERARE all'obbligo imposto dall'art. 29, D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

Successivamente, ravvisata l'urgenza, al fine di accelerare la fruizione dell'area e la possibile installazione del palo di telefonia, successivamente all'acquisizione delle aree, si pone in votazione la proposta di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000, che viene approvata all'unanimità dei voti espressi in forma palese per alzata di mano dai n. 16 consiglieri presenti e votanti.



COMUNE DI CASALGRANDE

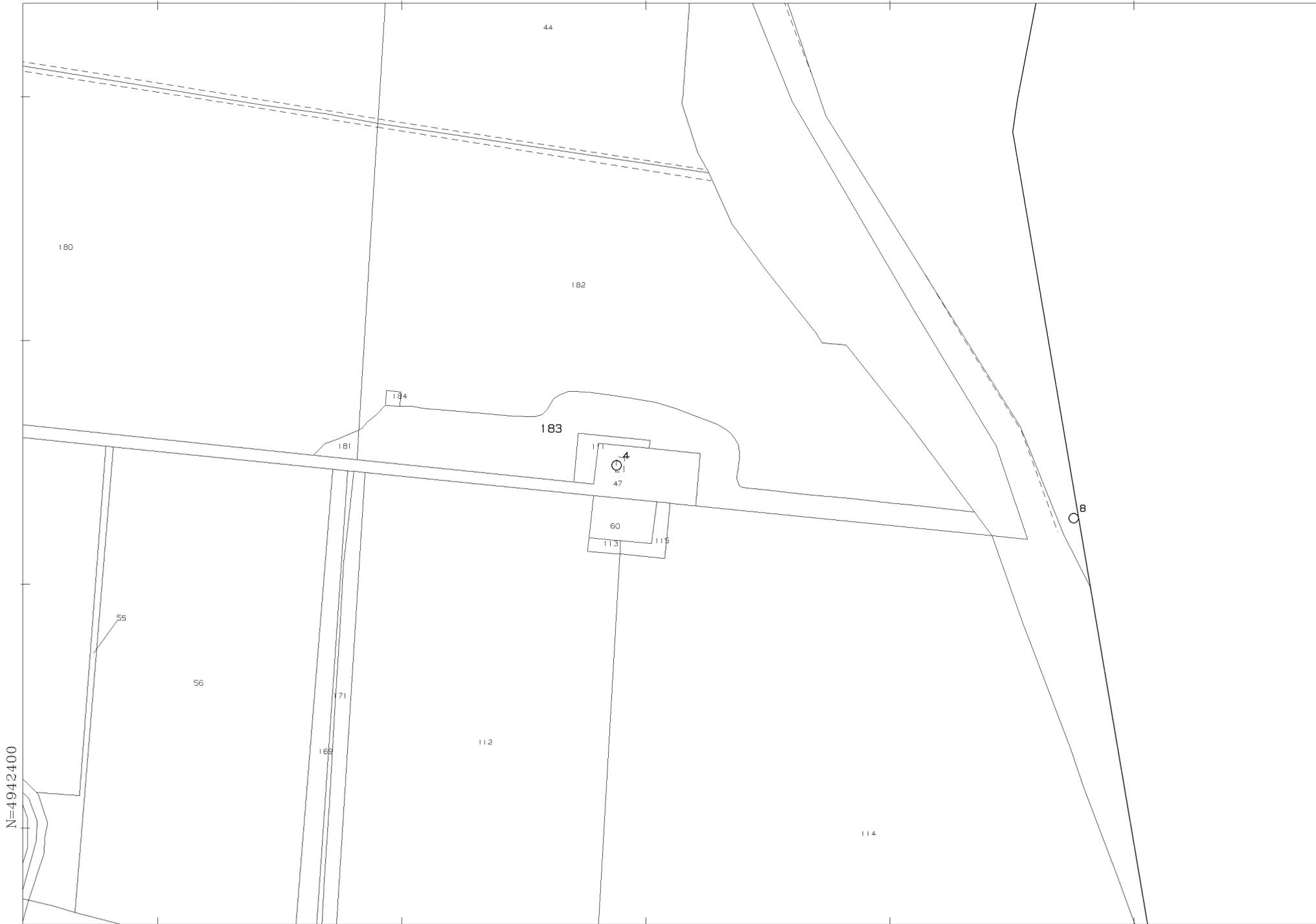
PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Presidente
CASSINADRI MARCO

IL Vicesegretario
CURTI JESSICA



E=1641200

1 Particella: 183

Comune: (RE) CASALGRANDE
Foglio: 3
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Protocollo pratica T14150/2023
12-Apr-2023 8:38:6



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Settore SETTORE FINANZIARIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 354/2023 ad oggetto: ACQUISIZIONE TERRENI IDENTIFICATI CATASTALMENTE AL FOGLIO 3, MAPPALI 181,183 E 184, DI PROPRIETA' DELLA DITTA RUBIERA SPECIAL STEEL SPA si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

Note:

Casalgrande lì, 21/04/2023

Sottoscritto dal Responsabile
(GHERARDI ALESSANDRA)
con firma digitale



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Certificato di Esecutività

Deliberazione del Consiglio Comunale N. 40 del 27/04/2023

Oggetto: ACQUISIZIONE TERRENI IDENTIFICATI CATASTALMENTE AL FOGLIO 3, MAPPALI 181,183 E 184, DI PROPRIETA' DELLA DITTA RUBIERA SPECIAL STEEL SPA.

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 14/05/2023, decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 15/05/2023

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
CURTI JESSICA

(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Consiglio Comunale N. 40 del 27/04/2023

Oggetto: ACQUISIZIONE TERRENI IDENTIFICATI CATASTALMENTE AL FOGLIO 3, MAPPALI 181,183 E 184, DI PROPRIETA' DELLA DITTA RUBIERA SPECIAL STEEL SPA.

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 03/05/2023 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 19/05/2023	L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE CURTI JESSICA (Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)
----------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------