



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 49 del 20/04/2023

OGGETTO: AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE IN USO E GESTIONE DEI CAMPI DA CALCIO SITI NEL CENTRO SPORTIVO DI SALVATERRA DI VIA MANTEGNA E DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI CASALGRANDE SITO IN VIA SANTA RIZZA. ATTO D'INDIRIZZO.

L'anno **duemilaventitre** il giorno **venti** del mese di **aprile** alle ore **13:00** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
MISELLI SILVIA	Vicesindaco	Presente
RONCARATI ALESSIA	Assessore	Presente
FARINA LAURA	Assessore	Assente
BENASSI DANIELE	Assessore	Presente
AMAROSSO VALERIA	Assessore	Presente

Assiste il Vicesegretario CURTI JESSICA.

IL Sindaco DAVIDDI GIUSEPPE constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Oggetto: AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE IN USO E GESTIONE DEI CAMPI DA CALCIO SITI NEL CENTRO SPORTIVO DI SALVATERRA DI VIA MANTEGNA E DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI CASALGRANDE SITO IN VIA SANTA RIZZA. ATTO D'INDIRIZZO

LA GIUNTA COMUNALE

RILEVATA la propria competenza ai sensi dell'articolo 48, comma 2, del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni; successive modificazioni ed integrazioni;

RICHIAMATI gli atti sotto indicati:

DELIBERA DI C.C.:

- n. 4 del 12.01.2023 ad oggetto: "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) - PERIODO 2023/2025 - NOTA DI AGGIORNAMENTO";
- n. 5 del 12.01.2023 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2023-2025";

DELIBERA DI G.C.:

- n. 1 del 12.01.2023 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2023/2025 E ASSEGNAZIONE DELLE RISORSE FINANZIARIE AI RESPONSABILI DI SETTORE E S.M.I.";
- n. 17 dell' 11/02/2023 ad oggetto "APPROVAZIONE PIANO INTEGRATO DI ATTIVITÀ E ORGANIZZAZIONE (PIAO) 2023-2025;

VISTO il decreto del Sindaco n. 22 del 29/10/2022 concernente il conferimento dell'incarico di Posizione Organizzativa del Settore Vita della Comunità alla dott.ssa Desi Zanellati dal 1 novembre 2022 fino al 30 ottobre 2023;

CONSIDERATO che con i predetti atti sono stati assegnati i programmi, gli obiettivi e le risorse di gestione dell'Ente, affidando gli stessi ai Responsabili dei Servizi;

RICHIAMATI, altresì:

- l'art. 117 della Costituzione che delinea il principio di sussidiarietà, per cui è sempre auspicabile una gestione di servizi a valenza sociale con la collaborazione dei soggetti quali, tra gli altri, le associazioni e le società sportive dilettantistiche;

- l'art. 112 (Servizi pubblici locali), comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali), il quale recita: "Gli enti locali, nell'ambito delle rispettive competenze, provvedono alla gestione dei servizi pubblici che abbiano per oggetto produzione di beni ed attività rivolte a realizzare fini sociali e a promuovere lo sviluppo economico e civile delle comunità locali";

- l'articolo 90 della legge finanziaria 27 dicembre n. 289/2002 (csd Legge finanziaria 2003) che ha attribuito alla pratica sportiva e all'esercizio della medesima una finalità di interesse pubblico, dove da un lato si afferma per tutti i cittadini la libera disponibilità d'uso degli



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

impianti sportivi gestiti da enti locali territoriali e dall'altro ne viene garantito l'utilizzo a tutte le società e associazioni sportive sulla base della individuazione di criteri obiettivi;

- il comma 25 del succitato articolo 90 che prevede testualmente “ai fini del conseguimento degli obiettivi di cui all'art. 29 della presente Legge, nei casi in cui l'ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione è affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari. Le regioni disciplinano, con propria legge, le modalità di affidamento”;

- la Legge Regionale 31 maggio 2017, n. 8 - “Norme per la promozione e lo sviluppo delle attività motorie e sportive”, ed in particolare l'art.13 – Affidamento degli impianti sportivi che dispone in tal senso;

- la delibera dell'ANAC n. 1300/2016, con cui si forniscono indicazioni in merito alle possibili formule di gestione tramite terzi degli impianti sportivi, operando una distinzione tra quelli aventi rilevanza economica e quelli privi di tale rilevanza, a seguito dell'entrata in vigore del D.lgs. 50/2016, che ha dettato una specifica disciplina per le concessioni di servizi e che ha incluso la “gestione degli impianti sportivi” nell'Allegato IX del Codice;

- l'art. 6, commi 2 e 3, del Dlgs 28 febbraio 2021, n. 38, avente ad oggetto “Attuazione dell'articolo 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi.” i quali stabiliscono che “nei casi in cui l'ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione è affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari” “... nel rispetto delle disposizioni del Codice dei Contratti Pubblici di cui al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e della normativa euro-unitaria vigente”;

PREMESSO che il Comune di Casalgrande è proprietario:

dei campi da calcio, siti nel centro sportivo di Salvaterra di via Mantegna, individuati catastalmente al foglio 15 mapp. 504 (parte) e 923 (parte);

l'impianto sportivo sito nel capoluogo presso Via S. Rizza n. 15, individuati catastalmente al foglio 18 mapp. 435, 436, 450 e 458 comprendente due campi da calcio e le strutture ad essi pertinenti;

DATO ATTO che nelle finalità dell'Amministrazione Comunale individuate nel Documento Unico di Programmazione rientra come obiettivo lo sviluppo, la promozione e la diffusione della pratica sportiva quale elemento di crescita formativa, integrazione sociale e culturale degli individui, in particolare per la formazione dei giovani, con conseguenti benefici sul piano sociale e della salute pubblica;

ATTESO CHE la gestione di un impianto sportivo rientra a pieno titolo nell'area dei servizi alla persona ed è indubbia ed universalmente riconosciuta l'importanza dello sport, inteso



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

come pratica sportiva, ai fini dell'aggregazione sociale, della prevenzione delle malattie, della formazione dei giovani;

DATO ATTO che:

- la concessione in gestione dell'impianto sportivo sito presso Via S. Rizza, n. 15 scade il 30/06/2023;
- i campi da calcio, siti nel centro sportivo di Salvaterra di via Mantegna sono attualmente gestiti direttamente dal Comune di Casalgrande;

DATO ATTO, altresì, che l'Amministrazione Comunale intende:

- conseguire significativi vantaggi sotto il profilo dei costi di gestione e incrementare la possibilità di utilizzo degli impianti da parte dei cittadini;
- acquisire un possibile miglioramento sul piano dell'efficacia ed efficienza del servizio, in quanto la coincidenza che si viene spesso a verificare fra fruitore e gestore del servizio, consente una tempestiva individuazione delle esigenze dell'utenza e l'immediata soluzione di eventuali problemi o carenze;
- ricercare la massima qualità nella conduzione delle strutture e degli impianti sportivi e nell'organizzazione delle attività, a tutela preminente dei fruitori dei servizi;
- garantire l'uso più ampio, completo ed equo delle strutture e degli impianti sportivi coniugando il massimo della funzionalità con il massimo della fruibilità, in relazione alle diverse tipologie di utenza e alle diverse caratteristiche delle attività;
- mirare non soltanto a soddisfare ed assecondare, ma anche a sviluppare la domanda di sport a livello locale;
- mantenere in costante efficienza impianto e strutture prevedendo anche investimenti volti a migliorarle;

RITENUTO di formulare le seguenti indicazioni e indirizzi, nella concreta applicazione di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del D.Lgs 38/2001, per l'individuazione dei soggetti affidatari e gli indirizzi per la gestione del servizio e l'utilizzo degli spazi con riferimento a ciascuno degli impianti in oggetto:

- individuazione dell'istituto giuridico della concessione in uso e gestione;
- durata della concessione di 3 anni con opzione di rinnovo per 2 anni;
- adozione di procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione della gestione e uso dell'impianto;
- garantire la partecipazione alla procedura pubblica alle società e associazioni sportive dilettantistiche senza scopo di lucro, agli enti di promozione sportiva, alle associazioni di discipline sportive associate, alle Federazioni sportive nazionali;
- suddivisione in due lotti e limite di assegnazione di un solo lotto per ciascun partecipante;
- gratuità dei canoni concessori;
- nessun corrispettivo di gestione da parte dell'Amministrazione Comunale;
- utenze a carico del concessionario;
- manutenzione ordinaria a carico del concessionario;
- manutenzione straordinaria delle strutture di proprietà del comune a carico dell'ente;
- utilizzo dell'impianto per un numero di ore pari al 90% delle ore utili (dalle 15,00 alle



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

ore 22,00, cioè che darebbero luogo ad entrate tariffarie) riservato al Concessionario, per lo svolgimento della propria attività;

- utilizzo dell'impianto per un numero di ore pari al 10% delle ore utili riservato in via prioritaria a associazioni e società sportive del territorio di Casalgrande;
- obbligo di applicazione delle tariffe stabilite annualmente con delibera di giunta dell'Amministrazione Comunale;
- previsione della possibilità di proroga da parte dell'Amministrazione dei termini di scadenza della concessione, a fronte di nuove opere e migliorie effettuate dal concessionario, ai fini dell'ammortamento dei costi di realizzazione opere, per un periodo di tempo stabilito in rapporto al valore della concessione o, in alternativa, possibilità di riconoscere da parte dell'Amministrazione un contributo economico al termine della concessione per le opere realizzate dal concessionario, previa autorizzazione del concedente, che abbiano accresciuto il valore dell'impianto sportivo, fino ad un massimo del 50% del valore risultante dalla stima effettuata dal competente ufficio tecnico;

RICHIAMATE le delibere di giunta comunale n.131 del 10/08/2022 ad oggetto ASSEGNAZIONE SPAZI COMUNALI PER ATTIVITA' SPORTIVA CALCISTICA. STAGIONE SPORTIVA 2022/23 e n.191 del 15/12/2022 ad oggetto SERVIZI PUBBLICI A DOMANDA INDIVIDUALE - APPROVAZIONE PIANO TARIFFARIO PER L'ESERCIZIO 2023 con cui sono state individuate le tariffe da applicare agli utilizzatori degli impianti sportivi;

VISTO il prospetto economico finanziario relativo alla gestione e uso dell'impianto sportivo di via S. Rizza e dei campi da calcio di via Mantegna a Salvaterra, con cui è stato calcolato il valore della concessione ai sensi dell'art. 167 D. Lgs. 50/2016, allegato A alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO necessario procedere all'indizione della gara d'appalto per l'esecuzione della gestione e contestualmente adottare i provvedimenti necessari per la continuità dei servizi;

VISTO l'art. 37 comma 4 lettera a) del D.Lgs 50/2016 "Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

RITENUTO di conseguenza di provvedere all'indizione di una gara a procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa che preveda, in linea generale, il rispetto dei seguenti criteri:

A) Suddivisione in due lotti e limite di assegnazione di un solo lotto per ciascun partecipante

- Lotto 1 impianto sportivo sito presso Via S. Rizza
valore concessione € 345.067,25 (3 anni + 2 anni rinnovo + 6 mesi proroga tecnica)
- Lotto 2 campi da calcio presso centro sportivo di Salvaterra
valore concessione € 164.571,00 (3 anni + 2 anni rinnovo + 6 mesi proroga tecnica)

B) Procedura di aggiudicazione: procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, valutando in particolare l'esperienza nell'utilizzo e nella gestione di strutture analoghe, nella pratica sportiva, il valore del progetto gestionale e del



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

piano di utilizzo, attribuendo un punteggio maggiore a:

- modalità di concessione degli spazi a terzi che garantiscano imparzialità;
- attività rivolte alle fasce giovanili, a soggetti con disabilità, a categorie deboli e svantaggiate;
- dotazione e servizi forniti con la quota di iscrizione ai corsi;
- numero di iniziative al di fuori della normale attività di campionato, aperte alla partecipazione della cittadinanza o realizzate in collaborazione con altre realtà sportive e non sportive del territorio;
- investimenti/interventi volti a migliorare e qualificare ulteriormente l'impianto e le strutture;

C) durata del contratto: tre anni con eventuale possibilità di rinnovo alle medesime condizioni per ulteriori due anni previo accordo fra le parti;

D) corrispettivo a favore del concessionario: diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente i servizi da espletare presso l'intero impianto e uso gratuito dell'impianto per lo svolgimento della propria attività per un numero di ore pari al 90% delle ore utili (cioè che darebbero luogo ad entrate tariffarie, dalle 15 alle 22);

E) entrate in capo al concessionario:

- proventi delle tariffe di utilizzo degli impianti, deliberate dalla Giunta;
- proventi delle attività che intenderà attivare in loco;
- proventi derivanti dalla realizzazione di corsi, eventi o gare;
- sponsorizzazioni autonomamente acquisite, contributi e liberalità;

DATO ATTO che:

- l'Amministrazione Comunale nel corso del contratto di concessione potrebbe procedere, previo accordo con il Concessionario, alla realizzazione di nuove opere o interventi di completamento e miglioramento delle strutture e impianti sportivi e delle attrezzature date in concessione;
- gli interventi in questione non comporteranno la sospensione dell'attività;
- per garantire lo svolgimento dell'attività e ovviare all'eventuale disagio, l'amministrazione si farà carico di predisporre soluzioni alternative;

RITENUTO opportuno demandare al Responsabile del Settore Vita della Comunità l'adozione degli atti gestionali conseguenti ed in particolare le procedure di selezione pubblica tramite la Centrale Unica di Committenza dell'Unione Tresinaro Secchia, per la concessione in uso e gestione degli impianti sportivi in oggetto;

ACQUISITI sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli art. 49, comma 1 e 147-bis, comma 1, del Testo Unico e dell'art. 17, comma 5, del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi:

- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore Vita della Comunità, in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- il parere favorevole del Responsabile del Settore Finanziario per la regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente;

VISTO lo Statuto Comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 101 del 04/10/91 e



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

ss. mm.ii.;

VISTO il D. Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che il presente provvedimento rispetta le regole di finanza pubblica in conformità a quanto disposto dall'art. 183, comma 8 del D.Lgs 267/2000;

SI DA' ATTO che il vicesindaco Miselli Silvia partecipa alla seduta in videoconferenza;

CON VOTI unanimi e favorevoli espressi nei modi e termini di legge;

DELIBERA

1. DI RICHIAMARE integralmente quanto esposto in premessa, che forma parte integrante del presente atto;
2. DI APPROVARE le linee di indirizzo e i criteri di cui in premessa;
3. DI APPROVARE il prospetto economico finanziario relativo alla gestione e uso dell'impianto sportivo di via S. Rizza e dei campi da calcio di via Mantegna a Salvaterra, con cui è stato calcolato il valore della concessione ai sensi dell'art. 167 D. Lgs. 50/2016, allegato A alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
4. DI DEMANDARE al Responsabile del Settore Vita della Comunità l'adozione degli atti gestionali conseguenti ed in particolare le procedure ad evidenza pubblica tramite la Centrale Unica di Committenza dell'Unione Tresinaro Secchia, per la concessione in uso e gestione degli impianti sportivi in oggetto, secondo quanto espresso in narrativa;
5. DI OTTEMPERARE all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013, art. 23 e 26, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente";

Con votazione unanime;

DELIBERA, inoltre

ravvisata l'urgenza stante la necessità di avviare la procedura di affidamento, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
DAVIDDI GIUSEPPE

IL Vicesegretario
CURTI JESSICA



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

c.a.p. 42013 Piazza Martiri della Libertà', 1 tel.:0522 998511

e-mail: protocollo@comune.casalgrande.re.it sito internet: www.comune.casalgrande.re.it

PEC: casalgrande@cert.provincia.re.it Cod. Fisc. e P. IVA 00284720356

CALCOLO VALORE STIMATO DELLA CONCESSIONE LOTTO 1

CAMPI CALCIO SALVATERRA

Stima entrate	Valore annuo	Valore triennio	Valore rinnovo biennio	Valore proroga tecnica
Introiti da tariffe (campo A e B)	€ 15.922,00			
Proventi da attività sportive	€ 14.000,00			
Valore stimato concessione	€ 29.922,00	€ 89.766,00	€ 59.844,00	€ 14.961,00

Valore concessione (A) € 164.571,00 Per 5 anni + 6 mesi

Stima uscite	Valore annuo	Valore triennio	Valore rinnovo biennio	Valore proroga tecnica
Costi di Personale	€ 9.000,00			
Manutenzione ordinaria	€ 8.000,00			
Utenze	€ 7.000,00			
Spese amministrative	€ 2.000,00			
Totale uscite	€ 26.000,00	€ 78.000,00	€ 52.000,00	€ 13.000,00

Valore uscite (B) € 143.000,00 Per 5 anni + 6 mesi

EQUILIBRIO ECONOMICO FINANZIARIO

Margine A-B	€ 21.571,00			
-------------	-------------	--	--	--

Il valore della concessione, stabilito ai sensi dell'art. 167 D. Lgs. 50/2016 in € 164.571,00, sulla base della stima del fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA.

L'importo delle voci di costo della gestione è stato stimato sulla base delle precedenti gestioni.

Gli introiti e proventi sono stati calcolati in base al tariffario comunale e ai calendari di utilizzo degli spazi degli anni precedenti e ai calendari delle federazioni calcistiche.

L'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente appalto non comporta interferenze, come da art.26 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. per le quali intraprendere misure di prevenzione e protezione atte ad eliminare e/o ridurre i rischi, pertanto l'importo degli oneri di sicurezza è pari a 0 (zero). Tuttavia essi potranno essere rivisti qualora specifiche circostanze, attualmente non prevedibili, dovessero evidenziare tale esigenza.

Il corrispettivo a favore del concessionario consisterà unicamente nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente i servizi da espletare presso l'intero impianto.

Al Concessionario per lo svolgimento della propria attività, è riservato l'uso gratuito dell'impianto per un numero di ore pari al 90% delle ore utili (cioè che darebbero luogo ad entrate tariffarie, dalle 15 alle 22).

Il Concessionario potrà avvalersi delle seguenti entrate:

- proventi delle tariffe di utilizzo degli impianti;
- proventi delle attività che intenderà attivare in loco;
- proventi derivanti dalla realizzazione di corsi, eventi o gare;
- sponsorizzazioni autonomamente acquisite, contributi e liberalità;

L'avanzo della stima tra entrate e uscite di € 21.571,00 permette al concessionario di mantenere l'equilibrio economico finanziario necessario a condurre l'impianto sportivo in maniera efficiente.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

c.a.p. 42013 Piazza Martiri della Liberta', 1 tel.:0522 998511

e-mail: protocollo@comune.casalgrande.re.it sito internet: www.comune.casalgrande.re.it

PEC: casalgrande@cert.provincia.re.it Cod. Fisc. e P. IVA 00284720356

CALCOLO VALORE STIMATO DELLA CONCESSIONE LOTTO 2

IMPIANTO SPORTIVO SANTA RIZZA

Stima entrate	Valore annuo	Valore triennio	Valore rinnovo biennio	Valore proroga tecnica
Introiti da tariffe (campo A e B)	€ 27.739,50			
proventi da attività sportive	€ 28.000,00			
Introiti da attività e bar	€ 7.000,00			
Valore stimato concessione	€ 62.739,50	€ 188.218,50	€ 125.479,00	€ 31.369,75

Valore concessione (A)	€ 345.067,25	Per 5 anni + 6 mesi
------------------------	--------------	---------------------

Stima uscite	Valore annuo	Valore triennio	Valore rinnovo biennio	Valore proroga tecnica
Costi di Personale	€ 20.000,00			
Manutenzione ordinaria	€ 15.000,00			
Utenze	€ 20.000,00			
Spese amministrative	€ 3.000,00			
Totale uscite	€ 58.000,00	€ 174.000,00	€ 116.000,00	€ 29.000,00

Valore uscite (B)	€ 319.000,00	Per 5 anni + 6 mesi
-------------------	--------------	---------------------

EQUILIBRIO ECONOMICO FINANZIARIO

Margine A-B	€ 26.067,25		
-------------	-------------	--	--

Il valore della concessione, stabilito ai sensi dell'art. 167 D. Lgs. 50/2016 in € 345.067,25, sulla base della stima del fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA.

L'importo delle voci di costo della gestione è stato stimato sulla base delle relazioni delle relazioni sulla gestione 2016-2022 trasmesse dal concessionario uscente.

Gli introiti e proventi sono stati calcolati in base al tariffario comunale e ai calendari di utilizzo degli spazi degli anni precedenti e ai calendari delle federazioni calcistiche.

L'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente appalto non comporta interferenze, come da art.26 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. per le quali intraprendere misure di prevenzione e protezione atte ad eliminare e/o ridurre i rischi, pertanto l'importo degli oneri di sicurezza è pari a 0 (zero). Tuttavia essi potranno essere rivisti qualora specifiche circostanze, attualmente non prevedibili, dovessero evidenziare tale esigenza.

Il corrispettivo a favore del concessionario consisterà unicamente nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente i servizi da espletare presso l'intero impianto.

Al Concessionario per lo svolgimento della propria attività, è riservato l'uso gratuito dell'impianto per un numero di ore pari al 90% delle ore utili (cioè che darebbero luogo ad entrate tariffarie, dalle 15 alle 22).

Il Concessionario potrà avvalersi delle seguenti entrate:

- proventi delle tariffe di utilizzo degli impianti;
- proventi delle attività che intenderà attivare in loco;
- proventi derivanti dalla realizzazione di corsi, eventi o gare;
- sponsorizzazioni autonomamente acquisite, contributi e liberalità;

L'avanzo della stima tra entrate e uscite di € 26,067,25 permette al concessionario di mantenere l'equilibrio economico finanziario necessario a condurre l'impianto sportivo in maniera efficiente.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Settore SETTORE FINANZIARIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 342/2023 ad oggetto: AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE IN USO E GESTIONE DEI CAMPI DA CALCIO SITI NEL CENTRO SPORTIVO DI SALVATERRA DI VIA MANTEGNA E DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI CASALGRANDE SITO IN VIA SANTA RIZZA. ATTO D'INDIRIZZO si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Note:

Casalgrande lì, 19/04/2023

Sottoscritto dal Responsabile
(GHERARDI ALESSANDRA)
con firma digitale



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Giunta Comunale N. 49 del 20/04/2023

Oggetto: AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE IN USO E GESTIONE DEI CAMPI DA CALCIO SITI NEL CENTRO SPORTIVO DI SALVATERRA DI VIA MANTEGNA E DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI CASALGRANDE SITO IN VIA SANTA RIZZA. ATTO D'INDIRIZZO.

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 05/05/2023, decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 06/05/2023

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
CURTI JESSICA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 49 del 20/04/2023

Oggetto: AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE IN USO E GESTIONE DEI CAMPI DA CALCIO SITI NEL CENTRO SPORTIVO DI SALVATERRA DI VIA MANTEGNA E DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI CASALGRANDE SITO IN VIA SANTA RIZZA. ATTO D'INDIRIZZO.

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 24/04/2023 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 10/05/2023

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
IBATICI TERESINA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)