



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 37 del 23/03/2023

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA RIGUARDANTE IL "SISTEMA - CENTRO" DI CASALGRANDE, RIQUALIFICAZIONE DI TRE PIAZZE NEL CENTRO DI CASALGRANDE.**

L'anno **duemilaventitre** il giorno **ventitre** del mese di **marzo** alle ore **13:30** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
MISELLI SILVIA	Vicesindaco	Presente
RONCARATI ALESSIA	Assessore	Presente
FARINA LAURA	Assessore	Presente
BENASSI DANIELE	Assessore	Presente
AMAROSSI VALERIA	Assessore	Presente

Assiste il Vicesegretario CURTI JESSICA.

IL Sindaco DAVIDDI GIUSEPPE constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

**Oggetto:** APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA RIGUARDANTE IL "SISTEMA - CENTRO" DI CASALGRANDE, RIQUALIFICAZIONE DI TRE PIAZZE NEL CENTRO DI CASALGRANDE

## LA GIUNTA COMUNALE

**RICHIAMATI** gli atti sotto indicati:

### **DELIBERA DI C.C. :**

- n. 4 del 12.01.2023 ad oggetto: "Documento unico di programmazione (DUP) - Periodo 2023/2025 - Nota di aggiornamento";
- n. 5 del 12.01.2023 ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione 2023-2025 e s.m.i.";

### **DELIBERA DI G.C.:**

- n. 1 del 12.01.2023 ad oggetto: "Approvazione del piano esecutivo di gestione 2023/2025 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore e s.m.i ";
- n. 17 dell' 11/02/2023 ad oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025;

**CONSIDERATO** che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del settore Lavori Pubblici.

### **PREMESSO CHE:**

- è necessario un riordino globale delle aree centrali del Comune di Casalgrande nell'ottica di dare un ruolo di centralità al sistema integrato delle 3 Piazze : Piazza della Costituzione, Piazza Ruffilli e Piazza del Municipio – Aldo Moro;
- Piazza del Municipio in particolare presenta pavimentazione degradata e criticità tra cui la carenza di alberature che la rendono poco fruibile;

**PRESO ATTO CHE** è intenzione dell'amministrazione comunale procedere alla riqualificazione delle tre piazze site nel centro di Casalgrande;

### **DATO ATTO:**

- che l'incarico di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica è stato assegnato, tramite piattaforma elettronica Mepa, allo Studio di Architettura Zamboni Marzia San Carlo 9 - 42121, Reggio Emilia (RE) - C.F. ZMBMRZ68B45H223L e P.I. 02730360357;
- che il progetto è stato acquisito con protocollo 5805/2023 e 5807/2023 in data 22/03/2023;
- che è necessario provvedere all'approvazione di suddetta progettazione;



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

**CONSIDERATO CHE** il progetto è suddiviso in due parti:

- PROGETTO ARCHITETTONICO (prot. 5807/2023) costituito dai seguenti elaborati:

Relazioni generali e tecniche specialistiche

- Relazione generale illustrativa
- Studio di prefattibilità ambientale
- Relazione storica, archeologica
- Relazione ambientale geologica, idrogeologica e sismica

Elaborati grafici architettonici

- Rilievo planoaltimetrico
- Planimetria
- Planimetria di progetto
- Planimetria con pavimentazioni e materiali
- Pianta con mobilità pedonale e viabilità veicolari e aree di sostanziali
- Rendering e riprese aeree di progetto
- Planimetria giallo/rosso

Computazione economica

- Quadro economico di massima
- Calcolo sommario di spesa

- PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E ILLUMINAZIONE PUBBLICA (prot. 5805/2023)

- Relazione tecnica impianto d'illuminazione e calcoli illuminotecnici
- Planimetria della illuminazione esterna
- Planimetria della illuminazione esterna

e che comporta una spesa preventivata complessivamente in € 2.043.013,94 derivante dal preliminare quadro economico sotto riportato:



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA RIGUARDANTE IL "SISTEMA - CENTRO" DI CASALGRANDE, RIQUALIFICAZIONE DI TRE PIAZZE NEL CENTRO DI CASALGRANDE		
<b>A) Lavori</b>		
	Sommano	€ 1.668.228,87
A1) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		
	Sommano	€ 83.116,69
<b>Totale importo lavori</b>		<b>€ 1.751.345,56</b>
<b>B) Somme a disposizione</b>		
IVA sui lavori		€ 175.134,56
Imprevisti e Lavori in economia (iva inclusa)		
Progettazione di fattibilità + Contributo INARCASSA		€ 12.480,00
Progettazione esecutiva + DL + Contributo INARCASSA		€ 57.200,00
IVA 22% spese tecniche		€ 15.329,60
Incentivo funzioni tecniche art. 113, 1,8 % importo dei lavori		€ 31.524,22
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 291.668,38</b>
		<b>€ 2.043.013,94</b>

**RITENUTO** opportuno procedere all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica sopra richiamato;

**VISTO** l'art. 23 del D.Lgs. 50/2016, il quale al primo comma stabilisce che la progettazione si articola, nel rispetto dei vincoli esistenti e dei limiti di spesa prestabiliti, secondo tre livelli successivi approfondimenti tecnici in fattibilità tecnico ed economica, definitiva ed esecutiva;

**RITENUTA** la propria competenza ai sensi dell'art. 48, comma 1 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

**PRESO ATTO** dei seguenti pareri sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147 - bis comma 1, del D.lgs 267/2000, espressi da:

- Responsabile del Settore Patrimonio / Lavori Pubblici, favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- Responsabile del Servizio Finanziario, favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

Si dà atto che il vicesindaco Silvia Miselli e l'assessore Laura Farina partecipano alla seduta in videoconferenza;

**ALL'UNANIMITÀ** dei voti espressi per alzata di mano;

## DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

- 1) **DI APPROVARE** per le motivazioni citate in premessa il progetto di fattibilità tecnica ed economica riguardante il "SISTEMA – CENTRO DI CASALGRANDE, RIQUALIFICAZIONE DI TRE PIAZZA NEL CENTRO DI CASALGRANDE" redatto dall'Architetto Zamboni Marzia, acquisito al protocollo dell'ente al n. 5805/2023 e n. 5807/2023 del 22/03/2023, costituito dagli elaborati tecnici sopra citati e comportante una spesa complessiva di € 2.043.013,94, finalizzato alla programmazione anche sotto il profilo delle risorse necessarie alla relativa realizzazione.
- 2) **DI DARE MANDATO** la Responsabile del Servizio LL.PP. circa lo sviluppo dei livelli di progettazione successivi Definitivo ed Esecutivo.
- 3) **DI OTTEMPERARE** all'obbligo imposto dall' art. 29, D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013 art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco  
DAVIDDI GIUSEPPE

IL Vicesegretario  
CURTI JESSICA



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

## Settore SETTORE FINANZIARIO

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 268/2023 ad oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA RIGUARDANTE IL "SISTEMA - CENTRO" DI CASALGRANDE, RIQUALIFICAZIONE DI TRE PIAZZE NEL CENTRO DI CASALGRANDE si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

Note:

Casalgrande lì, 23/03/2023

Sottoscritto dal Responsabile  
(GHERARDI ALESSANDRA)  
con firma digitale



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

## Certificato di Esecutività

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 37 del 23/03/2023**

**Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA RIGUARDANTE IL "SISTEMA - CENTRO" DI CASALGRANDE, RIQUALIFICAZIONE DI TRE PIAZZE NEL CENTRO DI CASALGRANDE.**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 08/04/2023, decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 11/04/2023

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
IBATICI TERESINA  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)





# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

## Certificato di Avvenuta Pubblicazione

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 37 del 23/03/2023**

**Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA RIGUARDANTE IL "SISTEMA - CENTRO" DI CASALGRANDE, RIQUALIFICAZIONE DI TRE PIAZZE NEL CENTRO DI CASALGRANDE.**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 28/03/2023 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 13/04/2023

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
IBATICI TERESINA  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)