



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 15 DEL 26/01/2023

OGGETTO: ACQUISIZIONE AREA PER DOTAZIONI TERRITORIALI PRESSO QUARTIERE VIA L. BRAILLE DEL CAPOLUOGO.

L'anno **duemilaventitre** il giorno **ventisei** del mese di **gennaio** alle ore **21:00** in Casalgrande, nella sede Municipale e nella solita sala delle adunanze. In seguito ad avviso del Presidente del Consiglio, diramato nei modi e nei tempi prescritti dalle disposizioni vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale per trattare gli argomenti portati all'ordine del giorno, in seduta pubblica.

Sono presenti i Signori:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
CASSINADRI MARCO	Presidente	Presente
BARALDI SOLANGE	Consigliere	Presente
FERRARI LUCIANO	Consigliere	Presente
CILLONI PAOLA	Consigliere	Presente
FERRARI LORELLA	Consigliere	Presente
VACONDIO MARCO	Consigliere	Presente
VENTURINI GIOVANNI GIANPIERO	Consigliere	Presente
MAIONE ANTONIO	Consigliere	Presente
PANINI FABRIZIO	Consigliere	Presente
FERRARI MARIO	Consigliere	Presente
BALESTRAZZI MATTEO	Consigliere	Assente
DEBBI PAOLO	Consigliere	Presente
RUINI CECILIA	Consigliere	Presente
STRUMIA ELISABETTA	Consigliere	Presente
BOTTAZZI GIORGIO	Consigliere	Presente
CORRADO GIOVANNI	Consigliere	Presente

Presenti N. **16**

Assenti N. **1**

Hanno giustificato l'assenza i consiglieri: Balestrazzi Matteo.

Assiste il Vicesegretario Generale del Comune Sig.ra Curti Jessica.

Assume la presidenza il Sig. Cassinadri Marco.

Il Presidente, constatata per appello nominale la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti scritti all'ordine del giorno.

Vengono designati a fungere da scrutatori i consiglieri Sigg.:



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

I presenti sono n. 16.

Sono, altresì, presenti il vice sindaco Silvia Miselli e gli assessori Laura Farina, Benassi Daniele, Roncarati Alessia e Amarossi Valeria.

L'integrale trascrizione del dibattito relativo al presente oggetto, in fase di completamento, non viene qui inserita ma sarà allegata alla deliberazione di approvazione dei verbali della seduta odierna, così come previsto dall'art. 67 del vigente regolamento del Consiglio Comunale approvato con delibera consiliare n.167 del 13/11/2000, modificato con delibere consiliari n. 5 dell'8/2/2010, n. 40 del 27/05/2010 e n. 92 del 30/11/2010 e n. 44 del 30/07/2019.

Oggetto: ACQUISIZIONE AREA PER DOTAZIONI TERRITORIALI PRESSO QUARTIERE VIA L. BRAILLE DEL CAPOLUOGO

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamati gli atti sottoindicati:

DELIBERA DI C.C.:

- n. 4 del 12.01.2023 ad oggetto: "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) - PERIODO 2023/2025 - NOTA DI AGGIORNAMENTO";
- n. 5 del 12.01.2023 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2023-2025";

DELIBERA DI G.C.:

- n. 1 del 12.01.2023 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2023/2025 E ASSEGNAZIONE DELLE RISORSE FINANZIARIE AI RESPONSABILI DI SETTORE";

PREMESSO

- che il Comune di Casalgrande ha tra le proprie funzioni istituzionali la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria necessarie a dotare gli ambiti urbani residenziali e produttivi degli spazi, opere e servizi pubblici con particolare riferimento alla viabilità ed alle relative aree di sosta dei veicoli;
- che è altresì obiettivo del Comune incrementare le condizioni di sicurezza stradale mediante il reperimento di aree di sosta in appositi spazi esterni alle aree di circolazione;
- che in tale contesto l'Amministrazione Comunale ha accertato la carenza di aree di sosta presso il quartiere di Via L. Braille del capoluogo, che crea criticità e condizioni di scarsa sicurezza nella percorribilità di detta via;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- che al fine di reperire nuove aree di sosta ad integrazione delle esistenti nel quartiere di che trattasi, l'Amministrazione è interessata all'acquisto di un'area inedita posta in fregio a Via Braille censita catastalmente al fog. 19 particella n. 852 della superficie catastale di mq 2.544,00 e particella n. 856 della superficie catastale di mq 3.153,00 di proprietà della Sig. ra Centola Gabriella;
- che è pertanto interesse e conseguente volontà dell'Amministrazione Comunale di Casalgrande acquisire la proprietà dell'immobile di che trattasi e realizzare su di esso nuovi posti auto;
- che a tal fine l'Amministrazione Comunale ha intrapreso contatti con la Sig. ra Centola Gabriella onde addivenire all'acquisto del terreno di cui alla premessa precedente;
- che la Sig. ra Centola Gabriella ha espresso la propria disponibilità alla cessione del bene in argomento con "PROMESSA UNILATERALE DI VENDITA IMMOBILIARE" sottoscritta in data 21/12/2022 assunta al prot. n. 23493 in data 28/12/2022 al corrispettivo di € 55.000,00;

VISTA la perizia a firma del Geometra Aravecchia Emanuele in data 12/12/2022 che valuta l'immobile in parola in € 62.000,00 assunta agli con protocollo n 1583/2023;

VISTO l'art. 42, secondo comma del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, che recita: "2. Il consiglio ha competenza limitatamente ai seguenti atti fondamentali: omissis ...

l) acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari; omissis..."

PRESO ATTO CHE, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, sono stati acquisiti i pareri favorevoli espressi rispettivamente dal responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione Patrimonio e dal Responsabile del Servizio finanziario, in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, nonché in ordine alla regolarità contabile, in quanto l'atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Ritenuta, per quanto sopra esposto, la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 nel suo testo vigente;

Il Presidente sottopone a votazione la proposta di deliberazione con il seguente esito:

Presenti: 16 – VOTANTI n. 13 – Astenuti: 3 (i consiglieri comunali Debbi Paolo, Ruini Cecilia e Strumia Elisabetta del gruppo consiliare "PD")

Voti favorevoli: 13

Voti contrari: 0



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

DELIBERA

- 1) **DI PROCEDERE**, per le motivazioni di cui in premessa, all'acquisizione al patrimonio immobiliare comunale del terreno sito in Casalgrande capoluogo Via L. Braille catastalmente individuato al fog. 19 particella n. 852 della superficie catastale di mq 2.544,00 e particella n. 856 della superficie catastale di mq 3.153,00 di proprietà della Sig.ra Centola Gabriella;
- 2) **DI DARE ATTO** che la spesa di € 55.000,00 oltre spese notarili, conseguente alla presente deliberazione, trova copertura nel bilancio 2023 parte conto capitale del Comune di Casalgrande, finanziato con risorse proprie;
- 3) **DI DISPORRE** l'avvio del procedimento per l'acquisizione dei beni immobili di cui sopra dando mandato al Responsabile del Servizio LL.PP. circa la predisposizione ed approvazione degli atti amministrativi necessari di sua competenza;
- 4) **DI OTTEMPERARE** all'obbligo imposto dall'art. 29, D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

Successivamente si pone in votazione la proposta di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 che viene approvata con il seguente esito:

Presenti: 16 – VOTANTI n. 13 – Astenuti: 3 (i consiglieri comunali Debbi Paolo, Ruini Cecilia e Strumia Elisabetta del gruppo consiliare "PD")

Voti favorevoli: 13

Voti contrari: 0

La seduta è chiusa alle ore 23,35.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Presidente
CASSINADRI MARCO

IL Vicesegretario
CURTI JESSICA