



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 188 del 06/12/2022

OGGETTO: INTEGRAZIONI ALLO SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'ATTIVITÀ DI ROTTAMAZIONE, DI SMALTIMENTO E RECUPERO DI RIFIUTI, AI SENSI DEL D.LGS. N.152/2006 SMI, NELL'IMMOBILE SITO IN VIA EX STRADA STATALE 467 N.99 (LOC. DINAZZANO).

L'anno **duemilaventidue** il giorno **sei** del mese di **dicembre** alle ore **13:30** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

| | | |
|-------------------|-------------|----------|
| DAVIDDI GIUSEPPE | Sindaco | Presente |
| MISELLI SILVIA | Vicesindaco | Presente |
| RONCARATI ALESSIA | Assessore | Assente |
| FARINA LAURA | Assessore | Presente |
| BENASSI DANIELE | Assessore | Presente |
| AMAROSSO VALERIA | Assessore | Assente |

Assiste il Vicesegretario CURTI JESSICA.

Il Sindaco DAVIDDI GIUSEPPE, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

OGGETTO: INTEGRAZIONI ALLO SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'ATTIVITÀ DI ROTTAMAZIONE, DI SMALTIMENTO E RECUPERO DI RIFIUTI, AI SENSI DEL D.LGS. N.152/2006 SMI, NELL'IMMOBILE SITO IN VIA EX STRADA STATALE 467 N.99 (LOC. DINAZZANO).

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.58 del 28/11/2016 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale PSC;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.59 del 28/11/2016 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio RUE;
- in data 28/12/2016 sul BURET n.388 la Regione Emilia Romagna ha dato notizia dell'avvenuta approvazione del Piano Strutturale Comunale PSC e Regolamento Urbanistico Edilizio RUE. A decorrere dalla predetta data gli strumenti urbanistici sono divenuti vigenti a norma di legge;

DATO ATTO che:

- il vigente Piano Strutturale Comunale PSC localizza nella Tav.1 "Assetto strutturale di progetto" le aree oggetto del presente progetto:
 - Territorio urbano – Ambiti produttivi consolidati (art.6.9 delle n.t.a PSC);
- il vigente Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale RUE localizza nella Tav.1c "Casalgrande -Dinazzano" oggetto del presente progetto:
 - Territorio urbano – Ambiti per attività commerciali esistenti (art.21.12 delle n.t.a RUE);

PREMESSO INOLTRE che:

- in data 16/03/2022 al prot.gen.n.4788 è stata presentata, da parte della "Olimpo autodemolizioni" Società a responsabilità limitata semplificata (con sede legale in Casalgrande (RE), Via ex Strada Statale 467 n.99 - REA n. RE-323059 P.Iva 02898690355), istanza di Permesso di Costruire convenzionato, ai sensi dell'art.21.12 delle n.t.a di RUE vigente e Legge Regionale n.15/2013 smi, con la finalità di insediare l'attività di rottamazione e di smaltimento o recupero dei rifiuti di demolizione auto, stoccaggio e riciclo di materiali ferrosi (identificata con l'Uso P4 di cui all'art.3.30 delle n.t.a RUE) all'interno di capannone industriale ubicato in Via ex Statale 467 n.99 facente parte dell'ambito urbanistico "Ambiti per attività commerciali esistenti";
- il capannone in oggetto era già in precedenza sede di attività di smaltimento, trattamento e recupero rifiuti effettuata dall'azienda Tosi Giuseppe & C. Snc fino al 31/12/2017 (in forza dell'atto di accordo con il Comune di Casalgrande sottoscritto in virtù della deliberazione della giunta Comunale di Casalgrande con atto n.43 del 11/05/2017);
- l'immobile è stato poi acquistato dalla Horizon Geie società di capitali costituita in regime di GEIE (gruppo economico intracomunitario europeo) con sede in Pianoro (BO), Via Nazionale n.81, C.F./P.I,03822781203, la quale ha dato in locazione il capannone a "OLIMPO AUTODEMOLIZIONI" Società a responsabilità limitata semplificata con sede in Casalgrande (RE), Via ex Statale 467 n.99, C.F. 028986900355, la quale intende insediare



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

ed esercitare l'attività di cui all'uso P4 del vigente RUE attraverso la presentazione dell'istanza in oggetto;

- la Società Horizon Geie proprietaria ha autorizzato la Società Olimpo Autodemolizioni locataria dell'immobile alla presentazione di quanto necessario per poter procedere all'insediamento dell'attività ed a sottoscrivere la convenzione necessaria per il rilascio del permesso di costruire;

RICHIAMATA la deliberazione di giunta comunale n.152 del 29/09/2022, e suo allegato, con la quale si è approvato lo schema di convenzione con la società "Olimpo autodemolizioni" società a responsabilità limitata semplificata (con sede legale in Casalgrande (RE), Via ex Statale 467 n.99 - REA n. RE-323059 P.Iva 02898690355) per le finalità di insediare l'attività di rottamazione e di smaltimento o recupero dei rifiuti di demolizione auto, stoccaggio e riciclo di materiali ferrosi (uso urbanistico P4 di cui all'art.3.30 delle nta del vigente RUE);

PRESO ATTO che in data 02/12/2022 prot.gen.n.21854 è pervenuta, da parte dell'incaricato della società "Olimpo autodemolizioni", società a responsabilità limitata semplificata con sede legale in Casalgrande (RE), Via ex Statale 467 n.99 - REA n. RE-323059 P.Iva 02898690355, la richiesta di integrazioni (**Allegato A**) al testo convenzionale approvato con deliberazione di giunta comunale n.152 del 29/09/2022. Le integrazioni al testo convenzionale si rendono necessarie per specificare meglio le responsabilità/obblighi e termini temporali fra la pubblica amministrazione, la proprietà dell'immobile e il soggetto locatario;

VALUTATE positivamente le integrazioni al testo convenzionale (**Allegato A** – evidenziate in color verde) a completezza e a chiarimento dei reciproci impegni/obblighi convenzionali fra Comune e il soggetto attuatore privato;

PRESO ATTO che la sottoscrizione della presente convenzione (**Allegato A**), con la Società "Olimpo autodemolizioni", è necessaria per il rilascio del permesso di costruire, ai sensi del D.P.R n.380/2001 smi, L.R. n.15/2013 smi e disposizioni del vigente RUE comunale, relativo all'insediamento di attività di rottamazione e di smaltimento o recupero dei rifiuti nell'immobile sito in Via ex Strada Statale 467 n.99;

RITENUTO opportuno recepire e disporre l'approvazione del testo convenzionale di cui all'**Allegato A**;

VISTO:

- la Legge n.241/1990 smi;
- il D.Lgs n.267/2000 smi;
- il D.P.R n.380/2001 smi
- il D.Lgs n.152/2006 smi;
- la L.R. n.20/2000 smi;
- la L.R. n.15/2013 smi;
- la L.R. n.24/2017 smi;
- il vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale PTCP della Provincia di Reggio Emilia;
- il vigente Piano Strutturale Comunale PSC;
- il vigente Regolamento Urbanistico Edilizio RUE;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore "Pianificazione Territoriale" e dal Tecnico istruttore e Responsabile del Procedimento Geom. Simona Morini sul presente atto;

PRESO ATTO che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.Lgs n.267/2000 smi, i seguenti pareri espressi da:

- Responsabile del Settore "*Pianificazione Territoriale*", favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Responsabile del Settore "*Finanziario*", favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art.48 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267 nel suo testo vigente;

SI DA' ATTO che il vicesindaco Silvia Miselli partecipa alla seduta in videoconferenza;

All'unanimità dei voti espressi nei modi e termini di legge;

DELIBERA

1) Di approvare, per le motivazioni espresse in precedenza, lo schema di Convenzione (**Allegato A**) presentato in data 2/12/2022 prot.gen.n.21854 dalla società "Olimpo autodemolizioni" società a responsabilità limitata semplificata (con sede legale in Casalgrande (RE), Via ex Statale 467 n.99 - REA n. RE-323059 P.Iva 02898690355) per le finalità di insediare l'attività di rottamazione e di smaltimento o recupero dei rifiuti di demolizione auto, stoccaggio e riciclo di materiali ferrosi (Uso P4 di cui all'art.3.30 della nta del vigente RUE);

2) Di autorizzare il Responsabile del Settore "*Pianificazione Territoriale*":

- alla sottoscrizione della presente Convenzione attuativa di cui al punto 1). In sede di sottoscrizione sarà possibile apportare eventuali modifiche non sostanziali;
- al rilascio del Permesso di Costruire, ai sensi dell'art.17-18 della Legge Regionale n.15/2013 smi e nta del vigente RUE, in merito agli interventi edilizi necessari per l'insediamento dell'attività di cui al punto 1), solo a seguito della sottoscrizione della Convenzione in oggetto;

3) Di trasmettere copia della presente deliberazione al Soggetto Attuatore, di cui al punto 1), per la sottoscrizione dello schema di Convenzione (**Allegato A**);

4) Di disporre che la sottoscrizione dell'atto di cui al punto 1) intervenga entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dall'esecutività della presente deliberazione;

5) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs n.33/2013, art.23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione "*Amministrazione trasparente*" del presente provvedimento.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Ravvisata l'urgenza,
Con voto unanime e palese

DELIBERA, inoltre

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4 del vigente D.Lgs n.267/2000.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
DAVIDDI GIUSEPPE

IL Vicesegretario
CURTI JESSICA