



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 170 del 27/10/2022

OGGETTO: DISPOSIZIONI SUL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA "COLLEGAMENTO TRA PIAZZA FARRI E IL PARCO PUBBLICO LIOFANTE/ZONA SPORTIVA - LOC. SALVATERRA".

L'anno **duemilaventidue** il giorno **ventisette** del mese di **ottobre** alle ore **13:30** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
MISELLI SILVIA	Vicesindaco	Presente
RONCARATI ALESSIA	Assessore	Presente
FARINA LAURA	Assessore	Presente
BENASSI DANIELE	Assessore	Presente
AMAROSSO VALERIA	Assessore	Presente

Assiste il Vicesegretario CURTI JESSICA.

IL Sindaco DAVIDDI GIUSEPPE constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Oggetto: DISPOSIZIONI SUL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA "COLLEGAMENTO TRA PIAZZA FARRI E IL PARCO PUBBLICO LIOFANTE/ZONA SPORTIVA - LOC. SALVATERRA".

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.58 del 28 novembre 2016 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale PSC;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.59 del 28 novembre 2016 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio RUE;
- in data 28 dicembre 2016 sul BURERT n.388 la Regione Emilia Romagna ha dato notizia dell'avvenuta approvazione del Piano Strutturale Comunale PSC e del Regolamento Urbanistico RUE, con la conseguente acquisizione di efficacia di detti strumenti urbanistici;

DATO ATTO che:

- il Comune di Casalgrande ha tra le proprie funzioni istituzionali lo sviluppo dei collegamenti viari, pedonali e ciclabili e l'accessibilità alle diverse strutture ed aree pubbliche in ambito urbano ed extraurbano;
- l'obiettivo del Comune è di incrementare le condizioni di sicurezza stradale anche attraverso interventi di costruzione di nuove opere viarie, miglioramento delle esistenti con particolare riferimento alla sicurezza delle utenze deboli (ciclisti e pedoni);
- l'obiettivo del Comune è il miglioramento delle aree pubbliche nei centri urbanie delle frazioni mediante la previsione di nuove aree pedonali pavimentate e verdi debitamente arredate ed attrezzate al fine di incentivare i momenti ricreativi e la socialità dei cittadini;

VALUTATO che:

- l'Amministrazione Comunale ha accertato la necessità della realizzazione, nella frazione di Salvaterra, di un collegamento sicuro per la mobilità pedonale tra la zona dove hanno sede l'area sportiva e ricreativa e la scuola primaria, col centro della frazione rappresentato dal sistema delle Piazze Farri ed Allende ove si trovano le attività commerciali quali negozi e mercato, individuabile sul tombamento del Canalazzo già interamente realizzato;
- tale collegamento è in parte esistente nel tratto tra Via Ligabue e Via Mazzacani. Per completarlo necessita di acquisire la disponibilità del tratto tra Via Mazzacani e Via Reverberi;

CONSIDERATO che:

- nel tratto finale, prossimo a Via Reverberi e Piazza Farri a Salvaterra, è presente un edificio, censito al catasto edilizio urbano al foglio n.9 mappale n.422 subalterni n.1-4-8-



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

9- 10-11 e 12 e mappale n.426 subalterni n.1-2, di proprietà del Comune di Casalgrande (atto n.3090 di repertorio e n.2435 di raccolta, stipulato il 19/05/2022 presso il Notaio Dott. Giuseppe Caprino di Casalgrande RE);

- l'Amministrazione Comunale sta predisponendo il progetto di "Riqualificazione Urbana" comprendente la sistemazione dell'area pubblica, di cui ai mappali n.422 e 426 del foglio n.9, e completamento del collegamento ciclopedonale con il "Parco pubblico Liofante/Zona Sportiva" di Salvaterra;

RITENUTO pertanto opportuno procedere alla demolizione completa dei fabbricati (e manufatti edilizi), presenti sui mappali citati, per dar corso all'attuazione del progetto pubblico di "Riqualificazione Urbana" citato;

VISTO:

- la Legge n.241/1990 smi;
- il D.Lgs. n.267/2000 smi;
- la L.R. n.20/2000 smi;
- il D.Lgs. n.50/2016 smi;
- la L.R. n.15/2013 smi;
- la L.R. n.24/2017 smi;
- il vigente Piano Strutturale Comunale PSC e vigente Regolamento Urbanistico Edilizio RUE;

PRESO ATTO dei seguenti pareri sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli art.49, comma 1, e 147-bis, comma 1, D.Lgs. n.267/2000 smi, espressi da:

- Responsabile del Settore "*Lavori Pubblici e Patrimonio*" favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Responsabile del Settore "*Finanziario*" favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente.

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art.48 comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 smi;

Si dà atto che il Vice Sindaco Miselli Silvia partecipa alla seduta tramite collegamento in videoconferenza;

All'unanimità dei voti espressi per alzata di mano;

DELIBERA



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

1) Di procedere, per le motivazioni espresse in narrativa, alla demolizione completa dei fabbricati (e manufatti edilizi) ricadenti sui mappali n.422-426 foglio n.9;

2) Di dare mandato al Responsabile del Settore "*Lavori Pubblici e Patrimonio*" del Comune di Casalgrande:

- alla predisposizione di tutti gli atti e attivazione delle procedure amministrative necessarie per la demolizione dei fabbricati di cui al punto 1);

- alla predisposizione del progetto, ai sensi del D.Lgs. n.50/2016 smi, L.R. n.15/2013 smi e L.R. n.24/2017 smi, per la realizzazione dell'intervento pubblico di "Riqualificazione Urbana" ricomprendente la sistemazione dell'area, di cui al mappale n.422 e 426 foglio n.9, e completamento del collegamento ciclopedonale con il "Parco pubblico Liofante/Zona Sportiva" di Salvaterra;

3) Di ottemperare all'obbligo imposto dal vigente D.Lgs. n.33/2013 art.23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "*Amministrazione trasparente*" del presente provvedimento.

Ravvisata l'urgenza

Con voto unanime e palese

DELIBERA, inoltre

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
DAVIDDI GIUSEPPE

IL Vicesegretario
CURTI JESSICA



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Settore SETTORE FINANZIARIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 964/2022 ad oggetto: DISPOSIZIONI SUL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA "COLLEGAMENTO TRA PIAZZA FARRI E IL PARCO PUBBLICO LIOFANTE/ZONA SPORTIVA - LOC. SALVATERRA". si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

Note:

Casalgrande lì, 26/10/2022

Sottoscritto dal Responsabile
(GHERARDI ALESSANDRA)
con firma digitale



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Giunta Comunale N. 170 del 27/10/2022

**Oggetto: DISPOSIZIONI SUL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA
"COLLEGAMENTO TRA PIAZZA FARRI E IL PARCO PUBBLICO LIOFANTE/ZONA
SPORTIVA - LOC. SALVATERRA"..**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 09/11/2022,
decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 09/11/2022

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
IBATICI TERESINA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 170 del 27/10/2022

**Oggetto: DISPOSIZIONI SUL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA
"COLLEGAMENTO TRA PIAZZA FARRI E IL PARCO PUBBLICO LIOFANTE/ZONA
SPORTIVA - LOC. SALVATERRA"..**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 29/10/2022 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 14/11/2022

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
IBATICI TERESINA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)