



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 170 del 27/10/2022

OGGETTO: DISPOSIZIONI SUL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA "COLLEGAMENTO TRA PIAZZA FARRI E IL PARCO PUBBLICO LIOFANTE/ZONA SPORTIVA - LOC. SALVATERRA".

L'anno **duemilaventidue** il giorno **ventisette** del mese di **ottobre** alle ore **13:30** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

| | | |
|-------------------|-------------|----------|
| DAVIDDI GIUSEPPE | Sindaco | Presente |
| MISELLI SILVIA | Vicesindaco | Presente |
| RONCARATI ALESSIA | Assessore | Presente |
| FARINA LAURA | Assessore | Presente |
| BENASSI DANIELE | Assessore | Presente |
| AMAROSSO VALERIA | Assessore | Presente |

Assiste il Vicesegretario CURTI JESSICA.

IL Sindaco DAVIDDI GIUSEPPE constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Oggetto: DISPOSIZIONI SUL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA "COLLEGAMENTO TRA PIAZZA FARRI E IL PARCO PUBBLICO LIOFANTE/ZONA SPORTIVA - LOC. SALVATERRA".

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.58 del 28 novembre 2016 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale PSC;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.59 del 28 novembre 2016 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio RUE;
- in data 28 dicembre 2016 sul BURERT n.388 la Regione Emilia Romagna ha dato notizia dell'avvenuta approvazione del Piano Strutturale Comunale PSC e del Regolamento Urbanistico RUE, con la conseguente acquisizione di efficacia di detti strumenti urbanistici;

DATO ATTO che:

- il Comune di Casalgrande ha tra le proprie funzioni istituzionali lo sviluppo dei collegamenti viari, pedonali e ciclabili e l'accessibilità alle diverse strutture ed aree pubbliche in ambito urbano ed extraurbano;
- l'obiettivo del Comune è di incrementare le condizioni di sicurezza stradale anche attraverso interventi di costruzione di nuove opere viarie, miglioramento delle esistenti con particolare riferimento alla sicurezza delle utenze deboli (ciclisti e pedoni);
- l'obiettivo del Comune è il miglioramento delle aree pubbliche nei centri urbanie delle frazioni mediante la previsione di nuove aree pedonali pavimentate e verdi debitamente arredate ed attrezzate al fine di incentivare i momenti ricreativi e la socialità dei cittadini;

VALUTATO che:

- l'Amministrazione Comunale ha accertato la necessità della realizzazione, nella frazione di Salvaterra, di un collegamento sicuro per la mobilità pedonale tra la zona dove hanno sede l'area sportiva e ricreativa e la scuola primaria, col centro della frazione rappresentato dal sistema delle Piazze Farri ed Allende ove si trovano le attività commerciali quali negozi e mercato, individuabile sul tombamento del Canalazzo già interamente realizzato;
- tale collegamento è in parte esistente nel tratto tra Via Ligabue e Via Mazzacani. Per completarlo necessita di acquisire la disponibilità del tratto tra Via Mazzacani e Via Reverberi;

CONSIDERATO che:

- nel tratto finale, prossimo a Via Reverberi e Piazza Farri a Salvaterra, è presente un edificio, censito al catasto edilizio urbano al foglio n.9 mappale n.422 subalterni n.1-4-8-



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

9- 10-11 e 12 e mappale n.426 subalterni n.1-2, di proprietà del Comune di Casalgrande (atto n.3090 di repertorio e n.2435 di raccolta, stipulato il 19/05/2022 presso il Notaio Dott. Giuseppe Caprino di Casalgrande RE);

- l'Amministrazione Comunale sta predisponendo il progetto di "Riqualificazione Urbana" comprendente la sistemazione dell'area pubblica, di cui ai mappali n.422 e 426 del foglio n.9, e completamento del collegamento ciclopedonale con il "Parco pubblico Liofante/Zona Sportiva" di Salvaterra;

RITENUTO pertanto opportuno procedere alla demolizione completa dei fabbricati (e manufatti edilizi), presenti sui mappali citati, per dar corso all'attuazione del progetto pubblico di "Riqualificazione Urbana" citato;

VISTO:

- la Legge n.241/1990 smi;
- il D.Lgs. n.267/2000 smi;
- la L.R. n.20/2000 smi;
- il D.Lgs. n.50/2016 smi;
- la L.R. n.15/2013 smi;
- la L.R. n.24/2017 smi;
- il vigente Piano Strutturale Comunale PSC e vigente Regolamento Urbanistico Edilizio RUE;

PRESO ATTO dei seguenti pareri sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli art.49, comma 1, e 147-bis, comma 1, D.Lgs. n.267/2000 smi, espressi da:

- Responsabile del Settore "*Lavori Pubblici e Patrimonio*" favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Responsabile del Settore "*Finanziario*" favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente.

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art.48 comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 smi;

Si dà atto che il Vice Sindaco Miselli Silvia partecipa alla seduta tramite collegamento in videoconferenza;

All'unanimità dei voti espressi per alzata di mano;

DELIBERA



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

1) Di procedere, per le motivazioni espresse in narrativa, alla demolizione completa dei fabbricati (e manufatti edilizi) ricadenti sui mappali n.422-426 foglio n.9;

2) Di dare mandato al Responsabile del Settore "*Lavori Pubblici e Patrimonio*" del Comune di Casalgrande:

- alla predisposizione di tutti gli atti e attivazione delle procedure amministrative necessarie per la demolizione dei fabbricati di cui al punto 1);

- alla predisposizione del progetto, ai sensi del D.Lgs. n.50/2016 smi, L.R. n.15/2013 smi e L.R. n.24/2017 smi, per la realizzazione dell'intervento pubblico di "Riqualificazione Urbana" ricomprendente la sistemazione dell'area, di cui al mappale n.422 e 426 foglio n.9, e completamento del collegamento ciclopedonale con il "Parco pubblico Liofante/Zona Sportiva" di Salvaterra;

3) Di ottemperare all'obbligo imposto dal vigente D.Lgs. n.33/2013 art.23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "*Amministrazione trasparente*" del presente provvedimento.

Ravvisata l'urgenza

Con voto unanime e palese

DELIBERA, inoltre

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
DAVIDDI GIUSEPPE

IL Vicesegretario
CURTI JESSICA