



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 152 del 29/09/2022

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'ATTIVITÀ DI ROTTAMAZIONE, DI SMALTIMENTO E RECUPERO DI RIFIUTI, AI SENSI DEL D.LGS. N.152/2006 SMI, NELL'IMMOBILE SITO IN VIA EX STATALE 467 N.99 (LOC. DINAZZANO).

L'anno **duemilaventidue** il giorno **ventinove** del mese di **settembre** alle ore **13:30** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
MISELLI SILVIA	Vicesindaco	Presente
RONCARATI ALESSIA	Assessore	Presente
FARINA LAURA	Assessore	Assente
BENASSI DANIELE	Assessore	Presente
AMAROSSI VALERIA	Assessore	Presente

Assiste il Vicesegretario CURTI JESSICA.

IL Sindaco DAVIDDI GIUSEPPE constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'ATTIVITÀ DI ROTTAMAZIONE, DI SMALTIMENTO E RECUPERO DI RIFIUTI, AI SENSI DEL D.LGS. N.152/2006 SMI, NELL'IMMOBILE SITO IN VIA EX STATALE 467 N.99 (LOC. DINAZZANO).

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.58 del 28/11/2016 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale PSC;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.59 del 28/11/2016 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio RUE;
- in data 28/12/2016 sul BURET n.388 la Regione Emilia Romagna ha dato notizia dell'avvenuta approvazione del Piano Strutturale Comunale PSC e Regolamento Urbanistico Edilizio RUE. A decorrere dalla predetta data gli strumenti urbanistici sono divenuti vigenti a norma di legge;

Considerato che:

- il vigente Piano Strutturale Comunale PSC localizza nella Tav.1 "Assetto strutturale di progetto" le aree oggetto del presente progetto:
 - Territorio urbano – Ambiti produttivi consolidati (art.6.9 delle n.t.a PSC);
- il vigente Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale RUE localizza nella Tav.1c "Casalgrande -Dinazzano" oggetto del presente progetto:
 - Territorio urbano – Ambiti per attività commerciali esistenti (art.21.12 delle n.t.a RUE);

Preso Atto che:

- in data 16/03/2022 al prot.n.4788 è stata presentata, da parte della "OLIMPO AUTODEMILIZIONI" Società a responsabilità limitata semplificata (con sede legale in Casalgrande (RE), Via ex Statale 467 n.99 - REA n. RE-323059 P.Iva 02898690355), istanza di Permesso di Costruire convenzionato, ai sensi dell'art.21.12 delle nta di RUE vigente e Legge Regionale n.15/2013 smi, con la finalità di insediare l'attività di rottamazione e di smaltimento o recupero dei rifiuti di demolizione auto, stoccaggio e riciclo di materiali ferrosi (identificata con l'Uso P4 di cui all'art.3.30 delle nta RUE) all'interno di capannone industriale ubicato in Via ex Statale 467 n.99 facente parte dell'ambito urbanistico "Ambiti per attività commerciali esistenti";
- il capannone in oggetto era già in precedenza sede di attività di smaltimento, trattamento e recupero rifiuti effettuata dall'azienda Tosi Giuseppe & C. Snc fino al 31/12/2017 (in forza dell'atto di accordo con il Comune di Casalgrande sottoscritto in virtù della deliberazione della Giunta Comunale di Casalgrande con atto n.43 del 11/05/2017);
- l'immobile è stato poi acquistato dalla Horizon Geie società di capitali costituita in regime di GEIE (gruppo economico intracomunitario europeo) con sede in Pianoro (BO), Via Nazionale n.81, C.F./P.I,03822781203, la quale ha dato in locazione il capannone a "OLIMPO AUTODEMILIZIONI" Società a responsabilità limitata semplificata con sede in Casalgrande (RE), Via ex Statale 467 n.99, C.F. 028986900355, la quale intende insediare ed esercitare l'attività di cui all'uso P4 del vigente RUE attraverso la presentazione dell'istanza in oggetto;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- la Società Horizon Geie proprietaria ha autorizzato la Società Olimpo Autodemolizioni locataria dell'immobile alla presentazione di quanto necessario per poter procedere all'insediamento dell'attività ed a sottoscrivere la convenzione necessaria per il rilascio del permesso di costruire;

Dato atto che:

- l'art.21.12 comma 3 delle norme di attuazione del vigente regolamento urbanistico edilizio RUE dispone che l'Uso P4 "attività di rottamazione e di smaltimento o recupero dei rifiuti" è ammessa previo obbligo di convenzionamento. Il presente Uso P4 viene dettagliato nel vigente regolamento urbanistico edilizio RUE all'articolo 3.30 e dalla successiva tabella TAB. 1 riassuntiva dei relativi standard urbanistici;
- l'accordo a carattere convenzionale deve essere regolato da atto idoneo a costituire vincoli a carattere reale sulla società affittuaria "OLIMPO AUTODEMILIZIONI" e a determinare limitazioni alle possibili destinazioni d'uso degli immobili insistenti sulla proprietà medesima;

Considerata la possibilità di stipulare apposita convenzione con la Società "OLIMPO AUTODEMILIZIONI", società a responsabilità limitata semplificata, al fine di poter autorizzare l'uso richiesto in conformità alle norme urbanistiche vigenti, nello specifico Uso P4;

Ritenuto che la sottoscrizione della presente convenzione (**Allegato A**), con la Società "OLIMPO AUTODEMILIZIONI", è necessaria per il rilascio del permesso di costruire, ai sensi del D.P.R n.380/2001 smi e L.R. n.15/2013 smi, relativo all'insediamento di attività di rottamazione e di smaltimento o recupero dei rifiuti nell'immobile sito in Via ex Statale 467 n.99;

VISTO:

- la Legge n.241/1990 smi;
- il D.Lgs n.267/2000 smi;
- il D.P.R n.380/2001 smi
- il D.Lgs n.152/2006 smi;
- la L.R. n.20/2000 smi;
- la L.R. n.15/2013 smi;
- la L.R. n.24/2017 smi;
- il vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale PTCP della Provincia di Reggio Emilia;
- il vigente Piano Strutturale Comunale PSC;
- il vigente Regolamento Urbanistico Edilizio RUE;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore "Pianificazione Territoriale" e dal Tecnico istruttore e Responsabile del Procedimento Geom. Simona Morini sul presente atto;

PRESO ATTO che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.Lgs n.267/2000 smi, i seguenti pareri espressi da:

- Responsabile del Settore "*Pianificazione Territoriale*", favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- Responsabile del Settore "*Finanziario*", favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art.48 c.1 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267 nel suo testo vigente;

Si da' atto che l'assessore Amarossi è collegata alla seduta di giunta in videoconferenza;

All'unanimità dei voti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. Di approvare, per le motivazioni espresse in precedenza, lo schema di Convenzione (**Allegato A**) con la Società "OLIMPO AUTODEMILIZIONI" società a responsabilità limitata semplificata (con sede legale in Casalgrande (RE), Via ex Statale 467 n.99 - REA n. RE-323059 P.Iva 02898690355) per le finalità di insediare l'attività di rottamazione e di smaltimento o recupero dei rifiuti di demolizione auto, stoccaggio e riciclo di materiali ferrosi (Uso P4 di cui all'art.3.30 delle nta del vigente RUE);

2. Di autorizzare il Responsabile del Settore "*Pianificazione Territoriale*":

- alla sottoscrizione della "Convenzione attuativa" di cui al punto 1). In sede di sottoscrizione sarà possibile apportare eventuali modifiche non sostanziali. La "Convenzione attuativa";
- al rilascio del Permesso di Costruire, ai sensi dell'art.17-18 della Legge Regionale n.15/2013 smi e DPR n.380/2001 smi, in merito agli interventi edilizi necessari per l'insediamento dell'attività di cui al punto 1), solo a seguito della sottoscrizione della convenzione in oggetto;

3. Di trasmettere copia della presente deliberazione al Soggetto Attuatore, di cui al punto 1), per la sottoscrizione dello schema di Convenzione (**Allegato A**);

4. Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs n.33/2013, art.23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione "*Amministrazione trasparente*" del presente provvedimento.

Ravvisata l'urgenza

Con voto unanime e palese

DELIBERA, inoltre

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
DAVIDDI GIUSEPPE

IL Vicesegretario
CURTI JESSICA