

COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 94 del 12/07/2022

OGGETTO: APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO "REALIZZAZIONE DI NUOVO PARCHEGGIO IN VIA F. GARCIA LORCA FRAZIONE DI VILLALUNGA" COMUNE DI CASALGRANDE E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA'.

L'anno **duemilaventidue** il giorno **dodici** del mese di **luglio** alle ore **13:30** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
MISELLI SILVIA	Vicesindaco	Presente
RONCARATI ALESSIA	Assessore	Presente
FARINA LAURA	Assessore	Presente
BENASSI DANIELE	Assessore	Presente
AMAROSSO VALERIA	Assessore	Assente

Assiste il Vicesegretario CURTI JESSICA.

IL Sindaco DAVIDDI GIUSEPPE constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Oggetto: APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO/ "REALIZZAZIONE DI NUOVO PARCHEGGIO IN VIA F. GARCIA LORCA FRAZIONE DI VILLALUNGA" COMUNE DI CASALGRANDE E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA'

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati gli atti sotto indicati:

DELIBERE DI C.C.:

- n. 23 del 21/03/2022 ad oggetto: "Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2022/2024 - Nota di Aggiornamento";
- n. 24 del 21/03/2022 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024";
- n. 42 del 31/05/2022 ad oggetto: "Variazioni di Bilancio ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 – primo provvedimento e parziale applicazione dell'avanzo di amministrazione";
- n. 56 del 30/06/2022 ad oggetto: "Variazioni di Bilancio ai sensi dell'art. 175 del d. Lgs.267/2000 -secondo provvedimento e parziale applicazione dell'avanzo di amministrazione";

DELIBERE DI G.C.:

- n. 27 del 23/03/2022 ad oggetto: "Approvazione del Piano di Gestione 2022/2024 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore";
- n. 74 del 01/06/2022 ad oggetto "Variazioni al Piano di Gestione in recepimento delle Variazioni di Bilancio ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 - Secondo provvedimento e parziale applicazione dell'avanzo di Amministrazione";
- n. 88 del 30/06/2022 ad oggetto: "Assegnazione degli obiettivi e delle risorse umane ai Responsabili di Settore nell'ambito del Piano di Gestione 2022 e approvazione Piano degli Obiettivi e della Performance";
- n. 92 del 01/07/2022 ad oggetto: "Variazioni al Piano di Gestione in recepimento delle Variazioni di Bilancio ai sensi dell'art. 175 del d.lgs. 267/2000 - secondo provvedimento e parziale applicazione dell'avanzo di amministrazione";

COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

PREMESSO che:

- l'Amministrazione Comunale intende procedere all'approvazione del progetto definitivo "REALIZZAZIONE DI NUOVO PARCHEGGIO IN VIA F. GARCIA LORCA FRAZIONE DI VILLALUNGA" in coerenza ai propri obiettivi di aumentare la dotazione di standard urbanistici qualitativi quali i parcheggi di urbanizzazione primaria al servizio delle aree e nuclei abitati con particolare riferimento a quelli di natura residenziale;
- il comparto residenziale di Via Garcia Lorca, in frazione di Villalunga, mostra una evidente carenza di spazi destinati alla sosta, con conseguente presenza di veicoli parcheggiati in modo disorganizzato lungo la strada creando disagio alla sua percorribilità e pericolo per il transito veicolare e pedonale;
- al fine di studiare un nuovo progetto di parcheggio a servizio del quartiere, l'amministrazione ha provveduto all'approvazione di un primo progetto di fattibilità "REALIZZAZIONE DI NUOVO PARCHEGGIO IN VIA F. GARCIA LORCA FRAZIONE DI VILLALUNGA", con la propria delibera n. 169 del 17/12/2020;
- nel corso del 2020-2021 si sono sviluppate tutte le fasi di elaborazione progettuale e di aggiornamento per quanto necessario ed opportuno agli studi preliminari, al fine di meglio definire le soluzioni per lo smaltimento delle acque meteoriche;
- con trattativa diretta n. 2092609 del 04/04/2022 è stata affidata la progettazione idraulica dello smaltimento delle acque meteoriche all'ing. Francesco Ghelfi, con sede Legale VIA GUICCIARDINI N.84 41124 MODENA (MO), relativa ai lavori di "REALIZZAZIONE DI NUOVO PARCHEGGIO IN VIA F. GARCIA LORCA FRAZIONE DI VILLALUNGA";
- in data 17/05/2022 con prot. n.8367-2022 è stato depositato, presso gli uffici del Settore "Patrimonio e Lavori Pubblici", il progetto di smaltimento delle acque meteoriche con destinazione finale il fosso provinciale SP 467 R a firma dell'ing. Francesco Ghelfi;
- il Settore "Patrimonio e lavori Pubblici" ha provveduto alla completa stesura del progetto definitivo/ dell'opera a firma dell'arch. Dario Nicolai con prot. 9395/2022;
- con protocollo n.9358 del 13/04/2022 con validità dal 14/04/2022, la Provincia di Reggio Emilia autorizzava, in cunetta stradale, l'immissione di acque meteoriche per la realizzazione di un nuovo parcheggio pubblico in via F. Garcia Lorca (Villalunga) Comune di Casalgrande (RE);
- con protocollo n. RT00 9634-2022-P del 06/06/2022 IRETI con parere 891/P autorizza l'approvazione del progetto delle opere fognarie al servizio di nuova area del parcheggio

COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

pubblico di acque meteoriche in cunette stradali, per la realizzazione di un nuovo parcheggio pubblico in via F. Garcia Lorca (Villalunga) Comune di Casalgrande (RE);

DATO ATTO che gli elaborati del progetto definitivo sono depositati in copia digitale al prot.9395 del 27/05/2022 e al prot. 8367 del 17/05/2022;

RITENUTO che ricorrono le condizioni per procedere alla conclusiva approvazione del progetto definitivo dell'opera denominata "REALIZZAZIONE DI NUOVO PARCHEGGIO IN VIA F. GARCIA LORCA FRAZIONE DI VILLALUNGA" e dichiarare la pubblica utilità della stessa;

RICHIAMATI gli atti normativi:

- Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 e s.m.i. D.P.R. n.327/01 e s.m.i.;
 - deliberazioni di Consiglio Comunale n.58-59 del 28/11/2016 con la quali sono stati approvati il Piano Strutturale Comunale PSC e il Regolamento Urbanistico Edilizio RUE.
- A riguardo in data 28/12/2016 sul BURET n.388 la Regione Emilia Romagna ha dato notizia dell'avvenuta approvazione dei presenti strumenti urbanistici. A decorre dalla predetta data gli strumenti sono divenuti vigenti a norma di legge;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Giunta Comunale n.169 del 17/12/2020;
- la determina n.772/2021 "LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVO PARCHEGGIO IN VIA GARCIA LORCA LOC. VILLALUNGA DI CASALGRANDE (RE) – IMPEGNO DI SPESA";
- la determina n.226/2021 "AGGIORNAMENTO DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DELL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI NUOVO PARCHEGGIO IN VIA GARCIA LORCA FRAZIONE DI VILLALUNGA";

RICHIAMATI gli Allegati di progetto definitivo:

a) Progetto idraulico:

- Progetto smaltimento acque meteoriche
 - Relazione idraulica fognature
 - Elenco prezzi unitari fognature

COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- Computo metrico estimativo

- Oneri della sicurezza

b) Progetto parcheggio

- Planimetria e Rilievo topografico dello Stato Attuale

- Planimetria Stato di Progetto

- Quadro Economico

- Computo metrico estimativo

- Oneri della sicurezza

- Piano particellare di esproprio

che comportano una spesa preventivata complessivamente in Euro 200.076,12
secondo il seguente riassuntivo quadro economico:

A) LAVORI:

- OPERE STRADALI E SEGNALETICA,

OPERE VERDE E CIVILI VARIE 50,052,91 €

- PROGETTO SMALTIMENTO ACQUE BIANCHE 70.531,40 €

- IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA 120.584,31 €

- ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO 19.215,72 €

- IMPORTO LAVORI 139.800,03 €

B) SOMME A DISPOSIZIONE:

- IMPREVISTI E ALLACCIAMENTI 5.000,00 €

- IVA 10% SUI LAVORI 13.980,03 €

- SPESE TECNICHE :

DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO IN FASE

DI ESECUZIONE (IVA E ONERI COMPRESI) 9.000,00 €

- SPESE TECNICHE:

COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

PROGETTAZIONE ILLUMINOTECNICA

(IVA E ONERI COMPRESI)

2.500,00 €

- ACQUISTO E MONTAGGIO

VIDEOSORVEGLIANZA

(ESCLUSO COLLEGAMENTO UNIONE)

2.000,00 €

- INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE

ART113 D.Lgs 50/2016 (2%)

2.796,06 €

- ESPROPRIO AREE

25.000,00 €

- IMPORTO COMPLESSIVO DELL' OPERA

60.276,09 €

IMPORTO GENERALE

200.076,12 €

RITENUTO che:

- l'area oggetto dell'intervento è di proprietà privata;
- a mezzo di nota prot.n.9662 del 01/06/2022 è stata notificata alle proprietà i risultanti dal piano particellare di esproprio, la comunicazione di avvio del procedimento e di deposito degli atti, ai sensi dell'art.16, comma 4 del D.P.R. n.327/2001 smi;

VALUTATO:

- che il presente progetto trova conformità ai sensi dell'art.10 della LR n.15/2013 smi e nelle previsioni del vigente Piano Strutturale Comunale PSC e Regolamento Urbanistico Edilizio RUE;
- che, ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, dal vincolo preordinato all'esproprio è sorta la necessità di modificare parzialmente il vigente Regolamento Urbanistico Edilizio RUE;
- che l'approvazione del suddetto progetto definitivo costituisce dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ex art.12, 1° comma del D.P.R. n.327/2001 smi, ai fini dell'espropriazione delle aree private quali risultanti dal piano particellare di esproprio;

COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- che il suddetto progetto definitivo soddisfa le esigenze di pubblico interesse che questa Amministrazione intende perseguire con la realizzazione dell'opera pubblica di che trattasi;
- di procedere all'approvazione del progetto definitivo in linea tecnica come sopra definito, accertato che assolverà alle finalità di dotare l'abitato di Via Garcia Lorca di aree per la sosta;

RITENUTO di dare mandato al Responsabile del Settore "Patrimonio e lavori Pubblici" ai fini dell'avvio delle procedure di acquisizione delle aree necessarie all'esecuzione dell'intervento compreso l'aggiornamento del piano delle opere qualora siano reperite le risorse per finanziare l'intero intervento;

VISTO:

- la Legge n.241/1990 smi;
- il D.Lgs n.267/2000 smi;
- il D.Lgs n.50/2016 smi;
- il DPR n.207/2010 smi
- la L.R. n.20/2000 smi;
- la L.R. n.15/2013 smi;
- la L.R. n.24/2017 smi;
- il vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale PTCP della Provincia di Reggio Emilia;
- il vigente Piano Strutturale Comunale PSC e Regolamento Urbanistico Edilizio RUE;

VISTO:

- il parere favorevole da parte della Provincia di Reggio Emilia;
- il parere favorevole da parte di IREN/IRETI;

DATO ATTO:

- che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto in capo al Responsabile del Settore "Patrimonio e lavori Pubblici";
- della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto ai sensi dell'art.147-bis del vigente D.Lgs n.267/2000 smi;

COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

PRESO ATTO:

- che non sono pervenute osservazioni da parte della proprietà nei tempi di legge dalla data di deposito;
- dei seguenti pareri sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147 - bis comma 1, del D.lgs n.267/2000 smi, espressi da:
 - Responsabile del Settore "Patrimonio e lavori Pubblici", favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
 - Responsabile del Servizio Finanziario, favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art.48 c.1 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267 nel suo testo vigente;

Si dà atto che l'assessore Benassi Daniele partecipa alla seduta in videoconferenza;

All'unanimità dei voti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1) Di approvare la premessa narrativa, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) Di approvare, con un investimento di Euro 200.076,12, il progetto definitivo dei lavori di realizzazione di un PARCHEGGIO PUBBLICO IN VIA GARCIA LORCA A VILLALUNGA DI CASALGRANDE, redatto dal Settore LL.PP, costituito dagli elaborati tecnici elencati in premessa e finalizzato alla programmazione anche sotto il profilo delle risorse necessarie alla relativa realizzazione;

3) Di approvare il quadro economico di seguito specificato:

A) LAVORI

- OPERE STRADALI E SEGNALETICA,

COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

OPERE VERDE E CIVILI VARIE	50,052,91 €
----------------------------	-------------

• PROGETTO SMALTIMENTO ACQUE BIANCHE	70.531,40 €
--------------------------------------	-------------

• IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	120.584,31 €
--	--------------

• ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	19.215,72 €
--	-------------

• IMPORTO LAVORI	139.800,03 €
------------------	--------------

B) SOMME A DISPOSIZIONE

• IMPREVISTI E ALLACCIAMENTI	5.000,00 €
------------------------------	------------

• IVA 10% SUI LAVORI	13.980,03 €
----------------------	-------------

• SPESE TECNICHE :	
--------------------	--

• DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO IN FASE	
--	--

• DI ESECUZIONE (IVA E ONERI COMPRESI)	9.000,00 €
--	------------

• SPESE TECNICHE:	
-------------------	--

• PROGETTAZIONE ILLUMINOTECNICA	
---------------------------------	--

• (IVA E ONERI COMPRESI)	2.500,00 €
--------------------------	------------

• ACQUISTO E MONTAGGIO	
------------------------	--

• VIDEOSORVEGLIANZA	
---------------------	--

• (ESCLUSO COLLEGAMENTO UNIONE)	2.000,00 €
---------------------------------	------------

• INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE	
-----------------------------------	--

• ART113 D.Lgs 50/2016 (2%)	2.796,06 €
-----------------------------	------------

• ESPROPRIO AREE	25.000,00 €
------------------	-------------

COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

• IMPORTO COMPLESSIVO DELL' OPERA 60.276,09 €

• IMPORTO GENERALE 200.076,12 €

4) Di dare atto che:

- tale progetto soddisfa le esigenze di pubblico interesse che questa Amministrazione intende perseguire con la realizzazione dell'opera pubblica in oggetto;
- a mezzo di nota prot. n.9662 del 01/06 /2022 è stata notificata alle ditte risultanti dal piano particellare di esproprio la comunicazione di avvio del procedimento e di deposito degli atti ai sensi dell'art.16, comma 4 del D.P.R. n.327/2001 smi;

5) Si dichiara con il presente atto la dichiarazione di “pubblica utilità” dell'opera citata in premessa con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi ex art.12, 1° comma del D.P.R. n.327/2001 smi, ai fini dell'espropriazione delle aree interessate quali risultanti dal piano particellare di esproprio;

6) Di dare mandato al Responsabile del Settore “Patrimonio e lavori Pubblici” ai fini dell'avvio delle procedure di acquisizione delle aree necessarie all'esecuzione dell'intervento e gli atti conseguenti;

7) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs. n.33/2013 art.23-39, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata “Amministrazione trasparente” ;

Ravvisata l'urgenza;

Con votazione unanime;

DELIBERA, INOLTRE

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.

COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
DAVIDDI GIUSEPPE

IL Vicesegretario
CURTI JESSICA