



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

## ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### DELIBERAZIONE N. 59 DEL 30/06/2022

**OGGETTO:** INTERROGAZIONE A RISPOSTA ORALE PRESENTATA DAL GRUPPO CONSILIARE "PD" IN MERITO ALLA ZONA SPORTIVA DI VIA MANTEGNA FRAZIONE DI SALVATERRA.

L'anno **duemilaventidue** il giorno **trenta** del mese di **giugno** alle ore **21:00** in Casalgrande, nella sede Municipale e nella solita sala delle adunanze. In seguito ad avviso del Presidente del Consiglio, diramato nei modi e nei tempi prescritti dalle disposizioni vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale per trattare gli argomenti portati all'ordine del giorno, in seduta pubblica.

Sono presenti i Signori:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
CASSINADRI MARCO	Presidente	Presente
BARALDI SOLANGE	Consigliere	Presente
FERRARI LUCIANO	Consigliere	Presente
CILLONI PAOLA	Consigliere	Presente
FERRARI LORELLA	Consigliere	Presente
VACONDIO MARCO	Consigliere	Presente
VENTURINI GIOVANNI	Consigliere	Presente
GIANPIERO		
MAIONE ANTONIO	Consigliere	Presente
PANINI FABRIZIO	Consigliere	Presente
FERRARI MARIO	Consigliere	Presente
BALESTRAZZI MATTEO	Consigliere	Presente
DEBBI PAOLO	Consigliere	Presente
RUINI CECILIA	Consigliere	Presente
STRUMIA ELISABETTA	Consigliere	Presente
BOTTAZZI GIORGIO	Consigliere	Presente
CORRADO GIOVANNI	Consigliere	Presente

Presenti N. **17**

Assenti N. **0**

Hanno giustificato l'assenza i consiglieri:

Assiste il Vicesegretario Generale del Comune Sig.ra Curti Jessica.

Assume la presidenza il Sig. Cassinadri Marco.

Il Presidente, constatata per appello nominale la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti scritti all'ordine del giorno.

Vengono designati a fungere da scrutatori i consiglieri Sigg.: Ferrari Lorella, Balestrazzi Matteo e Bottazzi Giorgio.



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

**Presenti n. 17.**

**Sono, altresì, presenti gli assessori Farina Laura, Benassi Daniele e Roncarati Alessia.**

Segue il dibattito sotto riportato in merito all'interrogazione presentata dal Gruppo Consiliare "PD" avente il seguente oggetto:

**Oggetto:** INTERROGAZIONE A RISPOSTA ORALE PRESENTATA DAL GRUPPO CONSILIARE "PD" IN MERITO ALLA ZONA SPORTIVA DI VIA MANTEGNA FRAZIONE DI SALVATERRA

**"Presidente CASSINADRI**

*Passo la parola al Consigliere Strumia per l'illustrazione del punto.*

**Consigliere STRUMIA**

*Grazie, Presidente. In questi anni il Partito Democratico ha presentato già tre interrogazioni in merito o allo sport o alla gestione della zona sportiva di Salvaterra. A luglio 2020 avevamo chiesto chiarimenti in riferimento alla delibera di indirizzo della Giunta, che prevedeva la gestione diretta delle aree sportive di proprietà comunale e la creazione di una società unica di calcio. Questo progetto non è stato realizzato. Il Sindaco stesso ci ha detto, durante la seduta del Consiglio del 2 settembre 2021, "questo è stato un sogno che abbiamo dovuto accantonare".*

*Nel frattempo però l'Amministrazione aveva assunto la gestione diretta dei campi sportivi situati nel parco Liofante in Salvaterra, campo A e campo B, che in precedenza erano gestiti dalla cooperativa ricreativa del parco. Quindi già a settembre 2020 abbiamo presentato un'interrogazione per avere chiarezza su chi effettivamente avrebbe gestito queste strutture e i costi di questa gestione. Poi nuovamente abbiamo presentato un'interrogazione ad agosto 2021, quando avevamo chiesto chiarimenti in ordine a un bando emesso a luglio 2021 per affidare a terzi la gestione dell'area, bando che era stato revocato due giorni prima della scadenza.*

*Durante la discussione di quell'interrogazione, in realtà, il Sindaco aveva risposto a nemmeno la metà delle domande che avevamo posto, ma sostanzialmente aveva riferito che la ragione della revoca del bando era stata determinata dall'imminenza dei lavori di rifacimento degli spogliatoi che doveva essere prossima. Così anche era il tenore della delibera di revoca del bando.*

*Successivamente poi in Consiglio comunale sono state approvate delle previsioni di bilancio, variazioni di bilancio aventi ad oggetto questi lavori e sono intervenute delle delibere di Giunta e varie determinazioni riguardo a questa zona. In particolare con una delibera di aprile 2021 la Giunta prevedeva un importante impegno di spesa per la realizzazione dei nuovi spogliatoi in questa zona. Con delibera di maggio 2021 venivano confermati i costi, ma venivano introdotte delle modifiche progettuali al progetto, e veniva allegato al documento di fattibilità il cronoprogramma. Il cronoprogramma di realizzazione dell'opera prevedeva una partenza a maggio 2021 e un collaudo a dicembre 2021. Poi sono intervenute delle determinazioni, a novembre 2021 veniva aggiudicato il servizio di progettazione definitiva e coordinamento per la sicurezza; il 23 novembre 2021 il servizio*



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

*di redazione inerente gli aspetti sismici e geotecnici; determinazione, sempre novembre 2021, servizio tecnico di collaudo statico; 28 dicembre 2021 un impegno di spesa di 500.000 euro per la realizzazione di questi nuovi spogliatoi e con la delibera invece del Consiglio comunale veniva approvato il bilancio di previsione, nel quale venivano certificati, tra le entrate in conto capitale, 500.000 euro derivanti dal contributo regionale e 260.500 euro ulteriormente stanziati dal Comune a fronte di possibili rincari dei costi sul progetto, come dichiarato dal Vicesindaco durante il Consiglio comunale di marzo 2022.*

*Da marzo 2022 però non abbiamo più visto né delibere né impegni di spesa o almeno forse non li abbiamo notati noi, né tantomeno abbiamo visto dei cantieri sull'area. Quindi è naturale che ci siamo posti degli interrogativi in ordine allo stato di questi lavori.*

*Questi interrogativi poi non ce li poniamo soltanto noi quattro consiglieri, ma se li pongono i cittadini di Salvaterra, perché erano stati informati di questo progetto a mezzo stampa e sui social già da maggio 2021, quindi l'aspettativa era già da quell'epoca. Se lo chiedono anche sicuramente i genitori dei bambini della scuola calcio, che normalmente utilizzano questi campi e che hanno giocato fino ad oggi su questi campi, che si aspettavano la realizzazione degli spogliatoi entro il 2021 e che invece ora giustamente, immagino, si chiedano se saranno pronti per la stagione 2022/2023, quindi per fine agosto. Quindi riteniamo che non ci sia molta chiarezza in ordine ai tempi e alle modalità di esecuzione di questo progetto, progetto che riteniamo importante non solo per chi gioca a calcio, ma per chiunque usufruisca di questo parco, quindi abbiamo interesse a sapere che cosa verrà fatto in questa zona.*

*Aggiungo anche che un'altra domanda che facciamo riguarda la gestione di questi campi, nel senso che ad agosto 2021 la Giunta aveva deliberato di procedere alla gestione diretta da parte dell'Amministrazione per l'anno sportivo 2021/2022 fino alla completa realizzazione delle opere. Quindi per questo le domande che facciamo sono: tenuto conto che secondo la cronologia dello studio di fattibilità i lavori dovevano già essere pronti a dicembre 2021, era stato previsto il collaudo, a che punto si trovano oggi i lavori di rifacimento degli spogliatoi? I lavori di rifacimento presso la zona sportiva saranno ultimati prima della fine di agosto, cioè periodo in cui le società calcistiche iniziano la propria attività annuale? E poi, tenuto conto che ad oggi non risultano pubblicate né gare di appalto per affidare i lavori né sono visibili i cantieri sull'area che consentano di ritenere iniziata l'attività di rifacimento, quali sono le ragioni di questo ritardo rispetto alla programmazione deliberata a maggio 2021? Per l'anno, qui c'è un refuso, perché è scritto 2021/2022, ma è chiaro che volevamo sapere, perché quello lo sappiamo, volevamo sapere 2022/2023, l'Amministrazione intende proseguire nella gestione diretta dei campi, oppure intende indire un bando per il prossimo anno? Queste sono le nostre domande.*

**Presidente CASSINADRI**

*Grazie Consigliere Strumia. Invito il Sindaco Daviddi a procedere con le risposte.*

**Sindaco DAVIDDI**

*Grazie, Presidente. Un intervento che non si limita solo a realizzare degli spogliatoi, ma va a riqualificare un'area molto importante, quella del parco del Liofante, al quale teniamo tutti. Infatti non parliamo solo dell'area sportiva del campo da calcio, ma anche dell'area dell'altro campetto che è quello del beach volley.*



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

*È tutto vero quello che avete menzionato. Si parte con un cronoprogramma e poi, strada facendo, anche le normative e le leggi che si susseguono cambiano un po' il cronoprogramma e il corso degli eventi. Cosa voglio dire con questa affermazione? Quando ci è stato riconosciuto il contributo, era un contributo per la riqualificazione urbana, non si sa per quale motivo all'improvviso è diventato contributo PNRR. Adesso non chiedetemi la missione, perché in questo momento non la ricordo.*

*Cosa vuol dire questo cambiamento? Quasi niente in tutto, però perdi un po' di tempo, perché abbiamo dovuto ricalcolare quel progetto in base a certi parametri più restrittivi dal punto di vista dello spreco energetico. Quindi abbiamo dovuto ricalcolare le portate dell'acqua, il consumo energetico, che rispettava già come normativa la legge n. 10 sul risparmio energetico degli edifici, ma il PNRR è più restrittivo, quindi abbiamo dovuto ridare questo progetto in mano all'ingegnere, ha dovuto ricalcolare adeguando i parametri al PNRR, ce lo ha riconsegnato proprio questa settimana. Questo progetto verrà valutato dai lavori pubblici, approvato dai lavori pubblici e poi andrà in gara. Sarà una gara importante, perché, quando si arriva a queste cifre, questa diventa una gara europea, gara che farà la CUC di Scandiano, non noi, ma la diamo da fare agli esperti. Quindi anche per questo motivo i tempi saranno più lunghi.*

*Ci teniamo tantissimo a quell'intervento. È vero, abbiamo sfiorato sui tempi, questo è innegabile. Si pensava giustamente di finire quell'intervento a dicembre addirittura 2021, però è stata anche positiva la sorpresa del finanziamento. Probabilmente abbiamo ritardato i lavori, anche perché, a fronte del finanziamento, il lato positivo è che avevamo i soldi, però ci dovevamo adeguare con tutti i disegni e tutti i progetti, a quello che ci chiedeva la normativa.*

*Per quanto riguarda invece la gestione dei campi sapete che abbiamo un nuovo assessore allo sport, la Dottoressa Amarossi Valeria, che sta parlando quotidianamente o quasi quotidianamente con tutte le società sportive, stanno trovando un'intesa per poter non sospendere l'attività 2022/2023, però ad oggi non vi so dire se si giocherà a Salvaterra o in un altro campo, però so che sono in contatto costante e hanno riunioni quasi tutte le settimane per trovare una soluzione. Si prevede di partire con il cantiere comunque non prima della fine dell'anno, perché comunque la gara europea ci porterà via parecchio tempo, anche perché dopo, fatta la gara, ci fanno fare tutti i controlli su chi si aggiudicherà quella gara, sperando sempre, perché ultimamente succede anche questo, che non vada deserta, perché sapete che con gli aumenti dei materiali e con la forte richiesta oggi non sono così appetibili queste gare. Lo vedo proprio dai fatti concreti, perché vedo anche altri appalti di altri Comuni, ma non solo, vedo anche l'appalto della Ausl che abbiamo qua di fianco a noi, che sta realizzando la casa della salute. Si è trovata in forte difficoltà proprio per questi motivi. E considerate che, cambio l'oggetto dell'interrogazione, però proprio la Ausl è riuscita a non andare in causa con la ditta che ha abbandonato il cantiere, ma oggi fa fatica a ritrovare una ditta che riparta con quel cantiere. Bensì abbiano anche loro rivisto il preventivo, aumentato i prezzi, ancora ad oggi non hanno individuato l'impresa. E hanno i fondi anche loro per partire. Quindi abbiamo anche quella difficoltà. È un obiettivo che dobbiamo e vogliamo raggiungere, sì, abbiamo e sforeremo di alcuni mesi.*

**Presidente CASSINADRI**



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

*Grazie Sindaco Daviddi. Consigliere Strumia, si dichiara soddisfatta o non soddisfatta?*

## **Consigliere STRUMIA**

*Mi dichiaro non soddisfatta, perché sarei stata soddisfatta solo se il Sindaco avesse potuto dirmi che i campi sarebbero stati pronti ad agosto 2022, cosa che non mi ha potuto dire.*

*Io posso anche comprendere le difficoltà, però ritengo che comunque questo sia un impegno prioritario che avrebbe dovuto portare l'Amministrazione a cercare di risolvere il prima possibile tutti i possibili problemi.*

*Io vorrei ricordare che, quando, ormai un paio di anni fa, c'è stata la necessità di approvare in tempi brevi i lavori per il rifacimento del ponte di San Donnino, si è riusciti a fare quasi un miracolo. In pochi mesi si è riusciti a fare la gara d'appalto e tutto quanto, perché c'era il rischio di perdere dei soldi. In questo caso i soldi non si perdono, perché vengono dati, però è tutto tempo perso che perdono i nostri ragazzi, che non possono usufruire di questi campi. Quindi io credo che la stessa attenzione che era stata data allora avrebbe dovuto essere tentata anche in questo caso. Sapere che ancora per un anno non si saprà, perché, se inizieranno a fine anno e non si saprà quando saranno svolti e che quindi la situazione ancora non sarà definita, non è una buona notizia.*

*Un'ultima ragione per la quale non sono soddisfatta è il fatto che noi chiediamo, abbiamo queste risposte perché abbiamo fatto un'interrogazione. Io credo che questa Amministrazione, che pure è molto presente nelle comunicazioni, sui social quando ci sono da dare delle buone notizie, dovrebbe essere un po' più brava anche quando ci sono da comunicare delle difficoltà, perché credo che comunque i cittadini abbiano il diritto di sapere in questo momento, che è il momento in cui una stagione finisce e quindi ci sono da fare delle scelte e quindi capire esattamente cosa farà l'anno prossimo, anche le società, io non lo so, mi auguro che l'assessore le incontri spesso, che abbia la possibilità di spiegare e dire alle società esattamente cosa potranno fare o non fare l'anno prossimo, perché le società devono potersi presentare in maniera coerente adesso, perché è il momento in cui i genitori scelgono dove far frequentare i loro figli. E qui parlo da genitore. I miei figli hanno giocato su quei campi dal 2013 fino all'anno scorso, hanno finito per ragioni loro. Quindi mi immedesimo in chi deve fare queste scelte.*

*Poi vorrei capire, se non ho capito bene, non ha risposto se però verrà dato con un bando, con un bando pubblico per la gestione o sempre con una gestione diretta. Alla seconda domanda lei ha detto che l'assessore sta parlando con le società, ma vorrei sapere se verrà dato con un bando oppure con la gestione diretta o se per caso non è stata ancora presa questa decisione. Non lo so. Questo non l'ho capito.*

## **Presidente CASSINADRI**

*Grazie Consigliere Strumia. Eventuale replica del Sindaco Daviddi, grazie.*

## **Sindaco DAVIDDI**

*Rispondo alla prima affermazione. Non è che ci siamo comportati in un modo diverso rispetto al ponte di San Donnino, quella era una procedura diversa. In questo caso, ripeto, non per volontà nostra ma a fine anno anche il tecnico che seguiva tutti questi progetti è andato in pensione, capite che la nuova entrata si ritrova con una mole di lavoro, non c'è*



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

*solo lo spogliatoio da dover far fronte, importante, perché quello è l'ufficio sul quale gravita quasi tutto, l'80, il 90 per cento dei lavori dell'amministrazione pubblica.*

*Per quanto riguarda invece la seconda domanda non ho risposto, perché è implicito che l'assessore, mentre sta parlando e sta valutando insieme a queste società, valuta anche la disponibilità di questi spazi e come si danno. Se ci sarà il bando, se ci sarà la gara. Però ad oggi lo sta ancora valutando.*

**Presidente CASSINADRI**

*Grazie Sindaco Daviddi."*

**La seduta è chiusa alle ore 22:25.**



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Presidente  
CASSINADRI MARCO

IL Vicesegretario  
CURTI JESSICA