



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 85 del 23/06/2022

OGGETTO: PROGETTO BANDA ULTRA LARGA: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE A FAVORE DI OPEN FIBER S.P.A. PER REALIZZAZIONE PUNTO DI CONSEGNA NEUTRO (PCN).

L'anno **duemilaventidue** il giorno **ventitre** del mese di **giugno** alle ore **13:00** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
MISELLI SILVIA	Vicesindaco	Presente
RONCARATI ALESSIA	Assessore	Presente
FARINA LAURA	Assessore	Presente
BENASSI DANIELE	Assessore	Presente
AMAROSSO VALERIA	Assessore	Assente

Assiste il Vicesegretario CURTI JESSICA.

IL Sindaco DAVIDDI GIUSEPPE constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Oggetto: PROGETTO BANDA ULTRA LARGA: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE A FAVORE DI OPEN FIBER S.P.A. PER REALIZZAZIONE PUNTO DI CONSEGNA NEUTRO (PCN).

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati gli atti sotto indicati:

DELIBERE DI C.C.:

- n. 23 del 21/03/2022 ad oggetto: "Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2022/2024 - Nota di Aggiornamento";
- n. 24 del 21/03/2022 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024";
- n. 42 del 31/05/2022 ad oggetto: "Variazioni di Bilancio ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 – primo provvedimento e parziale applicazione dell'avanzo di amministrazione";

DELIBERE DI G.C.:

- n. 27 del 23/03/2022 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore";
- n. 74 del 01/06/2022 ad oggetto "Variazioni al Piano Esecutivo di Gestione in recepimento delle Variazioni di Bilancio ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 - Secondo provvedimento e parziale applicazione dell'avanzo di Amministrazione";

PREMESSO CHE:

- Open Fiber S.p.A. è il concessionario selezionato da Infratel Italia S.p.A. (di seguito "Infratel") per la progettazione, costruzione, gestione e manutenzione di una infrastruttura passiva a Banda Ultra-Larga di proprietà pubblica nelle aree bianche del territorio delle regioni Abruzzo, Molise, Emilia Romagna, Lombardia, Toscana, Veneto, Piemonte, Valle d'Aosta, Liguria, Friuli Venezia Giulia, Provincia Autonoma di Trento, Marche, Umbria, Lazio, Campania, Basilicata e Sicilia (di seguito "Progetto");
- Il Comune di Casalgrande è interessato a favorire lo sviluppo delle aree nel suo territorio non coperte da servizi a banda ultralarga e, a tal fine, ha sottoscritto apposita convenzione con Infratel in data 07/12/2016;

VISTE:

- la richiesta prot. n. 13694 del 05/08/2021 in cui Open Fiber S.p.A. manifesta al Comune di Casalgrande la necessità di un'area di proprietà comunale sulla quale installare il locale tecnico ad uso di Punto di Consegna Neutro (PCN);
- la richiesta prot. n. 6783 del 20/04/2022 in cui Open Fiber S.p.A. chiede al Comune di Casalgrande il comodato d'uso gratuito dell'area di proprietà comunale individuata catastalmente al foglio 34 particella 73;

CONSIDERATO che

- 1) Il comune di Casalgrande ha la volontà di sviluppare nel proprio territorio la tecnologia della Banda Ultra Larga;
- 2) la mancanza del Punto di Consegna Neutro (PCN) pregiudica il collaudo e il



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

funzionamento della rete pubblica a Banda Ultra Larga realizzata sul territorio del Comune di Casalgrande;

CONSIDERATO che l'area richiesta da Open Fiber S.p.A. (individuata catastalmente al foglio 34 mappale 73) è di proprietà del Comune di Casalgrande e possiede i requisiti richiesti per lo sviluppo della Banda Ultra Larga;

VISTI:

- lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (All. A);
- gli elaborati grafici (planimetrie), che formano parte integrante e sostanziale del presente atto (All. B);

RITENUTO di voler procedere accogliendo la richiesta presentata da Open Fiber S.p.A., agli atti prot. n. 13694 del 05/08/2021 al fine di consentire l'attivazione della rete a Banda Ultra Larga già realizzata;

ACQUISITI sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli art. 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del Testo Unico degli Enti Locali e dell'art. 17, comma 5, del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi:

- Il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici, in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Il parere favorevole del Responsabile del Settore Finanziario per la regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente.

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 267/2000;

ALL'UNANIMITA' dei voti espressi per alzata di mano

DELIBERA

1. **DI CONCEDERE** in comodato d'uso a titolo gratuito per anni venti, la porzione di 30 mq di terreno di proprietà comunale, individuato catastalmente al foglio 34 particella 73 e identificato nelle planimetrie che formano parte integrante e sostanziale del presente atto (**allegato B**), a favore della società Open Fiber S.p.A. per l'installazione di un locale tecnico adibito a Punto di Consegna Neutro (PCN), necessario al funzionamento dell'infrastruttura di comunicazione in fibra ottica realizzata nell'ambito del Piano Nazionale per la Banda Ultra Larga;

2. **DI APPROVARE** lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito, allegato al presente atto, per costituirne parte integrante e sostanziale (**allegato A**);

3. **DI DARE ATTO** che il comodato d'uso avrà una durata di anni venti a partire dalla data di sottoscrizione del contratto;

4. **DI DARE ATTO** che sono a carico della società Open Fiber S.p.A. tutte le attività di



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

manutenzione e di cura dell'area concessa, al fine di mantenere adeguate condizioni igienico/sanitarie e di decoro anche nei confronti dei fondi vicini;

5. **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Settore Lavori Pubblici di provvedere agli atti di gestione necessari per l'attuazione del presente provvedimento;

6. **DI DARE ATTO** che l'area concessa in comodato d'uso potrà essere utilizzata da Open Fiber S.p.A. solo ed esclusivamente per l'installazione del locale tecnico adibito a Punto di Consegna Neutro (PCN), necessario al funzionamento dell'infrastruttura in fibra ottica realizzata nell'ambito del Piano Nazionale per la Banda Ultra Larga;

7. **DI DARE ATTO** che i lavori saranno realizzati dalla società Open Fiber S.p.A. a seguito di ottenimento dei necessari titoli autorizzativi;

8. **DI DARE ATTO** che sono a carico di Open Fiber S.p.A. tutti gli oneri relativi alla eventuale registrazione del comodato d'uso;

Ravvisata l'urgenza, visto la necessità di attivare al più presto l'infrastruttura in fibra ottica già realizzata sul territorio comunale,

Con voti unanimi e palesi

DELIBERA, inoltre

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
DAVIDDI GIUSEPPE

IL Vicesegretario
CURTI JESSICA

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DEL TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE

Con la presente scrittura privata, redatta in triplice originale, da valere ai sensi di legge

TRA

Il **Comune di Casalgrande** di seguito anche "Comune" o "Comodante", codice fiscale n. 00284720356 con sede legale in Piazza Martiri della Libertà, 1 – 42013 Casalgrande (RE), in persona del Sindaco *pro tempore* Giuseppe Daviddi

E

OpEn Fiber S.p.A., di seguito anche "Concessionario" o "Comodatario" o "OF", con sede legale in Viale Certosa n. 2, 20155 – Milano, capitale sociale Euro 250.000.000,00 i.v., iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Milano, codice fiscale/partita IVA 09320630966, n. REA MI - 2083127, qui rappresentata da Marco Martucci munito dei giusti poteri

(Di seguito, congiuntamente, denominate anche "le Parti" o, singolarmente, "la Parte")

Premesso che:

- a) OpEn Fiber S.p.A. è il Concessionario selezionato da Infratel Italia S.p.A. (di seguito "Infratel") per la progettazione, costruzione, gestione e manutenzione di una infrastruttura passiva a Banda Ultra-Larga di proprietà pubblica nelle aree bianche del territorio delle Regioni Abruzzo e Molise, Emilia Romagna, Lombardia, Toscana, Veneto, Piemonte, Valle d'Aosta, Liguria, Friuli Venezia Giulia, Provincia Autonoma di Trento, Marche e Umbria, Lazio, Campania e Basilicata, Sicilia, Puglia, Calabria e Sardegna (di seguito, "Progetto");
- b) il Comune di **Casalgrande** è interessato a favorire lo sviluppo delle aree nel suo territorio non coperte da servizi a banda ultralarga e, a tal fine, ha sottoscritto apposita convenzione con Infratel in data [●];
- c) stante quanto prevede la suddetta convenzione, il Comune di **Casalgrande** ha individuato, nell'ambito delle proprietà comunali ed in collaborazione con il Concessionario, un sito idoneo per l'installazione di un locale tecnico, cd. "Point of Presence" ("PoP")/di una infrastruttura porta antenne, da cedere in comodato d'uso gratuito per 20 anni;
- d) Il Comune è, infatti, proprietario di un terreno presso Comune di **Casalgrande** – parcheggio con accesso da Via Ferdinando Magellano, meglio indicato al successivo art. 2 comma 1;
- e) Il Concessionario è, pertanto, interessato a utilizzare il terreno/locale di cui al precedente punto al fine di predisporre e installare un locale tecnico per lo sviluppo dell'infrastruttura a banda Ultra-Larga di rete di proprietà pubblica destinata all'erogazione di servizi di pubblica utilità da realizzare nell'ambito del Progetto.

Tutto quanto sopra premesso e ritenuto, si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 PREMESSE, ALLEGATI E DEFINIZIONI

1. Le premesse di cui sopra e la planimetria allegata (allegato 1) formano parte integrante e sostanziale del presente contratto.
2. Ai fini del presente contratto di comodato, per locale tecnico ("PoP") si intende uno *shelter* all'interno del quale verranno alloggiate strutture per il ricovero degli apparati per lo sviluppo dell'infrastruttura di rete di proprietà pubblica da realizzare nell'ambito del Progetto/ per "infrastruttura porta antenne" si intende un palo/traliccio per telecomunicazioni radio.

ART. 2 OGGETTO DEL COMODATO

1. Il Comodante concede al Comodatario, che accetta, il comodato d'uso gratuito di mq 30 del terreno sito in Comune di **Casalgrande** – parcheggio con accesso da Via Ferdinando Magellano identificato al foglio 36, particella 28, Qualità: Incolto Produttivo, Classe:2 e particella 44 come da planimetria allegata (allegato 1), all'uopo concedendo, altresì, al Comodatario, che accetta, i diritti di passaggio nell'area circostante.
2. Il Comodante dichiara:

- di esserne unico e incontroverso proprietario e/o di poterne legittimamente disporre;
- di essere in possesso di tutti i necessari titoli abilitativi/autorizzativi/permessi di cui si impegna, altresì, dietro richiesta del Comodatario, a fornire copia, rendendo in ogni caso edotto il Comodatario di tutte le informazioni concernenti l'immobile;
- di averne allo stato il pieno possesso e l'incontrastato godimento, confermando altresì, che non esistono diritti, personali o reali, di terzi e/o altre situazioni pregiudizievoli che a vario titolo possano in alcun modo limitarne la piena e completa disponibilità da parte del Comodatario;
- di riconoscere espressamente al Comodatario, previa opportuna comunicazione al Comodante, il diritto di cedere/conferire, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1406 e 1407 del Codice Civile, in ogni tempo e sulla base degli obblighi previsti in forza del Progetto di cui alla premessa a), il presente contratto a Infratel o altro soggetto concessionario dalla stessa individuato.

ART. 3 DURATA E VICENDE DEL COMODATO

1. La durata del comodato d'uso gratuito è convenuta e accettata dalle Parti in anni 20 decorrenti dalla data di sottoscrizione del presente contratto, che alla scadenza si rinnoverà tacitamente in favore del Comodatario ovvero di Infratel o altro soggetto concessionario da questa individuato per ulteriori 20 anni, senza oneri, salvo disdetta del Comodante da comunicare via pec o racc. a/r con preavviso non inferiore a 12 mesi, data la complessità degli impianti e delle relative attività di rimozione.
2. Il Comodante riconosce al Comodatario il diritto di prelazione nell'eventualità in cui, alla scadenza del presente o dei successivi periodi di rinnovo, intendesse concedere in locazione o in comodato d'uso il terreno/locale oggetto del presente contratto a terzi.
3. Il Comodante riconosce, inoltre, al Comodatario il diritto di prelazione nell'eventualità in cui, nel periodo di validità del presente contratto o alla scadenza dello stesso, intendesse trasferire la proprietà del terreno/locale oggetto del presente contratto a terzi sempre che l'eventuale trasferimento di proprietà non pregiudichi l'uso del terreno/locale da parte del Comodatario.
4. Nell'eventualità in cui il Comodatario non intendesse avvalersi del diritto di prelazione di cui al comma precedente e il Comodante trasferisse a terzi la proprietà del terreno/locale oggetto del presente contratto, il Comodante medesimo si impegna a darne comunicazione scritta al Comodatario mediante lettera raccomandata A/R entro 6 (sei) mesi dal trasferimento della proprietà e a fare menzione dell'esistenza e vigenza del presente contratto nel titolo traslativo, dal quale dovrà risultare il subentro del nuovo proprietario in tutte le obbligazioni previste a carico del Comodante dal presente contratto.
5. Resta fermo il diritto del Comodatario di recedere in qualunque momento dal presente contratto, con preavviso da inviarsi via pec o racc. a/r al Comodante ai recapiti di cui all'art. 11 con preavviso di 90 giorni.

ART. 4 FINALITÀ DEL COMODATO

1. Il terreno/locale oggetto del presente contratto, così come esattamente specificato nella planimetria allegata (allegato 1), viene concesso dal Comune di **Casalgrande** in comodato d'uso a titolo gratuito al Comodatario al fine di realizzare un locale tecnico ("PoP") all'interno del quale verranno alloggiate strutture per il ricovero degli apparati per lo sviluppo dell'infrastruttura di rete di proprietà pubblica da realizzare nell'ambito del Progetto/una infrastruttura porta antenne con relativi armadi per il ricovero degli apparati alla base.
2. Il Comodatario, senza preventivo assenso del Comodante, avrà la facoltà di concedere ospitalità all'interno del locale tecnico ad apparati di altri soggetti/ sulla infrastruttura porta antenne e all'interno degli armadi in virtù di specifici accordi, ai fini dell'erogazione dei servizi di telecomunicazione prestati dal Concessionario nell'ambito del Progetto.

ART. 5 OBBLIGHI DEL COMODATARIO

1. Il Comodatario dichiara che ogni manufatto e/o apparato sarà progettato e installato in conformità alle normative vigenti e con specifico riferimento alle esigenze di protezione dell'ambiente dai campi elettromagnetici.
2. Il Comodatario dovrà custodire e conservare il bene oggetto del presente contratto con la diligenza del buon padre di famiglia.

3. Il Comodatario provvederà ad attivare, se necessario, una propria utenza per i consumi di energia elettrica necessari per il funzionamento degli apparati di telecomunicazione installati presso il PoP/l'infrastruttura porta antenne realizzato sul terreno oggetto del presente contratto ovvero, in caso di utenze già attive, a subentrare nei relativi contratti.

ART. 6 MODALITÀ DI UTILIZZO DEL BENE OGGETTO DEL COMODATO

1. Il PoP/L'infrastruttura porta antenne installato/a presso il terreno/locale oggetto del presente contratto verrà utilizzato dal Comodatario, eventualmente anche per il tramite di propri incaricati/appaltatori/partner negoziali, previo ottenimento di ed in conformità a tutte le autorizzazioni, permessi e nulla osta previsti dall'ordinamento vigente.
2. Per tutte le attività funzionali o comunque connesse all'installazione e/o alla gestione e/o alla manutenzione del locale tecnico e/o degli apparati, nonché per ogni attività di collaudo e/o di messa in esercizio degli stessi, il Comodante riconosce e garantisce sin d'ora che il Comodatario, anche per il tramite di propri incaricati/appaltatori/partner negoziali, potrà accedere liberamente – in ogni momento e senza restrizione alcuna (dunque tutti i giorni compresi festivi e prefestivi, 24 ore su 24, per 365 giorni all'anno) – all'area di pertinenza del locale/terreno (ove occorra, previa consegna delle relative chiavi da parte del Comodante).
3. La possibilità di accesso, in ogni momento e senza restrizioni, di cui al precedente comma è, altresì, accordata al personale degli operatori di telecomunicazioni diversi dal Comodatario i cui apparati sono ospitati all'interno del POP, così come al personale incaricato dai suddetti operatori per compiere le opere necessarie all'installazione di apparati, nonché per ogni necessità di manutenzione o di servizio. Resta inteso che sarà cura del Concessionario definire la disciplina degli accessi mediante apposito regolamento.
4. Il Comodatario, qualora lo ritenesse necessario, provvederà alla recinzione dell'area interessata.
5. Il Comodante riconosce espressamente al Comodatario la facoltà di utilizzare il terreno/locale oggetto del presente contratto anche per eventuali adeguamenti evolutivi degli apparati che si rendessero necessari.
6. Il Comodante riconosce sin d'ora al Comodatario la facoltà di realizzare sul terreno/locale oggetto del presente contratto tutti gli eventuali adeguamenti del locale tecnico che si rendessero necessari, compresi quali strutture, apparati di trasmissione e di alimentazione. Nel caso invece, si tratti di attivazione di antenne, parabole o comunque di apparecchiature radio per la diffusione di segnali di telecomunicazioni, il Comodatario dovrà ottenere necessariamente preventiva autorizzazione scritta da parte del Comodante, pena la rimozione a sue spese delle antenne non autorizzate.
7. Il Comodatario potrà effettuare sul terreno/locale oggetto del presente contratto, a proprie spese, tutti i lavori necessari per il passaggio dei cavi di alimentazione e/o fibre ottiche e/o cavi telefonici nonché installare ogni tipo di apparecchiatura occorrente ai fini del corretto funzionamento e/o aggiornamento dell'impianto installato.
8. Il Comodatario potrà altresì eseguire tutte quelle opere che ritenesse opportune al fine di ottemperare alla normativa in tema di sicurezza di cui al d.lgs. n. 81/08 e successive modifiche e integrazioni.

ART. 7 MANUTENZIONE

1. Sarà cura del Comodatario prestare la massima attenzione durante le operazioni di manutenzione, per evitare nocumento alle strutture esistenti nelle vicinanze o che nel tempo potrebbero essere realizzate nelle immediate vicinanze.
2. Il Comodatario dovrà periodicamente provvedere alla manutenzione (con sfalci, pulizia, ecc.) e all'occorrenza spurgare i fossi di pertinenza, laddove esistenti, per evitare i depositi di materiali vari che impediscano il normale deflusso delle acque.

ART. 8 RESTITUZIONE DEL BENE OGGETTO DEL COMODATO

1. In deroga all'art. 1809 c.c., il Comune rinuncia a richiedere la restituzione del terreno concesso in comodato prima del termine contrattualmente pattuito, salvo quanto previsto al successivo comma 2.
2. Il Comune di **Casalgrande**, consapevole del fatto che il PoP/infrastruttura porta antenne installato/a nel terreno oggetto del presente contratto è funzionale al superamento del *digital*

divide ed è di titolarità pubblica, in caso di urgente ed improvvisa necessità motivata, potrà richiedere la restituzione del terreno concesso in comodato d'uso gratuito prima della scadenza del termine di cui al precedente art. 3, con un preavviso di almeno 12 (dodici) mesi. In tal caso, il Comune si impegna ad identificare entro il termine di mesi 6 (sei) prima della richiesta restituzione, congiuntamente con il Concessionario e, se del caso, con Infratel, una soluzione alternativa, in un'area idonea alla residenza del PoP medesimo/dell'infrastruttura e relativi apparati/armadi, che comporti il minor costo anche in termini economici e che consenta di garantire la continuità nell'erogazione dei servizi. Tale area nuovamente identificata dovrà presentare caratteristiche e servizi almeno equivalenti a quella originale.

ART. 9 AUTORIZZAZIONE ALLA COMUNICAZIONE DI INFORMAZIONI E DATI

1. Salvo i casi di obbligo di comunicazione previsti dalla normativa vigente, per tutta la durata del contratto e per un periodo di 2 anni successivi alla scadenza, ciascuna Parte manterrà riservate le informazioni o i dati, inerenti il contratto, forniti dalla altra Parte, a condizione che siano contrassegnati da diciture che le identifichino espressamente come «confidenziali» o «riservate» o che siano di natura intrinsecamente riservata (come ad esempio le informazioni relative alle caratteristiche tecnico-progettuali delle attività/opere realizzate dal Comodatario). Le disposizioni del presente articolo non si applicheranno nei seguenti casi:
 - le dette informazioni sono già in possesso dell'altra Parte, senza che questa abbia alcun obbligo di tutela della riservatezza delle stesse;
 - le dette informazioni saranno o divengano di pubblico dominio senza alcun atto lesivo dell'altra Parte;
 - le dette informazioni saranno ricevute legalmente da terzi senza restrizioni e senza violazione dell'obbligo di riservatezza;
 - le dette informazioni saranno sviluppate autonomamente senza l'utilizzo delle informazioni riservate che siano state fornite.

ART. 10 CLAUSOLA RELATIVA AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

1. Ciascuna Parte è titolare autonomo dei dati personali di contatto scambiati o acquisiti reciprocamente dalle Parti in occasione della stipula ed esecuzione del presente contratto (di seguito le "Informazioni di Contatto"), e saranno trattati dalle stesse nel completo rispetto dei principi e delle norme contenute nel Regolamento Europeo 679/2016 ("GDPR") e nel D. Lgs. 196/03 e della normativa in vigore. Le informazioni sul trattamento del Comodatario delle Informazioni di Contatto potranno essere consultate all'indirizzo internet <https://openfiber.it/privacy/> alla voce "Informativa commerciale". Inoltre, è possibile inoltrare richieste inviando una e-mail all'indirizzo: privacy@openfiber.it o dpo.of@openfiber.it.

ART. 11 DOMICILIO CONTRATTUALE E COMUNICAZIONI

1. Qualsiasi comunicazione relativa al presente contratto dovrà essere effettuata per iscritto e si intenderà validamente eseguita al ricevimento della stessa, se effettuata a mezzo pec o tramite raccomandata a/r inviata agli indirizzi che di seguito si indicano presso cui le Parti eleggono domicilio agli effetti del presente contratto e di legge:

Per il Comodante
Comune di Casalgrande
Piazza Martiri della Libertà, 1
42013 Casalgrande (RE)
Pec: casalgrande@cert.provincia.re.it

Per il Comodatario:
OpEn Fiber S.p.A.
Viale Certosa, n. 2
20155 Milano
Pec: openfiber@pec.openfiber.it

2. Ciascuna Parte provvederà a comunicare tempestivamente e per iscritto all'altra eventuali cambiamenti relativi ai suddetti recapiti.

ART. 12 MODIFICHE AL CONTRATTO DI COMODATO

1. Qualunque modifica alle disposizioni del presente contratto dovrà essere concordata tra le Parti e dovrà risultare da atto scritto.

ART. 13 CONTROVERSIE

1. Ai sensi del d.lgs. n. 28/2010, per tutte le controversie relative al presente contratto è condizione di procedibilità della domanda giudiziale l'esperimento del procedimento di mediazione da espletarsi secondo la procedura prevista dall'Organismo investito e scelto d'intesa tra le Parti tra i soggetti iscritti all'apposito Registro, che abbia la propria sede nel luogo del giudice territorialmente competente a decidere la controversia, al fine di comporre la lite in via stragiudiziale. Qualora le Parti non dovessero raggiungere l'intesa sulla scelta dell'Organismo, sarà competente quello adito dalla prima Parte che vi proceda, ferma restando l'individuazione territoriale di cui sopra.
2. In caso di infruttuoso esperimento della mediazione, la controversia sarà devoluta alla competenza esclusiva al Tribunale di Milano.

ART. 14 FORMAZIONE E DISCIPLINA DEL CONTRATTO DI COMODATO

1. Il presente contratto di comodato è stato formato dalle Parti all'esito di specifica trattativa in ordine a ciascuna delle clausole che lo costituiscono.
2. Per quanto non previsto dal presente contratto di comodato le Parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del codice civile e comunque alle leggi vigenti.

ART. 15 IMPOSTA DI BOLLO E DI REGISTRAZIONE

1. Il Comodatario terrà esente il Comodante dal pagamento dell'imposta di bollo e dell'imposta di registro sul contratto nella misura stabilita dalle leggi vigenti e provvederà ai relativi adempimenti presso l'Ufficio del Registro.

ART. 16 CODICE ETICO E MODELLO DI ORGANIZZAZIONE, GESTIONE E CONTROLLO

1. Il Comodante prende atto che il Comodatario, nella conduzione degli affari e nella gestione dei rapporti interni, si riferisce ai principi contenuti nel proprio Codice etico ed ha, inoltre, adottato un Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo in ottemperanza a quanto previsto dal decreto legislativo n. 231 del 2001.

ART. 17 ALLEGATI

Si allega al presente contratto:

1. Planimetria.

Le Parti si danno reciprocamente atto di aver negoziato liberamente il presente contratto e che, pertanto, non trovano applicazione gli articoli 1341 e 1342 c.c.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

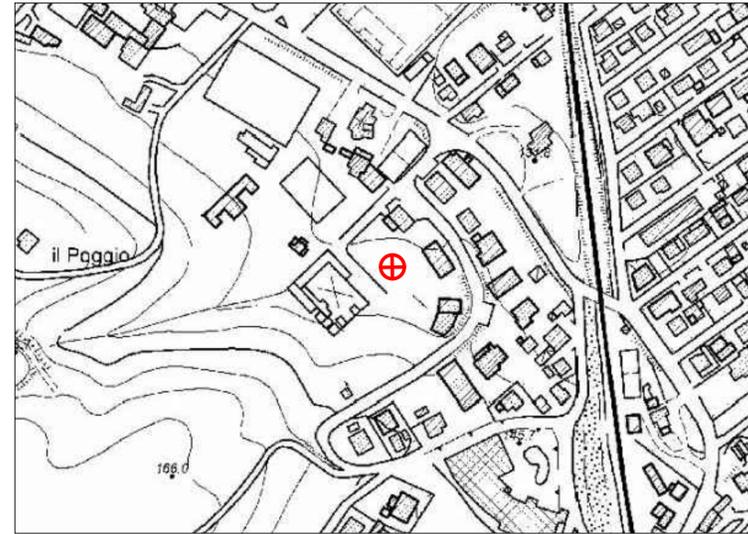
IL COMODATARIO

IL COMODANTE

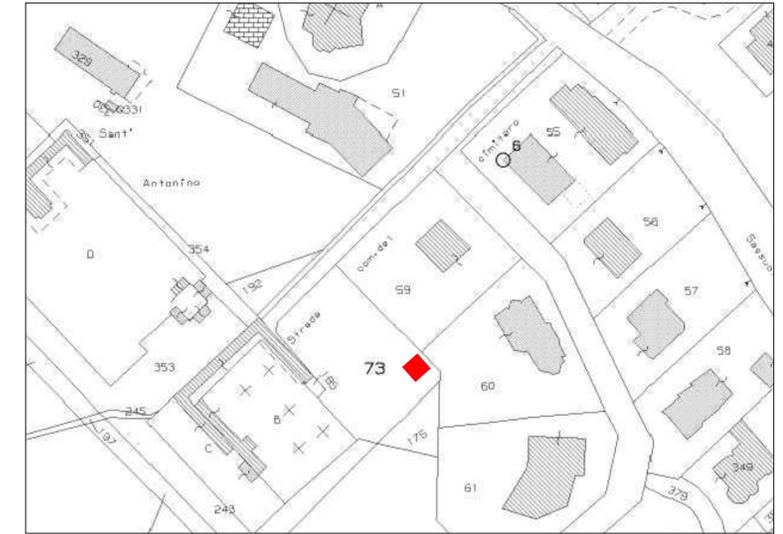
COROGRAFIA - Scala 1:25.000



CARTOGRAFIA SU CTR - Scala 1:5.000



ESTRATTO CATASTALE FOGLIO 34 PARTICELLA 73 ed AREA CABINET di 30 m² Scala 1:1.000



CARTOGRAFIA DI DETTAGLIO - Scala 1:2.000



ESTRATTO PIANO REGOLATORE GENERALE (P.R.G.) DI CASALGRANDE - Scala 1:5.000

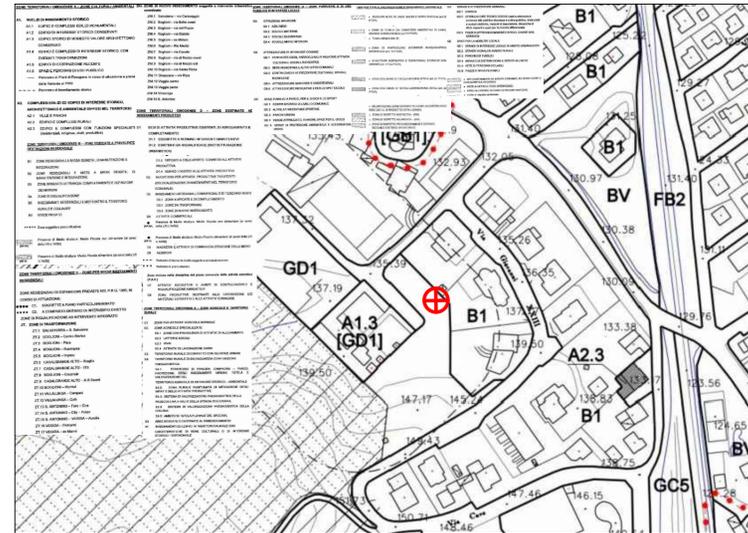
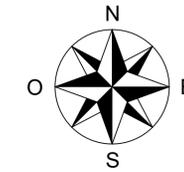
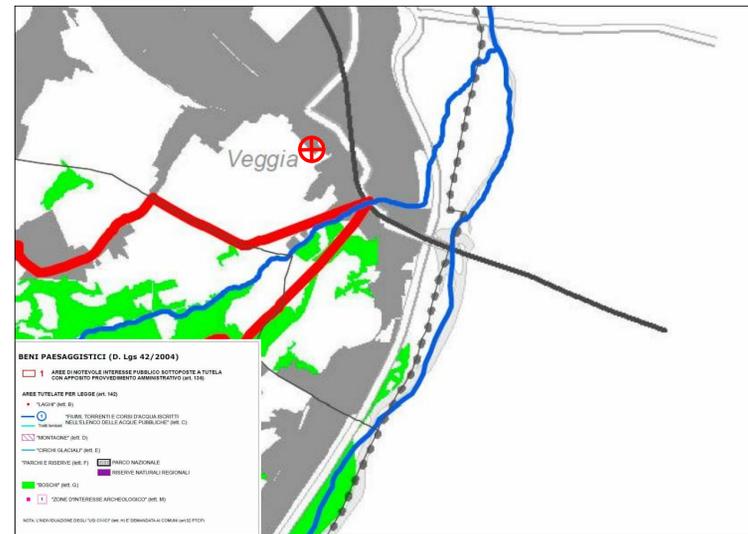


FOTO DI DETTAGLIO



ESTRATTO PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE (P.T.C.P.) DI REGGIO EMILIA - Scala 1:50.000



⊕ ZONA INTERESSATA DALL'INTERVENTO
■ AREA CABINET



Infratel Italia SpA

POSA IN OPERA DI UN CABINET
PER STAZIONE PCN FIBRA OTTICA



CONCEDENTE



Infratel Italia SpA
VIALE AMERICA 201 - 00144 - ROMA

COMMITTENTE



PROGETTISTA



ELABORATO		FORMATO	A1
INSTALLAZIONE PCN CAB24 Inquadramenti cartografici Comune di Casalgrande (RE)		REDAITTO	
		VERIFICATO	
		APPROVATO	
DATA	08/2021	Codice Progetto	
REVISIONE		SCALA	
		NOME FILE	TAVOLA 1.1 ALLEGATO 1



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Settore SETTORE FINANZIARIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 525/2022 ad oggetto: PROGETTO BANDA ULTRA LARGA: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE A FAVORE DI OPEN FIBER S.P.A. PER REALIZZAZIONE PUNTO DI CONSEGNA NEUTRO (PCN). si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

Note:

Casalgrande lì, 23/06/2022

Sottoscritto dal Responsabile
(GHERARDI ALESSANDRA)
con firma digitale



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Giunta Comunale N. 85 del 23/06/2022

Oggetto: PROGETTO BANDA ULTRA LARGA: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE A FAVORE DI OPEN FIBER S.P.A. PER REALIZZAZIONE PUNTO DI CONSEGNA NEUTRO (PCN)..

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 05/07/2022, decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 05/07/2022

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
IBATICI TERESINA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 85 del 23/06/2022

Oggetto: PROGETTO BANDA ULTRA LARGA: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE A FAVORE DI OPEN FIBER S.P.A. PER REALIZZAZIONE PUNTO DI CONSEGNA NEUTRO (PCN)..

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 24/06/2022 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 11/07/2022

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
IBATICI TERESINA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)