



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

## ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### DELIBERAZIONE N. 33 DEL 29/04/2022

**OGGETTO:** ESTINZIONE ANTICIPATA MUTUO CON CASSA DEPOSITI E PRESTITI SPA.

L'anno **duemilaventidue** il giorno **ventinove** del mese di **aprile** alle ore **18:30** in Casalgrande, nella sede Municipale e nella solita sala delle adunanze. In seguito ad avviso del Presidente del Consiglio, diramato nei modi e nei tempi prescritti dalle disposizioni vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale per trattare gli argomenti portati all'ordine del giorno, in seduta pubblica.

Sono presenti i Signori:

|                                 |             |          |
|---------------------------------|-------------|----------|
| DAVIDDI GIUSEPPE                | Sindaco     | Presente |
| CASSINADRI MARCO                | Presidente  | Presente |
| BARALDI SOLANGE                 | Consigliere | Presente |
| FERRARI LUCIANO                 | Consigliere | Presente |
| CILLONI PAOLA                   | Consigliere | Presente |
| FERRARI LORELLA                 | Consigliere | Presente |
| VACONDIO MARCO                  | Consigliere | Assente  |
| VENTURINI GIOVANNI<br>GIANPIERO | Consigliere | Presente |
| MAIONE ANTONIO                  | Consigliere | Presente |
| PANINI FABRIZIO                 | Consigliere | Presente |
| FERRARI MARIO                   | Consigliere | Presente |
| BALESTRAZZI MATTEO              | Consigliere | Presente |
| DEBBI PAOLO                     | Consigliere | Presente |
| RUINI CECILIA                   | Consigliere | Assente  |
| STRUMIA ELISABETTA              | Consigliere | Presente |
| BOTTAZZI GIORGIO                | Consigliere | Assente  |
| CORRADO GIOVANNI                | Consigliere | Presente |
| FERRARI MARIO                   | Consigliere | Presente |

Presenti N. **14**

Assenti N. **3**

Hanno giustificato l'assenza i consiglieri: Vacondio Marco, Ruini Cecilia e Bottazzi Giorgio  
Assiste il Vicesegretario Generale del Comune Sig. Curti Jessica .

Assume la presidenza il Sig. Cassinadri Marco.

Il Presidente, constatata per appello nominale la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti scritti all'ordine del giorno.

Vengono designati a fungere da scrutatori i consiglieri Sigg.: Baraldi Solange, Balestrazzi Matteo e Ferrari Luciano



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

## I presenti sono n.14

Sono, altresì, presenti il vice sindaco Silvia Miselli e gli assessori Benassi Daniele e Roncarati Alessia.

L'integrale trascrizione del dibattito relativo al presente oggetto, in fase di completamento, non viene qui inserita ma sarà allegata alla deliberazione di approvazione dei verbali della seduta odierna, così come previsto dall'art. 67 del vigente regolamento del Consiglio Comunale approvato con delibera consiliare n.167 del 13/11/2000, modificato con delibere consiliari n. 5 dell'8/2/2010, n. 40 del 27/05/2010 e n. 92 del 30/11/2010 e n. 44 del 30/07/2019.

**Oggetto:** ESTINZIONE ANTICIPATA MUTUO CON CASSA DEPOSITI E PRESTITI SPA

## IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATI gli atti sotto indicati:

### DELIBERE DI C.C.:

- n. 23 del 21/03/2022 ad oggetto: "Documento Unico di Programmazione (DUP)- Periodo 2022/2024 - Nota di Aggiornamento";
- n. 24 del 21/03/2022 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024";
- n. 32 in data odierna, avente ad oggetto "Rendiconto della gestione del Comune di Casalgrande relativo all'esercizio 2021";

### DELIBERE DI G.C.:

- n. 27 del 23/03/2022 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore";

PREMESSO che è attualmente attivo presso la CASSA DEPOSITI E PRESTITI S.p.a. il mutuo numero 4463581/00 contratto nell'anno 2004;

VALUTATA l'opportunità economico-finanziaria di procedere all'estinzione anticipata del mutuo sopracitato, in considerazione del fatto che il rimborso anticipato dei debiti residui consente all'ente di perseguire i seguenti obiettivi strategici:

- riduzione dello stock di indebitamento dell'Ente;
- riduzione dell'incidenza sul bilancio dell'Ente della spesa per interessi passivi e per quote di capitale stanziato per l'ammortamento dei mutui;
- diminuzione del tasso di rigidità strutturale del bilancio di previsione dell'Ente, a decorrere dal primo semestre dell'esercizio 2023, svincolando risorse economiche da



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

finalizzare alla gestione dei servizi e alle spese di funzionamento, ampliando pertanto i margini di manovra economici complessivi sulla spesa corrente;

TENUTO conto che, in attuazione del comma 11 dell'articolo 56-bis del decreto legge n. 69/2013, come modificato dal decreto legge n. 78/2015 (conv. in legge n. 125/2015) -il quale prevede che il 10% dei proventi derivanti dalla vendita del patrimonio immobiliare disponibile dell'ente deve essere destinato all'estinzione anticipata dei prestiti- questo ente ha a disposizione la somma di € 117.646,73 per la citata finalità, appositamente vincolata nel risultato di amministrazione 2021;

RICHIAMATA la normativa che disciplina il credito della Cassa Depositi e Prestiti e in particolare:

- le disposizioni di cui alla Circolare n. 1252 del 7.7.2003, che trattano dell'estinzione anticipata di mutui ai sensi del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 20.6.2003, recante modifiche all'articolo 11 del decreto del Ministro del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica del 7.1.1998 e successive modifiche;

- le disposizioni della Circolare n. 1280 del 27 giugno 2013 della Cassa Depositi e Prestiti, che prevedono l'invio della richiesta di estinzione anticipata, corredata da una specifica deliberazione consiliare, almeno trenta giorni prima della data prescelta per il rimborso dei finanziamenti, data che in ogni caso deve coincidere con la scadenza delle rate di ammortamento (30 giugno e 31 dicembre);

ATTESO CHE l'estinzione anticipata dei mutui accesi presso la Cassa Depositi e Prestiti, per i mutui a tasso fisso, comporta l'obbligo di corrispondere alla Cassa medesima l'ammontare del debito residuo, eventualmente ridotto delle quote di mutuo non ancora erogate, nonché un indennizzo, calcolato in misura pari alla differenza, se positiva, tra la somma dei valori delle rate di ammortamento residue attualizzate al tasso corrente applicato dalla Cassa medesima al momento dell'effettuazione dell'operazione di estinzione anticipata ed il debito residuo stesso;

VISTO il prospetto elaborato dal Servizio finanziario, a seguito di simulazioni effettuate presso il sito della Cassa Depositi e Prestiti per l'estinzione anticipata del mutuo posizione numero 4463581/00:

| Posizione  | Data concessione | Importo mutuo | Debito Residuo al 01/07/2022 – parte capitale | Data fine ammortamento | Tasso di interesse | Indennizzo per estinzione anticipata | Somma da versare |
|------------|------------------|---------------|---|------------------------|--------------------|--------------------------------------|------------------|
| 4463581/00 | 27.10.2004       | 750.000,00    | 133.030,33                                    | 31.12.2024             | 4,40               | 7.130,92                             | 140.161,25       |

importo complessivo da versare in caso di proseguimento del mutuo fino a naturale scadenza:

| Importo complessivo quota capitale | Importo complessivo interessi | Totale     |
|------------------------------------|-------------------------------|------------|
| 133.030,33                         | 8.907,37                      | 141.937,70 |



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

DATO ATTO che il calcolo dell'estinzione anticipata è stato effettuato tramite apposita funzione nel sito della Cassa Depositi e Prestiti in data 15/04/22, le cui risultanze sono da ritenersi provvisorie;

RITENUTO di far fronte al costo complessivo dell'operazione, pari ad € 133.030,33 interamente a titolo di debito residuo da restituire oltre a € 7.130,92 per indennizzo estinzione anticipata mediante applicazione dell'avanzo appositamente vincolato per € 117.646,73 e tramite le risorse stanziare nel bilancio corrente a titolo di rimborso della seconda rata del mutuo estinguendo;

RITENUTO pertanto, alla luce di quanto sopra esposto, di procedere all'estinzione anticipata del mutuo posizione n. 4463581/00 entro il termine del 30/06/2022 (dopo il pagamento delle rate di ammortamento con scadenza 30.06.2022), con trasmissione dell'istanza di estinzione anticipata -corredata dalla presente deliberazione- alla Cassa Depositi e Prestiti entro il 31/05/2022, allo scopo di poter usufruire dei benefici già a partire dal prossimo 01/07/2022;

PRECISATO che l'operazione di estinzione anticipata del mutuo è subordinata a formale accettazione da parte della Cassa Depositi e Prestiti, successiva alla trasmissione dell'istanza di cui sopra;

VISTI I PARERI di regolarità tecnica e contabile sulla proposta di deliberazione in esame, rilasciati dal Responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 49, del T.U. sull'ordinamento degli enti Locali approvato con D. lgs 18.08.00, n. 267, e s.m.;

ACQUISITO il parere dell'Organo di Revisione Contabile reso ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs.vo n.° 267/00 e s.m.;

RITENUTA la propria competenza, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 267/2000;

IL PRESIDENTE SOTTOPONE A VOTAZIONE la presente proposta di deliberazione che viene approvata con il seguente esito:

Presenti: 14 – Votanti n. 10 - Astenuti: 4 (Gruppo consiliare P.D. e il consigliere Corrado Giovanni)

Voti favorevoli: 10

Voti contrari: 0

## DELIBERA

1. di procedere, per le motivazioni espresse nella premessa del presente atto, all'operazione di estinzione anticipata -alla data del 30/06/2022- del mutuo n. 4463581/00



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

per un importo stimato di € 133.030,33 per debito residuo ed € 7.130,92 per indennizzo presunto come da prospetto sotto riportato:

| Posizione  | Data concessione | Importo mutuo | Debito Residuo al 01/07/2022 – parte capitale | Data fine ammortamento | Tasso di interesse | Indennizzo per estinzione anticipata | Somma da versare |
|------------|------------------|---------------|---|------------------------|--------------------|--------------------------------------|------------------|
| 4463581/00 | 27.10.2004       | 750.000,00    | 133.030,33                                    | 31.12.2024             | 4,40               | 7.130,92                             | 140.161,25       |

importo complessivo da versare in caso di proseguimento del mutuo fino a naturale scadenza:

| Importo complessivo quota capitale | Importo complessivo interessi | Totale     |
|------------------------------------|-------------------------------|------------|
| 133.030,33                         | 8.907,37                      | 141.937,70 |

2. di dare atto che, conformemente a quanto previsto nella circolare n. 1280 del 27/6/2013 della Cassa DD.PP. per il rimborso anticipato dei prestiti ordinari a tasso fisso, gli importi indicati in premessa potranno essere oggetto di ricalcolo da parte dell'istituto mutuante sulla base dei tassi di interesse vigenti al momento dell'estinzione;

3. di trasmettere entro il 31.05.2022 alla CASSA DD.PP. la formale richiesta di estinzione anticipata del mutuo sopra descritto, allegando copia del presente provvedimento e impegnandosi a versare quanto dovuto entro e non oltre il termine che sarà comunicato dalla predetta Cassa affinché l'estinzione, se formalmente accettata dalla Cassa Depositi e Prestiti, possa essere disposta in coincidenza con la rata scadente il 30 giugno p.v.;

4. di autorizzare il Responsabile del Settore Finanziario a provvedere a tutti gli atti amministrativi necessari al perfezionamento delle operazioni finalizzate all'estinzione anticipata del mutuo sopra descritto e di eventuali condizioni integrative, comunque nel rispetto della normativa vigente e a condizione che l'operazione di rimborso anticipato risulti economicamente più conveniente rispetto al pagamento delle rate da versare in caso di proseguimento del finanziamento fino a naturale scadenza.

Successivamente, al fine di rispettare le tempistiche relative agli adempimenti necessari e successivi all'approvazione del presente atto, si pone in votazione la proposta di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000, che viene approvata con il seguente esito:

Presenti: 14 – Votanti n. 10 - Astenuti: 4 (Gruppo consiliare P.D. e il consigliere Corrado Giovanni)

Voti favorevoli: 10

Voti contrari: 0



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Presidente  
CASSINADRI MARCO

IL Vicesegretario  
CURTI JESSICA

**COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI**  
**DEL COMUNE DI CASALGRANDE**

|   |   |
|---|---|
| <b>Verbale n. 7</b><br><b>Data 21.04.2022</b> | <b>OGGETTO: parere su proposta di delibera n. 275/2022 ad oggetto</b><br><b><i>ESTINZIONE ANTICIPATA MUTUO CON CASSA DEPOSITI E</i></b><br><b><i>PRESTITI SPA</i></b> |
|---|---|

Il Collegio dei Revisori del Comune di Casalgrande, Dott.ssa Tiziana Baldrati, Dott. Sergio Torroni, Dott. Guido Carbonaro, riunitosi telematicamente;

Visto l'art. 239 del D. Lgs. 267/2000;

Esaminata la proposta di deliberazione consiliare n.275/2022 avente ad oggetto: "*ESTINZIONE ANTICIPATA MUTUO CON CASSA DEPOSITI E PRESTITI SPA*";

Preso atto che con la suddetta proposta di delibera l'Ente intende estinguere anticipatamente il mutuo n. 4463581/00 utilizzando a tal fine:

1. le risorse appositamente vincolate nel risultato di amministrazione, conformemente a quanto previsto dal comma 11 dell'articolo 56-bis del d.l. n. 69/2013 e s.m.i. (il quale prevede l'obbligo di vincolo del 10% dei proventi derivanti dalla vendita del patrimonio immobiliare disponibile dell'ente, destinandolo all'estinzione anticipata dei prestiti), per complessivi € 117.646,73;
2. le risorse stanziare nel bilancio di previsione per il pagamento della seconda rata del mutuo che si intende estinguere anticipatamente;

Considerato che l'estinzione anticipata consente di svincolare risorse ampliando pertanto i margini di manovra economici complessivi sulla spesa corrente;

Evidenziato che l'estinzione anticipata prevede il seguente costo:

| Debito residuo<br>(capitale) | Indennizzo (calcolato alla data del<br>15/04/2022, come da circolare CDDPP<br>del 27.06.2013) | Totale            |
|------------------------------|---|-------------------|
| 133.030,33                   | 7.130,92  | <b>140.161,25</b> |

e che il costo relativo al pagamento delle rate residue, in caso di proseguimento del finanziamento fino a naturale scadenza è il seguente:

| Debito residuo<br>(capitale) | Interessi dovuti in caso di naturale<br>scadenza del finanziamento | Totale            |
|------------------------------|--|-------------------|
| 133.030,33                   | 8.907,37   | <b>141.937,70</b> |

Considerato che il suddetto indennizzo potrà essere oggetto di ricalcolo in sede di accettazione dell'estinzione anticipata da parte di CDDPP SPA e che il Responsabile del Settore Finanziario è autorizzato, dalla delibera in oggetto, a provvedere a tutti gli atti amministrativi necessari al perfezionamento dell'estinzione anticipata del mutuo, comunque nel rispetto della normativa vigente e a condizione che l'operazione risulti economicamente più conveniente rispetto al pagamento delle rate da versare in caso di proseguimento del finanziamento fino a naturale scadenza;

Preso atto dei pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile del Settore Finanziario;

### **ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 275/2022 avente ad oggetto "ESTINZIONE ANTICIPATA MUTUO CON CASSA DEPOSITI E PRESTITI SPA".

Letto, approvato e sottoscritto,

#### **Il Collegio dei Revisori**

Dott.ssa Tiziana Baldrati

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*

Dott. Sergio Torroni

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*

Dott. Guido Carbonaro

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

## Settore SETTORE FINANZIARIO

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 275/2022 ad oggetto: ESTINZIONE ANTICIPATA MUTUO CON CASSA DEPOSITI E PRESTITI SPA si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

Note:

Casalgrande lì, 20/04/2022

Sottoscritto dal Responsabile  
(GHERARDI ALESSANDRA)  
con firma digitale



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

## Certificato di Esecutività

**Deliberazione del Consiglio Comunale N. 33 del 29/04/2022**

**Oggetto: ESTINZIONE ANTICIPATA MUTUO CON CASSA DEPOSITI E PRESTITI SPA.**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 14/05/2022, decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 16/05/2022

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
IBATICI TERESINA  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)

## Certificato di Avvenuta Pubblicazione

**Deliberazione di Consiglio Comunale N. 33 del 29/04/2022**

**Oggetto: ESTINZIONE ANTICIPATA MUTUO CON CASSA DEPOSITI E PRESTITI SPA.**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 03/05/2022 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 19/05/2022

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
NAPOLEONE ROSARIO  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)