



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 67 del 09/06/2016

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN USO E IN GESTIONE DELLA PALESTRA SCOLASTICA DI S.ANTONINO AL G.S. VIRTUS CASALGRANDE ASD.

L'anno **duemilasedici** il giorno **nove** del mese di **giugno** alle ore **16:00** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

VACCARI ALBERTO	Sindaco	Presente
CASSINADRI MARCO	Assessore	Presente
BLENGERI GRAZIELLA	Assessore	Presente
GROSSI MASSIMILIANO	Assessore	Assente
TAGLINI SILVIA	Assessore	Presente
BENEVENTI MILENA	Assessore	Presente

Assiste il Segretario BININI EMILIO.

IL Sindaco VACCARI ALBERTO constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Oggetto: AFFIDAMENTO IN USO E IN GESTIONE DELLA PALESTRA SCOLASTICA DI S.ANTONINO A G.S. VIRTUS CASALGRANDE ASD

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati gli atti sotto indicati:

- delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 28.04.2016 avente ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione 2016/2018";
- delibera di Giunta comunale n. 45 del 03.05.2016 avente ad oggetto: "Approvazione del piano esecutivo di gestione e conseguente assegnazione degli obiettivi nonchè delle risorse finanziarie, umane e strumentali ai responsabili di settore";

Premesso che:

- il Comune di Casalgrande promuove e favorisce lo sviluppo e l'attività delle libere forme associative nel pieno rispetto dell'art. 18 della Costituzione della Repubblica italiana, nel rispetto reciproco di autonomia, garantendo i diritti attribuiti alle stesse dalla legge generale, dalla legge regionale e dallo Statuto comunale;
- il Comune di Casalgrande come si evince dallo Statuto approvato con delibera di C.C. N.101 del 4.10.1991 e successive modifiche in cui al Titolo 1 capo II° art.6 comma 3 opera per salvaguardare i valori di libertà, democrazia e solidarietà si riconosce e promuove il pluralismo associativo per la tutela dei cittadini, per il perseguimento dell'interesse generale della comunità locale e dei fini civili, sociali, culturali, scientifici, educativi, sportivi, turistici, del tempo libero, di protezione ambientale, di salvaguardia del patrimonio storico, culturale e artistico e di cooperazione internazionale, in special modo alla lettera i) si legge "favorire ogni forma di aggregazione sociale e per sostenere l'associazionismo culturale, sportivo, ricreativo ed assistenziale";

Preso atto che il comune di Casalgrande è proprietario della **PALESTRA SCOLASTICA DI S. ANTONINO via Statale 146 S.Antonino-Casalgrande**

Considerato che il 31.12. 2015 è scaduta la convenzione approvata con delibera di G.C. n. 640/2013 in base alla quale il G.S. VIRTUS CASALGRANDE ASD ha potuto utilizzare gli spazi della palestra scolastica di S. Antonino al fine di promuovere la sua attività sportiva;

Considerato che con det. n.703/2015 si è provveduto a prorogare fino al 30 Giugno 2016 l'utilizzo degli spazi palestra convenzionati in modo da permettere al G.S. VIRTUS CASALGRANDE ASD di portare a termine l'attività sportiva già avviata a settembre 2015;

Preso atto che in data 30 Aprile 2016 è stata convocata la Consulta dello sport e in quella occasione sono stati informati i rappresentanti di tutte le società sportive della possibilità di gestire le palestre comunali e successivamente in data 5 maggio attraverso un comunicato scritto, inviato a tutti i rappresentanti legali delle società sportive, si invitavano gli stessi a rendere noto con una comunicazione scritta, la loro disponibilità a prendere in gestione questi spazi sportivi;

Preso atto che:

il D.L. n. 95 del 6 luglio 2012 art 4 sottoriportato comma 7 e 8 convertito con modificazioni dalla L. 7 agosto 2012, n. 135 stabilisce che:



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

"7.....è ammessa l'acquisizione in via diretta di beni e servizi tramite convenzioni realizzate ai sensi dell'articolo 30 della legge 7 dicembre 2000 n. 383, dell'articolo 7 della legge 11 agosto 1991, n. 266, dell'articolo 90 della legge 27 dicembre 2002, n. 289;

"8 sono altresì fatte salve le acquisizioni in via diretta di beni e servizi il cui valore complessivo sia uguale o non superi i 200.000 euro in favore delle associazioni di promozione sociale di cui alla legge 7 dicembre 2000, n. 383, degli enti di volontariato di cui alla legge 11 agosto 1991, n. 266, delle associazioni sportive dilettantistiche di cui all'articolo 90 della legge 27 dicembre 2002, n. 289, ...

- il comma 25 del art. 90 della Legge del 27 dicembre 2002 n. 289 stabilisce che "ai fini del conseguimento degli obiettivi di cui all'articolo 29 della presente legge, nei casi in cui l'ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione è affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso.

Preso atto della L.R. 11/2007 "Disciplina delle modalità di affidamento della gestione di impianti sportivi di proprietà degli enti locali" che stabilisce all'art 2, comma 3 e 4 sottoriportati, sono esclusi dall'evidenza pubblica:

3..... "gli enti locali che non gestiscono direttamente gli impianti sportivi ne affidano la gestione in via preferenziale a società ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, associazioni di discipline sportive associate a federazioni sportive nazionali"

4.... "Le società e le associazioni dilettantistiche di cui al comma 3 che indicano nella denominazione sociale la finalità sportiva e la ragione o la denominazione sociale dilettantistica e possono assumere una delle forme di cui all'articolo 90, comma 17, della legge n. 289 del 2002, e sono iscritte nei Registri delle associazioni di cui all'articolo 4 della legge regionale 9 dicembre 2002, n. 34 ("Norme per la promozione e la valorizzazione dell'associazionismo").

Preso atto dell'art. 3, comma 2, lett. a) della L.R.11/2007, che dice: Il servizio di gestione può essere affidato in via diretta *"quando sul territorio di riferimento dell'ente proprietario dell'impianto è presente un solo soggetto che promuova la disciplina sportiva praticabile presso l'impianto, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 4, comma 1;"*.

Vista la richiesta di utilizzo/gestione presentata dal G.S. VIRTUS CASALGRANDE asd in data 03.05.2016 prot. 7374/2016 della Palestra scolastica di S.Antonino via Statale 146;

Alla luce dell'esperienza fatta, ritenuta positiva, appare opportuno procedere ancora all'affidamento a terzi della gestione non esclusiva della PALESTRA SCOLASTICA DI S. ANTONINO via Statale 146 S.Antonino-Casalgrande anche mediante accordo diretto in quanto rientra nei casi espressamente previsti dalla L.Regionale 11/2007 visto che tale palestra si configura come impianto che per caratteristiche e dimensioni non può accogliere al suo interno attività di tipo agonistico/professionale e manca anche di spogliatoi adeguati per ospitare squadre esterne e tribune per il pubblico;

Preso atto che il G.S. VIRTUS CASALGRANDE asd è una associazione sportiva:

- formalmente costituita in data 18/11/1991 e registrata nel Registro Regionale delle associazioni in data 04/06/2004 al n. 504;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- iscritta CONI-UIISP-FIPAV-FIP-FITET
- è una realtà radicata da anni sul territorio casalgrandese conosciuta e apprezzata da tutta la cittadinanza
- garantisce l'apertura dell'impianto a tutti i cittadini in modo imparziale e democratico;
- garantisce la qualificazione professionale degli istruttori, allenatori e operatori che operano all'interno della struttura
- esercita una attività sportiva compatibile con quella praticabile nell'impianto
- è l'unica associazione sportiva sul territorio che promuove una pluralità di attività es: pallavolo, pallacanestro, difesa personale, ginnastica artistica, ginnastica per la terza età a partire dalla scuola elementare per arrivare ad una età più adulta dove lo sport si pratica come disciplina ma anche come forma di prevenzione delle malattie cardiovascolari, di aggregazione, di identità, di condivisione;

Preso atto che l'opzione preferenziale a favore delle società sportive è legata anche alla volontà di realizzare politiche in cui la concessione di impianti sia finalizzata alla promozione e valorizzazione dello Sport come strumento di educazione e formazione personale e sociale, come evidenziato dal Codice Etico dello Sport adottato dal comune di Casalgrande e sottoscritto anche dalla G.S. VIRTUS CASALGRANDE asd;

A tale scopo il Concessionario dichiara la propria disponibilità a supportare eventuali attività, iniziative e manifestazioni sportive organizzate dal Comune e dall'Istituzione Scolastica e a garantire la custodia, pulizia e il controllo dell'impianto.

Preso atto inoltre che la manutenzione ordinaria è a carico del concessionario, si ritiene ancora adesso questa soluzione la più idonea, atta a garantire la funzionalità, l'economicità della gestione, la sua migliore fruibilità per eventi e manifestazioni sportive;

Operando in tal senso il Comune va a realizzare rilevanti risparmi economici derivanti dal mancato esborso di oneri diretti e indiretti occorrenti per il pagamento di stipendi al personale addetto alle pulizie e alla custodia dell'edificio e per il pagamento della manutenzione ordinaria derivante dall'uso intensivo di tale impianto da parte della scuola e della società sportiva;

L'Amministrazione Comunale a fronte di tali servizi e attese le finalità sociali della concessionaria, l'uso gratuito da parte della scuola per l'attività sportiva e per le tariffe agevolate ad essa imposte, ai sensi di quanto previsto nell'allegata convenzione, si impegna a corrispondere

- € 9.833,60 a titolo di contributo indiretto derivante dal pagamento da parte dell'amministrazione delle utenze così come previsto dall'art. 7 della convenzione come da conteggio allegato;
- € 1.000,00 annue comprensivo di assicurazione di responsabilità civile verso terzi compreso il comune proprietario dell'impianto (legge 383/2000 art.30 comma5) fino alla scadenza della convenzione 30.06.2019;

Visto l'art. 2 lettera A del "Regolamento per la concessione di sovvenzioni, contributi, ausili finanziari ad Enti e Associazioni" approvato con Delibera di C.C. n. 57 del 28.05.2015;

Visto al riguardo lo schema di convenzione che si allega alla presente deliberazione formato da 12 articoli quale parte integrale e sostanziale;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

PRESO ATTO che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.lgs 267/2000, i seguenti pareri espressi da:

- Responsabile del Settore vita della comunità, favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Responsabile del Servizio Finanziario, favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 48, comma 1 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

All'unanimità dei voti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. di affidare in uso e in gestione la palestra: SCOLASTICA DI S. ANTONINO via Statale 146 S.Antonino-Casalgrande al G.S. VIRTUS CASALGRANDE asd per la durata di anni 3 (tre) per le motivazioni espresse in premessa;

2. di approvare lo schema di convenzione sull'uso e la gestione, che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale, in cui sono evidenziate le modalità gestionali;

3. di dare mandato per la stipula della convenzione al Responsabile del Settore Vita della Comunità;

4. di approvare un contributo annuale così suddiviso:

- € 9.833,60 a titolo di contributo indiretto derivante dal pagamento da parte dell'amministrazione delle utenze così come previsto dall'art. 7 della convenzione come da conteggio allegato;
- € 1.000,00 annue (comprehensive del rimborso dell'assicurazione di responsabilità civile) che trova copertura sul cap. 2150770 denominato "Contributi gestione impianti sportivi" del bilancio 2016 e per tutta la durata contrattuale fino al 30.06.2019;

5. di dare atto che il Responsabile del Servizio designato provvederà ad impegnare la spesa con provvedimento espresso;

6. di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs.33/2013 art. 23 e 26 disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sez. "Amministrazione Trasparente" del presente provvedimento.

Ravvisata l'urgenza

Con voto unanime e palese,

DELIBERA, inoltre

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
VACCARI ALBERTO

IL Segretario
BININI EMILIO

CONVENZIONE CON G.S. VIRTUS CASALGRANDE PER L’AFFIDAMENTO IN USO E IN GESTIONE DELLA PALESTRA SCOLASTICA DI S. ANTONINO

Con la presente scrittura privata, da valere a tutti gli effetti di legge, l’anno duemilasedici il giorno_____ del mese di Giugno nella Residenza Municipale, tra i Sigg.ri:

–MAREGGINI RINA nata a Reggio Emilia il 16.07.1960, in qualità di Responsabile del Settore Vita della Comunità, la quale dichiara di agire e di stipulare la presente convenzione nel solo interesse ed in rappresentanza del Comune di Casalgrande, P.IVA 00284720356;

–MEGLIOLI GIORDANO nato a Reggio Emilia il 30.09.1963, e residente a Casalgrande in via Londra n. 5 cod. fisc. MLGGDN63P30H223W, che agisce e stipula in qualità di presidente del G.S. VIRTUS CASALGRANDE con sede in via A.Moro 26 di seguito denominata “concessionaria”, P.IVA 01495990358;

PREMESSO CHE

L’Amministrazione Comunale di Casalgrande, a sostegno delle attività sportive e al fine di garantire un adeguato ed efficace utilizzo delle strutture sportive di proprietà comunale intende stipulare una convenzione (ai sensi dell’art. 2, comma 3 della L.R. 11/2007) per l’uso e la gestione della PALESTRA SCOLASTICA DI S. ANTONINO e dell’esercizio della gestione in orario extrascolastico

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1: OGGETTO DELLA CONVENZIONE

Il Comune di Casalgrande, concede al GRUPPO SPORTIVO VIRTUS CASALGRANDE ASD, che accetta, la gestione, nei termini più espressamente precisati nei patti seguenti, della **PALESTRA SCOLASTICA DI S. ANTONINO via Statale 146 S.Antonino–Casalgrande** e di tutte le strutture ed attrezzature annesse o in dotazione all’ impianto sportivo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova come da planimetria allegata.

Per la palestra facente parte di complesso scolastico la gestione e l’utilizzo dell’impianto è da ritenersi di norma in orario extra-scolastico, che verrà determinato all’inizio di ogni annualità sportiva in accordo tra l’Amministrazione Comunale e la Direzione dell’istituto scolastico.

Art. 2: DURATA DELLA CONVENZIONE

La presente convenzione avrà la durata di anni 3 a decorrere dalla stipula della convenzione fino al **30/06/2019** per dar modo alla società sportiva concessionaria di completare l’attività. Qualora per qualsiasi motivo, alla scadenza della concessione, la procedura per la nuova gestione non sia ancora esecutiva o comunque il nuovo concessionario non abbia assunto effettivamente l’esercizio, il gestore è tenuto a prestare il servizio fino all’insediamento del nuovo concessionario ed in ogni caso non oltre un

anno dalla scadenza, alle stesse condizioni della gestione cessata. E' vietata la cessione a terzi della gestione.

Art.3: OBBLIGHI A CARICO DELLA CONCESSIONARIA

Durante tutto il periodo della concessione, la concessionaria è tenuta:

- alla pulizia sanificazione dei locali, accurata, periodica o quotidiana o in relazione all'uso, a proprie spese e senza diritto di rivalsa;
- alle piccole manutenzioni nel senso previste dall'art. 1576 del Codice Civile;
- alla cura degli arredi così come essi vengono consegnati al momento di inizio della concessione e, nel caso di manomissione dimostrata, alla loro sostituzione;
- alla segnalazione di eventuali variazioni negli arredi presi in carico e inventariati del Comune;
- alla segnalazione tempestiva delle necessità d'intervento nelle manutenzioni straordinarie;
- a concordare ogni intervento sui locali, anche relativamente alle piccole manutenzioni, con l'Ufficio Tecnico Comunale;
- a rendersi disponibile a fare accedere in qualsiasi momento il personale autorizzato dal Comune nei locali della Palestra per verifiche e controlli.
- alla gestione e la custodia degli impianti nelle ore di utilizzo, l'apertura e la chiusura degli accessi, lo spegnimento delle luci, la custodia delle chiavi e la custodia dei beni e attrezzature presenti. Ad ogni chiusura deve corrispondere il controllo di tutti gli impianti.
- compete il controllo della sicurezza delle strutture segnalando agli Enti competenti (Amministrazione Comunale, Vigili del Fuoco, P.S., ...) tutte le anomalie o i casi di pericolo all'interno e all'esterno delle strutture stesse.
- è a carico del soggetto gestore il mantenimento dello stato di decoro della struttura, cura del verde, sgombero della neve nelle pertinenze, e della rimozione di ogni altro elemento che si frapponga al buon funzionamento del servizio.
- a riservare all'amministrazione comunale 6 giorni di utilizzo gratuito all'anno per manifestazioni ed eventi di interesse pubblico (previo accordo e relative comunicazioni tra le parti)
- Il gestore dovrà nominare un responsabile, quale referente nei rapporti con l'Amministrazione Comunale e i terzi, rendendo noto il numero di telefono anche cellulare, la casella di posta elettronica, ed ogni altra notizia volta a garantire trasparenza e imparzialità nei servizi offerti.
- Annualmente entro il mese di ottobre dell'anno sportivo successivo, il gestore dovrà presentare al Servizio Sport del Comune una dettagliata relazione riguardante l'attività gestionale e sportiva svolta e gli eventuali problemi tecnico-strutturali riscontrati.

Art. 4: SICUREZZA DELLA PALESTRA E ASSICURAZIONI

Ogni responsabilità inerente e conseguente la gestione della Palestra, è a carico della Associazione Sportiva concessionaria. La concessionaria si impegna in primo luogo a mantenere sugli impianti il personale necessario agli adempimenti del presente atto in ordine alla gestione delle attività sportive ed in ordine ai compiti di custodia e di vigilanza sulle strutture della palestra. La concessionaria si impegna inoltre a trasmettere all'Amministrazione Comunale entro 30 giorni dalla vigenza della presente convenzione copia delle polizze assicurative relativamente agli infortuni dei tesserati, alle responsabilità sugli impianti in concessione, alla responsabilità civile verso terzi in relazione allo svolgimento delle attività sportive all'interno della Palestra assumendosi tutte le responsabilità. A tale fine il comune di Casalgrande si impegna a rimborsare la spesa dell'assicurazione obbligatoria di infortunio e responsabilità civile verso terzi, (intesi come terzi anche il comune di Casalgrande proprietario dell'impianto) (legge 383/2000 art.30 comma5);

La concessionaria si obbliga di custodire e conservare le Palestre oggetto della presente convenzione con la massima diligenza ed a restituirle alla scadenza contrattuale, nello stato in cui le ha ricevute. L'Amministrazione comunale si riserva di eseguire controlli e verifiche in qualsiasi momento per il rispetto di quanto concordato. L'Associazione sportiva concessionaria risponde verso l'amministrazione Comunale per il deterioramento dei beni cagionato dall'uso anormale o da sua colpa, nonché per i danni di qualunque natura arrecati.

Resta intesa la responsabilità civile e penale del soggetto gestore, in caso di interventi non conformi alle norme di legge e di sicurezza e nel caso gli stessi risultino dannosi a cose o persone. L'onere della dotazione del defibrillatore semiautomatico e della sua manutenzione è a carico del Comune proprietario dell'impianto ma il gestore è responsabile del suo regolare funzionamento (decreto ministeriale Balduzzi 2013)

Art. 5) RISPETTO DELLE NORME

Il gestore si impegna a rispettare i principi generali espressi nel Codice Etico adottato dal Comune di Casalgrande sottoscritto e finalizzato alla promozione del benessere nell'attività motoria (rientrante nel Piano della prevenzione della Regione Emilia-Romagna) e ad adoperarsi per aderire a tale codice finalizzato a creare un circuito di strutture sportive che promuovano il benessere, inteso come garanzia di sicurezza sotto il profilo professionale (presenza di personale qualificato) e impegno allo svolgimento di iniziative di prevenzione dei rischi legati al consumo di sostanze psicoattive (alcol e droghe) e di sostanze dopanti. Si impegna inoltre a far rispettare la legge che vieta il fumo nei locali e a fare la raccolta differenziata dei rifiuti.

Il gestore si impegna inoltre a rispettare e a far rispettare ogni altra norma di legge e resta inteso fin d'ora l'esclusione nell'impianto di attività che favoriscano dipendenze, ivi comprese quelle del gioco d'azzardo.

Art. 6: APERTURA DELLA PALESTRA E UTILIZZO DA PARTE DI TERZI

La concessionaria ha piena autonomia nella gestione della Palestra per lo svolgimento delle attività sportive e si impegna a comunicare gli orari di uso effettivo ed esclusivo entro il 30 Settembre di ogni anno. Si rende disponibile a cedere i locali per eventuali servizi estivi che l'amministrazione o chi per lei intende organizzare e a cedere (per una percentuale pari al 10% del monte ore extrascolastico) i locali per eventuali iniziative a carattere sportivo-ricreativo e per fasce sociali particolari, come bambini ed anziani, in accordo con l'Amministrazione Comunale (ufficio sport). I soggetti estranei alla concessionaria per ottenere l'utilizzo della palestra potranno inviare richiesta scritta all'Ufficio Sport del Comune che a sua volta la inoltrerà alla concessionaria. Tali richieste potranno essere evase, se compatibili con le finalità ed esigenze anche scolastiche dell'Amministrazione Comunale, non prima del 31 ottobre. La concessionaria si impegna a rispettare e far rispettare gli orari di utilizzo della Palestra in base alle assegnazioni, effettuate in collaborazione con l'Amministrazione Comunale (Ufficio Sport) e in accordo con il responsabile della concessionaria stessa

Art. 7: RISOLUZIONE E REVOCA DELLA CONVENZIONE

La presente convenzione si intende risolta di diritto nelle seguenti ipotesi:

- a) in caso di scioglimento dell'Ente concessionario;
 - b) in caso di dimostrate violazioni delle vigenti normative penali, fiscali o assicurative;
 - c) in caso di violazione degli obblighi discendenti dalla presente convenzione;
- L'amministrazione comunale si riserva altresì la facoltà di procedere alla revoca della presente convenzione per sopraggiunti motivi di interesse pubblico.

Art. 8: UTENZE

Sono a carico dell'Amministrazione Comunale le spese per le forniture di acqua, luce e riscaldamento. Il gestore è tenuto a farsi parte diligente garantendo un uso oculato delle utenze presidiando costantemente la struttura sportiva evitando che si verifichi inutile spreco di risorse idriche, di calore, di corrente elettrica. Qualora l'Amministrazione Comunale venga a conoscenza di utilizzi non parsimoniosi delle utenze provvederà a contestarlo al gestore, verrà considerata inadempienza contrattuale e, in caso di ripetuti richiami, potrà essere risolta la convenzione ai sensi di quanto previsto. Tuttavia, al fine attuare una congrua regolazione degli impianti di erogazione del calore, secondo una corretta taratura che tenga conto dell'attività svolta ma al tempo stesso di una temperatura ambientale adeguatamente proporzionata, è previsto che il gestore non indugi nel richiedere l'intervento del soggetto conduttore dell'impianto di riscaldamento ogni volta necessario e comunque in caso di malfunzionamenti. Il gestore dell'impianto sportivo avrà cura di avvisare il comune di tutte le chiamate effettuate. L'Amministrazione Comunale, in sede di consuntivo delle spese sostenute per le utenze, qualora registri un trend superiore allo storico dell'impianto, potrà chiedere

conto al gestore che dovrà dimostrare di aver ottemperato a tutto quanto previsto nel presente articolo.

Art. 9: TARIFFE

L'Amministrazione Comunale determina annualmente, con atto allegato al bilancio annuale di previsione (determinazione delle tariffe per i servizi a domanda individuale), le tariffe che il concessionario può richiedere a terzi per l'utilizzo delle Palestre.

Tutte le entrate per l'uso dell'impianto da parte di altri soggetti spettano al Gestore, che provvederà autonomamente alla loro riscossione, rispettando tutti gli adempimenti contabili e fiscali vigenti. La Concessionaria a seguito della presente convenzione non è tenuta al pagamento delle normali tariffe relative all'uso della Palestra, rispettando la destinazione delle stesse.

Art. 10- PUBBLICITÀ E AUTORIZZAZIONI

Il gestore può esercitare attività di pubblicità a favore di terzi esclusivamente all'interno e nelle ore di utilizzo dell'impianto (esente dall'imposta D.lgs. 507 del 15.11.1993). Sono in carico all'affidatario le richieste di permessi, autorizzazioni, licenze e/o ogni altro adempimento presso i rispettivi soggetti competenti (comune, ausl, siae, vigili del fuoco, commissione di vigilanza per pubblici spettacoli, etc...) connessi allo svolgimento di manifestazioni, anche temporanee, o all'installazione di strutture provvisorie o all'organizzazione di altre attività quali ad esempio somministrazione di cibi e bevande.

Art. 11: CONTRIBUTO

Il Comune di Casalgrande, a fronte delle tariffe agevolate imposte al gestore ai sensi di quanto previsto dall'art. 8 della presente convenzione, si impegna ad erogare alla concessionaria un contributo annuo pari ad € 1.000,00 comprensivo di assicurazione

Art. 12: PIANO DI UTILIZZO E PIANO DI CONDUZIONE TECNICA

La concessionaria sarà tenuta ad allegare alla convenzione, costituendo parte integrante della stessa:

- il piano di utilizzo, contenente le tipologie dell'utenza, le destinazioni e gli orari d'uso dell'impianto (allegato A);
- il piano di conduzione tecnica, contenente la descrizione delle attività di manutenzione, di pulizia e di custodia, nonché la descrizione delle attività concernenti il funzionamento tecnologico dell'impianto sportivo (allegato B).

Art. 13: SPESE DI STIPULAZIONE

Gli oneri derivanti da disposizioni fiscali applicabili alla materia regolata dalla presente convenzione sono a carico della concessionaria che dovrà rimborsare al Comune di Casalgrande nel caso in cui li abbia sopportati o li sopporterà.

Ai fini fiscali si dichiara che la presente scrittura privata non autenticata sarà sottoposta a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 2 della tariffa (parte seconda) del D.P.R. n. 131 del 26/4/1986.

Letto, approvato e sottoscritto.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Uffici RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 344/2016 ad oggetto: AFFIDAMENTO IN USO E IN GESTIONE DELLA PALESTRA SCOLASTICA DI S.ANTONINO AL G.S. VIRTUS CASALGRANDE ASD si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

Note:

Casalgrande lì, 09/06/2016

Sottoscritto dal Responsabile
(GHERARDI ALESSANDRA)
con firma digitale



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Giunta Comunale N. 67 del 09/06/2016

Oggetto: AFFIDAMENTO IN USO E IN GESTIONE DELLA PALESTRA SCOLASTICA DI S.ANTONINO AL G.S. VIRTUS CASALGRANDE ASD.

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 27/06/2016, decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 29/06/2016

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
CURTI JESSICA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 67 del 09/06/2016

Oggetto: AFFIDAMENTO IN USO E IN GESTIONE DELLA PALESTRA SCOLASTICA DI S.ANTONINO AL G.S. VIRTUS CASALGRANDE ASD.

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 16/06/2016 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 02/07/2016

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
CURTI JESSICA

(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)