C O M U N E D I C A S A L G R A N D E

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA
Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 17 del 17/02/2022

OGGETTO: CONCESSIONE TERRENO COLTIVATO A FRUTTETO E VIGNETO DI PROPRIETA' COMUNALE A SCOPI DIDATTICI ZONA LA RISERVA CASALGRANDE ALTO.

L'anno **duemilaventidue** il giorno **diciassette** del mese di **febbraio** alle ore **13:00** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
MISELLI SILVIA	Vicesindaco	Presente
RONCARATI ALESSIA	Assessore	Presente
FARINA LAURA	Assessore	Presente
BENASSI DANIELE	Assessore	Presente
AMAROSSI VALERIA	Assessore	Presente

Assiste il Segretario NAPOLEONE ROSARIO.
IL Sindaco DAVIDDI GIUSEPPE constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

C O M U N E D I C A S A L G R A N D E
PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA
Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Oggetto: CONCESSIONE TERRENO COLTIVATO A FRUTTETO E VIGNETO DI PROPRIETA' COMUNALE A SCOPI DIDATTICI ZONA LA RISERVA CASALGRANDE ALTO

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI i seguenti atti:

DELIBERE DI C.C.:

- n. 11 del 25.02.2021 ad oggetto:"Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2021/2023-Nota di aggiornamento" s.m.i.;

- n. 12 del 25.02.2021 ad oggetto:"Approvazione del bilancio di previsione 2021-2023" e successive delibere di variazione; s.m.i.;

DELIBERE DI G.C.:

- n. 23 del 26.02.2021 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore" e successive variazioni; s.m.i.;

- n. 60 del 30/04/2021 ad oggetto: "Assegnazione degli obiettivi e delle risorse umane ai Responsabili di Settore nell'ambito del piano esecutivo di gestione 2021 e approvazione piano degli obiettivi e della performance"; s.m.i.;

PREMESSO

- che il Comune di Casalgrande è proprietario di terreni in Casalgrande Alto località La Riserva in parte concessi in affitto ed altri liberi;

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 11/03/2021 ad oggetto "C*oncessione terreno coltivato a vigneto a scopi didattici zona la riserva"* è stato disposto:
1) Di concedere in comodato d'uso gratuito, per le finalità didattiche espresse in premessa, ai Sigg. Paolo Canelli, Luca Aravecchia, Alessandro Parenti e Simone Santini residenti in Casalgrande il terreno individuato catastalmente quale parte della particella n.12 del foglio n. 27 e più precisamente ai lotti n. 5, 6, 7 e 8 della planimetria allegata per una superficie di circa mq 5,707;
2) Di stabilire le clausole di comodato sotto riportate

- *comodato gratuito con scadenza annuale e rinnovo automatico, in assenza di disdetta entro 60 giorni dalla scadenza, fino a conclusione del ciclo di studi, pertanto fino al 30 giugno 2024*
- *revoca in qualsiasi momento per motivi istituzionali senza pretesa alcuna da parte dei comodatari*
- *dichiarazione dei genitori di assenso all'iniziativa con impegno di sorveglianza sulle attività svolte, assunzione di responsabilità in caso di danni alla proprietà o a terzi*
- *presentazione di polizza assicurativa a garanzia di danni alla proprietà o a terzi*
- *osservanza delle prescrizioni dettate dal "Regolamento per la concessione dei terreni agricoli comunali" approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 16.03.2017 in merito alla condotta e gestione dei terreni ed alle attività consentite con particolare riferimento alle cause di revoca dei contratti;"*

- che con nota protocollata in data 10/02/2022 al n. 2460 è stata presentata dagli studenti Paolo Canelli, Luca Aravecchia, Alessandro Parenti, Mattia Bigi e Simone Santini frequentanti l'Istituto Superiore A. Zanelli con indirizzo "Sezione Tecnica Agraria (Produzioni e trasformazioni - Gestione ambiente e territorio - Viticoltura ed enologia), Sezione Tecnica Chimica, materiali e biotecnologie sanitarie, Sezione Professionale Servizi per l'agricoltura", la richiesta di un'altra area in stato di abbandono adiacente a quella oggetto della delibera sopra richiamata, individuata catastalmente quale parte della particella n.12 del foglio n. 27 e più precisamente evidenziata nelle planimetrie allegate (allegato 1 ed allegato 2), per una superficie di circa mq 1.250 sulla quale sono presenti alcuni filari di vite ed alcune piante da frutto in precarie condizioni vegetative;

- che l'area di cui alla premessa precedente risulta tra i terreni liberi e disponibili per l'assegnazione;

PRESO ATTO CHE le attività didattico/pratiche in programma nelle aree di che trattasi, rientrano nelle esperienze di alternanza scuola / lavoro con specifici obiettivi di recuperare tecniche colturali e coltivazioni tradizionali, acquisire competenze utili in un futuro lavorativo, stimolare il legame storico culturale con il territorio e sviluppare capacità operative e progettuali;

RITENUTA l'iniziativa meritevole di accoglimento per i fini didattici cui è rivolta e per l'importanza che l'attività vitivinicola riveste anche nel territorio comunale di Casalgrande;

RITENUTO pertanto di concedere il terreno di che trattasi secondo le medesime prescrizioni e modalità di cui alla concessione precedente sopra riportate.

ACQUISITI sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli art. 49, comma 1 e 147-bis, comma 1, del Testo Unico e dell'art. 17, comma 5, del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi:

- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore lavori Pubblici, in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

- il parere favorevole del Responsabile del Settore Finanziario per la regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente;

ALL'UNANIMITA' dei voti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1) Di concedere in comodato d'uso gratuito, per le finalità didattiche espresse in premessa, ai Sigg. Paolo Canelli, Luca Aravecchia, Alessandro Parenti, Mattia Bigi e Simone Santini residenti in Casalgrande il terreno individuato catastalmente quale parte della particella n.12 del foglio n. 27 e più precisamente evidenziato nelle planimetrie allegate (allegato 1 ed allegato 2) per una superficie di circa mq 1.250;

2) Di stabilire le clausole di comodato sotto riportate:

- comodato gratuito con scadenza annuale e rinnovo automatico, in assenza di disdetta entro 60 giorni dalla scadenza, fino a conclusione del ciclo di studi, pertanto fino al 30 giugno 2024;

- revoca in qualsiasi momento per motivi istituzionali senza pretesa alcuna da parte dei comodatari
- dichiarazione dei genitori di assenso all'iniziativa con impegno di sorveglianza sulle attività svolte, assunzione di responsabilità in caso di danni alla proprietà o a terzi
- presentazione di polizza assicurativa a garanzia di danni alla proprietà o a terzi
- osservanza delle prescrizioni dettate dal "Regolamento per la concessione dei terreni agricoli comunali" approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 16.03.2017 in merito alla condotta e gestione dei terreni ed alle attività consentite con particolare riferimento alle cause di revoca dei contratti;

3) Di demandare al responsabile del Servizio LL.PP. l'adozione degli atti gestionali conseguenti, secondo quanto disposto ai punti precedenti;

4) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D. Lgs. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione "Amministrazione trasparente" del presente provvedimento.

Ravvisata l'urgenza al fine di procedere alla stipula del contratto,

con voto unanime e palese,

DELIBERA, inoltre

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti
dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco	IL Segretario
DAVIDDI GIUSEPPE	NAPOLEONE ROSARIO